

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

**Előterjesztés
a Humánszolgáltatási Bizottság részére
a lakásbérleti jogviszonyok 2015. II. féléves alakulásáról
szóló tájékoztatásról**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 13. § (5) bekezdése alapján elkészítette a lakásbérleti jogviszonyok 2015. év II. féléves alakulásáról szóló tájékoztatót.

A tájékoztató tartalmazza a Vagyonkezelő nyilvántartásában 2015. II. félévben szereplő lakásbérleti szerződések statisztikai állományát, havonta kimutatva az abban bekövetkezett változásokat, a lakásbérleti szerződéskötések, szerződésmódosítások, szerződés felmondások, továbbá a kiürítéssel érintett lakások számát (*1. melléklet*). A *2. mellékletben* azok a lakások jelennek meg, melyek az időszak folyamán értékesítés miatt a lakásállományból kikerültek. A *3. melléklet* a 2015. december 31. napján aktuális, bérbeadással hasznosítható lakásállományt részletezi. Az üres lakás állomány egy időpillanatot mutat be, hiszen a lakások egy részének hasznosítására a fordulónapot megelőzően már döntés született, de a kijelölt bérlő a bérleti szerződést eddig az időpontig még nem kötötte meg, vagy a lakást nem vette birtokba.

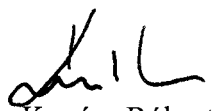
A beszámoló a *4. mellékletben* részletezi azokat a bérbeadói hozzájárulásokat (e tételek határozati számmal jelölt, felsorolásszerű kimutatása), ahol a bérbeadói hozzájárulás (Humánszolgáltatási Bizottság döntése, polgármesteri bérbeadói hozzájárulás) alapján az arra jogosultak 2015. december 31. napjáig szerződést kötöttek, illetve azokat az eseteket, amikor a lakásbérleti szerződések megkötése, a bérbeadói hozzájárulás ellenére nem teljesült (*5. melléklet*).

A Lakásrendelet adta lehetőségek és az Önkormányzat, valamint a Vagyonkezelő által közösen kidolgozott feltételrendszer alapján 2013 júniusától kezdődően a Népjóléti-, illetve a Humánszolgáltatási Bizottság már számos olyan új lakásigénylő, illetve lakásmobilitás keretében továbbköltöző kérelmét tárgyalta, ahol a lakások bérbevételét helyreállítási kötelezettség vállalása mellett biztosította az Önkormányzat. Az ilyen formában bérbe adott lakásokban a helyreállítási munkálatokat a bérlők többnyire már befejezték, így a Vagyonkezelő velük a két évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést megkötötte. A *6. mellékletben* a Vagyonkezelő azokat a lakásokat szerepelteti, ahol – a tájékoztatóban érintett időszakhoz kapcsolódóan – a helyreállítási kötelezettséggel történt bérbeadás során a bérlők a lakás előírt helyreállítási munkáit még nem fejezték be, vagy a további kétéves időszakra szóló bérleti szerződést az időszak végéig nem kötötték meg.

A Vagyonkezelő jelen beszámolóban tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot a jogcím nélküli használatban érintett lakások köréről (7. melléklet). A jogcím nélkül használt lakások egy részénél – ahol a határozott idejű bérleti szerződés lejárt és a bérlő nem intézkedett a lakás újbóli bérbevételére – gyorsított végrehajtási eljárás indul. Azon lakások esetében, ahol a lakáskiürítésre a korábbi bérleti szerződés feltételrendszere alapján nincs lehetőség peres, illetve a lakáskiürítési ítélet alapján végrehajtási eljárás indul. A mellékelt táblázat részletezi a jogcím nélküli lakáshasználatban érintett személyek 2015. december 31. napján érvényes bérleti-, használati-, illetve egyéb, a lakáshasználattal kapcsolatban az Önkormányzat felé fennálló (pl. távhő) díjtartozásait.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján személyes adat akkor kezelhető, ha ahhoz az érintett hozzájárul, vagy azt törvény vagy – törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben – helyi önkormányzat rendelete elrendeli. Erre tekintettel az előterjesztés nem nyilvános.

