

Kőbánya.Info

INGYENES KÖZÖSSÉGI MAGAZIN

X. KERÜLETI HÍRMONDÓ

E-mail: szerk@kobanya.info
Telefon: 06/30/350-0860



TÁVOZOTT KŐBÁNYA JEGYZŐJE

A Kőbányai Önkormányzat már meg is hirdette a jegyzői pályázatot.

[részletek a 3. oldalon](#)



NYUGDÍJBA VONULT KŐBÁNYA ÚJ RENDŐRKAPITÁNYA

Október elején nyugdíjazták Kőbánya korábbi rendőrkapitányát, Ács Pétert.

[részletek a 3. oldalon](#)



KSC SAKKOKTATÁS JANUÁRTÓL A KÖRÖSIBEN



A Kőbányai Sport Klub induló sakkszakosztálya kezdőknek és haladóknak sakkoktatást szervez a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban. A foglalkozások hetente egyszer, két órában zajlanak. A sakk kitűnően alkalmas a koncentráció és a kreativitás fejlesztésére, javítja a problémamegoldást és az önfegyelmet. A sakk rutinos, tapasztalt oktatói által játékos módon kerül a gyerekek elé, sokuknak életre szólóan meghatározza a logika iránti figyelmét. A gondolkodás fejlesztése, az agyműködés gyorsítása révén a sakkoktatásban évek óta részt vevő nebulók iskolai teljesítménye vitathatatlanul javul. A gyermekeket folyamatosan tájékoztatjuk a számukra szervezett versenyekről, táborokról, szimultánokról, egyéb eseményekről. A két órás oktatás első részében a gyerekek a tudásuknak megfelelően több csoportban elméleti oktatásban részesülnek, a második részben pedig irányított játékban vesznek részt.

A foglalkozások 2011. január 25-én kedden kezdődnek, de az oktatás speciális menetrendje folytán csatlakozni folyamatosan lehet. A foglalkozás ára 3800 Ft/ hónap. Az első alkalommal (január 25.) ingyenes sakk szimultánnal és bemutató órával várják az érdeklődő gyermekeket és szüleiket!

A foglalkozás helye és ideje: kedd 17.30-19.30-ig, Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ (a volt Pataky Művelődési Központ) 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.

Várunk minden 4 és 15 év közötti gyermeket, aki kedvet érez sakkozni!



KÖZVETÍTENI FOGJÁK A KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEKET

A polgármester el szeretné érni azt is, hogy a jövőben a bizottsági ülések is rögzíthetők legyenek.

[részletek a 3. oldalon](#)



VIGYÁZAT, CSALÓ!

A Szociális Osztály nevében három éves beteg gyermek gyógyítására gyűjt pénzt.

[részletek a 3. oldalon](#)



FEJLESZTIK A KŐBÁNYAI ZENEISKOLÁT

Az önkormányzat el szeretné érni, hogy minél több kőbányai gyerek kerülhesen kapcsolatba a zenével.

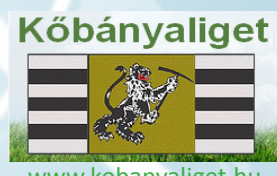
[részletek a 3. oldalon](#)



KEDVEZMÉNYEKEL TÖLTIK MEG A NAGYCSALÁDOS KÁRTYÁT

A következő testületi ülésen szavaznak a nagycsaládos kártya kedvezményeiről.

[részletek a 6. oldalon](#)



400 MILLIÓT SZERZETT DR. GYÖRGY ISTVÁN KŐBÁNYA SZÁMÁRA

Dr. György István főpolgármester-helyettes javaslatára a Fővárosi Közgyűlés úgy döntött, hogy körforgalmat épít a X. kerületi Újköztemető előtt, és erre a célra 400 millió forint keretösszegben többletforrást biztosít a 2011. évi költségvetésből. Dr. György István még az országgyűlési képviselői kampányában megfogalmazta, szeretné, ha megépülne az Újköztemető előtti körforgalom.

PROJEKTMENEDZSERT KERES A VAGYONKEZELŐ A KIS-PONGRÁC LAKÓTELEP REHABILITÁCIÓJÁHOZ

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. pályázatot hirdet a KMOP-2009-5.1.1/A jelű, „A kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja” projekt lebonyolításával kapcsolatban a következő határozott időre szóló pozíció betöltésére: PROJEKTMENEDZSER

www.kovagyon.hu

KULTÚRA ÉS KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS A KÖRÖSIBEN

Novemberben született döntés a Pataky Művelődési Központ és a Kőbányai Szabadidő Központ összevonásáról. A képviselő-testület a döntéssel egy olyan új kulturális egységet kíván létrehozni, amely keretében megvalósulhat a racionalizálás, a költségcsökkentés, valamint a programok összehangolása, amely a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ nevet kapta.

