

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló
tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága által 2020. június 15-étől 2020. október 20-áig meghozott döntések tekintetében az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot a lejárt határidejű, végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő bizottsági határozatokat, a 2. mellékletben azon bizottsági határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató megtárgyalására.

Budapest, 2020. december „11.”


Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

22/2020. (II. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 218. szám alatti, 42480/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről

(4 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság árverés útján értékesíti a Budapest X. kerület, Harmat utca 218. szám alatt található, 42480/1 helyrajzi számú ingatlant. A Bizottság az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:
 - a) az ingatlan kikiáltási ára 37 100 000 Ft + áfa,
 - b) az ajánlati biztosíték összege 3 710 000 Ft,
 - c) a vevő a vételárát az elővásárlásra jogosultak lemondási nyilatkozatának megérkezését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
 - d) az Önkormányzat a telekingatlan baloldali telekszomszédjának ráépítése miatt mindennemű igényérvényesítést kizár,
 - e) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az árverés nyertesével az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Főépítész Osztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A lemondó nyilatkozatok megérkeztek, a szerződés hatályba lépett, a vevő a pályázati kiírás szerint az első két vételárrészletet megfizette, a harmadik határideje 2020. december 15.

34/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú, 16 m² alapterületű helyiségre Gaál Csaba bérlő által benyújtott felmondást 2020. június 30. napjával elfogadja.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:	2020. július 15.
Feladatkörében érintett:	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A volt bérlő a helyiséget 2020. július 28. napján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. birtokába adta.

35/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Sírkert utcában lévő ingatlan területbérleti díjának elengedéséről
(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság az Erdős Gránit Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert utca 36., cégjegyzékszáma: 01-09-713116, adószáma: 12981694-2-42, képviseli: Erdős Zoltán ügyvezető) által a Budapest X. kerület, Sírkert utcában lévő, 42517/2 helyrajzi számú ingatlanból bérelt, 1966 m² nagyságú terület 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×186 115 Ft = 558 345 Ft összegnek) a megfizetését elengedi.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozat teljesült, a megadott időszakra a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérlő bérletidíj-fizetési kötelezettségét törölte.

37/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről
(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Kovács Ildikó egyéni vállalkozó (székhelye: 1103 Budapest, Óhegy utca 22. B épület fszt. 4., nyilvántartási száma: 50668906, adószáma: 67731516-1-42) által bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, 55 m² alapterületű helyiség 2020. március 16. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3,5×85 223 Ft = 298 281 Ft összegnek) a megfizetését elengedi.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozat teljesült, a megadott időszakra a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérlő bérletidíj-fizetési kötelezettségét törölte.

38/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 1-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről
(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Klassz Menza Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Markó utca 1/B II. emelet 19., cégjegyzékszáma: 01-09-305966, adószáma: 26174750-2-41, képviseli: Demeter László Gábor ügyvezető) által bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 1-3. szám alatt lévő helyiség 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3×63 420 Ft = 190 260 Ft összegnek) a megfizetését elengedi.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Polgármesteri Hivatalt, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály a kérelmezőt tájékoztatta a Bizottság döntéséről. Az előirányzatból történő törlés megtörtént.

39/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Láposi József által bérelt, Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti A lépcsőházban található, 70 m² alapterületű helyiség 2020. március 16. és 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (3,5×17 378 Ft = 60 823 Ft összegnek) a megfizetését elengedi.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozat teljesült, a megadott időszakra a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérlő bérletidíj-fizetési kötelezettségét törölte.

40/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a BAI LIAN Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 16. III. emelet 12., cégjegyzékszáma: 01-09-369454, adószáma: 12033887-2-42, képviseli: Li Young ügyvezető) által bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 12. számú, 108 m² alapterületű helyiség bérleti díját a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre havi 25 234 Ft + áfa összegre módosítja. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 100 935 Ft + áfa összegre változik.

2. A Bizottság a BAI LIAN Kft. által bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 19. számú, 46 m² alapterületű helyiség bérleti díját a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre havi 10 748 Ft + áfa összegre módosítja. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 42 991 Ft + áfa összegre változik.