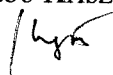
Budapest, 2016. február „12”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző 

Lakásbérleti szerződések statisztikája - 2015. július - december

1 sz. melléklet

Megnevezés	2015. július (db)	2015. augusztus (db)	2015. szeptember (db)	2015. október (db)	2015. november (db)	2015. december (db)	Összesen (db)
Lakásbérleti szerződéskötés /új bérbeadásból/	11	3	3	17	9	5	48
Csereszerződés	2	-	4	2	4	1	13
Szerződésmódosítás (jogviszony folytatása, újbóli kiutalások)	28	22	33	37	44	29	193
Bérlő által leadott, vagy egyéb módon birtokba vett lakások	19	13	19	20	5	3	79
Lejárt, határozott idejű szerződések	66	85	79	72	72	80	-
Végrehajtással fogatosított lakáskiürítések	11	10	19	14	18	1	73
Lakásállomány	2 316	2 310	2 308	2 308	2 306	2 305	-
Bérbe adott lakások	2 049	2 037	2 021	2 019	2 024	2 026	-
Üres lakások	267	273	287	289	282	279	-
Határozott idejű szerződések	481	484	486	509	522	534	-
Határozatlan idejű szerződések	1 568	1 553	1 535	1 510	1 501	1 492	-
Adott hónapban felmondott bérleti szerződések	20	3	1	41	14	-	79

Ssz.	Cím	Lakás	Törleszt időpontja	Oka
Saját Ingatlanban				
	...	...		
Társasházban				
1.	Pongrácz út 17/A	III.lh. Fsz. 20.	2015.11.30.	lakás eladás
2.	Bihari u. 7/B	fszt. 2.	2015.11.10	lakás eladás
3.	Gyömrői út 42.	fszt. 11.	2015.11.09.	lakás eladás
4.	Korponai u. 2.	fszt. 1/a	2015.11.17.	lakás eladás
5.	Mádi u. 83.	III. em. 10.	2015.11.09.	lakás eladás
6.	Petrőczy u. 39.	fszt. 2.	2015.11.17.	lakás eladás

Sorszám	Városrész	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Cím	Lakás	Szobaszám	m ²	Komfortfok
Bérbeadással hasznosítható lakások								
1.	Óhegy	41683	Saját Ingatlan	Alkér u. 19.	fszt. 2.	1+0	25	K
2.	Óhegy	41683	Saját Ingatlan	Alkér u. 19.	Fszt.17.	1+0	24	K
3.	Óhegy	41683	Saját Ingatlan	Alkér u. 19.	fszt. 3.	1+0	27	K
4.	Óhegy	41685/1/A/002	Társasház	Alkér u.16.	fszt.2	1+0	30	K
5.	Óhegy	42309/70/A/068	Saját Ingatlan	Alkér u.19.	fszt.19	3+0	68	ÖK
6.	Ligettelek	39016/9/A/50	Társasház	Állomás u. 1.	IX. em. 45.	3+0	68	ÖK
7.	Ligettelek	39016/9/A/297	Társasház	Állomás u. 11.	IV. em. 20.	3+0	68	ÖK
8.	Ligettelek	39044/A/009	Társasház	Állomás u. 20.	Fszt.7.	1+0	25	K
9.	Ligettelek	39016/9/A	Társasház	Állomás u. 21.	II. em. 10.	3+0	68	ÖK
10.	Ligettelek	39102	Saját Ingatlan	Bánya u. 7.	fszt. 9.	1+0	25	K
11.	Ligettelek	39102	Saját Ingatlan	Bánya u. 7.	fszt. 5.	1+0	25	KN
12.	Ligettelek	39101/A/004	Társasház	Bánya u.5.	fszt.4.	1+0	28	K
13.	Újhegy	42309/40/A	Társasház	Bányató u. 10.	IV. em. 16.	2+0	50	ÖK
14.	Újhegy	42309/41/A/089	Társasház	Bányató u. 14.	IX.em.39	3+0	68	ÖK
15.	Újhegy	42309/39/A/022	Társasház	Bányató u. 2.	IV. em. 19	2+0	55	ÖK
16.	Gyárdülő	38320/3/A	Társasház	Bihari u. 17.	fszt. 10.	1+0	34	FK
17.	Gyárdülő	38320/3/A	Társasház	Bihari u. 17.	II. em. 12/b	1+0	39	FK
18.	Gyárdülő	38319/12/A/002	Társasház	Bihari u. 7/B.	fszt. 2.	1+0	29	FK
19.	Gyárdülő	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/c	III. em. 66.	1+0	25	K
20.	Gyárdülő	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/c	Félemelet 7.	1+0	26	K
21.	Gyárdülő	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/c	Félemelet 11.	1+0	28	K
22.	Gyárdülő	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/c	I. em. 29.	2+0	51	K
23.	Gyárdülő	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/c	II. em. 51.	1+0	25	K
24.	Gyárdülő	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/c	II. em. 52.	1+0	27	K
25.	Újhegy	41048/92	Saját Ingatlan	Bodza u. 48.	Fszt.1.	1+0	50	K
26.	Óhegy	41772	Saját Ingatlan	Bolgár u. 10.	Fszt.3.	29	25	K
27.	Óhegy	41772	Saját Ingatlan	Bolgár u. 10.	fszt.10	1+0	23	K
28.	Óhegy	41539/A/009	Társasház	Cserkesz u. 17.	fszt. 9.	1+0	30	KN
29.	Laposdülő	38911/48/A	Társasház	Csilla u. 10.	I. em. 459.	1+0	35	K
30.	Laposdülő	38911/33/A/37	Társasház	Csilla u. 2.	IV. em. 802/b.	1+0	38	K

