

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Budapest X. kerület, Halom utca 33. szám alatti ingatlanra vonatkozó vezetékjog
(gázelosztó-vezeték) alapításhoz történő hozzájárulásról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Halom utca 33. szám alatt található a 41460/21 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, amelynek tulajdonosa az Önkormányzat. Az ingatlanon a jövőben bölcsőde építését tervezi az Önkormányzat. Az ingatlanon, annak Kőrösi Csoma Sándor út felőli sarkánál egy gázvezeték halad át. A bölcsőde építési engedélyezési eljárása során az eljáró Építéshatóság kérte, hogy kerüljön rendezésre a vezeték az ingatlan-nyilvántartásban is.

Az ingatlan-nyilvántartási rendezéshez szükséges, hogy a vezetékről készüljön változási vázrajz, területkimutatás, valamint a vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodás (a továbbiakban: megállapodás). A változási vázrajzot (2. melléklet) és a területkimutatást (3. melléklet) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elkészítette. Ezek alapján a vezeték és a hozzá tartozó biztonsági övezet összesen 26 m² nagyságú területet foglal el az ingatlanból.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvényben leírtak figyelembevételével elkészítettük a megállapodás tervezetét, amely szükséges a vezetékjog bejegyzéséhez.

II. A végrehajtás feltétele

A megállapodás aláírásának feltétele, hogy a Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a tulajdonosi felhatalmazást a vezetékjog alapításához a polgármester megkapja.

6. § (3) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhátortól függetlenül – a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján a Polgármester írja alá.

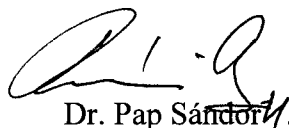
III. Hatásvizsgálat

Az ingatlanon a gázvezeték már legalább 30 éve átmegy, a megállapodás aláírásával és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével a valós helyzet rendeződik és jogszerűvé válik a gázszolgáltató terület használata.

IV. Döntési javaslat

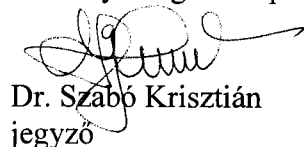
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. november 7.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

.../2012. (... ..) határozata

**a Budapest X. kerület, Halom utca 33. szám alatti ingatlanra vonatkozó vezetékjog
(gázelosztó-vezeték) alapításhoz történő hozzájárulásról**

1. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat között a Budapest X. kerület, Halom utca 33. szám alatti, 41460/21 hrsz.-ú ingatlanon lévő gázvezetékre vonatkozó vezetékjog alapításáról szóló 1. melléklet szerinti megállapodást írja alá.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a vezetékjog földhivatali bejegyzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2012. december 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.** (székhelye: 1081 Budapest, 11. János Pál pápa tér 20., cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-878954, statisztikai azonosító száma (KSH törzsszáma): 13899893-3522-113-01.) képviseli: Németh György osztályvezető és Dr. Literati-Nagy Péterné csoportvezető, a továbbiakban mint **Jogosult**,

másrészről a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15510000-2-42, KSH száma: 1551-0000-841132101), képviseli: Kovács Róbert polgármester, a továbbiakban mint **Kötelezett**, együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Kötelezett Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) 1/1 arányban ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a 1. számú Körzeti Földhivatal által 41460/21 helyrajzi szám alatt felvett belterület, természetben a 1105 Budapest X., Halom u. 33. szám alatt található 4757 m² össz-alapterületű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlannak. A teljes ingatlant az illetékes Földhivatal által záradékolt és a jelen Megállapodással alapított vezetékJog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelemhez csatolt vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltak szerint összesen 26 m² kiterjedésben érinti a Jogosult által ott elhelyezett gázelosztó-vezeték és annak biztonsági övezete.

2. A Kötelezett hozzájárul, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon a vázrajzban jelölt nyomvonalon a Jogosult gázelosztó-vezeték helyezzen el. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy ezen hozzájárulása a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 90. §-a alapján alkalmazandó, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38/C. § (4) bekezdése értelmében nem vonható vissza.

A jelen Megállapodás alapján a Felek vezetékJogot alapítanak, illetőleg a jelen Megállapodás aláírásával a Kötelezett vezetékJogot enged a Jogosult javára az 1. pont szerint a Kötelezett tulajdonában álló, az 1. pontban körülírt ingatlanra, az ott elhelyezésre kerülő gázelosztó vezeték és 2 - 2 méter széles biztonsági övezete (a továbbiakban: létesítmény) kiterjedésének mértékéig.

A Kötelezett kijelenti, hogy a Kötelezett Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a .../2012. (XI. 13.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon az elosztóvezeték elhelyezésre és a vezetékJog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Kötelezett a jelen pontban jelzett bizottsági határozat kivonatát az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása érdekében a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja Jogosult részére.

3. A Kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával a vezetékJognak az 1. pontban körülírt ingatlan területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) a létesítmény fennállásáig megadja. A Kötelezett szavatol azért, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan legalább olyan mértékben per-, teher-, igény-, és szolgálatmentes, hogy az ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékJog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmi fajta akadályba.

