

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott határozatokról és a folyamatban lévő végrehajtásokról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2018. november „*ke.*”


Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

348/2018. (IX. 20.) KÖKT határozat

a VEKOP-5.3.1-15-2016-00012 azonosítójú „Rákospatak menti ökoturisztikai folyosó” című pályázat megvalósítására szolgáló konzorciumi együttműködési megállapodás módosításáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a VEKOP-5.3.1-15-2016-00012 azonosítójú „Rákospatak menti ökoturisztikai folyosó” című pályázat megvalósítására szolgáló konzorciumi együttműködési megállapodás módosításával, és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának az 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: Az együttműködési megállapodás aláírása megtörtént.

350/2018. (IX. 20.) KÖKT határozat

az Új Levédia Kft. támogatásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Levédia Kft. részére támogatási szerződés keretében 500 000 Ft támogatást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 7. sora (Polgármester általános tartaléka) terhére a „Kemény hab” című Dreher Sörgyárról szóló ismeretterjesztő riportfilm elkészítésére azzal a feltétellel, hogy a Kft. igazolja, hogy a film elkészítésének fennmaradó költsége a rendelkezésére áll.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a 3/51. ügyszámon megtörtént, a támogatási szerződést mindkét fél aláírta.

351/2018. (IX. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai és Vasutas Törekvés Művelődési Központ Kulturális – Szabadidő Egyesület és a Törekvés M.K. Nonprofit Kft. támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Törekvés Művelődési Központ további működésének biztosítása céljából a Kőbányai és Vasutas

Törekvés Művelődési Központ Kulturális – Szabadidő Egyesület részére 5 000 000 Ft, a Törekvés M.K. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 4 000 000 Ft támogatást biztosít támogatási szerződés keretében, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 7. sora (Polgármester általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződések megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a 3/52. ügyszámon megtörtént. A támogatási szerződéseket aláírták, a támogatások átutalása 2018. szeptember 28-án megtörtént.

356/2018. (IX. 20.) KÖKT határozat

fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő dr. Lator Éva felnőttfogorvos praxisjoga elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjog megszerzését követően dr. Trucza Edinával az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 300096606-os számú felnőttfogorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladatellátási szerződést kíván kötni.

2. A Képviselő-testület a feladatellátási előszerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése alapján a 2. melléklet szerinti tartalommal a feladatellátási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előszerződés aláírása megtörtént, a végleges feladatellátási szerződés akkor kerül aláírásra, miután a doktornő cégének a bejegyzése megtörténik a cégnyilvántartásba.

322/2018. (VIII. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 12. földszint 3. szám alatti lakás elidegenítéséről

(11 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szövőszék utca 12. földszint 3. szám alatti, 42309/29/A/144 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki, és a bérlők részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 16 538 919 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2018. október 18-án megkötöttük.

321/2018. (VIII. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatt lévő önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítéséről

(11 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat rész tulajdonában álló Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatti, 41760 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú ingatlan 2 609 280/85 714 560-ad tulajdoni hányadát a bérlők részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 12 426 300 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

317/2018. (VIII. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 34/a szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(11 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Füzér utca 34/a alagsor alatt lévő, 39022/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 5 324 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi az 5 324 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 3 726 800 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 1 597 200 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 312 083 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2018. október 25-én megkötöttük.

316/2018. (VIII. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. IV. lépcsőház fszt. 60. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(11 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. IV. lépcsőház földszint 60. szám alatt lévő, 39185/0/A/64 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 962 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi a 962 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 673 400 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 288 600 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 56 391 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

318/2018. (VIII. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Mongol utca 4. alagsor 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(11 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Mongol utca 4. alagsor 2. szám alatt lévő, 41540/35/A/3 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1 502 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi az 1 502 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 1 051 400 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 450 600 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 88 044 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2018. szeptember 27-én megkötöttük.

319/2018. (VIII. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Korall utca 43. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről

(10 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Korall utca 43. szám alatti, 42409/0/A/1, 42409/0/A/4, 42409/0/A/5 és a 42409/0/A/7 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen pályázati úton elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlanok összesített kikiáltási árát 20 682 211 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő ingatlanokat a lakásállományba felveszi.
Határidő: 2018. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az ingatlanok elidegenítése megtörtént.

320/2018. (VIII. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Pongrácz út 17/B II. lépcsőház földszint 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítéséről

(10 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Pongrácz út 17/B II. lépcsőház földszint 15. szám alatti, 38924/69/A/16 helyrajzi számú ingatlant pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 2 268 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2018. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A helyiség elidegenítése megtörtént.

228/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal feladatátadási szerződés megkötéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő nem szavazott)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 300093021-es számú, az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti területi ellátási kötelezettségű, tartósan betöltetlen felnőtt háziiorvosi körzet 1101 Budapest, MÁV-telep 39. szám alatti rendelőben történő működtetését területi ellátási érdekre való tekintettel a Praxisprogram I. keretében az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal kötendő feladatátadási szerződés alapján – dr. Polyák Mónika személyes közreműködésével megvalósuló – helyettesítő háziiorvosi szolgálat útján kívánja biztosítani.