Sorszám	Városrész	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Cím	Lakás	Szobaszám	m ²	Komfortfok
31.	Laposdűlő	38911/37/A/25	Társasház	Csilla u. 4/a.	I. em. 697.	1+1	37	FK
32.	Laposdűlő	38911/37/A/026	Társasház	Csilla u. 4/B	I. em. 698	1+1	36	FK
33.	Laposdűlő	38911/48/A/34	Társasház	Csilla u.10.	II. em. 450.	0+2	36	FK
34.	Laposdűlő	38924/69/A	Társasház	Doba u. 7. V. lph.	III. em. 36.	3+0	68	K
35.	Újhegy	42309/2/A/091	Társasház	Dombtető u. 4.	IX.em.38.	3+0	68	ÖK
36.	Gyárdűlő	38320/3/A/060	Társasház	Fertő köz 3.	fszt. 2.	1+0	27	KN
37.	Gyárdűlő	38320/3/A/059	Társasház	Fertő köz 3.	fszt. 3.	1+0	18	KN
38.	Gyárdűlő	398431/12/A	Társasház	Fokos u. 1.	Als. 3	1+0	36	K
39.	Ligettelek	39072/0/A/10	társasház	Füzér u. 29/b	fszt. 10.	1+0	33	K
40.	Laposdűlő	38998	Saját Ingatlan	Füzér u. 38.	fszt. 5.	1+0	34	ÖK
41.	Ligettelek	38994	Saját Ingatlan	Füzér u. 42.	fszt. 2.	2+0	89	ÖK
42.	Ligettelek	39073/A/7	Társasház	Füzér. u. 31.	fszt. 7.	1+0	25	K
43.	Óhegy	41726	Saját Ingatlan	Gergely u. 31.	fszt. 1.	1+0	44	K
44.	Óhegy	41725/A/007	Társasház	Gergely u. 33.	fszt. 6.	1+0	24	FK
45.	Óhegy	41885/A/015	Társasház	Gergely u. 38.	Fszt.15	1+0	25	K
46.	Óhegy	41820	Saját Ingatlan	Gergely u. 6.	Fszt. 4.	1+0	28	K
47.	Óhegy	41942/A/005	Társasház	Gergely u. 62.	Fszt.5.	2+0	27	K
48.	Óhegy	41945/A/	Társasház	Gergely u. 68.	fszt. 23.	1+0	31	K
49.	Óhegy	41885/A/011	Társasház	Gergely u.38	fszt.11	1+0	28	K
50.	Újhegy	42309/66/A/32	Társasház	Gőzmozdony u. 1.	fszt. 3.	4+0	82	ÖK
51.	Újhegy	42309/566/A/017	Társasház	Gőzmozdony u. 1.	IV. em. 17.	3+0	68	ÖK
52.	Újhegy	42309/70/A/069	Társasház	Gőzmozdony u. 2a	VI.em.27	2+0	50	ÖK
53.	Újhegy	42309/66/A/80	Társasház	Gőzmozdony u. 3	IX. em. 37	3+0	68	ÖK
54.	Újhegy	42309/67/A/047	Társasház	Gőzmozdony u. 4.	I.em. 4.	2+0	50	ÖK
55.	Felsőrákos	39210/42/A	Társasház	Gyakorló köz 5.	fszt. 1.	1+1	51	ÖK
56.	Felsőrákos	39210/42/A/152	Társasház	Gyakorló köz 7.	IV. em.27	1+1	36	ÖK
57.	Felsőrákos	39210/120/A/23	Társasház	Gyakorló u. 11.	IV. em. 23.	1+1	35	ÖK
58.	Felsőrákos	39210/51/A/120	Társasház	Gyakorló u.7.	X. em. 61.	1+2	58	ÖK
59.	Óhegy	42254	Saját Ingatlan	Gyömrői u. 66.	Fszt. 2.	1+0	25	K
60.	Óhegy	41617/0/A/5	Társasház	Gyömrői út 39.	fszt. 3.	1+0	39	FK
61.	Óhegy	41617/0/A/7	Társasház	Gyömrői út 39.	fszt. 5.	1+0	33	K

