

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

323. számú előterjesztés

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő
képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott képviselő-testületi határozatokat, a 2. melléklet pedig azon lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2026. szeptember „2.”



Dr. Mózer Éva

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ,
VÉGREHAJTOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK**

118/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi üzleti tervéről

(12 igen, 1 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja.

Határidő: a teljesítésre: 2025. december 31.

a beszámolásra: 2026. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi üzleti tervéről szóló beszámolóját a Képviselő-testület a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi számviteli beszámolójáról szóló 131/2026. (V. 14.) KÖKT határozatával fogadta el.

122/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi tevékenységi beszámolójáról, valamint a 2025. évi üzleti tervéről

(11 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi tevékenységi beszámolóját elfogadja.

2. A Képviselő-testület a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja.

Határidő: az üzleti terv teljesítésére: 2025. december 31.

beszámolásra: 2026. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti tervéről szóló beszámolóját a Képviselő-testület a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi számviteli beszámolójáról, valamint közhasznúsági mellékletéről szóló 136/2026. (V. 14.) KÖKT határozatával fogadta el.

129/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja azzal, hogy az Önkormányzat rendezvényeinek finanszírozása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 15. sorának (Rendezvények tartaléka) terhére történik rendezvényenként egyedileg történő elszámoláson alapuló finanszírozással.

Határidő: a végrehajtásra: 2025. december 31.
a beszámolásra: 2026. március 31.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Intézkedés: A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről szóló beszámolóját a Képviselő-testület a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi szakmai és számviteli beszámolójáról szóló 145/2026. (V. 14.) KÖKT határozatával fogadta el.

348/2025. (XI. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú társasházingatlan elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti társasházingatlan albetéteit (38315/30/A/1, 38315/30/A/2, 38315/30/A/3, 38315/30/A/4, 38315/30/A/5, 38315/30/A/6, 38315/30/A/7, 38315/30/A/8, 38315/30/A/9, 38315/30/A/10, 38315/30/A/11, 38315/30/A/12 és 38315/30/A/13 helyrajzi számú ingatlanokat) együttesen árverés útján elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanok árverési hirdetményében az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlanok összesített kikiáltási ára 723 600 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 72 360 000 Ft,
- c) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül szerződést köt, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba,
- d) a vevő a teljes vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondási nyilatkozatainak megérkezését követő 60 napon belül köteles megfizetni,
- e) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor, valamint
- f) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárat a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az árverési felhívás 2025. november 28-án közzétételre került. Az árverésre három jelentkező volt, a licitálás során az OTP Ingatlan Zrt. tette a legmagasabb ajánlatot, ami 1 510 000 000 Ft volt. Az adásvételi szerződés 2026. február 19-én megkötésre került. A Magyar Állam és Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem élt, így az adásvételi szerződés 2026. március 24-én hatályba lépett. A vevő a teljes vételárat megfizette, az ingatlanok birtokátruházása 2026. május 28-án megtörtént.

370/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Forgalomkorlátozók kihelyezése az ételfutárok ellen az Árkádhoz vezető sétányon” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 1 200 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/158-62/2025 iktatószámon megtörtént. A kerékpáros futárok átközlekedésének megakadályozására a sétányra két-két gyalogút és gyalogút vége tábla került kihelyezésre, ezzel tiltva a kerékpáros közlekedést a területen. A másik, a kerékpárosok által rendszeresen igénybevett járda védelmére közel nyolc méter hosszon csőkorlátot helyezett ki az Önkormányzat a lépcső mellett, amely fogodzóként szolgál, és megakadályozza a kerékpárosok közlekedését a lépcső melletti kitaposáson. A munkálatok 2026. június 22-én elkészültek.

376/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Román utcai játszótér kerítésének cseréje” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 6 160 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 11. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/158-68/2025 iktatószámon megtörtént. A napelemes lámpa elhelyezése és a kerítéscsere 2026. június 8. napjára elkészült.

377/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról (15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Zöld terület rendbetétele (Előd köz és Harmat utca között elhelyezkedő zöld terület)” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 5 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/158-69/2025 iktatószámon megtörtént. A munka elkészült, az átadás-átvétel és készre jelentés 2026. június 9. napján megtörtént. Az Előd köz és Harmat utca közötti zöldterület fejlesztése keretében egy 15x25 méteres terület lekerítése valósult meg, hulladék- és kutyaürülékgyűjtő-edény, valamint két Szusszanó típusú pad és egy „Faberland Lyukasfa” kutya-futtató eszköz biztosításával.

378/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról (15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Streetball pálya létrehozása” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 2 000 000 Ft összegű működési célú támogatást biztosít a költségvetési rendelet 8. melléklet 108. sorára (KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.) történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/158-70/2025 iktatószámon megtörtént. A munka elkészült, a készre jelentés 2026. február 26. napján megtörtént.