3. A Bizottság a BAI LIAN Kft. által bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 21. számú, 70 m² alapterületű helyiség bérleti díját a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre havi 20 445 Ft + áfa összegre módosítja. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 81 778 Ft + áfa összegre változik.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

5. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díjak 1-3. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozat teljesült, a megadott időszakra a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. csökkentett bérletidíj-fizetési kötelezettséget írt elő és számlázott ki a bérlő felé.

41/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatti, 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díja megfizetésének határidejéről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Villányi Ágnes által bérelt, Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt lévő helyiség 2020. május 1. és 2020. július 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díja (3×4882 Ft = 14 646 Ft összeg) megfizetésének a határidejét 2020. december 31. napjában határozza meg.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő a bérletidíj-fizetési kötelezettségét folyamatosan teljesíti, elmaradása 2020. október 31. napjáig nincs.

42/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú, 60 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Ménesi Károly részére raktározás céljára, 2020. július 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 70 080 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmező nem kötötte meg a bérleti szerződést.

43/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú, 108 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Valent Viktor egyéni

vállalkozó (székhelye: 1192 Budapest, Hungária út 34. 1. emelet 5., nyilvántartási száma: 2404462, adószáma: 57117566-2-43) részére raktározás céljára, 2020. július 16. napjától 2021. január 15. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 126 144 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmező anyagi helyzete a Covid-járvány miatt megváltozott, ezért nem kívánta megkötni a bérleti szerződést.

44/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/a számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 8/a számú, 40 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a RELANTIN Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Hölgý utca 27. földszint, adószáma: 12626670-2-42, cégjegyzékszáma: 01-09-695623, képviseli: Hajas Pál ügyvezető) részére raktározás céljára, 2020. július 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 720 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről. A bérleti szerződés megkötésre került.

45/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatti, 51 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41631/0/A/10) Stephen Mark Birch egyéni vállalkozó (székhelye: 4002 Debrecen, Pincés utca 21., nyilvántartási száma: 54274929, adószáma: 55572725-1-29) részére oktatás céljára 2020. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 48 157 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 32 333 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2020. július 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel 2020. július 10. napján kötötte meg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérleti szerződést.

46/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Korall utca 45. szám alatt lévő, 71 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42408) Petrikó Krisztina részére üzlethelyiség (frissítő és relaxáló testmasszázs-szolgáltatás) céljára, 2020. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 48 250 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmező nem kötötte meg a bérleti szerződést.

47/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m²) és 12. (alapterülete 15 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Bánya utca 6. 1. emelet 12., cégjegyzékszáma: 01-09-197488, adószáma: 25061710-2-42, képviseli: Márton Gábor ügyvezető) részére iroda és zenekari próbaterem céljára 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 37 376 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2020. július 29-én kötötte meg a bérlővel a két helyiségre vonatkozó bérleti szerződést.

49/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő 50. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő 50. számú, 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Farkas György részére raktározás céljára, 2020. július 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 39 712 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2020. július 27. napján megkötötte a bérlővel a bérleti szerződést.

55/2020. (VII. 16.) GB határozat

a „Földgázenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2020” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetében terveztesse a „Földgázenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2021. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás lezárult, amelynek eredményéről a Gazdasági Bizottság a 2020. augusztus 28-ai ülésén hozott döntést a 61/2020. (VIII. 28.) GB határozatának elfogadásával.

56/2020. (VII. 16.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatti, 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatti, 42 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/59) Xiong Anita részére szépségszalon (fodrászat, kozmetika, műköröm, masszázs) céljára 2020. augusztus 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 77 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. augusztus 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2020. augusztus 3-án megkötötte a bérlővel a bérleti szerződést.

