

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2011. november 17-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott **rendkívüli** ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 8⁰⁰ óra

Jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
Élő Norbert, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Varga István, a bizottság képviselő tagjai,
Gersteinbrein György, Szökröny Tamás, a bizottság nem képviselő tagjai

Távolmaradását előre jelezte:

Mácsik András a bizottság képviselő tagja
Tamás László a bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

kötelező munkahelyi elfoglaltság
kötelező munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Boldog Krisztina	jogi csoport részéről
Páandiné Csernák Margit	Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Rappi Gabriella	Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Ventzl József	Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Mozsár Ágnes	Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság rendkívüli ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Strasser Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Elnök: Kéri, szavazzon a Bizottság a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét:

1. A Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti helyiségcsoport (jelenleg Barnika System Bt.) bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A Budapest Külső-Üllői úti Református Egyházközség részére méltányosságból biztosított helyiségek használatba adása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. A Budapest X., Hárslevelű u. 25. szám alatti ingatlan műszaki vizsgálata

- Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. A Budapest X., Szállás u. 15. szám alatti ingatlan értékesítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Budapest X., Üllői út 120-122. I. ép. II. lh. III/4. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása kapcsán az Önkormányzat – mint az elidegenítési jog jogosultja – hozzájárulása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. A Budapest X., Mádi u. 165/A. V/20. szám alatti lakás ajándékozási szerződéséhez történő hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A Budapest X., Pilisi utcában lévő 40700/72 hrsz-ú telekingatlan egy részének megvásárlásra történő felajánlása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövek elhelyezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. Az Új Köztemető előtt épülő körforgalom és az azt kiegészítő virágcsarnok munkálatainak állásáról, valamint pénzeszköz-átadási szerződés megkötése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. Farkas Zoltán Sándor – Budapest X., Kozma utca – Sírkert utca sarok, 42516 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó közterület-használati ügyében benyújtott – fellebbezése
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
12. A French-Power Kft. Közterület-használati ügyében díjfizetési kötelezettség mérséklése iránti méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
13. A Budapest X., Horog utca (38303/30) hrsz-ú közterület nem közlekedési célú igénybevétele
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
14. A „Kőbányai karácsony” című CD kiadása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Varga István megérkezik az ülésterembe.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

1. napirendi pont:

**A Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti helyiségcsoport (jelenleg Barnika System Bt.) bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Elmondja, hogy az előterjesztés újratárgyalására azért kerül sor, mert a helyiségre vonatkozóan nem történt bérleti jog átadás, hiszen a jelenlegi bérlő Barnika System Bt. a

bérleti szerződést felmondta. Ennek megfelelően nem kérhető az új bérlőtől a bérleti díj tizenkétszeres összegének megfizetése bérleti jog átadása címén.

Javasolja, hogy döntsön a Bizottság a 603/2011. (XI. 15.) GB határozat visszavonásáról, valamint az eredeti határozattervezet elfogadásáról azzal a kiegészítéssel, hogy az új bérlő részére 3 hónap kaució megfizetését határozza meg. **(159/1. módosító javaslat)**

Dr. Pap Sándor: A 159/1. módosító javaslatot támogatja.

Elnök: Kéri, döntsön a Bizottság a Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti helyiségcsoport (jelenleg Barnika System Bt.) bérbeadásáról szóló 159. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról, a 159/1. módosító javaslat figyelembevételével.

604/2011. (XI. 17.) GB határozat

a Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti helyiségcsoport (jelenleg Barnika System Bt.) bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazat)

1 fő nem szavazott

- 1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti 156 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség jelenlegi bérlője, a Barnika System Bt. Felmondását 2011. november 30. napjával elfogadja, egyben a helyiségben végzett értéknövelő beruházások beszámítására vonatkozó igényét elutasítja.**
- 2. A Gazdasági Bizottság 2011. december 1. napjától – pályázat kiírása nélkül – a Budapest X., Újhegyi sétány 14/a (hrsz.: 42309/34) szám alatti 156 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget Kun Csaba egyéni vállalkozó (adószáma: 60847/689-1-42) részére szépségszalon működtetése céljára – határozatlan időre, 3 hónap felmondási idő kikötésével – 12 000 Ft/m²/év + ÁFA bérleti díjjal bérbe adja azzal, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót az Önkormányzat részére fizessen meg.**
- 3. A Gazdasági Bizottság visszavonja a 602/2011. (XI. 15.) határozatát.**

Határidő: 2011. december 1.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. napirendi pont:

A Budapest Külső-Üllői úti Református Egyházközség részére méltányosságból

biztosított helyiségek használatba adása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a Budapest Külső-Üllői úti Református Egyházközség részére méltányosságból biztosított helyiségek használatba adásáról szóló 165. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a Budapest Külső-Üllői úti Református Egyházközség részére méltányosságból biztosított helyiségek használatba adásáról szóló 165. számú előterjesztést.

