

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.-nek nyújtott felhalmozási célú támogatás
felhasználási céljának módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 6. melléklet 24. sora (Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.) terhére 44 450 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújtott a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. [székhely: 1108 Budapest, Sütöde utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-921653, adószám: 21886171-2-42, (a továbbiakban: Szivárvány Kft.)] részére az Idősek Otthona tetőterében hűtés-fűtési és légcseremunkálatok fedezetére.

A Szivárvány Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (a kérelem az előterjesztés 2. melléklete), kérve a támogatás felhasználási céljának módosítását, amelyet a következőkkel indokolt.

A Szivárvány Kft. 2026. évi üzleti tervében az Idősek Otthona főzőkonyhájának teljeskörű felújítására nettó 50 000 000 Ft került tervezésre, az elkészült műszaki leírások és az árazott tervezői költségbecslés alapján azonban a kivitelezés becsült költsége nettó 90 465 807 Ft + áfa. A terv tartalmazza a konyha nyílászáróinak és burkolatának cseréjét, a tűzjelzőrendszer, gépészet, szellőzés/légcsere kialakítását, illetve a meglévő rendszerek korszerűsítését.

A 2026 nyarán tapasztalt tartós és rendkívüli hőségre tekintettel a Szivárvány Kft. az Idősek Otthona tetőterében tervezett hűtés-fűtés és légcseremunkálatok terveit felülvizsgálta, és a kizárólag a tetőteret érintő fejlesztés helyett az épület egészének (földszint, I. és II. emelet) hűtését, klimatizálását szeretné megvalósítani. Ennek előkészítését a 2027. évi költségvetés tervezéséig kívánják megtenni, a műszaki tervek készítéséhez szükséges forrással rendelkeznek.

Tekintettel a főzőkonyha felújításának jelentősen megnövekedett forrásigényére, valamint arra, hogy az egész épület hűtés-fűtési rendszerének tervezési és előkészítési munkálatai hosszabb időt igényelnek, javasolom, hogy a költségvetési rendelet 6. melléklet 24. sora (Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.) terhére biztosított 44 450 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Szivárvány Kft. a főzőkonyha felújításának hiányzó fedezetére használhassa fel.

II. Hatásvizsgálat

A konyhafelújítás támogatásával az Önkormányzat hozzájárul, hogy korszerű körülmények között készüljön az idős személyek számára biztosított étel, továbbá a konyhában dolgozók munkakörülménye javuljon. A teljes épület hűtésének megoldása pedig az Idősek Otthona minden lakójának életminőségét fogja javítani.

III. A végrehajtás feltételei

A támogatás a költségvetési rendelet 6. melléklet 24. sora (Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.) terhére a Szivárvány Kft. részére 2026. május 5-én kiutalásra került. A támogatási cél módosítása a költségvetési rendeletre nincs hatással.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. melléklete szerinti határozatot.

Budapest, 2026. szeptember „9.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Mózer Éva
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (IX. 10.) határozata
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.-nek nyújtott felhalmozási célú támogatás
felhasználási céljának módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. (székhely: 1108 Budapest, Sütöde utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-921653, adószám: 21886171-2-42) részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 24. sora (Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.) terhére az Idősek Otthona tetőterében hűtés-fűtési és légcseremunkálatok fedezetére biztosított 44 450 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatás felhasználási célját főzőkonyha felújításra módosítja.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője



KŐBÁNYAI SZIVÁRVÁNY NONPROFIT KFT.

1108 Budapest, Sütőde u. 4. Tel/Fax: 264-3621

E-mail: kozpont@kobanyaiszivarvany.hu

Ikt. szám: 102/2026.

Tárgy: kérelem felhalmozási célú
támogatás felhasználási
céljának módosításához.

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal

D. Kovács Róbert Antal
Polgármester Úr részére

1102 Budapest, Szent László tér 29.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. részére 2026. évben Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata nettó 44 450 000 Ft összegű központi irányítású felhalmozási célú támogatást biztosított a Szivárvány Idősek Otthona tetőterében tervezett hűtés-fűtési és légcseré munkálatok megvalósításának fedezetére.

A Kft. 2026 évi Üzleti tervében az Idősek Otthona főzőkonyhájának teljes körű felújítására nettó **50 000 000 Ft** került tervezésre, azonban az elkészült műszaki leírások és az árazott tervezői költségvetés alapján a kivitelezés becsült költsége nettó **90 465 807 Ft + ÁFA** összegben került meghatározásra.

A 2026. év nyarán tapasztalt tartós és rendkívüli hőségre tekintettel Társaságunk a korábbi Idősek Otthona tetőterében tervezett hűtés-fűtési és légcseré munkálatok terveit felülvizsgálta és a kizárólag a tetőteret érintő fejlesztés helyett az épület egészének – földszint, I. és II. emelet – hűtési, klimatizálási rendszerének kialakítását szeretné előtérbe helyezni.

Emellett a szakemberek felhívták a figyelmünket, hogy a tetőtéri légtechnikai rendszer kialakításához szükséges tűzgátló csappantyúk és légkezelők vezérlésére a meglévő tűzjelző rendszer műszakilag már nem alkalmas, kapacitása tovább nem bővíthető, ezért a teljes beruházás műszaki előkészítése további tervezést igényel.

Ennek előkészítését szeretnénk a 2027. évi költségvetés tervezéséig megvalósítani.

Tekintettel a főzőkonyha felújításának jelentősen megnövekedett forrásigényére, valamint arra, hogy az egész épület hűtés-fűtési rendszerének kialakításának tervezési és előkészítési munkálatok hosszabb folyamatot igényelnek,

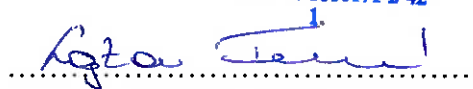
ezért kérjük a Tisztelt Polgármester Úr szíves hozzájárulását a tetőtér hűtés-fűtési és légszere munkálataira biztosított 44 450 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást - saját forrás bevonása mellett - a főzőkonyha felújításának finanszírozására használhassuk fel.

Szíves megértését, támogatását köszönöm.

Budapest, 2026. szeptember 04.

Tisztelettel:

Kőbányai Szivattyú Nonprofit Kft.
1108 Budapest, Sütőde u. 4.
Adószám: 21886171-2-42



Lajtai Ferencné
ügyvezető