57/2020. (VII. 16.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 19. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Tóthné Domoszlai Gizella (székhelye: 1108 Budapest, Gergely utca 128. „A” épület 7. emelet 4., nyilvántartási száma: 51534767, adószáma: 68292351-1-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Állomás utca 19. szám alatti, 21 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2020.

augusztus 1. napjától kezdődően átruházza Várkonyi Mária egyéni vállalkozó (székhelye: 1195 Budapest, Jahn Ferenc utca 54/2., nyilvántartási száma: 54967908, adószáma: 56331136-1-43) részére üzlethelyiség, büfé (gyros, hamburger, hot dog, szendvics, üdítő stb. árusítása) céljára.

Határidő: 2020. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2020. július 31-én megkötötte a bérelővel a bérleti szerződést.

61/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a „Földgázenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

- a) az NKM Energia Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.),
- b) az E.ON Energiamegoldások Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.), valamint
- c) az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)

ajánlattevő ajánlata érvényes, és mindhárom ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, mert ajánlatuk megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei előírásainak, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt, valamint rendelkeznek érvényes földgáz-kereskedelmi engedéllyel.

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a JAS Budapest Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1141 Budapest, Mogyoródi út 168.) és a Wattler Kft. (1094 Budapest, Páva utca 8.) ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdése alapján nem vonta bírálat alá.

3. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

4. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese az NKM Energia Zrt. mint az értékelési szempontra (legalacsonyabb ár) tekintettel legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

5. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az értékelési szempontra (legalacsonyabb ár) tekintettel a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő az E.ON Energiamegoldások Kft.

6. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2020” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön földgázenergia-kereskedelmi szerződést az NKM Energia Zrt.-vel.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás lezárult, az NKM Energia Zrt.-vel mint nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került.

62/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága 23/2020. (VI. 25.) FB határozatával elfogadott ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottságának a Gazdasági Bizottság által elfogadott ügyrendje hatályba lépett.

65/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 15. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a Bubis Víz Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Kápolna tér 5., cégjegyzékszáma: 01-09-293563, adószáma: 25869460-2-42, képviseli: Dávid Csaba Zsolt ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 15. számú helyiség bérleti díját a 2020. július 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig tartó időre havi 22 781 Ft + áfa összegre módosítja. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 91 124 Ft + áfa összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a megjelölt időszakra csökkentette a bérlő bérletidíj-fizetési kötelezettségét.

66/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 32. épületben lévő 40. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

1. A Gazdasági Bizottság a BYGERT Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Attila utca 62. A épület, cégjegyzékszáma: 01-09-928894, adószáma: 14983953-2-43, képviseli: Zhao Hui ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 32. épületben lévő 40. számú, 208 m² alapterületű helyiség bérleti díját a 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó időre havi 42 519 Ft + áfa összegre módosítja. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 170 075 Ft + áfa összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a megjelölt időszakra csökkentette a bérlő bérletidő-fizetési kötelezettségét.

67/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti B lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/65/A/50) az ALFA Karitatív Egyesület (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kórház utca 21. nyilvántartási száma: 04-02-0002433, adószáma: 18389674-1-04, képviseli: Nagy Károly elnök) részére raktározás céljára 2020. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 16 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. szeptember 16.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2020. október 21-én kötötte meg a bérlővel a bérleti szerződést.

68/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatt lévő, 14 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39164/0/A/14) Surman Róbert részére raktározás céljára, 2020. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 5696 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2020. november 2-án kötötte meg a bérlővel a bérleti szerződést.

69/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hatház utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Hatház utca 9. szám alatti, 105 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39210/8/E/59) a House Building Service Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 44., adószáma: 27283349-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-203226, képviseli: Szénási János ügyvezető) részére raktározás céljára, 2020. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 35 000 Ft + áfa összegben határozza meg
Határidő: 2020. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő visszalépett a bérbevételi lehetőségtől, nem kötött bérleti szerződést.

70/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú, 290 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az EUROPA DISZKONT Kft. (székhelye: 2636 Tésa, Petőfi utca 16., cégjegyzékszáma: 13-09-205334, adószáma: 13099804-2-13, képviseli: Farkas Tibor ügyvezető) részére raktározás céljára, 2020. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 338 720 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.
3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 318 839 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2020. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2020. szeptember 18-án kötötte meg a bérlővel a bérleti szerződést.