Sorszám	Városrész	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Cím	Lakás	Szobaszám	m ²	Komfortfok
62.	Óhegy	42206/0/A/5	Társasház	Gyömrői út 42.	fszt. 5.	1+0	25	K
63.	Óhegy	42206/0/A/11	Társasház	Gyömrői út 42.	fszt. 11.	1+0	34	K
64.	Óhegy	42254	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	Fszt. 5.	1+0	30	K
65.	Óhegy	42254	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 9.	1+0	26	KN
66.	Óhegy	42255	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	Fszt.12.	1+0	29	K
67.	Óhegy	42255	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 17.	1+0	42	K
68.	Óhegy	42274/3	Saját Ingatlan	Gyömrői út 88/a-b	B. ép. fszt. 7.	2+0	75	K
69.	Óhegy	39052/A	Társasház	Halom u. 15.	fszt. 17.	1+0	29	KN
70.	Ligettelek	41446	Közös Ingatlan	Halom u. 40/A.	I. em. 3.	2+0	59	K
71.	Ligettelek	39068/1	Saját Ingatlan	Halom u. 9.	fszt. 10.	1+0	30	K
72.	Óhegy	39052/A	Társasház	Halom utca 15.	fszt.16	1+0	27	K
73.	Újhegy	42309/10/A	Társasház	Harmat u. 176.	I. em. 7.	2+0	50	ÖK
74.	Újhegy	42309/10/A	Társasház	Harmat u. 176.	IX. em. 39.	2+0	50	ÖK
75.	Óhegy	42309/10/A/319	Társasház	Harmat u. 186.	IV. em. 18.	2+0	55	K
76.	Óhegy	41451/6	Saját Ingatlan	Harmat u. 23/b.	I. em. 6.	1+0	47	KN
77.	Óhegy	41451/6	Saját Ingatlan	Harmat u. 23/b.	I. em. 7.	1+0	47	KN
78.	Felsőrákos	39210/8/A/198	Társasház	Hatház u. 7.	I.em.108	1+0	32	K
79.	Ligettelek	39009/1	Saját Ingatlan	Hölgy u. 21.	I. em. 11.	2+0	121	ÖK
80.	Óhegy	41449	Közös Ingatlan	Ihász u. 30.	fszt. 1.	2+0	88	ÖK
81.	Óhegy	41449	Közös Ingatlan	Ihász u. 30.	I. em. 15/c	1+0	24	KN
82.	Óhegy	41449	Közös Ingatlan	Ihász u. 30.	II. em. 16.	3+1	106	K
83.	Óhegy	41018/2	Saját Ingatlan	Jászberényi út 13/C	fszt.5.	1+0	26	KN
84.	Óhegy	41018/2	Saját Ingatlan	Jászberényi út 13/C	fszt. 11.	2+0	48	K
85.	Óhegy	41614/A	Társasház	Kada u. 19.	fszt. 6.	1+0	30	K
86.	Óhegy	41605/A	Társasház	Kada u. 20.	fszt. 1.	1+0	33	K
87.	Óhegy	41607/A/001	Társasház	Kada u. 24	Fszt.2.	2+1	63	K
88.	Óhegy	41510/6/A/071	Társasház	Kápolna u. 3.	IV .em. 18	2+0	50	ÖK
89.	Óhegy	41510/6/A	Társasház	Kápolna u. 3.	VII. em. 30.	2+0	51	ÖK
90.	Óhegy	41510/6/A/139	Társasház	Kápolna u. 7.	I. em. 3.	3+0	64	ÖK
91.	Óhegy	41811/A/008	Társasház	Kápolna u.25	I. em. 12	1+0	21	KN

