

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Szövőszék utca 2. szám alatti társasház előtti vadászkerítés létesítéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 2. szám alatti társasháznál található kert az ott élők gondozzák. A kert esztétikus lehatárolása érdekében javasolom mintegy harminc folyóméter hosszban és fél méter magasságban fa alapanyagú vadászkerítés telepítését. A létesítendő vadászkerítés az Újhegyi lakótelepen korábban telepített vadászkerítésekkel megegyező típusú.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező, a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KÖKERT Kft.) által készített költségvetés szerint a beruházás összköltsége bruttó 449 999 Ft (354 330 Ft + 95 669 Ft áfa).

Tekintettel arra, hogy a 2026. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a Szövőszék utca 2. szám alatti társasháznál vadászkerítés létesítéséhez szükséges bruttó 449 999 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

**II. Hatásvizsgálat**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelt figyelmet fordít a kerületben található zöldfelületek karbantartására, fejlesztésére. Az épületek előtt már jelenleg is meglévő gondozott előkertek egységes módon történő fizikai védelmének kiépítésével hosszabb távon biztosított lesz a kertészeti fenntarthatóság, valamint az ápoltság és kulturált arculati megjelenés.

**III. A végrehajtás feltételei**

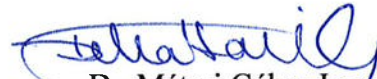
A vadászkerítés létesítésére vonatkozóan az Önkormányzat a KÖKERT Kft.-vel vállalkozási szerződést köt. Az Önkormányzat és a KÖKERT Kft. között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért ez esetben nem kell kiírni sem közbeszerzési, sem versenyeztetési eljárást.

A fejlesztéshez szükséges fedezet a költségvetési rendelet 9. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. augusztus „24.”

  
Dr. Mátrai Gábor Imre

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Mózer Éva  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

#### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **.../2026. (IX.10.) határozata**

#### **a Szövőszék utca 2. szám alatti társasház előtt vadászkerítés létesítéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 2. szám alatti társasház előtti területen vadászkerítés létesítését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 449 999 Ft (354 330 Ft + 95 669 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 7. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

|                          |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Határidő:                | azonnal                                                                                                                                                             |
| Feladatkörében érintett: | a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője<br>a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője<br>a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője |

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-Profit Közhasznú Kft.**  
1107 Budapest, Baza utca 1.  
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041  
kokert@kokertkft.hu : www.kokertkft.hu

**Cím :**  
Budapest, X. kerület, Szövetség utca 2.

**Kelt: 2026. június 24.**

**A munka leírása:**  
Vadászkerítés építése és telepítése  
járulékos munkákkal

| <b>Költségvetés főösszesítő</b>  |                     |                   |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Megnevezés</b>                | <b>Anyagköltség</b> | <b>Díjköltség</b> |
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 210 000 Ft          | 144 330 Ft        |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 210 000 Ft          | 144 330 Ft        |
| <b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>     | <b>354 330 Ft</b>   |                   |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%              | 95 669 Ft         |
| <b>3. A munka ára</b>            | <b>449 999 Ft</b>   |                   |

**KÖKERT**  
Kőbányai Kerületgondnoksági és  
Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Baza u. 1.  
Adószám: 14324130-2-42  
Bankszámlaszám: 11710002-20205034  
3.

Aláírás

**Munkanem összesítő**

| <b>Munkanem megnevezése</b>                  | <b>Anyag összege</b> | <b>Díj összege</b> |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Vadászkerítés létesítése járulékos munkákkal | 210 000 Ft           | 144 330 Ft         |
| <b>Összesen:</b>                             | <b>210 000 Ft</b>    | <b>144 330 Ft</b>  |

Vadászkerítés létesítése

| Sz.                       | Megnevezés                                                                             | Menny. | Egység | Anyag    | Díj egységre | Anyag             | Díj összesen      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|--------------|-------------------|-------------------|
|                           |                                                                                        |        |        | egységár |              | összesen          |                   |
| <b>Szövöszék utca 2.</b>  |                                                                                        |        |        |          |              |                   |                   |
| 1                         | Vadászkerítés építése földlelkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal kompletten | 30     | fm     | 7 000 Ft | 4 811 Ft     | 210 000 Ft        | 144 330 Ft        |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                        |        |        |          |              | <b>210 000 Ft</b> | <b>144 330 Ft</b> |

