

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-
testületi és a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozatokról szóló tájékoztatóról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet hatálya alatt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghozott polgármesteri döntések tekintetében a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott határozatokat, a 2. melléklet pedig azon lejárt határidejű polgármesteri határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

162/2020. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Magyar Esztétikus Csapatgimnasztika Sportszövetség részére történő használatba adásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatt található, 453 m² és 602 m² alapterületű helyiségeket (helyrajzi szám: 41089/7) a Magyar Esztétikus Csapatgimnasztika Sportszövetség [székhelye: 1126 Budapest, Nagy Jenő utca 10. 1. emelet 4., nyilvántartási száma: 01-02-0014185, adószáma: 18203851-1-43, képviseli: Gyulai Éva Viktória elnök) részére esztétikus csapatgimnasztika sportközpont céljára 2021. január 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével használatba adja.

2. Az 1. pont szerinti helyiségek térítésmentes használatra kerülnek átadásra azzal, hogy a felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület az óvadék mértékét 100 000 Ft összegben állapítja meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a használatba adással kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. január 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés 2021. január 19. napján aláírásra került. A helyiség birtokba adása 2021. január 26. napján megtörtént.

237/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 1-2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 1-2. szám alatt lévő, 41003/2/A/1 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.

2. Az ingatlan vételárát 9 002 000 Ft összegben határozom meg.

3. Engedélyezem a 9 002 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 6 301 400 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 2 700 600 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 526 825 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2020. december 8. napján megkötésre került.

238/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 3. szám alatt lévő, 41003/2/A/2 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.
2. Az ingatlan vételárát 3 767 000 Ft összegben határozom meg.
3. Engedélyezem a 3 767 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 2 636 900 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 1 130 100 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 220 456 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. Felkérem a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2021. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2020. december 8. napján megkötésre került.

239/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 1. szám alatt lévő, 41783/0/A/11 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.
2. Az ingatlan vételárát 6 612 000 Ft összegben határozom meg.
3. Engedélyezem a 6 612 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 4 628 400 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 1 983 600 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 386 955 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. Felkérem a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2021. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2020. december 8. napján megkötésre került.

240/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat**a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. alagsor 5. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletről az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. alagsor 5. szám alatt lévő, 41540/116/A/38 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.
2. Az ingatlan vételárát 5 359 000 Ft összegben határozom meg.
3. Engedélyezem az 5 359 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 3 751 300 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 1 607 700 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 313 625 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2020. december 8. napján megkötésre került.

241/2020. (XI. 23.) polgármesteri határozat**a Budapest X. kerület, Halom utca 15. alagsor alatt lévő ingatlan elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletről az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Halom utca 15. alagsor alatt lévő, 39052/0/A/34 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.
2. Az ingatlan vételárát 3 257 000 Ft összegben határozom meg.
3. Engedélyezem a 3 257 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 2 279 900 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 977 100 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 190 610 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2020. december 8. napján megkötésre került.

296/2020. (XII. 18.) polgármesteri határozat

a Kőbánya Sport Clubbal együttműködési megállapodás megkötéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbánya Sport Clubbal a 2021. január 1-jétől 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre az együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötését elrendelem.

Határidő: 2021. január 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az Önkormányzat 2020. december 23-án megkötötte a KCO/451-2/2020 iktatószámú együttműködési megállapodást a Kőbánya SC-vel. A támogatás első részletének (15 M Ft) utalása 2021. február 26-án, a második részlet (12 M Ft) utalása 2021. március 23-án megtörtént.

305/2020. (XII. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatti, 39164/0/A/14 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.

2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a polgármester döntéséről, és felkértük a további intézkedések megtételére. A 90/2021. (II. 18.) PM határozattal döntés született a helyiség elidegenítéséről.

4/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2020. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2019. december

19. napján megkötött 2020. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződésmódosítás 2021. január 27. napján aláírásra került.

17/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

Moldovainé Kavasinszky Ilonának a fővárosi tulajdonú Budapest X. kerület, Liget tér közterületén található pavilon fennmaradása iránti ismételt kérelméről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) által a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett, Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogatom tekintettel arra, hogy az a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Állomás utca – Szent László tér – Körösi Csoma Sándor út – Vaspálya utca – 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala – Barabás utca – 38403/3 hrsz.-ú közterület – Mázsza utca – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca – Kőbányai út – Horog utca – 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete szerinti területhasznosítás szabályaiba ütközik, mivel a K-Közl jelű területfelhasználási egységben kizárólag a közösségi közlekedéshez tartozó létesítmények helyezhetők el, továbbá a pavilon fennmaradása a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.

2. Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését nem javasolom.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Intézkedés: A polgármesteri határozatról a HFO/43/5/2021 számú, 2021. január 25-én kelt levélben kapott tájékoztatást a kérelmező, Moldovainé Kavasinszky Ilona, valamint Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala, amelyet mindkét címzett átvett.

20/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

az 1103 Budapest, Gergely u. 62. fszt. 14. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gergely u. 62. fszt. 14. szám alatti egy szobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Zsigó

Gáborné született Rác Mária számára határozott időre, 2022. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. február 15.

Feladat körében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. értesítése megtörtént.
A szerződés 2021. február 8. napján megkötésre került.**

22/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

az 1105 Budapest, Kápolna u. 1. 4/30. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Kápolna u. 1. 4/30. szám alatti egy szobás, 38 m² alapterületű, összkomfortos lakást Faddi Rita számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2021. július 31-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. február 15.

Feladat körében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. értesítése megtörtént.
A szerződés 2021. február 3. napján megkötésre került.**

23/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

az 1103 Budapest, Szilágyi u. 37. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Szilágyi u. 37. fszt. 1. szám alatti egy szobás, 23 m² alapterületű, komfortos lakást Bódi Sándorné született Gelencsér Erzsébet számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2021. július 31-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. február 15.

Feladat körében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. értesítése megtörtént.
A szerződés 2021. február 3. napján megkötésre került.**

24/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**az 1104 Budapest, Harmat u. 72. 3. lh. 4/12. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Harmat u. 72. 3. lh. 4/12. szám alatti kettő és fél szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Serester Győzőné született Kristóf Mária számára határozott időre, 2023. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. értesítése megtörtént.
A szerződés 2021. február 10. napján megkötésre került.**

25/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 1/3. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 1/3. szám alatti egy és fél szobás, 46 m² alapterületű, komfortos lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, felújított állapotban Bódi Katalin számára határozott időre, 2023. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adom azzal a feltétellel, hogy az 1103 Budapest, Gergely u. 62. fszt. 16. szám alatti egy szobás, 52 m² alapterületű, komfortos lakást kiürítve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

2. Az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárulok az 1103 Budapest, Gergely u. 62. fszt. 16. szám alatti egy szobás, 52 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2021. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. értesítése megtörtént.
A szerződés 2021. február 22. napján megkötésre került.**

26/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat**az 1102 Budapest, Állomás u. 21. 4/18. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.)

önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Állomás u. 21. 4/18. szám alatti kettő szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2021. július 31-éig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre Csikós Gabriella és Tóth Kitti részére bérbe adom azzal a feltétellel, hogy az 1107 Budapest, Szállás u. 32-34. 3. épület fszt. 1. szám alatti egy szobás, 39 m² alapterületű, komfort nélküli lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadják.

2. Az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárulok az 1107 Budapest, Szállás u. 32-34. 3. épület fszt. 1. szám alatti egy szobás, 39 m² alapterületű, komfort nélküli lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2021. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. értesítése megtörtént. A szerződés 2021. február 8. napján megkötésre került.

30/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Szállás utca 16/b alagsor 11/a szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szállás utca 16/b alagsor 11/a szám alatti, 38375/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.

2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bérlet ügy nyilatkozott, hogy nem veszi meg az ingatlant.

31/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. alagsor 3/a szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Fokos utca 13. alagsor 3/a szám alatti, 38431/22/A/4 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.

2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a polgármesteri döntésről. Az elidegenítés érdekében tett további intézkedések során 2021. március 25-én a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. alagsor 3/a szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről szóló 175/2021. (III. 25.) PM határozattal döntés született a helyiség elidegenítéséről.

32/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Román utca 10. pinceszinten lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Román utca 10. pinceszinten elhelyezkedő, 41784/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.

2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a polgármester döntéséről. Az elidegenítés érdekében tett további intézkedések során 2021. március 25-én a Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatti pinceszinten lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről szóló 174/2021. (III. 25.) PM határozattal döntés született a helyiség elidegenítéséről.