Sorszám	Városrész	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Cím	Lakás	Szobaszám	m ²	Komfortfok
92.	Óhegy	41203/30/A	Társasház	Kéknyelű u. 4.	III. em. 11.	1+0	27	ÖK
93.	Óhegy	41203/33/A/005	Társasház	Kéknyelű u.7.	1 lh. I. em. 4.	1+0	26	ÖK
94.	Óhegy	41838/1	Társasház	Kelemen u. 34/a	fszt. 1.	1+0	35	FK
95.	Ligettelek	39160	Saját Ingatlan	Kolozsvári u. 29-31.	I. em. 20.	1+1	40	ÖK
96.	Ligettelek	38946	Saját Ingatlan	Korponai u. 11.	fszt. 1.	2+0	57	K
97.	Óhegy	38972/10/A/13	Társasház	Korponai u. 2.	I. em. 12.	1+0	27	KN
98.	Óhegy	38972/10/A/001	Társasház	Korponai u.2.	fszt.1/a.	1+0	37	K
99.	Keresztúridülő	42509/A	Társasház	Kozma u. 15.	IV. ép. I. lp. I. em. 8.	1+0	34	K
100.	Keresztúridülő	42509/A	Társasház	Kozma u. 15.	V. ép. II. lp. I. em. 19.	1+0	37	K
101.	Népliget	38440/25	Saját Ingatlan	Kőbányai út 47.	II. em. 2.	2+0	55	K
102.	Óhegy	41877	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 11	1+0	27	KN
103.	Óhegy	41877	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 12.	1+0	27	KN
104.	Óhegy	41878	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 15.	1+0	26	FK
105.	Népliget	38442/10	Közös Ingatlan	Könyves Kálmán krt. 17.	fszt.5.	1+3	97	K
106.	Ligettelek	39027/1/A/001	Társasház	Körösi Cs. S. sétány 4.	fszt. 9.	1+0	26	K
107.	Óhegy	41464/9/A	Társasház	Körösi Csoma Sándor u. 23	I. em. 4.	2+0	49	ÖK
108.	Óhegy	41464/9/A/558	Társasház	Körösi Csoma Sándor u. 23	IV. em. 12	1+0	31	ÖK
109.	Óhegy	41464/9/A	Társasház	Körösi Csoma Sándor út 15.	VII. em. 27.	3+0	64	ÖK
110.	Óhegy	41464/9/A/219	Társasház	Körösi Csoma Sándor út 9.	I. em.3.	3+0	64	ÖK
111.	Óhegy	41464/9/A/267	Társasház	Körösi Csoma Sándor út 9.	X. em. 51.	3+0	64	ÖK
112.	Óhegy	41464/9/A/81	Társasház	Körösi Csoma Sándor út 3.	V. em. 38.	3+0	64	ÖK
113.	Óhegy	41464/9/A/245	Társasház	Körösi Csoma Sándor út 9.	VI. em. 29.	3+1	77	ÖK
114.	Óhegy	41105/2/A	Társasház	Lavotta u. 11.	X. em. 40.	1+1	35	ÖK