[részletek a 3. oldalon](#)



Telefon: 06-70-33-22-555



X. Metrónál 1. emeleti, gázfűtéses, 1,5 szobás, erkélyes, nagy konyha, új nyílászárós lakás eladó.

9,9MFt

06-70-953-43-36



X. Eeseri úti metrónál korszerűsített panelházban EGYEDI FÜTÉSMÉRÉSŰ, új ablakos, külön bejáratú, 3-4 SZOBÁS, étkezős lakások 13,7 MFt-től eladók ill. kiadók.

13,7MFt

06-70-953-43-36



X. Pöttyös u-i metrónál kulturált téglaházakban gázfűtésű, 29-37 nm-es, tehermentes lakások parkos környezetben 7,5 MFt-től eladók

7,5MFt

06-70-953-43-36



X. Szövőszék utcában 68 nm-es, 3 szobás, erkélyes, külön WC-s lakás eladó. Cserélt műanyag nyílászárók, járólapos fürdő.

8,4MFt

06-70-953-43-35



X. Kökitől 2 megállóra 50 nm-es, 2 szobás, ERKÉLYES, jó beosztású, felújítandó állapotú, parkos környezetben lévő lakás eladó.

6,9MFt

06-70-953-43-35



X. Martinovics házban ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ELADÓK ÉS KIADÓK! 2 épületben, 24 jó elrendezésű lakás, 30-119 nm-esek. 2 év garancia, ajándék konyhabútor! 9,45MFt-től

06-70-33-22-555



X. Óhegyen, Lavotta utcában tehermentes, azonnal beköltözhető, 53 nm-es 2 szoba hallos, jó elosztású, erkélyes panorámás lakás eladó.

7,9MFt

06-70-703-43-66



X. Óhegyen 6 lakásos téglaház II. emeletén, 63 nm-es, jó állapotú, 2,5 szobás + 8 nm-es étkezős, VILÁGOS lakás eladó. 14 nm TÁROLÓ+GÉPKOCSI BEÁLLÓ.

10,9MFt

06-70-703-43-66



X. Újhegyi lakótelepen kedvező áron eladó 49 nm-es, 2 szobás, erkélyes panorámás, felújítandó, tehermentes, azonnal beköltözhető lakás.

7,25MFt

06-70-703-43-66



X. Kőbánya központjában, sétáló utcában 50 nm-es, 2 szobás, erkélyes, gyönyörű budai panorámás lakás eladó. Kulturált lakóközösség.

7,5MFt

06-70-366-07-12



X. Liget utcában TÉGLAÉPÍTÉSŰ HÁZ 3.emeletén, 70nm-s, GÁZKONVEKTOROS, KLÍMÁS, ERKÉLYES, tehermentes, kitűnő elrendezésű barátságos otthon eladó.

13,9MFt

06-70-366-07-12



X. Ónodi közben rendezett TÉGLAHÁZ ELSŐ EMELETÉN 45 nm-es, ablakos konyha, 1,5 szobás, tehermentes lakás keresi új tulajdonosát. Kulturált lakóközösség, remek ár!

8,7MFt

06-70-366-07-12



X. Örs vezér tértől 1 HÉV megállóra, Felsőrákoson 33 nm-es, 1 szobás, FELÚJÍTOTT, GÁZKONYVEKTOROS, ablakos konyha, jó elosztású, legfelső emeleti téglalás eladó.

8,712MFt

06-20-924-01-27

www.ballaingatlan.hu

Irodáink: IX. kerület Dési Huber utca 5/IV.; X. kerület Sibrik Miklós út, Family Center; XIV. kerület Örs vezér tér 14.; XV. kerület Nyírpálota út 52.; XVIII. kerület Havanna u. 43.; XIX. kerület Kossuth tér - Skála Áruház

Önkormányzati hírmondó

TÁVOZOTT KÖBÁNYA JEGYZŐJE

Októberi megalakulása után a kőbányai képviselő-testület nagy lendülettel kezdett hozzá az Új Kőbánya program megvalósításának. Intézmények összevonása, a gazdálkodás ésszerűsítése, a Polgármesteri Hivatal átszervezése mind ezen program keretében történtek, történnek. Dr. Neszteli István - aki 17 évig töltötte be a kerület jegyzői tisztségét - koregedményes nyugdíjazását kérte. A nyugdíjazási kérelmet a képviselő-testület jóváhagyta, egyetértve azzal, hogy az új programban megfogalmazott feladatok végrehajtásához új jegyző kinevezése szükséges. A Kőbányai Önkormányzat már meg is hirdette a jegyzői pályázatot, melyre január 31-ig lehet jelentkezni.