35/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység módosítására vonatkozó kérelem elutasításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az EUROPA DISZKONT Kft.-nek (székhelye: 2636 Tésa, Petőfi utca 16., cégjegyzékszám: 13-09-205334, adószáma: 13099804-2-13, képviseli: Farkas Tibor ügyvezető) az általa raktározás céljára bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú, 290 m² alapterületű helyiség üzlethelyiség (háztartási gépek outlet árusítása) céljára történő használatára vonatkozó kérelmét elutasítom.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a polgármester döntéséről.

37/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület bérleti szerződésének felmondásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az U-FLOTTA Közúti Szállítást Segítő Kft. (székhelye: 2330 Dunaharaszti, Tóköz utca 6., cégjegyzékszám: 13-09-089999, adószáma: 12773260-2-13, képviseli: Tóth Zsolt ügyvezető) Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatt lévő 450 m² területre, valamint a 36,75 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 38916/8) vonatkozó bérleti szerződésének felmondását 2021. február 28. napjára elrendelem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés felmondására.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés felmondásra került.

38/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 34/A szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Füzér utca 34/A szám alatt lévő, 105 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39002/0/A/2) a "MIKROTEX" Ipari és Kereskedelmi Bt. (székhelye: 1035 Budapest, Vörösvári út 1. 10. emelet 55., cégjegyzékszám: 01-06-216854, adószáma: 28390338-1-41, képviseli: Kotsis Ervin üzletvezetésre jogosult tag) részére raktározás és műhely (műszerész tevékenység) céljára 2021. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 32 218 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2021. január 28. napján megkötésre került, a helyiség birtokba adása 2021. február 1. napján megtörtént.

39/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Pauló Richárd részére zenekari próbaterem céljára 2021. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 19 856 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A 2021. február 2-án aláírt bérleti szerződés a 2021. február 9. napján kelt közjegyzői okirattal lépett hatályba.

40/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Lángné Polcz Judit által bérelt Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre 34 638 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 69 276 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletidíj-előírás módosítása megtörtént, a Bérlő részére a határozatban foglaltaknak megfelelően a csökkentett bérleti díjról kerül kiállításra a számla.

41/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő, 318 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Természetes Gyógyítás Alapítvány (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-09-010226, adószáma: 1816995-1-42, képviseli: Zolnai Sándor mb.

elnök) által bérelt Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre 31 284 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 62 567 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a polgármester döntéséről. A bérletidíj-előírás módosítása megtörtént.

42/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatti, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Berta Brigitta által bérelt Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre 12 913 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 25 825 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletidíj-előírás módosítása megtörtént, a Bérelő részére a határozatban foglaltaknak megfelelően a csökkentett bérleti díjról kerül kiállításra a számla.

43/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet. 5. számú, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú, 17 m² alapterületű helyiségre az Opprecht Hedvig bérelő által benyújtott felmondást 2021. január 31. napjával elfogadom.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bérlo a helyiséget 2021. január 29. napján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. birtokába adta.

49/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezésének véleményezéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Baricska Norbert Tamás rendőr alezredes Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé történő kinevezését támogatom.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A kinevezés támogatásáról szóló döntés megküldése Budapest rendőrfőkapitányának a döntést követően azonnal megtörtént.

93/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő, 107 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Hella Szolgáltató Bt. (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár park 2-8., adószáma: 28311052-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-211880, képviseli: Biczó Imréné ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő helyiség bérleti díját 2021. február 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre 85 810 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 171 619 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlőnek a határozatban foglaltak szerint a csökkentett bérleti díjról kerül kiállításra a számla.

95/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő, 368 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Tavas utca 1/c A lépcsőház VIII. emelet 78., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) által bérelt Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre – a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében táncórák tartásához történő hozzájárulásról szóló 87/2020. (IX. 22.) GB határozat szerinti 2020. szeptember 16. napjától 2021. május 31. napjáig tartó 40 000 Ft/hó összegű csökkentés mellett további – 20 000 Ft/hó + áfa összeggel csökkentem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletidíj-előírás módosítása megtörtént, a Bérló részére a határozatban foglaltaknak megfelelően a csökkentett bérleti díjról kerül kiállításra a számla.

96/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 25. szám alatt lévő, 230 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának elengedéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Göndör József által bérelt Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 25. szám alatti helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre elengedem. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 59 259 Ft/hó + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató

Intézkedés: A határozatnak megfelelően a bérletidíj-előírás törlése megtörtént, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. nem számláz a bérló felé bérleti díjat.