Sorszám	Városrész	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Cím	Lakás	Szobaszám	m ²	Komfortfok
115.	Ligettelek	39106/A/008	Társasház	Liget u. 26.	fszt.6.	1+0	26	KN
116.	Ligettelek	39106/A/011	Társasház	Liget u. 26.	fszt.9.	2+0	56	K
117.	Ligettelek	39106/A	Társasház	Liget u. 26.	fszt. 10.	2+1	57	K
118.	Ligettelek	39106/A/025	Társasház	Liget u. 26.	I. em.6	2+0	56	K
119.	Ligettelek	39151/A/006	Társasház	Liget u.38.	Fszt.6.	1+0	25	FK
120.	Laposdülő	38924/56/A/ 017	Társasház	Luca köz 7. 2. lh.	III. em. 13.	1+0	41	FK
121.	Óhegy	41174/8	Saját Ingatlan	Mádi u. 139.	I. em. 4.	1+0	44	K
122.	Óhegy	41339/0/A/20	Társasház	Mádi u. 15/b.	II. em. 20.	1+0	33	KN
123.	Óhegy	41105/7/A/038	Társasház	Mádi u. 165.	IX. em 38.	1+1	35	ÖK
124.	Óhegy	41203/21/A/037	Társasház	Mádi u. 79-89. 3.lh.	3.em.10	1+1	48	ÖK
125.	Újhegy	42512	Közös Ingatlan	Maglódi u. 38.	III. ép. I. em. 2.	1+1	56	K
126.	Újhegy	42511/2	Közös Ingatlan	Maglódi u. 38.	I. ép. Fszt. 2	2+0	53	K
127.	Óhegy	41070	Közös Ingatlan	Maglódi út 101.	fszt. 3.	1+0	33	K
128.	Újhegy	42428/1/A/15	Társasház	Maglódi út 107/a.	fszt. 15.	1+0	37	FK
129.	Újhegy	42511	Közös Ingatlan	Maglódi út 32-36.	4. ép. fszt. 54.	1+0	54	K
130.	Újhegy	42511	Közös Ingatlan	Maglódi út 32-36.	IX. ép. Fszt. 1.	1+1	56	FK
131.	Újhegy	42512	Közös Ingatlan	Maglódi út 32-36.	I. ép. Fszt. 30.	1+0	52	K
132.	Újhegy	42512	Közös Ingatlan	Maglódi út 32-36.	II. ép. I. em. 63.	2+0	57	FK
133.	Újhegy	42512	Közös Ingatlan	Maglódi út 32-36.	XI. ép. fszt. 2.	2+0	48	K
134.	Újhegy	42511	Közös Ingatlan	Maglódi út 32-36.	IV. ép. fszt. 50.	1+0	54	K
135.	Újhegy	42511	Közös Ingatlan	Maglódi út 32-36.	1. ép. fszt. 29.	1+0	55	FK
136.	Újhegy	42511	Közös Ingatlan	Maglódi út 38.	3. ép. fszt. 2.	1+1	55	K
137.	Újhegy	42512	Közös Ingatlan	Maglódi út 38.	I. ép. fszt. 1.	2+0	55	K
138.	Újhegy	42512	Közös Ingatlan	Maglódi út 38.	IV. ép. Fszt. 1.	1+0	56	FK
139.	Újhegy	42511	Közös Ingatlan	Maglódi út 38.	3. ép. fszt. 4.	1+0	52	K
140.	Újhegy	42512	Közös Ingatlan	Maglódi út 38.	IV. ép. Fszt. 1.	1+0	56	FK
141.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 14/a-b	fszt. 3.	1+0	29	K
142.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 14/a-b	fszt. 9.	1+0	35	K
143.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 14/a-b	fszt. 4.	1+0	33	K
144.	Óhegy	41372/A//026	Társasház	Maláta u. 17.	Fszt. 26	1+1	46	K
145.	Óhegy	41896/A/010	Társasház	Márga u. 16.	Fszt.11.	1+0	63	ÖK

