**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

(tervezet)

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, adószáma: 15735739-2-42, **képviseletében:** Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

másrészről a(székhelye:., cégjegyzékszáma:, adószáma:, bankszámlaszám, **képviselője:**) mint vállalkozó

(a továbbiakban: **Vállalkozó**), a továbbiakban együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

**ELŐZMÉNYEK**

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115.§-a szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **„A Kőbányai Polgármesteri Hivatal épületében beépített tűzjelző rendszer bővítése”** tárgyban. Az eljárás eredményesen lezárult és az eljárás nyertese ajánlattevőként a Vállalkozó lett.

1. **A szerződés tárgya**

## A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (1102 Budapest, Szent László tér 29.) tűzjelző rendszerének bővítését a jogerős építési engedély szerinti kivitelezési tervdokumentáció alapján, a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a Szerződésben foglalt feltételek szerint.

## A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát a munkaterület átadásától számított hatvan napon belül köteles elvégezni, készre jelenteni.

## A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

## A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

## A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri, és azt a Megrendelő átadásra vonatkozó értesítését követően legkésőbb 5 munkanapon belül a Megrendelőtől átveszi.

1. **A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek**

## A Vállalkozót a szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan teljesítése esetén …… Ft + áfa vállalkozási díj illeti meg.

## A szerződés ellenértéke a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységárakon alapuló átalányár. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

## A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

## A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

## A Vállalkozó a szerződés a teljesítés igazolását követően jogosult számla kiállítására, figyelemmel a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésére. A számlát a Megrendelő címén kell benyújtani, cégszerűen aláírva, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, teljesítésigazolásban foglaltakkal egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul. A számlához a teljesítésigazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

## A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

## A Vállalkozó díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

## A vállalkozói díjjal kapcsolatban a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a „fordított adózás” szabályai szerint történik, azaz az áfát a Megrendelő fizeti meg. A Vállalkozó számlája az áfát nem tartalmazza. A Vállalkozó számláján a Megrendelő adószámát és a „fordított adózás" kifejezést feltünteti.

## A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, banki átutalással, a számla kézhezvételétől számított harminc napos fizetési határidővel.

## A kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának előírásai alkalmazandóak.

## A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

1. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti;

## a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez meghatalmazást csatolni, mely alapján az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezheti a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## A szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontjának megfelelően a következő esetekben:

1. vis maior,
2. a munkaterület – olyan okból, amelyért egyik fél sem felelős – munkavégzésre alkalmatlanná válása,
3. rendkívüli időjárási körülmények,
4. ha a kivitelezés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés olyan akadályba ütközik, amelyért egyik fél sem felelős, és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik.
5. **Tartalékkeret, pótmunka**

## A Megrendelő az áfa nélkül számított vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít.

## A Megrendelő pótmunkát az alábbi azon munkák esetében jogosult elrendelni, amelyek:

### elvégzésének szükségessége a szerződés megkötésekor nem volt előre látható, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban elvégzésük műszakilag elengedhetetlenül szükséges, az a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz elengedhetetlen;

### elvégzése a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges, különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkákra.

## Pótmunkának csak a Megrendelő által a szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

## A pótmunka szükségességére vonatkozó megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól. A Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

## A pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységárai, mint maximált árak alkalmazhatók.

## Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:

## az anyagköltség-egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 10 %.

## a munkadíj egységár-meghatározása a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatában – benyújtott árazott költségvetésben alkalmazott rezsióradíjakkal.

## A pótmunkák ellenértékét a Vállalkozó teljesítés igazolás birtokában, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult leszámlázni, amelyet Megrendelő 30 napos fizetési határidővel egyenlít ki.

1. **A Vállalkozó kötelezettségei**

## A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott munkák vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a szerződésben meghatározott határidőig és mennyiségben történő elvégzésére. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.

## A Vállalkozó köteles a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges dokumentumok elkészítésére.

## A Vállalkozó köteles a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tenni.

## A Vállalkozó köteles továbbá mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.

## A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályokban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyebek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

## A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és a tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. A munkaterület és környezetét a munka befejezésekor a Vállalkozó köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

## A Vállalkozó alvállalkozói közreműködést igénybe vehet.

## A Vállalkozó kötelezettsége a megvalósulási terv elkészítése, amelyet a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt legkésőbb 24 órával a Megrendelőnek átad.