4. A Kötelezett a vezetékJogot ingyenesen alapítja ingatlanán, visszavonhatatlanul kijelenti, hogy ezen jog biztosításáért a Jogosulttól semmifajta ellenszolgáltatást nem igényel, mivel az elosztóvezeték és biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza. A Kötelezett a fenti okokra tekintettel a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a Bt. 38/C. § (1) bekezdése szerinti kártalanításról.

5. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan alatt húzódó gázelosztó-vezeték felett, illetőleg annak mindkét oldalán, a 2 - 2 méter széles biztonsági övezeten belül betartandó tilalmakat és korlátozásokat a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. § (2) bekezdése határozza meg. Egyebekben a vezetékJoggal érintett ingatlanrészek használatában a Kötelezett nem korlátozott.

6. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan jelen Megállapodás tárgyát képező vezetékJoggal terhelt területén folyamatos ellenőrzéseket végezhet, jeleket helyezhet el, és szakmai feladatai elvégzése céljából oda beléphet. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult, illetve a gázelosztó-vezetékkel összefüggő munkálatokkal általa megbízott más személy részére a létesítményen a munkavégzés, karbantartás, hibaelhárítás, stb. lehetőségét előzetes értesítés mellett köteles biztosítani. Ennek megfelelően a jelen Megállapodás alapján Jogosult az 1. pontban körülírt ingatlant a Kötelezett további engedélye nélkül is – a munkákhoz szükséges mértékben – igénybe veheti anélkül, hogy ezen magatartása birtokháborításnak minősülne. Azonnali hiba-, és kárelhárítást igénylő esemény esetén a Jogosult a hiba-, és kárelhárítást előzetes bejelentés nélkül is elvégezheti.

A Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzésével, a hibaelhárítással, a karbantartással okozott mindennemű eseti kárt a Kötelezettnek megtéríteni, illetőleg az ingatlan eredeti állapotát helyreállítani. A Jogosult köteles az ingatlan használata során mindenkor a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül eljárni és szükséges feladatait eszerint végezni.

A Kötelezett kijelenti, hogy fentieket megértette, a vezetékJog Bt. 38/C. § (5) bekezdésben rögzített tartalmát teljes körűen ismeri, erre nézve kellő tájékoztatást kapott.

7. A szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanon a 2. pontban meghatározott vezetékJog a Jogosult esetleges jogutódait is megilleti. A Felek vállalják, hogy esetleges jogutódaikat a jelen Megállapodás tartalmáról teljes körűen tájékoztatják.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a gázelosztó-vezeték elhelyezkedését feltüntető vázrajzot, valamint az ahhoz kapcsolódó terület-kimutatást a saját költségén a Kötelezett készítteti el. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásnak az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása a Jogosult kötelezettsége. A Felek erre tekintettel a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Jogosult jogtanácsosát, hogy a vezetékJog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése iránti eljárásban az illetékes földhivatal előtt eljárjon.

9. A Jogosult a vezetékJog esetleges megszűnését követően köteles az 1. pontban körülírt ingatlan vezetékJoggal érintett részének eredeti állapotát helyreállítani.

10. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás megkötésének tényét és annak tartalmát üzleti titokként kezelik, annak harmadik személlyel történő közléséhez a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre különösen a Polgári Törvénykönyv, a Get., a Bt., valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Felek a fenti Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és azonos értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012. november

Budapest, 2012. november

.....
Németh György / Dr. Literati-Nagy
Péterné
FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

.....
Kovács Róbert polgármester
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai
Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Pándiné Csernák Margit irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

.....
Ventzl József dr. Boldog Krisztina
ügyintéző jogtanácsos

PB Plan Kft.

A munkavégző neve

Budapest, X. ker.