KÖZVETÍTENI FOGLJÁK A KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEKET

Kovács Róbert polgármester beszámolt arról a szándékáról, miszerint el akarja érni, hogy már 2011 februárjától közvetíthetők legyenek a képviselő-testületi ülések. A megvalósításra nem kell sokat várnunk, hiszen a képviselő-testület már biztosította a megvalósításhoz szükséges forrást, valamint kiírták a pályázatot a szükséges technikai- és dokumentumkezelő rendszer beszerzésére. A polgármester el szeretné érni azt is, hogy a jövőben a bizottsági ülések is rögzíthetők legyenek. Ez lehetővé tenné, hogy a bizottsági döntések esetében is bármikor visszakövethető legyen, ki hogyan szavazott.

KULTÚRA ÉS KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS A KÖRÖSIBEN

Novemberben született döntés a Pataky Művelődési Központ és a Kőbányai Szabadidő Központ összevonásáról. A képviselő-testület a döntéssel egy olyan új kulturális egységet kíván létrehozni, amely keretében megvalósulhat a racionalizálás, a költségcsökkentés, valamint a programok összehangolása. Az összevonással létrejövő új intézményt a képviselő-testület a december 16-ai ülésen - hosszas vita után - Körösi Csoma Sándorról nevezte el, amely így a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ nevet kapta. Kovács Róbert polgármester szerint a névválasztás politikai konszenzust jelenít meg, Körösi személye ugyanis minden politikai oldal számára egyformán elfogadható.

Az új művelődési központ keretei között fog működni a jövőre megvalósuló újhegyi közösségi

ház, hasonlóan a többi városrészben létrehozni tervezett közösségi terekhez. Újhegyen túl ugyanis például a Gyakorló utcai és a Zágrábi úti lakótelepen is vannak olyan önkormányzati tulajdonú épületek, amelyekben a szükséges átalakítások után megkezdődhet a helyi közösségépítés.

FEJLESZTIK A ZENEISKOLÁT

A Kőbányai Zeneiskola vezetője olyan új célok megvalósítását tűzte ki, amelyek találkoznak a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének elképzelésével. Ilyen cél például a kerületi zeneképzés bővítése, valamint hogy az intézmény falai között megjelenjen a táncoktatás és a képzőművészet is. Ezen túlmenően határozott szándék mutatkozik a művészetterápia kőbányai meghonosítására. Az önkormányzat el szeretné érni, hogy minél több kőbányai gyerek kerülhessen kapcsolatba a zenével, hiszen - Kodály Zoltán véleménye szerint - az értékes zene által fogékonyra válnak a szép befogadására, és formálja ízlésüket és emberi magatartásukat.

A terveket négy éves fejlesztési program keretében tervezik megvalósítani. Az átalakítások 2011 nyarán kezdődnek, amely során felújítják az iskola műemlék jellegű épületét, valamint egy nagy befogadóképességű hangversenyterem is kialakításra kerül.

ÚJ GÉPJÁRMŰVEK A KERÜLET SZOLGÁLATÁBAN

A Kőbányai Önkormányzat három új gépjárművet szerzett be a Kőkert számára. Az egyik egy Durso farmer 480 típusú, KLM daruval ellátott kommunális munkagép (billenthető platós), amelyhez tartozik hótölölőlapát, sósószóró berendezés, magasnyomású locsoló berendezés, 2 db darukanál (rönkfogó, homokfogó kanál), valamint 2 db 1 m³ víztartályú öntöző rendszer.

A kerület rendelkezésére áll ezentúl egy Antonio Carraro kistraktor is, amelyhez hótölölőlapát, sósószóró berendezés, Y késes szárazúzó berendezés, 1 db billenthető pótkocsi, valamint homlokrakodós emelőszerkezet tartozik.