Sorszám	Városrész	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Cím	Lakás	Szobaszám	m ²	Komfortfok
146.	Óhegy	41637/A	Társasház	Noszlopy u. 20.	fszt. 6.	2+0	49	K
147.	Óhegy	41640/0/A/2	Társasház	Noszlopy u. 26.	fszt. 3.	1+0	41	K
148.	Óhegy	41640/0/A/3	Társasház	Noszlopy u. 26.	fszt. 4.	2+0	91	K
149.	Óhegy	41335/0/A/17	Társasház	Nyitra u. 3.	I. em. 13.	1+0	31	KN
150.	Ligettelek	39177	Saját Ingatlan	Ónodi u. 10.	fszt. 3.	1+0	24	K
151.	Óhegy	41928/A/002	Társasház	Petrőczy u. 39.	Fszt.2	1+0	28	KN
152.	Óhegy	41985	Társasház	Petrőczy u. 42.	Fszt. 11.	1+0	30	KN
153.	Óhegy	41898	Saját Ingatlan	Petrőczy u.21.	Fszt. 7	1+0	22	K
154.	Laposdűlő	38924/69/A/009	Társasház	Pongrácz út 17/B	I.em 8.	2+2	49	K
155.	Óhegy	41796/A	Társasház	Román u. 2.	fszt. 3a	1+0	41	K
156.	Óhegy	41533/0/A/1	Társasház	Román u. 20.	fszt. 1.	1+0	26	KN
157.	Laposdűlő	38911/8/A/038	Társasház	Salgótarjáni u. 47/c	Fszt.399	1+0	38	FK
158.	Laposdűlő	38911/10/A/19	Társasház	Salgótarjáni u. 49/b.	fszt. 326.	1+0	36	FK
159.	Laposdűlő	38911/10/A/053	Társasház	Salgótarjáni u. 49/c.	IV. em. 357/a	1+0	37	FK
160.	Laposdűlő	38911/13/A/26	Társasház	Salgótarjáni u. 51/b.	I. em. 277.	1+1	38	FK
161.	Laposdűlő	38911/13/A/24	Társasház	Salgótarjáni u. 55/b.	félemelet 181	1+1	37	FK
162.	Laposdűlő	38911/20/A	Társasház	Salgótarjáni u. 59/a	fszt. 101.	1+1	38	FK
163.	Laposdűlő	38911/22/A/017	Társasház	Salgótarjáni u. 61/b.	III. em. 81	1+0	37	K
164.	Laposdűlő	38911/13/A	Társasház	Salgótarjáni u. 51/a	I. em. 260.	1+1	38	K
165.	Keresztúridűlő	42514	Saját Ingatlan	Sírkert út 27.	fszt.1.	1+1	43	K
166.	Gyárdűlő	38431/3	Társasház	Szállás u. 11/c	II. em. 2.	1+0	34	K
167.	Gyárdűlő	38378	Saját Ingatlan	Szállás u. 14.	fszt. 5.	1+0	39	FK
168.	Gyárdűlő	38428/4/A/30	Társasház	Szállás u. 32-34.	2. ép. III. em. 1.	1+0	26	K
169.	Gyárdűlő	38428/4/A	Társasház	Szállás u. 32-34.	II. ép. III. em. 1.	1+0	26	K
170.	Gyárdűlő	38428/4/A	Társasház	Szállás u. 32-34.	II. ép. fszt. 9.	1+0	31	K
171.	Gyárdűlő	38428/4/A/30	Társasház	Szállás u. 32-34.	II. ép. III. em. 6.	1+0	26	K
172.	Gyárdűlő	38428/4/A/41	Társasház	Szállás u. 32-34.	III. ép. Fszt. 15.	1+0	35	K
173.	Gyárdűlő	38428/4/A/48	Társasház	Szállás u. 32-34.	III. ép. I. em. 6.	1+0	36	K