2. A Képviselő-testület a feladatátadási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

3. A Képviselő-testület a feladatátadási szerződés alapján a praxis működtetése körében az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek ellátásával a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot, a szerződés 2.10. pontjában a polgármester jogosultságaként meghatározott, egyéb munkáltatói jogkörbe tartozó – a praxisprogramban részt vevő orvos távollétével, helyettesítésével, évi rendes szabadságával kapcsolatos – feladatok ellátásával a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetőjét bízta meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A feladatátadási szerződést az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal megkötöttük, dr. Polyák Mónika az Állami Egészségügyi Ellátó Központ

alkalmazottjaként 2018. október 1-jén megkezdte a feladatellátást a praxisban. Az asszisztent a szerződésben foglaltak szerint a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ biztosítja. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ átutalta az októberi finanszírozási összegként a bruttó 600 000 Ft-ot.

227/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

a MED-WE Bt.-vel feladatellátási szerződés megkötéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – dr. Wentzel Enikő háziorvos személyes közreműködését kikötve – a MED-WE Szolgáltató Bt.-vel az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 300092779-es számú háziorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladatellátási szerződést kíván kötni.

2. A Képviselő-testület a feladatellátási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltató Főosztály vezetője

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A feladatellátási szerződés megkötésre került.

221/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

a magántulajdonban lévő garázsfelépítmények területbérleti szerződéseinek felmondásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 57. (hrsz.: 42274/5), Vaspálya utca 58. (hrsz.: 42274/6) és Gyömrői út 88/A-B (hrsz.: 42274/3) szám alatti ingatlanokat fejlesztésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban felsorolt ingatlanokon található magántulajdonú garázsok tulajdonosaival megkötött bérleti szerződések felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A területbérleti szerződéseket a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. június 11-én – 30 napos határidővel – felmondta. A bérlők többsége a kiürítési kötelezettséget határidőben teljesítette, az együttműködést elmulasztókkal szemben peres eljárás indult a terület kiürítésére.

208/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

a Kocsis Sándor Sportközpont műfüves pályájának Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány részére történő ingyenes használatba adásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező 41447 hrsz.-ú, Budapest X.

kerület, 1105 Budapest, Ihász u. 24. szám alatt lévő, a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló műfüves pályát az öltözőkkel együtt 2018. június 1-jétől 2018. december 31-éig terjedő időszakban pénteki napokon 8.30 órától 9.30 óráig Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (székhelye: 1145 Budapest, Amerikai út 14., nyilvántartási száma: 01-01-0003312) részére ingyenesen használatba adja labdarúgó edzések megtartása céljára.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kocsis Sándor Sportközpont igazgatója

Intézkedés: Az ingatlanhasználati szerződést 2018. június 18-án aláírtuk.

123/2018. (IV. 19.) KÖKT határozat

a Budapest X., Újhegyi út 13. szám alatti, 42450/2 hrsz.-ú ingatlanon új uszoda építéséről és a meglévő uszoda komplex felújításáról

(11 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Sportliget Sport Egyesület (1108 Budapest, Harmat utca 186. VII. 29.) a Budapest X., Újhegyi út 13. szám alatti, 42450/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján pályázatot nyújtson be a Magyar Vízilabda Szövetséghez új uszoda építése és a meglévő uszoda komplex felújítása céljából.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az új uszoda építéséhez rendelkezésre álljon a szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció. Ezért a Képviselő-testület az új uszoda tervezési költségeire nettó 14 000 000 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséből.

A Képviselő-testület a meglévő uszoda komplex felújításához szükséges pályázat benyújtásához 242 506 500 Ft önkormányzati önrészt biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadására és a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője,
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője
a Kocsis Sándor Sportközpont vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a 3/19. ügyszámon megtörtént. A pályázat benyújtásra, a szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadásra került. Az Újhegyi Uszoda felújításával összefüggő döntések szükségessé teszik a pályázattal kapcsolatos vállalások felülvizsgálatát. Az ezzel kapcsolatos előterjesztés benyújtását a Képviselő-testület 2018. decemberi ülésére tervezzük.

19/2018. (I. 25.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 28-29. számú helyiség Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 28-29. számú, összesen 276 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) irattár céljára 2018. február 1. napjától Budapest Főváros Kormányhivatala (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.) ingyenes használatába adja.

2. A helyiség térítésmentesen kerül használatba adásra azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni. A használó köteles elvégezni a helyiség karbantartását saját költségén.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiség átadásával kapcsolatos megállapodás aláírására és az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2018. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A használati szerződést megkötöttük, az ingatlant a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. október 18-án birtokba adta.