A gépek és a tartozékok kiválasztásánál figyelembe vették, hogy az év minden időszakában a legmegfelelőbb kihasználtsága legyen. A gépek segítik a kerületben lévő zöldterületek, parkok, játszóterek és sétányok tisztántartását, közterületek jég és csúszás mentesítését, játszóterek homokcseréjének elvégzését, kidőlt fák, gallyak, rönkök, kaszálékok elszállítását, valamint a nyári évszakban a sétányok, parkok szilárd burkolatának magasnyomású locsoló

berendezéssel történő tisztántartását, növények öntözését. A harmadik szerzemény egy Renault Master típusú szervizautó (szerszám felszereltséggel), amelynek segítségével a munkában lévő gépek azonnali javítása, alkatrész cseréje, defekt javítások és egyéb kisebb karbantartási munkák végezhetőek el.



NYUGDÍJBA VONULT KÖBÁNYA ÚJ RENDŐRKAPITÁNYA

Október elején nyugdíjazták Kőbánya korábbi rendőrkapitányát, Ács Pétert. Helyére Tóth Béla ezredes érkezett, aki nagy elánnal és számos kitűzött céllal vetette bele magát a munkába. Hamar eredményeket tudott felmutatni, amelyekről november közepén számolt be a képviselő-testületnek. A biztató kezdet azonban hirtelen furcsa véget ért, hiszen 2010 utolsó napján Tóth Béla nyugdíjba vonult. Döntése meglepte a kerület vezetőit, kollégáit és Kőbánya lakóit egyaránt.

Távozását azzal indokolta, hogy 40 évnyi munka után élni kíván azzal az előnnyel, amit a rendőrségen eltöltött 25 évnyi szolgálati idő biztosít számára, mint ahogy szeretne többet foglalkozni a családjával és az egészségével.

Tóth Béla helyére Gyetvai Tibor, a Hatvani Rendőrkapitányság korábbi vezetője érkezett, aki már meg is kezdte a szolgálatot új szolgálati helyén.

VIGYÁZAT, CSALÓ!

Tisztelt Kőbányai Állampolgárok! A tudomásunkra jutott, hogy az Újhegyi lakótelepen egy férfi az önkormányzat Szociális Osztálya nevében három éves beteg gyermek gyógyítására pénzt gyűjt.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az illető nem a mi megbízásunkból keresi fel a lakókat; az önkormányzat nem gyűjt pénzzadományt ilyen formában. Felhívjuk a figyelmüket, ne engedjék be az illetőt a lakásukba, illetve az önkormányzat számára ne adjanak át neki pénzüsszeget.

Hitéleti gondolatok: Időbeosztás

Írta: Kiss László

„Mert több az élet tápláléknál és a test ruházatnál” Lukács 12,23.

Állandóan rohanunk. Mintha mindig késésben lennénk. Egy napra 25 órányi teendőt tervezek és aztán nem sikerült a fele dolgot elintézni. De tévét azért néztünk. Az alábbi történet több szempontból is elgondolkodtatott. Egy bölcs professzor gondolatait ajánlom az olvasók figyelmébe: Az időbeosztásról tartott előadást menedzsereknek a híres szaktekintély. Minden bevezetés nélkül kitett egy kancsót és egy kosarat a pulpitusra. A kosárban lévő kövekkel elkezdte megtölteni a kancsót. Mikor már több nem fért bele megkérdezte a hallgatóságot: - A kancsó most tele van? - Igen-hangzott az egyhangú válasz. A tudós nem reagált erre a megállapításra, hanem apró sóderért nyúlt a kosárba és lassan beleszórta a kancsóba a nagy kövek közé. Egy maroknyit, aztán még egyet. Majd megrázta a kancsót, és még egy maroknyi sódert töltött bele. Ezután újra feltette a kérdést: - Most tele van a kancsó? A legokosabbak a hallgatóságban kapiskálni kezdtek valamit, és óvatosan csak annyit mondtak: - Valószínűleg nem. - Nagyon jó! - mondta a szakember, és egy nagy zacskó homokot vett elő a kosárból. Finom sugárban öntötte be a kövek és a sóder közé. Amikor színültig megtelt a kancsó, újra feltette a kérdést. - Most tele van a kancsó? - Nem!- kiáltották a hallgatói. - Nagyon jó!