72/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Napmátka utcában létesülő 82 gépjármű-várakozóhely tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Budapest X. kerület, Napmátka utcában (helyrajzi szám: 42544/10) a Continental Automotive Hungary Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 6-8., cégjegyzékszáma: 19-09-503741, adószáma: 10518869-2-19) beruházásában létesülő 82 gépjármű-várakozóhely tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséhez azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek teljesülése esetén az általános forgalmi adó fizetésére irányuló kötelezettség vagy bármely egyéb adó, költség vagy díj megfizetése a Continental Automotive Hungary Kft.-t terheli.
2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti térítésmentes átadásról szóló szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént, a szerződés aláírásra került.

79/2020. (IX. 22.) GB határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Villamos energia beszerzése a 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2021. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult. Az ajánlatok beérkezését követően a bírálóbizottsági ülés megtartásra került, az eljárás eredményéről a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre a polgármester a 285/2020. (XII. 3.) PM határozattal hozott döntést, az eljárás nyertese az NKM Energia Zrt. lett.

83/2020. (IX. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 4. szám alatti C lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/65/A/51) az ALFA Karitatív Egyesület (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kórház utca 21. nyilvántartási száma: 04-02-0002433, adószáma: 18389674-1-04, képviseli: Nagy Károly elnök) részére raktározás céljára 2020. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmordási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 16 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztatták a Bizottság döntéséről. Az ALFA Karitatív Egyesület nem kívánta megfizetni a közjegyzői díjat, ezért jelezte, hogy nem tart igényt a helyiségre.

84/2020. (IX. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/49) Illés István részére raktározás céljára 2020. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 9492 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. 2020. október 26-án kötötte meg a bérlővel a bérleti szerződést.

85/2020. (IX. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Száva utca 2. szám alatti D lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Száva utca 2. szám alatti D lépcsőházban található, 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/54/A/69) Toma Sándor részére raktározás céljára 2020. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 8500 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. 2020. november 6-án kötötte meg a bérlővel a bérleti szerződést.

87/2020. (IX. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében táncórák tartásához történő hozzájárulásról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Tavasz utca 1/c A lépcsőház VIII. emelet 78., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérelt Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m² alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m² nagyságú helyiséget 2020. szeptember 16. napjától 2021. május 31. napjáig tartó időszakban heti 9 órában (kedd és szerda 9.00 órától 11.00 óráig, csütörtök 9.00 órától 13.00 óráig, péntek 12.00 órától 13.00 óráig) használatba adja a Kőbányai Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., képviseli: Gál Judit intézményvezető) részére.

2. A Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiség bérleti díját 2020. szeptember 16. napjától 2021. május 31. napjáig tartó időszakra 114 941 Ft/hó + áfa összegben állapítja meg. 2021. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 154 941 Ft/hó + áfa összegre változik.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő a határozatnak megfelelő, korrigált bérleti díjról kapja a számlát a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-től.

88/2020. (IX. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Tűzok utca 5. szám alatt lévő ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Tűzok utca 5. szám alatt található, 42816 helyrajzi számú ingatlan 5000 m² nagyságú részének haszonbérletbe adására az alábbi feltételekkel:

a) a haszonbérelő köteles a területet a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően használni, rendben tartani és a szükség szerinti, legalább az évi kétszeri kaszálását elvégezni,

b) a haszonbérelő a bérleti szerződés megkötését követően köteles a földhasználatot bejelenteni az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró járási kormányhivatalhoz (földhivatalhoz).

2. A Bizottság az ingatlan bérleti díjának alsó határát 35 Ft/m²/év mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a területen folytatható tevékenységek körét az alábbi tevékenységre engedélyezi: mezőgazdasági tevékenység (növénytermesztés).

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2020. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázati felhívás közzétételre került, a pályázat azonban jelentkezők hiányában eredménytelenül zárult. A pályázatban foglaltak alapján egy érdeklődő volt, aki nem tudta teljesíteni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben előírt feltételt (nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet). A feltétel teljesülése esetén az érdeklődőnek szándékában áll a terület bérbevétele.

