

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Sörgyár utcai lakótelep S/1, S/2, S/3, S/4, S/5, S/6. jelű épületek
Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Sörgyár utcai lakótelep S/1, S/2, S/3, S/4, S/5, S/6. jelű épületek Társasház (a továbbiakban: Társasház) közös képviseletét ellátó Társ-Ház Építőipari Szolgáltató Kft. (székhely: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12., adószám: 12127195-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-467347, képviseli: Kovácsné Benedek Ágnes ügyvezető) támogatási kérelmet nyújtott be a Téglavető utca 24., 30. és 32. szám alatti társasházi épületek előtt vadászkerítések létesítése érdekében (a kérelem az előterjesztés 2. melléklete).

A KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. (székhely: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-898803, adószám: 14324130-2-42, a továbbiakban: KÖKERT Kft.) által elkészített költségvetési terv (az előterjesztés 3. melléklete) szerint a beruházás összköltsége bruttó 1 289 418 Ft.

Javasolom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 1 289 418 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Budapest X. kerület, Téglavető utca 24., 30. és 32. szám alatti épületek előtt vadászkerítések létesítésének költségeihez a Társasház részére.

Tekintettel arra, hogy a 2026. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 1 289 418 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a kerületben található zöldfelületek karbantartására, fejlesztésére. Az épületek előtt már jelenleg is gondozott előkertek találhatók, a fizikai védelem egységes módon történő kiépítésével hosszabb távon biztosítható lesz a kertészeti fenntarthatóság, valamint az ápoltsági és kulturált arculati megjelenés.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződés megkötését követően a vadászkerítéscsk létesítése a Társasház feladata. A megvalósítást követően a Társasház köteles az Önkormányzat

részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat, dokumentumokat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 9. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. augusztus „31.”

Hegedüs Réka

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Mózer Éva
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (IX. 10.) határozata

a Budapest X. kerület, Sörgyár utcai lakótelep S/1, S/2, S/3, S/4, S/5, S/6. jelű épületek Társasház támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Sörgyár utcai lakótelep S/1, S/2, S/3, S/4, S/5, S/6. jelű épületek Társasház [(székhely: 1104 Mádi utca 56., adószám: 28013534-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank 11710002-2016-8434, közös képviselő: Társ-Ház Építőipari Szolgáltató Kft. (székhely: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12., cégjegyzékszám: 01-09-467347, adószám: 12127195-2-42)] részére 1 289 418 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Téglavető utca 24., 30. és 32. szám alatti épületek előtt vadászkerítések létesítése céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Tárgy: Kérelem a Téglavető utcai előkertek vadászkerítéssel történő körbekerítésének támogatására

Tisztelt Képviselő Asszony!

Kedves Hegedüs Réka!

A Téglavető utca 24., 30. és 32. szám alatti társasházak közös képviselőjeként tisztelettel kérem szíves támogatását a társasházak előkertjeinek kialakításához kapcsolódó vadászkerítés megvalósításában. Információim szerint az előkészítéséről már a tavalyi évben egyeztetett a lakókkal, mely hozzám is eljutott, azonban a kivitelezéshez szükséges források biztosítása érdekében kérjük, hogy lehetőségeihez mérten képviselői keretéből támogatni szíveskedjen a projekt megvalósulását.

A beruházás további előkészítéséhez szükséges a terület felmérése, valamint a Kőkert Kft.-től árajánlat beszerzése. Az ajánlat ismeretében a Társasházak megteszik a szükséges további intézkedéseket a kivitelezés érdekében és egyeztetnek a X. Kerületi Kőbányai Önkormányzattal (Hivatallal) a Támogatási szerződésről.

Bízunk abban, hogy támogatásával hozzájárulhat a lakókörnyezet rendezettebbé és esztétikusabbá tételéhez.

Kérelmünk kedvező elbírálását előre is köszönjük.

Tisztelettel:



közös képviselő

Kelt: 2026.06.24

TÁRS-HÁZ Kft.
1108 Bp., Újhegyi sétány 10.
Adószám: 12127195-2-44
3

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési**

Non-Profit Közhasznú Kft.

1107 Budapest, Basa utca 1.

Tel.: 06-1-261-0843 : Fax: 06-1-262-0041

kokertkft@kokertkft.hu : www.kokertkft.hu

Cím:

Budapest X. kerület, Téglavető u 24.

Budapest X. kerület, Téglavető u 30.

Budapest X. kerület, Téglavető u 32.

Munka leírása:

Vadászkerítés létesítése járulékos munkákkal

Költségvetés						
Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár (Nettó)	Díj egységár (Nettó)	Anyag összesen (Nettó)	Díj összesen (Nettó)
Téglavető utca 24.						
Vadászkerítés építése felületkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal komplett	30	fm	11 805 Ft	5 700 Ft	354 150 Ft	171 000 Ft
Téglavető utca 30.						
Vadászkerítés építése felületkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal komplett	14	fm	11 805 Ft	5 700 Ft	165 270 Ft	79 800 Ft
Téglavető utca 32						
Vadászkerítés építése felületkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal komplett	14	fm	11 805 Ft	5 700 Ft	165 270 Ft	79 800 Ft
Nettó összesen:					684 690 Ft	330 600 Ft
Nettó összesen:					1 015 290 Ft	
27,00%					274 128 Ft	
Bruttó összesen:					1 289 418 Ft	

Kelt: Budapest, 2026.06.18.

KÖKERT
Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.
Adószám: 14324130-2-02
Bankszámlaszám: 11710002-30309086
3.



Aláírás