- mondta a tudós, és mint várható volt, egy üveg vizet vett elő a kosárból, és csordulásig töltötte vele a kancsót. Mikor elkészült a kísérlettel, tekintetét a hallgatóságra emelve ezt kérdezte. - Milyen nagy igazságra irányítja ez az experimentum a figyelmünket? Rövid gondolkodás után a legbátrabb menedzserek megpróbálkoztak a válasszal: - Azt példázza, hogy még sok feladatot vállalhatunk el akkor is, ha úgy érezzük, hogy időnket betábláztuk teljesen. - Nem egyáltalán nem!- kiáltott fel a tudós-, egyáltalán nem erről van szó. A nagy igazság, amire kísérletünk rávezet ez: aki elsőként nem a legnagyobb köveket helyezi el a kancsóban, az később nem fogja tudni beletenni azokat! Sári csend ülte meg a termet. A tudós folytatta: - Melyek életünk valódi nagy kövei? Az egészség? A család? A barátok? Álmaink és kívánságaink teljesülése? - vagy egyszerűen azt tenni, amihez kedvünk van? Tanulni? Egy nemes célért küzdeni? Vagy valami egészen más? Aztán még hozzátette: - Ne feledjék, először a legnagyobb kövek helyét kell biztosítani az életünkben - különben elhibázzuk életünket! Akkor, ha a mellékes dolgokat helyezzük előtérbe, nem marad hely a lényeges számára. Először mindig fel kell tenni a kérdést:

Mi az, ami igazán fontos? Búcsúzóul ennyit mondott:

Adjon Isten elég bölcsességet mindnyájunknak ahhoz, hogy a fontosat és a lényegtelent megkülönböztetni tudjuk!

Kutya és Cica kozmetika



Kutya- és cicakozmetika működik az újhegyi Rózsáliget üzletházban, ahol mindenfajta kutya és cica teljeskörű kozmetikázását vállalják, akár hétvégén és este is!

Bejelentkezés: Tóth Erika,
tel.: 06-30-446-2100,
cím: 1108 Budapest, Tavasz utca 1/C.



www.wolfcsoport.hu
Telefon: 06-1-431-0672,
+36-30-621-3628
wolfcsoport@freemail.hu
www.facebook.com/wolfcsoport



- ❖ Esztétikai fogászat
- ❖ Fogsorkészítés
- ❖ Fémmentes pótlások
- ❖ Fogbeültetés
- ❖ Fogfehérítés
- ❖ Szájsebészet
- ❖ Gyermekfogászat
- ❖ Digitális röntgen
- ❖ Garancia
- ❖ Rövid határidő

FOGÁSZAT
Teljeskörű gyermek- és felnőtt fogászati ellátás Kőbánya centrumában
1102 Bp., Hölggy utca 16.
06/30/221-9241 és 06/30/382-3471
WWW.FOGORVOS.CO.HU



Belphegor Café
kávézó és koktéllár

A régi helyen, megújult választékkal várunk téged is barátaiddal együtt Újhegy szívében a Belphegor Caféban!

Nyitva: H-Cs: 10-23
P-Sz: 10-24
Vasárnap: 12-23

Tavas u 1/c.
+36 30 89 22 465

mail: info@belphegorcafe.hu
web: www.belphegorcafe.hu

Akció! 2011. január 20–23.



799
Ft/kg

Szigeti sonka

1269
Ft/kg



Paprikás pulykamellsonka

799
Ft/kg



Bécsi, Betyár virsli

779
Ft/kg



Füstölt hátsó csülök

1059
Ft/kg



Bécsi felvágott

1298
Ft/kg



Import emmentali sajt

379
Ft/db



Szeletelt bacon
200 g, 1895 Ft/kg

39
Ft/db



Kék Brill
ásványvíz, dús
1,5 l, 26 Ft/l

Vásároljon a gazdaságos, családi MAGYAR üzletekben!

Kedvezményekkel töltik meg a nagycsaládos kártyát

Forrás: Ohegy.net

A képviselő-testület döntött arról, hogy kedvezményeket biztosít a kőbányai nagycsaládosoknak. A nagycsaládosok által igényelhető kártya a következő kedvezményekre jogosít:

- kerületi kulturális és közművelődési rendezvények esetében fizetendő belépő árából 30% kedvezmény
- Újhegyi Uszoda és Strandfürdőben diákok és nyugdíjasok részére megállapított kedvezményes díjszabás
- önkormányzati támogatásban részesülő sport-, kulturális egyesületek által szervezett tanfolyamok árából legalább 20% kedvezmény
- Szent László Gimnázium által szervezett felvételi előkészítő tanfolyamok díjából legalább 20% kedvezmény.
- az Egyesített Bölcsődék 8 tagintézményében sószoza tértítésmentes használata előzetes egyeztetés után, meghatározott időpontban
- az Aprajafalva és az Apró Csodák Bölcsődéjében játszótér szolgáltatás térítésmentes igénybevétele előzetes egyeztetés után, meghatározott

Hogy Önnek is megérje!