89/2020. (IX. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C szám alatti, 258 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38317/8) a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi utca 7., cégjegyzékszáma: 01-10-043157, adószáma: 12166602-2-44, képviseli: Dr. Szalmásy Miklós István mb. vezérigazgató) részére irodai, oktatási és raktározási tevékenység céljára, 2020. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság az 1. pontban szereplő helyiség bérleti díját havi 352 127 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C szám alatti, 100 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38317/8) a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi utca 7., cégjegyzékszáma: 01-10-043157, adószáma: 12166602-2-44, képviseli: Dr. Szalmásy Miklós István mb. vezérigazgató) részére irodai, oktatási és raktározási tevékenység céljára, 2020. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

4. A Bizottság a 3. pontban szereplő helyiség bérleti díját havi 138 483 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:	2020. szeptember 30.
Feladatkörében érintett:	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály értesítette a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérlővel 2020. november 30-án megkötötte a bérleti szerződéseket.

93/2020. (X. 20.) GB határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Szervezeti és Működési Szabályzata módosítását egységes szerkezetbe foglalva az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Jegyzői Főosztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata hatályba lépett.

98/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215. és 216. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215. (alapterülete 20 m²) és 216. (alapterülete 20 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a BDKV Horology Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 31. 2. emelet 12., cégjegyzékszáma: 01-09-345823, adószáma: 27033199-2-42, képviseli: Kerekes Viktor ügyvezető) részére iroda és raktározás céljára, 2020. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 46 720 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő:	2020. október 31.
Feladatkörében érintett:	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérlővel 2020. november 11-én kötötte meg a bérleti szerződést.

99/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő, 24 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41153) Bocz Csaba részére tárolás céljára 2020. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 2282 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérlővel 2020. november 9-én kötötte meg a bérleti szerződést.

101/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 44. épületben lévő, 345 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 44. épületben lévő, 345 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-09-996209, adószáma: 24220446-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) részére raktározás és asztalosműhely céljára 2020. október 21. napjától a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. számú épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2021. április 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság az 1. pontban lévő helyiség bérleti díját havi 65 636 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Hello Wood Kft. által bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú, 543 m² alapterületű helyiség, valamint az 5. épületben lévő 45-46. számú, 656 m² alapterületű helyiség bérleti díjának (103 306 Ft/hó + áfa és 124 804 Ft/hó + áfa) a megfizetését 2020. november 1. napjától az 5. számú épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2021. április 30. napjáig tartó időre elengedi.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a Halom utca 42. szám alatti 44. épületben található helyiségre 2020. október 30-án megkötötte a bérleti szerződést a bérlővel. A Halom utca 42. szám alatti 5. épület 45-46. és a 48-49. számú helyiségeire a bérleti díj számlázását a megjelölt időszakra felfüggesztették.

102/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 43. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 43. számú, 140 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Zentai Dávid részére raktározás céljára 2020. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 163 520 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kijelölt bérlő a bérbevételi lehetőségtől visszalépett.

103/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Mészáros István egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget utca 31., nyilvántartási száma: 4187392, adószáma: 40850177-2-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatt lévő, 35 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2020. november 1. napjától kezdődően átruházza a Batori Üveg Bt. (székhelye: 2241 Süllyap, Vasút utca 124/A., cégjegyzékszám: 13-06-073046, adószáma: 28754365-2-46, képviseli: Batori Csaba ügyvezető) részére műhely (épület-, bútor és hőszigetelő üvegezés) céljára.

Határidő: 2020. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérlővel 2020. november 20-án kötötte meg a bérleti szerződést.

104/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Banya utca 18. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Mészáros István egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget utca 31., nyilvántartási száma: 4187392, adószáma: 40850177-2-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Banya utca 18. szám alatt lévő, 45 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2020. november 1. napjától kezdődően átruházza a Batori Üveg Bt. (székhelye: 2241 Süllyap, Vasút utca 124/A., cégjegyzékszám: 13-06-073046, adószáma: 28754365-2-46, képviseli: Batori Csaba ügyvezető) részére műhely (épület-, bútor és hőszigetelő üvegezés) céljára.