Sorszám	Városrész	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Cím	Lakás	Szobaszám	m ²	Komfortfok
174.	Gyárdülő	38428/4/A/50	Társasház	Szállás u. 32-34.	III. ép. I. em. 7/a.	2+0	68	K
175.	Óhegy	41940	Saját Ingatlan	Szlávy u. 37.	fszt. 1.	1+0	35	K
176.	Újhegy	42309/31/A	Társasház	Szőlővirág u. 14.	VIII. em. 36.	2+0	50	ÖK
177.	Újhegy	42309/29/A/144	Társasház	Szövőszék u. 12.	fszt. 3.	3+0	68	ÖK
178.	Újhegy	42309/31/A/008	Társasház	Szövőszék u. 14.	I. em. 5.	2+0	50	ÖK
179.	Újhegy	42309/29/A/086	Társasház	Szövőszék u. 8.	VIII. em. 35.	2+0	50	ÖK
180.	Újhegy	42428/8/A/057	Társasház	Takarék u. 10.	Fszt. 190	1+0	38	K
181.	Újhegy	42428/8/A/84	Társasház	Takarék u. 14.	fszt. 215.	1+0	38	K
182.	Téglagyárdülő	41003/2/A/014	Társasház	Tárna u. 4.	Fszt. 11	1+0	30	K
183.	Téglagyárdülő	41003/2/A/018	Társasház	Tárna u. 4.	Fszt. 15.	1+0	25	K
184.	Téglagyárdülő	41003/2/A/024	Társasház	Tárna u. 4.	Fszt. 20.	1+0	29	FK
185.	Téglagyárdülő	41003/2/A/42	Társasház	Tárna u. 4.	I. em. 36/a.	1+0	18	KN
186.	Téglagyárdülő	41003/2/A/53	Társasház	Tárna u. 4.	I. em. 47.	1+0	29	K
187.	Téglagyárdülő	41003/2/A/60	Társasház	Tárna u. 4.	I. em. 53.	1+0	27	K
188.	Téglagyárdülő	41003/2/A/061	Társasház	Tárna u. 4.	I. em. 54.	1+0	30	FK
189.	Téglagyárdülő	41003/2/A	Társasház	Tárna u. 4.	II. em. 68.	1+0	30	K
190.	Téglagyárdülő	41003/2/A	Társasház	Tárna u. 4.	II. em. 75.	1+0	30	K
191.	Téglagyárdülő	41003/2/A	Társasház	Tárna u. 4.	II. em. 76.	1+0	29	FK
192.	Téglagyárdülő	41003/2/A	Társasház	Tárna u. 4.	III. em. 91.	1+0	29	K
193.	Téglagyárdülő	41003/2/A/107	Társasház	Tárna u. 4.	III. em. 99.	1+0	30	K
194.	Téglagyárdülő	41003/2/A/119	Társasház	Tárna u. 4.	III. em. 111.	1+0	28	K
195.	Téglagyárdülő	41003/2/A/67	Társasház	Tárna u. 4.	III. em. 113.	1+0	29	K
196.	Téglagyárdülő	41003/2/A/130	Társasház	Tárna u. 4.	IV. em. 6.	1+0	34	K
197.	Téglagyárdülő	41003/2/A	Társasház	Tárna u. 4.	IV. em. 13.	2+0	48	K
198.	Újhegy	42309/48/A/27	Társasház	Tóvirág u. 10.	V. em. 24	2+0	50	ÖK
199.	Újhegy	42309/50/A/045	Társasház	Tóvirág u. 2.	X. em. 41	2+0	50	ÖK
200.	Újhegy	42309/50/A/094	Társasház	Tóvirág u. 4.	X. em. 41	2+0	50	ÖK
201.	Újhegy	42309/49/A/91	Társasház	Tóvirág u. 8.	X. em. 40.	2+0	50	ÖK
202.	Újhegy	42511	Közös Ingatlan	Újhegyi út 55.	2. ép. II. em. 5.	2+0	63	K
203.	Újhegy	42511/4	Közös Ingatlan	Újhegyi út 55.	3. ép. II. em. 5.	2+0	63	K
204.	Laposdülő	38315/73/A	Társasház	Üllői út 134.	II. lph. VI. 1.	2+0	57	ÖK

Üres lakásállomány - 2015. december 31.

3 sz. melléklet

Sorszám	Városrész	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Cím	Lakás	Szobaszám	m ²	Komfortfok
205.	Laposdülő	38315/76/A	Társasház	Üllői út 138.	I. lph. fszt. 1.	1+1	44	ÖK
206.	Laposdülő	38924/30/A/073	Társasház	Vaskő u.5.	3. lh. Fsz. 13.	1+0	25	K
207.	Óhegy	42274/5	Saját Ingatlan	Vaspálya u. 57.	fszt. 3.	1+1	50	K
208.	Óhegy	42274/5	Saját Ingatlan	Vaspálya u. 57.	Fsz. 6	2+0	58	K
209.	Óhegy	42274/6	Saját Ingatlan	Vaspálya u. 58.	I.em.9	2+0	74	K
210.	Óhegy	42274/6	Saját Ingatlan	Vaspálya u. 58.	II. em. 11.	2+0	59	K