3. napirendi pont:

**A Budapest X., Hárslevelű u. 25. szám alatti ingatlan műszaki vizsgálata
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Pap Sándor: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Élő Norbert: Kéri, vizsgálják meg, hogy valóban sportcélra használják-e a bérleményt, és nem adják-e másnak bérbe.

Agócs Zsolt: Elmondja, hogy a bérleményt csak testépítéssel foglalkozó fiatalok látogatják.

Kéri, döntsön a Bizottság a Budapest X., Hárslevelű u. 25. szám alatti ingatlan műszaki vizsgálatáról szóló 164. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

605/2011. (XI. 17.) GB határozat

**a Budapest X., Hárslevelű u. 25. szám alatti ingatlan műszaki vizsgálatáról
(7 igen, egyhangú szavazat)**

A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy

- 1. vizsgálja meg a Budapest X., Hárslevelű u. 25. szám alatti 230 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Pest-Budai testedző egyesület által elvégzett felújítási munkákat;**
- 2. a vizsgálatok befejezését követően tegyen javaslatot a Bizottság részére, hogy indokolt-e az elvégzett munkák értékének beszámítása a bérleti díjba.**

Határidő: 2011. december 31.

**Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója**

4. napirendi pont:

**A Budapest X., Szállás u. 15. szám alatti ingatlan értékesítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

5. napirendi pont:
A Budapest X., Üllői út 120-122. I. ép. II. lh. III/4. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása kapcsán az Önkormányzat – mint az elidegenítési jog jogosultja – hozzájárulása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

6. napirendi pont:
A Budapest X., Mádi u. 165/A. V/20. szám alatti lakás ajándékozási szerződéséhez történő hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

7. napirendi pont:
Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

8. napirendi pont:
A Budapest X., Pilisi utcában lévő 40700/72 hrsz-ú telekingatlan egy részének megvásárlásra történő felajánlása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

9. napirendi pont:

A Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövesek elhelyezése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Somlyódy Csaba: Megkérdezi, hogy a 10. számú előterjesztés tükrében aktuális-e még az előterjesztés. Érdemes-e foglalkozni a sírkövesekkel?

Radványi Gábor: Igen.

Élő Norbert: Dr. György István is korrekt volt, a közgyűlésben elismerte, hogy ezt az egész folyamatot négyen – Andó Sándor, Élő Norbert, dr. György István és Somlyódy Csaba – indították el, tehát az évtizedes mulasztáshoz csak annyit tenne hozzá, hogy 2010-es költségvetésbe szavazták be először a 400 milliót, a körforgalom rendezését, meg a tervezést. Azt gondolja, ez egy szép kőbányai együttműködés volt már akkor is.

Elnök: Kéri, döntsön a Bizottság a Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövesek elhelyezéséről szóló 154. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet elfogadásáról.

612/2011. (XI. 17.) GB határozat

a Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövesek elhelyezéséről

(7 igen, egyhangú szavazat)

A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Kozma utcai körforgalom és virágcsarnok építésével érintett sírkövesek (Labrador-Gránit Kft., Vénusz és Társai Kft. És a Fazekas és Társai Kft.) elhelyezésével kapcsolatban felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy:

- 1. a Budapest X., Sírkert u. 27. szám alatti, az ÉP-KŐ Kft. Átal a 42513/4 hrsz-ú telekingatlanból bérelt 1840 m² nagyságú terület bérleti szerződését módosítsa oly módon, hogy a bérelt terület rész 300 m²-rel csökkenjen;**
- 2. a Budapest X., Sírkert u. 27. szám alatti 42513/4 hrsz-ú telekingatlanból felszabaduló 300 m² nagyságú részre kössön bérleti szerződést a Labrador-Gránit Kft-vel, a Vénusz és Társai Kft-vel és a Fazekas és Társai Kft-vel határozatlan időre, 6 hónap felmondási idő kikötésével, 510 Ft/m²/év díjjal;**
- 3. a bérleti szerződésekben szerepeljen, hogy a bérleti szerződések megkötésével, a cégek átköltöztetésével kapcsolatban sem az ÉP-KŐ Kft-nek, sem az Önkormányzatnak nem merülhet fel költsége, azokat az érintett vállalkozásoknak kell biztosítania, továbbá**
- 4. a bérleti szerződésekben szerepeljen, hogy az Önkormányzat kizár bármilyen jogcímen (pl. későbbi területrendezéssel kapcsolatosan felmerülő kártérítési igény, bármilyen hatósági döntésből eredő igény) igényérvényesítést az érintett vállalkozókkal kapcsolatban.**

Határidő: azonnal

**Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője**

10. napirendi pont:

**Az Új Köztemető előtt épülő körforgalom és az azt kiegészítő virágcsarnok munkálatainak állásáról, valamint pénzeszköz-átadási szerződés megkötése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Élő Norbert: Javasolja az előterjesztésben módosítani, hogy nem 20, hanem 19 év mulasztásáról van szó.