99/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatti, 37 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/329) Erdei Napsugár egyéni vállalkozó (székhelye: 2735

Dánszentmiklós, Nyáregyházi út 2/a, nyilvántartási száma: 55456377, adószáma: 76488027-1-33) részére üzlethelyiség (hentesüzlet) céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 68 925 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés aláírása és a helyiség birtokba adása 2021. március 9. napján megtörtént.

103/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 31. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 31. számú, 9 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Velkei Kitti részére raktározás céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 10 512 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A 2021. március 24-én aláírt bérleti szerződéshez kapcsolódóan a bérlő 2021. március 31. napján – a szerződést hatályba léptető feltételként előírt – közjegyzői okiratot is elkészíttette, azt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére átadta. A helyiség birtokba adása a bérlő részére megtörtént.

104/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/224) Erdei Napsugár egyéni vállalkozó (székhelye: 2735 Dánszentmiklós, Nyáregyházi út 2/a, nyilvántartási száma: 55456377, adószáma: 76488027-1-33) részére üzlethelyiség (zöldség-gyümölcs üzlet) céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 29 805 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés aláírása és a helyiség birtokba adása 2021. március 9. napján megtörtént.

105/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 15. szám alatt lévő, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Állomás utca 15. szám alatti, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/382) Erdei Napsugár egyéni vállalkozó (székhelye: 2735 Dánszentmiklós, Nyáregyházi út 2/a, nyilvántartási száma: 55456377, adószáma: 76488027-1-33) részére raktározás (webáruház ellátóközpont) és üzlethelyiség (szezonális gyümölcs árusítás) céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 31 668 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés aláírása és a helyiség birtokba adása 2021. március 9. napján megtörtént.

107/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Hardi Béla részére raktározás céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 19 856 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A 2021. március 24-én aláírt bérleti szerződéshez kapcsolódóan a bérlő 2021. március 29. napján – a szerződést hatályba léptető feltételként előírt – közjegyzői okiratot is elkészíttette, azt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére átadta. A helyiséget a bérlő részére birtokbaadtuk.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK

5/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

„a fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” tárgyú pályázat saját forrásának biztosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva „a fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó, „az Albert Camus utca Harmat utca és Mádi utca, valamint a Mádi utca és Maláta utca közötti szakaszának szilárd útburkolattal történő kiépítése” című pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben 88 579 219 Ft, valamint a Miniszterelnökség által finanszírozott további kiadások és a kapcsolódó bevételek tervezését elrendelem.

2. „A fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” tárgyú pályázatra benyújtandó, „az Albert Camus utca Harmat utca és Mádi utca, valamint a Mádi utca és Maláta utca közötti szakaszának szilárd útburkolattal történő kiépítése” című pályázat pozitív elbírálása esetén a támogatásról szóló megállapodás aláírását elrendelem.

Határidő: 2021. január 29.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázat saját forrása a 2021. évi költségvetésben biztosított. A pályázat 2021. január 28-án benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

21/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

az 1103 Budapest, Gyömrői út 39. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gyömrői út 39. fszt. 2. szám alatti egy szobás, 31 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Szaluter Istvánné született Balogh Ágnes számára határozott időre, 2023. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A járványhelyzet miatt a bérleti szerződés megkötésére még nem került sor. A Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-nél ügyfélfogadási zárlat volt, 2021. április 12. napjával fogadnak újra ügyfeleket szerződéskötésre, így várhatóan 2021. április végéig sor kerül a bérleti szerződés aláírására.

36/2021. (I. 21) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 14. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 14. szám alatti A lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/59/A/50) Mercsek Krisztián részére raktározás céljára 2021. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a szerződéskötésre és birtokba adásra a járványhelyzet miatt még nem került sor.

91/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére történő térítésmentes használatba adásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú, 200 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye (székhelye: 1102 Budapest, Bánya utca 1., adószáma: 18977943-1-42, képviseli: Dr. Miletics Marcell intézményvezető) részére raktározás céljára 2021. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig tartó határozott időre használatba adom.

2. Az 1. pont szerinti helyiség térítésmentes használatra kerül átadásra azzal, hogy a felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

3. Az óvadék mértékét 10 000 Ft összegben állapítom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a szerződéskötésre és birtokba adásra a járványhelyzet miatt még nem került sor.