Ezt a házat a Skystone Kft. építi!

A tervezéstől, a kulcsátadásig.
Egyénre szabott külső
és belső kialakítás.
160 ezer Ft / nm áron!



Skystone Kft.



Tel.: 06-20-253-97-57

időpontban

Már élő kedvezmény, hogy a jégpálya használata olcsóbb a Kőbányai Nagycsaládos Kártya és a NOE igazolvány felmutatásával, a jegyár felnőttek számára így 300 Ft, a gyerekeknek 200 Ft.

A nagycsaládos kártyát Weeber Tibor szociális ügyekért felelős alpolgármester titkárságán igényelhetik mindazok, akik kőbányai lakhellyel rendelkeznek és legalább három gyermeket nevelnek. A nyomtatvány kitöltésénél szükség van

mindkét szülő aláírására, a gyermekek nevére és születési dátumára valamint a következő dokumentumokat kell másolatban mellékelni: szülő(k), törvényes képviselő részéről személyi igazolványa és lakcímkártyája, gyermekek személyi igazolványa, vagy születési anyakönyvi kivonata és lakcímkártyája, gyámkirendelő határozat, 16 feletti gyermekek esetében iskolalátogatási igazolás, a jogosultságot igazoló egyéb dokumentum.

NAVSKY NOVA GÉPJÁRMŰVÉDELEM WEBBASE INTELLIGENS FLOTTAKÖVETÉS



KÖNNYEN KEZELHETŐ,
DE MAXIMÁLIS VÉDELEM

GSM BLOKKOLÁS
ELLENI VÉDELEM

GPRS WATCH - ONLINE
TÁVFELÜGYELET

VAGYONVÉDELMI
FUNKCIÓK FELSŐFOKON

INNOVÁCIÓ ÉS
MEGBÍZHATÓSÁG

KIZÁRÓLAGOS HIGH-TECH
MEGOLDÁSOK

IPARÁGSPECIFIKUS
MEGOLDÁSOK

KÖLTSÉGSZÜKÍTÉS ÉS
HATÉKONYSÁGNÖVELES

**SECRET
CONTROL**



www.webbase.hu



Csatlakozzon hozzánk! - www.facebook.com/kobanya

Tudnivalók a fűtési hődíjak utólagos elszámolásával kapcsolatban

Azok az épületek, ahol máre elkészült a fűtési rendszer korszerűsítése, - ennek megfelelően többek között a radiátorokat ellátták termosztatikus radiátorszelepekkel és fűtési költségmegosztókkal – megvalósult, hogy a közösség díjfizetői fűtési költségeiket tényleges hőfelhasználásuk arányában fizessék, ezzel egyéni érdekeltséget teremtve a takarékoságban.

A korszerűsítés elkészültével első lépésként a felhasználói közösség képviselőjének a költségmegosztó készülékeket felszerelő szakkéggel meg kell kötnie az Üzemeltetési és Szolgáltatási Szerződést. Az Üzemeltetési és Szolgáltatási Szerződésben szükséges rögzíteni mindazokat a feltételeket, - elosztási arányok, korrekciók, leolvasás időpontja - amelyek a radiátoronkénti költségosztó mérő leolvasott adatai alapján, az elszámolási időszak végén a kiértékeléséhez szükségesek.

A költségosztó cég a szerződésben foglaltak szerint évi egy illetve két alkalommal leolvassa a költségmegosztókat, elvégzi azok kiértékelését, elkészíti a díjfizetők egymás közötti megosztási arányait, majd átadja a közösség képviselőjének az elszámolási adatokat, beleértve az egyénienkénti elszámolási értesítőket is.

A Főtáv Zrt., a fogyasztói igényektől függően, évente egy vagy két alkalommal, a fűtési költségmegosztókkal teljes körűen felszerelt épületekben a már elszámolt hőfogyasztást ingyenesen, lakásonként újra szétosztja, és elszámolja a fűtési költségosztók adatai alapján.