belterület

város

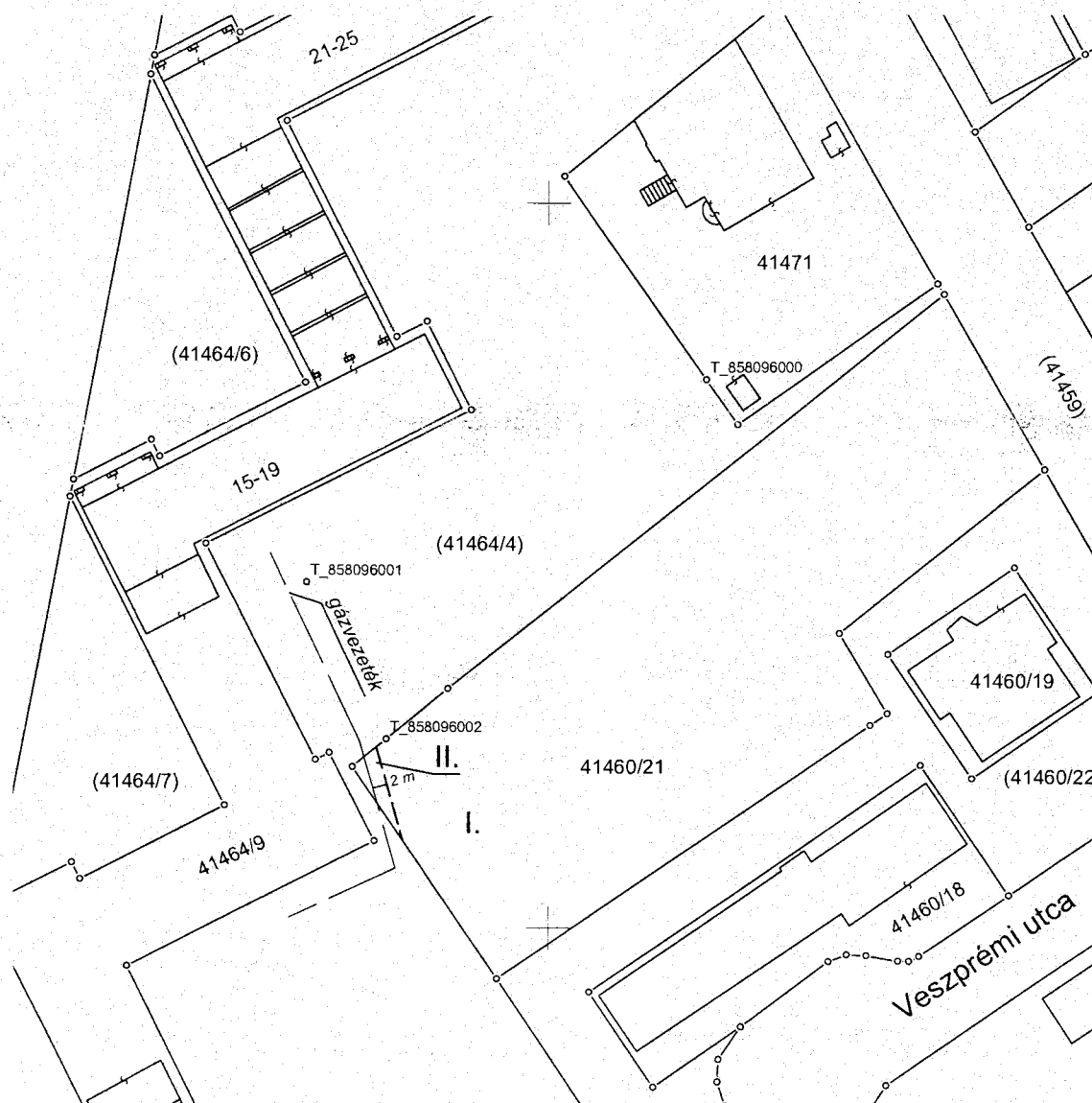
Munkaszám: 2012/14

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 41460/21 hrsz-ú földrészleten vezeték elhelyezését biztosító vezeték jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

EOV : 65-412-322



A 41460/21 hrsz-ú földrészlet II. jelű 26 m² területű részére,
a vezetékjog

a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft-t, illeti meg,
1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

PB. - PLAN

FÖLDMÉRŐ ÉS MÉRNÖKI KFT.

1075 Bp. Kazinczy u. 5
Készítette: Budapest, 2012-07-05

Papp Ferenc
földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010.(IV.27.)
FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági
előírásainak.

Bertalan Tibor
minőségtanúsító

Ing.rend.min.sz. 0547/90

Bertalan Tibor
ingatlanrendező üzemeltető
Eng. sz.: 0547/90
2000 Szentendre, Málna u. 15/A
Adósz.: 61905399-3-43

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával
meg egyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

2012 JUL 25.

Budapest, 2012. hó nap

záradékoló

P.H.
(köz. m.)

Ing.rend.min.sz.

PB Plan Kft.

készítő neve, címe, elérhetősége

Munkaszám: 2012/4

ügykövetői szám / vonal azonosítója:

Pest
megye

TERÜLETKIMUTATÁS

Budapest X. ker.

belterület

A 41460/21 hrsz-ú földrészleteken vezeték elhelyezését biztosító vezeték jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.
2012-07-05

ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

ELLENŐRIZTE:

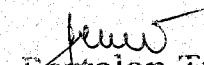
Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot és a területkimutatást újra záradékolatni kell.

Budapest, 2012. 2012. JÚL. 23. nap

P.H.
(köz.fh.)

Záradékoló

E...../2010


Bertalan Tibor
ingatlanrendező üzem-mérnök
Eng. sz.: 0547/90
2000 Szentendre, Málna u. 15/A
Adósz.: 61905399-3-43

Ing.rend.sz.:

3. melléklet

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	hrsz	alrészlet betűjel	művelési ága	minőségi osztály	ha	m ²	aranykorona	fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megjegyzés Előzetes munkarészek kezelése
										terület igénybevétele (vezeték, bizt.öv.)	db	hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1.	2.	3.	4.	5.	6	7.		8.		9.	10	11.	12.	13.	14.
1	Ingtatlan-nyilvántartás szerint	41460/21		kivett beépítettlen terület		0	3552			vezeték és biztonsági öv.		6.55	26	26	
	Mindösszesen:					0	3552	0	0		0	6.55	26	26	