Dr. Szabó Krisztián: Ismerteti a képviselő-testület elé kerülő módosításokat.

Élő Norbert: Javasolja, a képviselő-testület állapítsa meg, hogy a 2010-es közgyűlés költségvetésében biztosították a szükséges forrást az Új Köztemető előtti ötágú körforgalommal kapcsolatos tervezési és kivitelezési munkákhoz. Ez négy kőbányai képviselő (Andó Sándor, Élő Norbert, dr. György István, Somlyódy Csaba) – akik akkor a Fővárosi Közgyűlés tagjai voltak – együttműködésével történt meg, pártállástól függetlenül. **(140/1. módosító javaslat)**

Tóth Balázs: Nincs elegendő információja, ezért nem tudja megszavazni.

Élő Norbert: Megkérdezi, hogy az elmúlt 20 évről van-e információja.

Radványi Gábor: Ez nevetséges.

Élő Norbert: Nem nevetséges, amikor azt mondják, hogy 20 év. Legalább azt ismerjék el, ami volt.

Elnök: Kéri, döntsön a Bizottság a 140/1. módosító javaslat támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással **nem támogatja** az Új Köztemető előtt épülő körforgalom és az azt kiegészítő virágcsarnok munkálatainak állásáról, valamint pénzeszköz-átadási szerződés megkötéséről szóló 140. számú előterjesztéssel kapcsolatban elhangzott 140/1. módosító javaslatot.

Elnök: Kéri, döntsön a Bizottság az Új Köztemető előtt épülő körforgalom és az azt kiegészítő virágcsarnok munkálatainak állásáról, valamint pénzeszköz-átadási szerződés megkötéséről szóló 140. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** az Új Köztemető előtt épülő körforgalom és az azt kiegészítő virágcsarnok munkálatainak állásáról, valamint pénzeszköz-átadási szerződés megkötéséről szóló 140. számú előterjesztést.

11. napirendi pont:
Farkas Zoltán Sándor – Budapest X., Kozma utca – Sírkert utca sarok, 42516 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó közterület-használati ügyében benyújtott – fellebbezése
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

12. napirendi pont:
A French-Power Kft. közterület-használati ügyében díjfizetési kötelezettség mérséklése iránti méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására a bizottság zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

13. napirendi pont:
A Budapest X., Horog utca (38303/30) hrsz-ú közterület nem közlekedési célú igénybevétele
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a Budapest X., Horog utca (38303/30) hrsz-ú közterület nem közlekedési célú igénybevételeéről szóló 156. számú előterjesztés támogatásáról, illetve a Bizottság tárgyban hozott korábbi határozatának visszavonásáról.

613/2011. (XI. 17.) GB határozat
a Budapest X., Horog utca (38303/30) hrsz-ú közterület nem közlekedési célú igénybevételeéről
(7 igen, egyhangú szavazat)
A Gazdasági Bizottság visszavonja az 555/2011. (IX. 15.) határozatát.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal **támogatja** a Budapest X., Horog utca (38303/30) hrsz-ú közterület nem közlekedési célú igénybevételeéről szóló 156. számú előterjesztést.

14. napirendi pont:
A „Kőbányai Karácsony” című CD kiadása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Élő Norbert: Nem érti, hogy miért kell külön teremérlet díjat fizetni egy másik templomnak, amikor itt van a Szent László téri templom, amit támogat az Önkormányzat. Megkérdezi, nem lehetne-e a Szent László téri templomban ingyen felvenni a CD anyagát.

Elnök: A Szent László téri templomnak más az akusztikája. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri, döntsön a Bizottság a „Kőbányai Karácsony” című CD kiadásáról szóló 123. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a „Kőbányai Karácsony” című CD kiadásáról szóló 123. számú előterjesztést.

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, és a Gazdasági Bizottság ülését **9²⁵** órakor bezárja.

K.m.f.

Dr. Szabó Krisztián
Jegyző

Agócs Zsolt
bizottsági elnök