Az utólagos elszámolás igénybeviteléhez a felhasználói

közösségnek – illetve annak megbízottjának – szerződést kell kötnie társaságunkkal, előtte azonban határozatot kell hoznia a fűtési hődíjak fűtési költségosztók adatai alapján történő utólagos elszámolásáról. Az elszámolási időszak évente egy alkalommal történő elszámolás esetén január 1-je és december 31-e között, évente két alkalommal történő elszámolás esetén pedig január 1-je és május 31-e, illetve június 1-je és december 31-e között lehet. Az elszámolási időszak alatt a fűtési hő díjszétosztási arányai nem változtathatók meg. Az elszámolási időszak végén a költségosztó cég által elkészített kimutatás alapján a közös képviselőnek kell meghatározni az új díjszétosztási arányokat, amelyek összességében 100 százalékot tesznek ki.

Fontos tudni, hogy azon lakások esetében, ahol az elszámolási időszakon belül változott a díjfizető személye, hődíj-különbözet nem számolható el, itt új díjszétosztási arányként is a havi hődíj-elszámolások során figyelembe vett díjszétosztási arányokat kell alkalmazni, valamint az adatbekérő lapon szerepeltetni. Az elszámolási időszak utolsó napját követően a lakossági számlázási csoport az adatbekérő lap megküldésével

Számokban:

- fogyasztási helyenként közel 440 db érvényes szerződés,
- számla kiállítása utólagos elszámolásról közel 30.000 díjfizető részére



FŐTÁV Zrt. postai levelezési címe:
1509 Budapest, Pf. 9.
Contact center: 06-40-200-108

Nyitva tartása:
H - K - Sz: 8.00-18.00
Csütörtök: 8.00-20.00
Péntek: 8.00-18.00

egyidejűleg a közös képviselő rendelkezésére bocsátja azon épületek jegyzékét, ahol az elszámolási időszak alatt díjfizető-változás következett be.

Az igazolt adatbekérő lap beérkezését követően 30 napon belül elkészítjük a kimutatást, amely havi bontásban tartalmazza az egyes díjfizetők – az új díjszétosztási arányoknak megfelelő – hőfelhasználását, a részükre adott időszakra már elszámolt hőfelhasználást és ezek különbségét. A közös képviselő által ellenőrzött, és aláírásával igazolt kimutatás beérkezését követő két hónapon belül jóváírás, vagy terhelés formájában érvényesítjük a hődíjkülönbözeteket az elszámolási időszak utolsó napján nyilvántartott díjfizetőknek.

Szeretnénk felhívni a közös képviselők figyelmét, hogy a költségosztó cég által elkészített új díjszétosztási arányokból elkészített adatbekérő lapok benyújtását megelőzően vizsgálják meg az adatok helyességét, ismertessék azokat a közösség tagjaival, hogy az esetlegesen felmerülő hibákat még a hődíjkülönbözetek elszámolása előtt korrigálni lehessen.

Kelet-pesti ügyfélszolgálat címe:
X. Örs vezér tér 25.
Árkád Üzletközpont II. emelet
fax: 434-5150

A pénztár és az ügyfélszolgálat nyitvatartása a csütörtöki nap kivételével megegyezik. Csütörtökön a pénztár 8.00-19.30 között van nyitva.

TERJESZTÉSI PONTOK

A Kőbánya.info portál papír alapú kiadványa, a havonta 10 000 példányban megjelenő Kőbányai Hírmondó újság megtalálható minden kerületi fenntartású intézményben (bölcsődék, óvodák, iskolák, egészségügyi, szociális és közművelődési intézmények stb.), valamint a következő terjesztési pontokon:

- Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Művelődési Központ két intézményei (Szent László tér 7-14. és Előd utca 1.)
 Kőbányai Okmányiroda váróterem (Szent László tér 3.)
 Irodaház büféje (Szent László tér 16.)
 Beauty Room (Kőrösi Csoma sétány 18.)
 Kulcsmásoló, cipőjavító üzlet (Kőrösi Csoma sétány 14.)
 Pékség és cukrászda (Kőrösi Csoma sétány)
 Dóra Divat (Kőrösi Csoma sétány 12.)
 Kisközeért (Kőrösi Csoma sétány 16.)
 Dari használatra-kereskedés (Állomás utca 13.)
 Crazy Szépségszalon (Állomás utca 21.)
 Zsuzsa boltja (Állomás utca 17.)
 Skála Kőbánya - pénztár (Liget tér)
 CBA Újhegy Bevásárlóudvar információs pultja (Gyömrői út 99.)
 Balla ingatlaniroda pultja - Family Center (Sibrik út 30.)
 Profi (Újhegyi sétány 10.)
 Manna kávézó és palacsintázó (CBA Újhegy Bevásárlóudvar, Gyömrői út 99.)
 Belphegor café - Rózsáliget üzletház (Tavas utca 1/C.)