## A Vállalkozónak a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 6.000.000 Ft/év, azaz hatmillió forint/év összegű szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek biztosítási limit összege is legalább 1.000.000 Ft/káresemény, azaz egymillió forint/káresemény. Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt köteles felelősségbiztosítását érvényben tartani.

## A biztosítási kötvény és az utolsó díjfizetés igazolás másolatát a Vállalkozó köteles a szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 4. mellékletét képezi.

## A Vállalkozó köteles az elkészült rendszer használatáról oktatást tartani a Megrendelő képviselőinek.

## A Vállalkozó köteles helyreállítani az épületen belül az általa, illetve az alvállalkozói által okozott károkat.

## A Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó, erre általa feljogosított személy azonosításáról köteles gondoskodni. E kötelezettsége elmulasztásáért önálló, másra át nem hárítható felelősséget visel. A Vállalkozó elfogadja, hogy az azonosítással nem rendelkező dolgozókat a Megrendelő jogosult kitiltani az építési területről.

## A Vállalkozó rögzíti, hogy rendelkezik a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott mindazon képesítéssel/jogosultsággal, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére, valamint az üzembe helyezésre őt feljogosítják. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik 1 fő, a 45/2011. (XII.7.) BM rendelet 1. melléklete szerinti tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező szakemberrel, valamint 1 fő, a 375/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerinti TUJ jogosultsággal rendelkező üzembe helyező mérnökkel.

1. **Teljesítés**

## A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.

## A teljesítés igazolására Szász József osztályvezető jogosult.

## A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki.

## Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi.

## Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a műszaki ellenőr által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

## Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére a hibát más Vállalkozó igénybevételével kijavíttatni.

## A Kbt. 135. § (2) bekezdése szerint, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a Szerződésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

1. **A szerződés hatálybalépése, megszűnése**

## A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

## A szerződés megszűnik:

1. a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
2. a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti munka elvégzésével;
3. bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

## A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

## A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerinti esetekben a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat.

## A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozóként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha

## a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

1. **A szerződés biztosítékai**

## A Felek a szerződésben rögzített határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnek ki.

## A Felek a késedelmi mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után az áfa és tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,5 %-a. A kötbér maximuma 30 naptári napnak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig minden naptári napra a késedelmi kötbért érvényesíti a Vállalkozóval szemben.

## A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik.

## A Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

## A Megrendelő a kötbér összegéről számlát állít ki. A vállalkozási díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

## A Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

1. **Egyéb rendelkezések**

## A Felek rögzítik, hogy az ellenőrzési körükön kívül eső szerződésszegéssel okozott károk tekintetében a Ptk. 6:142. § rendelkezései az irányadók.

## A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

## A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

## A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 6. pontjában foglaltak alkalmazására.

## A Felek képviselői:

A Megrendelő nevében:

**Név: Csontó Judit**

Szakterülete. építészmérnök

nyilvántartási száma: ME-01-8551

Telefonszám: 06 70 199 6794

e-mail: [CsontoJudit@kobanya.hu](mailto:CsontoJudit@kobanya.hu)

A Vállalkozó nevében:

**Név:**

érvényes tűzvédelmi szakvizsga száma:

Telefonszám:

E-mail:

**Név:**

Szakterülete: TUJ jogosultsággal rendelkező üzembe helyező mérnök

Jogosultság száma:

Telefonszám:

E-mail:

## A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

## A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kivitelezéssel érintett épület a Szent László téri épületegyütteshez tartozik, így Budapest főváros helyi védettségű építészeti örökségének a része, továbbá, hogy a kivitelezés időtartama alatt az épületben a hivatali feladatellátás folyamatos, valamint az építési területen egyidejűleg másik vállalkozó is munkát végez.

## A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt., a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

## A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

## A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a jogerős létesítési engedély (1. melléklet), a kivitelezési tervdokumentáció (2. melléklet), a nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés (3. melléklet), felelősségbiztosítási kötvény másolata (4. melléklet), a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga fizikai csatolás nélkül (5. melléklet).

## A szerződés hat számozott oldalból áll, és hat egymással megegyező eredeti példányban készült, melyből öt példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

|  |  |
| --- | --- |
| **….......................................**  **Megrendelő**  **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**  **Kovács Róbert polgármester**  **megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester** | **….......................................**  **Vállalkozó** |

Pénzügyi ellenjegyzés:

…..................................

Végh Erzsébet

osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyző:

|  |  |
| --- | --- |
| ….......................................  Szász József  osztályvezető | ….......................................  ………..  jogtanácsos |