Határidő: 2020. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérlővel 2020. november 20-án kötötte meg a bérleti szerződést.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

48/2020. (VI. 30.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület (székhelye: 1104 Budapest, Sibrik Miklós út 66-68., nyilvántartási száma: 01-02-0016072, adószáma: 18741609-1-13, képviseli: Gonda Zsófia elnök, Jászberényi Zoltán alelnök) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti, 3306 m² alapterületű helyiségből 300 m² nagyságú területet – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2020. július 8. napjától legfeljebb 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időre albérletbe adjon a CSUPACSODA Alapítvány (székhelye: 1202 Budapest, Kakastó utca 15., nyilvántartási száma: 01-01-0012170, adószáma: 19101109-1-43, képviseli: Polcz-Csizsár Katalin kurátor) részére.

Határidő: 2020. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítették a Bizottság döntéséről. Az albérletbe adásra vonatkozó szerződésmódosítás folyamatban van.

60/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító részvételi felhívás és a részvételi dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító részvételi felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Bizottság a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Bizottság a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény II. része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű eljárásrendben lefolytatott, hirdetménnyel induló gyorsított tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítását – a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelensége megállapításának a feltételével – jóváhagyja.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021-2024. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetbe terveztesse be a „Felhő alapú telefonközpont-szolgáltatás, vezetékes telefon- és internetszolgáltatás beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés fedezetét.

Határidő: 2020. augusztus 27.
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás folyamatban van. Az ajánlatok beadási határideje 2020. november 27-e volt, az ajánlatok értékelése zajlik.

71/2020. (VIII. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 40. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 40. számú, 71 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a LOOK Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Száraz utca 13., cégjegyzékszáma: 01-09-680247, adószáma: 11862343-1-42, képviseli: Le Hong Thang ügyvezető igazgató) részére raktározás céljára, 2020. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 82 946 Ft/hó – áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 40. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról szóló 36/2020. (VI. 30.) határozatot visszavonja.

Határidő: 2020. augusztus 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítették a Bizottság döntéséről. A bérleti szerződés megkötése folyamatban van.

82/2020. (IX. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a HungaroBistro Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70. 2. emelet 2., cégjegyzékszáma: 01-09-191176, adószáma: 24950277-2-41, képviseli: Mészáros Tibor ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/b számú helyiség 2020. július 1. és 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díja (6×102 806 Ft = 616 836 Ft összeg) megfizetésének a határidejét 2021. június 30. napján határozza meg.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő 2021. június 30. napjáig az esedékes bérleti díjak megfizetésére halasztást kapott, a fizetési kötelezettségeit részben teljesítette.

86/2020. (IX. 22.) GB határozat

a Hello Wood Kft. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosításáról

(5 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul a Hello Wood Kft.-vel (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-09-996209, adószáma: 24220446-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú, összesen 543 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) kötött határozatlan idejű bérleti szerződés 2020. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítették a Bizottság döntéséről. A bérleti szerződés elkészült, majd az aláírás előtt jelezte a bérlő, hogy időközben Kft.-ről Zrt.-re változott a cégformájuk, ezért van folyamatban a szerződés szövegének módosítása és megkötése.

100/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kebelei Lajos részére raktározás céljára 2020. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 856 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály értesítette a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. A bérleti szerződés elkészült, azonban a kérelmező megbetegedett, a felgyógyulása után fogja aláírni a szerződést.

105/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatti ingatlan ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatt lévő, 39053/2 helyrajzi számú, 699 m² területű ingatlan 316 m² területű részét a Kis Cimborák Nonprofit Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Szegély utca 3. fszt. 300., adószáma: 12448308-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-934850, képviseli: Melegh Szabolcs Álmos ügyvezető) részére családi bölcsőde működtetése céljára, 2020. november 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a terület bérleti díját havi 39 237 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2020. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály értesítette a kérelmezőt a Bizottság döntéséről, az új bérleti szerződés megkötése e hónapban várható visszamenőlegesen, tekintettel arra, hogy a bölcsőde folyamatosan üzemel.