94/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő, 318 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetéséről
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Természetes Gyógyítás Alapítványnak (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-09-010226, adószáma: 1816995-1-42, képviseli: Zolnai Sándor mb. elnök) a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő helyiségre fennálló 389 108 Ft bérleti- és közüzemidíj-tartozása megfizetésére 6 hónap részletfizetést biztosítok. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a polgármester döntéséről. A részletfizetési megállapodás megkötésére várhatóan a járványhelyzetet követően kerül sor.

97/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatti, 66 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39042/0/A/19) a Villányi Ingatlan Kft. (székhelye: 4071 Hortobágy, Árkus major 3., cégjegyzékszáma: 09-09-030625, adószáma: 26500342-1-49, képviseli: Setét Rebeka ügyvezető) részére életmód-tanácsadás és oktatás, valamint iroda céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 44 853 Ft + áfa összegben határozom meg.

3. Engedélyezem, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 960 219 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a szerződéskötésre és birtokba adásra a járványhelyzet miatt még nem került sor.

98/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti A lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/63/A/49) Nagy András részére raktározás céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.
2. A helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a szerződéskötésre és birtokba adásra a járványhelyzet miatt még nem került sor.

100/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat**a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 2. szám alatt lévő, 84 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41784/0/A/12) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírd utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.
2. A helyiség bérleti díját havi 16 611 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a szerződéskötésre és birtokba adásra a járványhelyzet miatt még nem került sor.

101/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat**a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 3. szám alatt lévő, 58 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41784/0/A/13) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírdá utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 11 470 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a szerződéskötésre és birtokba adásra a járványhelyzet miatt még nem került sor.

102/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 4. szám alatt lévő, 93 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41784/0/A/14) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírdá utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 18 391 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a szerződéskötésre és birtokba adásra a járványhelyzet miatt még nem került sor.

106/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 15. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 15. számú, 15 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a RE-NOVA Lakásfelújító és Építőipari Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Kápolna 11. 3. emelet 12., adószáma: 23905092-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-983549, képviseli: Novák Ernő ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 17 520 Ft/hó + áfa összegben határozom meg.
Határidő: 2021. február 28.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a szerződéskötésre és birtokba adásra a járványhelyzet miatt még nem került sor.

108/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú, 60 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az Aptivic Bt. (székhelye: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 5., adószáma: 21416864-2-42, cégjegyzékszáma: 01-06-785065, képviseli: Nagy István Zoltán ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 70 080 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a szerződéskötésre és birtokba adásra a járványhelyzet miatt még nem került sor.

109/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 1. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Fokos utca 1. alagsor 1. szám alatt lévő, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/12/A/1) Tóth Ferenc részére raktározás céljára, 2021. március 1.-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 6000 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a szerződéskötésre és birtokba adásra a járványhelyzet miatt még nem került sor.

118/2021. (II. 24.) polgármesteri határozat

az Országos Bringapark Programban való részvételről és a saját forrás biztosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva aktív Magyarországért felelős kormánybiztos által meghirdetett Országos Bringapark Program pályázati felhívásra a Sportligetben pumpapálya létesítése céljából pályázat benyújtását elrendelem.

2. Az Országos Bringapark Program pályázat pozitív elbírálása esetén Budapest X. kerület Sportligetben pumpapálya létesítése pályázati cél megvalósulása érdekében a szükséges önrész rendelkezésre bocsátása céljából bruttó 17 959 667 Ft összeget biztosítok a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 60. (Sportligeti pumpapálya) sora terhére.

3. Az Országos Bringapark Program pályázatra benyújtandó „Pumpapálya építése a Budapest X. kerület Sportligetben” című pályázat pozitív elbírálása esetén a támogatásról szóló megállapodást aláírását elrendelem.

4. Az Országos Bringapark Program felhívására benyújtandó pályázat pozitív elbírálása esetén vállalom, hogy az Önkormányzat a pályázat keretén belül megvalósított funkciókat a projekt lezárásától számított legalább 5 éven át működteti, a beruházást fenntartja, és évente legalább két alkalommal ingyenes rendezvényt szervez a pumpapályán.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat benyújtása 2021. február 26-án megtörtént. A projekt pozitív elbírálásban részesült, a Támogatói Okirat kiállításához szükséges dokumentáció összeállítása folyamatban van.