

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Budapest X., Vaspálya utca 42151/2 hrsz.-ú közterületen fekvő iparvágány adás-
vételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Pályavasúti Területi Központja (1087 Budapest, Kerepesi út 3., a továbbiakban: MÁV) az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, amelyben tulajdonosi hozzájárulást kér az önkormányzati tulajdonú Vaspálya utcát keresztező volt EVIG iparvágány elidegenítéséhez, amelyet a SZÉPLAK-BAU Kft. (Budapest X., Gyömrői út 128.) kíván megvásárolni.

Az elidegenítéssel kapcsolatban tájékoztatást kértünk a MÁV-tól, akik az Önkormányzatot, mint a terület tulajdonosát keresték meg a hozzájárulás iránti kérelemmel az adásvételi szerződéshez. Levelük szerint ha az új tulajdonos úgy dönt, hogy elbontja a vágányt, akkor a vágány elbontásához a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalától (a továbbiakban: NKH) kell bontási engedélyt kérnie, amihez szükséges a közút kezelőjének (azaz az Önkormányzatnak) a hozzájárulása is, amelyben meghatározza a bontás feltételeit. Ha az új tulajdonos a vágány megtartása mellett dönt, akkor a vágány tovább használati engedélyét kell megszerezni, amelyet szintén az NKH illetékes osztálya ad ki. Az iparvágány tulajdonosának, üzemeltetőjének kötelessége a keresztező utak útátjáróiban 8-8 méter távolságra az útátjáró karbantartása, a forgalom balesetmentes közlekedésének a biztosítása, ideértve a szükséges jelzőtáblák kitűzését is.

Az adásvételi szerződés a XIV/1 sz. kitérő végétől szól a vágány végéig. A szerződés a felépítményre (tehát sínre, kapcsoló és összekötőszerekre, talpfa és vasbetonaljra) vonatkozik. Az ágyazatot a MÁV Zrt. területén nem kell elbontani és nem is tárgya a szerződésnek. A MÁV Zrt. tudomása szerint a vevő a vágányt el kívánja bontani. Az iparvágányt azért kívánják értékesíteni, mert évek óta nincs rajta forgalom és idegen területeket érint.

A Főépítési Csoport megkereste a vevő SZÉPLAK-BAU Kft.-t is, aki tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az iparvágányt megvásárlása után el kívánják bontani, amely során a vonatkozó jogszabályokat be fogják tartani. Levelük az előterjesztés 3. melléklete.

II. A végrehajtás feltétele

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Gazdasági Bizottság döntése alapján a polgármester írja alá.

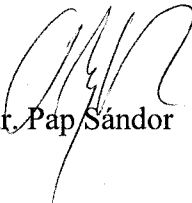
III. Hatásvizsgálat

Amennyiben Önkormányzatunk hozzájárul a használaton kívüli iparvágány elidegenítéséhez és azt a vevő – a vonatkozó jogszabályokat betartva – elbontja, akkor lehetőség nyílik a Vaspálya utca ezen szakaszának rendezésére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. október „ „



dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

.../2012. (... ..) határozata

**a Budapest X., Vaspálya utca 42151/2 hrsz.-ú közterületen fekvő iparvágány adás-
vételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Pályavasúti Területi Központja (1087 Budapest, Kerepesi út 3.) az önkormányzati tulajdonú, 42151/2 hrsz.-ú Vaspálya utcát keresztező volt EVIG iparvágányt elidegenítse a SZÉPLAK-BAU Kft. (Budapest X., Gyömrői út 128.) részére azzal, hogy a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti az iparvágány elbontásához szükséges hatósági engedélyeket.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

WEP



PÁLYAVASÚTI ÜZLETÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI KÖZPONT BUDAPEST



BUDAPESTI KÖBÁNYA POLGÁR	ÁRZS. KERÜLET POLGÁR
Iktatószám: K/47156/2012/XI.	
2012. SZEPTEMBER 10.	
Előadó: Kovács J.	

Budapest Főváros X. kerületi
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert polgármester Úr!

Iktatószám: Gy. 602-683/2012
Hivatkozási szám:-
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás
kérés adásvételi szerződéshez
Előadó: Sepsi Gergely
Telefon: 06-1-511-1248
E-mail: sepsig@mav.hu
Melléklet:-

Budapest
Szent László tér 29
1102

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a Széplak-Bau Kft. meg kívánja vásárolni a Kft. tulajdonában lévő 42288/8hrsz-ú területén lévő MÁV Zrt. tulajdonban lévő, Kőbánya-Kispest állomás XIV/1 sz. kitérővel kiágazó ún. EVIG kábel saját célú vágányt. A vágány a 38307hrsz-ú területen lévő XIV/1 sz. kiágazási kitérő után a 42151/2hrsz-ú területen lévő Vaspálya utcát is keresztezi, amely az Önök tulajdonában van. A vágány többi része a Kft tulajdonában lévő területen található.

Kérjük a T. Önkormányzat hozzájárulását az érintett részen az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Budapest, 2012. 09. 24.

Üdvözléssel:

Lukács György

központvezető

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT.

PÁLYAVASÚTI ÜZLETÁG

2.

1087 Budapest VIII., Kerepesi út 3.

Kovács József

Feladó: "postmaster" <postmaster@szeplakbau.t-online.hu>

Dátum: 2012. október 8. 15:04

Címzett: <kovacsj@kobanya.hu>

Tárgy: iparvágány

Budapest X. kerület Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Kovács József úr részére

Budapest

Szent László tér 29.

1102

Tárgy: Ipari vágány

Társaságunk a Gyömrői út 128. (régi EVIG terület) alatt, még 1995-ben vásárolt egy ingatlant, melyen található egy 10 éve használaton kívüli, érvényes engedéllyel nem rendelkező, műszaki állapotát tekintve használhatatlan – iparvágány.

Társaságunk úgy döntött, hogy a MÁV tulajdonában lévő felszerkezetet megvásárolja, de azt a vasúti kitérőtől tudja csak a MÁV értékesíteni. Ebből az okból a Vaspálya utca, földútján áthaladó sínpályát is meg kell vásárolnunk.

Kérjük elvi hozzájárulásukat, hogy a vasúti sínpálya bontási engedélyének beszerzése után a pályaszerkezetet elbonthassuk.

Budapest, 2012. október 8.

Üdvözlettel

Sujtó Judit sk.
ügyvezető

Nyilatkozat

Alulírott, Széplak-Bau Kft. ügyvezetője, ezúton nyilatkozunk, hogy amennyiben a területünkre betérő iparvágányt megvásároljuk, illetve megszüntetjük, a mindenkori törvényeket és hatályos jogszabályokat betartjuk.



Méretarány 1: 4600



Földmérési alaptérkép

Földrészletek

 Közterület határ

 Telekhatár

Épületek

 Lakóépület

 Gazdasági épület

 Intézményi épület

 Üzemi épület

 Templom

 Szín

 Vegyes funkció

Közmű adatok