20/2018. (I. 25.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 36. szám alatti helyiség Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gergely utca 36. szám alatti, 311 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41884/4/12) irattár céljára 2018. február 1. napjától Budapest Főváros Kormányhivatala (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.) ingyenes használatába adja.

2. Az ingatlan térítésmentesen kerül használatba adásra azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi díjakat és a tulajdonost terhelő közös költséget a használó köteles megfizetni. A használó köteles elvégezni az ingatlan karbantartását saját költségén.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átadásával kapcsolatos megállapodás aláírására és az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2018. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A használati szerződést megkötöttük, az ingatlant a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. szeptember 3-án birtokba adta.

TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ, LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

18/2018. (I. 25.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. földszint 10. szám alatt lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. földszint 10. szám alatti, 39027/1/A/1 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának 615 000 Ft-tal (a térfigyelőrendszer jelgyűjtő és -továbbító állomásának áthelyezési költsége) emelt összegében határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlet tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

4. A Képviselő-testület az ingatlant a lakásállományba felveszi.

Határidő: 2018. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Társasház közgyűlését megtartották, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi csoportja értesítette az érintetteket, hogy a Társasház hozzájárult a berendezések áthelyezéséhez. Az áthelyezést követően folytatódhat az elidegenítési folyamat.

82/2018. (IV. 10.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kőbányai út 30. szám alatt lévő, 38920/9 helyrajzi számú ingatlan 7442/78420-ad tulajdoni hányadának elidegenítéséről

(12 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam részére elidegeníti a Budapest X. kerület, Kőbányai út 30. szám alatt lévő, 38920/9 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonban álló 7442/78420-ad tulajdoni hányadát 280 millió Ft eladási áron azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam az óvodai telephely megszüntetéséig, de legkésőbb a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum kivitelezési munkálatainak a megkezdéséig a Mocorgó Óvoda épületének és az Óvoda általa használt telekterületnek a térítésmentes használatát az Önkormányzat részére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést megkötésére.

3. A Képviselő-testület az elidegenítésből befolyó bevétel teljes összegét az általa fenntartott óvodák fejlesztésére, felújítására fordítja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Jelenleg a szerződés aláírásra történő előkészítése zajlik.

229/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

a Jászberényi út 7-11. szám alatti Dreher Sörgyárak Zrt. épületegyüttesén belüli árpa-malátatároló épület kerületi helyi védettségének megszüntetése iránti kezdeményezésről (11 igen, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a településképp védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti, E21 sorszámu, Jászberényi út 7-11. alatti „Dreher Sörgyárak Zrt. üzemi épületek” megnevezésű védett épületegyüttesen belüli 40. jelű árpa-malátatároló épület kerületi helyi védettsége megszüntetése iránti eljárást megindítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti védelem megszüntetésére irányuló eljárást a rendeletben meghatározott módon folytassa le.

3. A Képviselő-testület a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. május 23-án a Jászberényi út 7-11. szám alatti Dreher Sörgyárak Zrt. épületegyüttesén belüli árpa-malátatároló épület kerületi helyi védettségének megszüntetése iránti kezdeményezés tárgyában meghozott döntését visszavonja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

Intézkedés: Az eljárás elindítása megtörtént, a védettség megszüntetésével kapcsolatos javaslat és értékvizsgálat közzétételre került 2018. május 25. és június 25. között a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és www.kobanya.hu honlapján a hirdetmények között. A védelem megszüntetésére irányuló eljárás lezárásaként módosításra kerül a településképp védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, amely a kerületi helyi védettség alá tartozó értékeket sorolja fel. A rendelet ezen felül több más vonatkozásban is módosulni fog, ezek szakmai előkészítése jelenleg zajlik. A rendeletmódosításra csak az egyeztetési eljárás lezárását követően kerülhet sor, ez előreláthatólag 2019 elején várható.

291/2018. (VII. 5.) KÖKT határozat

a Budapest X., Gergely utca 63. szám alatti ingatlan 781 m²-nyi telekrészének a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő ingyenes használatba adásáról (13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Gergely utca 63. szám alatti, 41661 hrsz.-ú, 1333 m² alapterületű ingatlan 781 m²-nyi telekrészét ingyenes használatba adja a Kelet-Pesti Tankerületi Központ (1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.) részére a Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola udvarának bővítése céljából azzal, hogy az átadással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség (pl. kerítésépítés, az ingatlanon található rossz állapotú felépítmény bontása, a telekrész rendbetétele) a Kelet-Pesti Tankerületi Központot terheli, és amennyiben az Önkormányzat a teljes Gergely utcai ingatlant hasznosítani kívánja, a Kelet-Pesti Tankerületi Központ köteles a telekrészt – helyreállítva az eredeti állapotot – az Önkormányzat birtokába visszaadni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges használati megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

Intézkedés: A Kelet-Pesti Tankerületi Központtal történt egyeztetések alapján jelenleg a megállapodás előkészítése zajlik.