- Baltazár üzlet (Harmat utca 113.)
 Újhegyi Könyvtár (Újhegyi sétány 16.)
 Kőbányai Szívárvány Otthon és telephelyei
 Újhegyi Lakásszövetkezet ügyfélszolgálati irodája (Kővágó út 12.)
 Torockó vendéglő (Martinovics tér 2.)
 Kőbányai Wolf Polgárőrség (Maláta utca)
 Bajcsy-Zsilinszky Kórház porta (Maglódi út 89.)
 Magic Dance School (Monori út. 12.)
 Tőrekvés Művelődési ház - emelet (Könyves Kálmán krt. 25.)
 Kovács és fia pékség (Kelemen utca)
 Fodrászat (Petrőczy utca 11.)
 Óhegyi állatorvosi rendelő (Vörösdinka utca 4.)
 Coop - Somfa Élelmiszer, ital és dohánypárta bolt (Somfa Köz 2-12.)
 Somfa Vendéglő, étterem (Somfa köz 17.)

A felsoroltakon kívül számos más üzletben és intézményben is megtalálható újságunk, ezen együttműködő partnerek összeírása folyamatban van. Jelenleg azon dolgozunk, hogy a közösségi terjesztési hálózatunk tovább bővítsük. Várjuk azok jelentkezését, akik szintén vállalnák, hogy látható helyen - terjesztés céljából - kihelyeznék üzlethelyiségükben újságunkat. Az új terjesztési partnereinket az újságban és a Kőbánya.info portálon (www.kobanya.info) is megjelenítjük elérhetőségükkel együtt.

Érdeklődni lehet: szerk@kobanya.info
 Telefon: 06-30-350-0860

MEHET ISKOLÁBA?

... kérdezik az óvodás gyerekek szülei sokszor már a középső csoportban. Mit tehet egy szülő, hogy biztos választ kapjon a kérdésére?

M. Tamás Márta pedagógiai szakpszichológus, a Kőbányai Nevelési Tanácsadó és Pedagógiai Központ igazgatója segített ebben.

Az óvodás gyereket három alkalommal biztosan alaposan megfigyelik: először az óvodai beszoktatás alatt, ötévesen az MSSST teszt során, majd nagycsoportban az iskolaérettségi teszt során segítségével. Lehetőség van továbbá külső iskolaérettségi vizsgálatra, melyet a nevelési tanácsadóban végeznek februárban, hogy tavaszig még részt lehessen venni fejlesztő foglalkozáson. Az igazgató elmondása szerint a 6-7 éves gyerekek életében fejlődési ugrás várható - ha ezekhez jó környezet, megfelelő támogatás társul, már „csak” az ő belső világukon múlik, hogyan alkalmazkodnak a változásokhoz.

Ha kérdése van, keresse fel a nevelési tanácsadót: <http://www.konevtan.hu>

1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78.,
 Tel./fax.: 262-2239



VÉDELEM 2000 KFT

*Az emberi élet,
 a vagyontárgyak,
 valamint
 szellemi termékek
 védelme jogszerű eszközökkel.*



www.vedelem2000.hu

Az Önök igényeinek megfelelően ötvözzük minőségi szolgáltatásainkat a kedvező díjszabással, mely Megbízóinknak hosszútávon rentábilis befektetés.

Tevékenységünk kiterjed a riasztó- és kamerarendszerek telepítésétől kezdve, a személy- és vagyonőri szolgálat ellátásán keresztül, a takarításig.

KIEMELT ÜZLETÁGAINK:

- riasztó- és kamera rendszerek,
- személy- és vagyonőri szolgálat (kereskedelmi egységek, építkezések, ipari létesítmények, idegenforgalmi területek, pénzügyintézetek, hivatalok, kórházak, iskolák, stb.),
- magánnyomozás,
- takarítás.

Állunk rendelkezésére valamennyi felsorolt szolgáltatásunkról történő személyes konzultációra, és még ezeken túlmenően is szívesen vesszük az új kihívásokat.



INFOVONAL

Tel.: +36 20 440 1316

Fax: +36 1 208 3144

e-mail: info@vedelem2000.hu