382/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Méhlegelők létesítése” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 2 000 000 Ft összegű működési célú támogatást biztosít a költségvetési rendelet 8. melléklet 108. sorára (KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.) történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/158-74/2025 iktatószámon megtörtént. Az Újhegyi lakótelepen egy helyszínen, kb. 25 m²-es területen 2026. május 26-áig megvalósult a méhlegelő kialakítása.

398/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

kültéri pingpongasztal beszerzéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli egy kültéri pingpongasztal beszerzését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 475 000 Ft (374 016 Ft + 100 984 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály Városüzemeltetési Osztály rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pingpongasztalt az Önkormányzat beszerezte és 2026. június 24-én átadta a KŐKERT Kft.-nek annak érdekében, hogy a Tavas utcai játszótéren kihelyezésre kerüljön. A számla kifizetése 2026. június 26-án megtörtént.

23/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a 4/A erdőrészlet megújítására vonatkozó támogatási szerződés megkötéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Pilisi Parkerdő Zrt. (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6., cégjegyzékszám: 13-10-040224, adószáma: 10901816-2-13, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató) között kötendő, a Budapest X. kerület, 4/A erdőrészlet megújítására, „örökerdő-szerkezet” kialakítására és fenntartására öt éves időszakra vonatkozó, 18 000 000 forint összegű támogatásról szóló szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződést az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követően aláírja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződés szerinti forrást az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet tervezetében a 2027-2030. évekre vonatkozóan tervezze.

Határidő: 2026. április 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződés megkötésére 2026. március 5-én sor került. Az összesen 18 000 000 forint összegű támogatásból 2026. évben 12 000 000 millió forint kerül átutalásra a Pilisi Parkerdő Zrt. részére, amely az idei évi költségvetésbe betervezésre került. A 4/A erdőrészletben a felmérési munkálatok, mint az őshonos fák felmérése, a holtfák rögzítése, a természeti értékek felkutatása, az ökológiai vizsgálat elvégzése folyamatban vannak. Az első fakivágási feladat előreláthatólag szeptemberben kezdődhet meg.

42/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Óvoda igazgatói álláshelyének pályáztatásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az 1. melléklet szerinti tartalommal a Kőbányai Egyesített Óvoda (1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7.) igazgatói tevékenységének ellátására 2026. augusztus 1-jétől 2031. július 31-éig szóló határozott időre.

2. Az 1. pontban meghatározott pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, továbbá Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján kell megjelentetni.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázat 2026. február 28-án kiírásra került, a pályázat eredményesen lezárult, a vezetői megbízást a Személyügyi Osztály 2026. július 7-én elkészítette Gyéressy Éva részére, és a Kincstári törzskönyvben is átvezetésre került.

43/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

az óvodai és iskolai nyári táborok, valamint erdei iskolák 2026. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai és iskolai nyári táborok, valamint erdei iskolák 2026. évi támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázat kiírásáról, valamint az érintett általános iskolák és óvodák pályázatról történő tájékoztatásáról.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A felhívás megküldésre került az érintett iskolák, óvodák és a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére. Az óvodai és iskolai nyári táborok, valamint erdei iskolák 2026. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület a május 14-i ülésén hozta meg döntését (lásd a 154/2026. (V. 14.) KÖKT határozat).

56/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út 4. szám alatti, 39210/214 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, 39210/214 hrsz.-ú, 6502 m² alapterületű ingatlan 2026. április 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre, 1 hónapos felmondási idő kikötésével történő hasznosítására.

2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális bérleti díját 2 100 000 Ft/hó összegben határozza meg.

3. A bérlő a területet építési felvonulási terület céljára használhatja.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntsön a pályázat eredményének vagy eredménytelenségének megállapításáról, valamint a nyertes pályázó személyéről.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A területbérleti szerződés 2026. április 27. napján megkötésre került, az óvadék 2026. augusztus 11. napján megfizetésre került.

97/2026. (IV. 22.) - 122/2026. (IV. 22.) KÖKT határozat

elismerő cím adományozásáról

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Intézkedés: Az elismerő címek átadására a Szent László Napok nyitórendezvényén ünnepélyes keretek között 2026. június 25-én a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban került sor.

127/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ létszámáról

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ engedélyezett létszámát 0,5 fővel megemeli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti létszámváltozásnak a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendeletben történő átvezetése érdekében szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A létszámváltozás átvezetése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendeletben megtörtént.

129/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról

(13 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2025. december 18. napján megkötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló rendelet hatálybalépését követően történő aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása 2026. május 22. napján aláírásra került.

131/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi számviteli beszámolójáról

(13 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi számviteli beszámolóját és üzleti jelentését – mely szerint a mérleg főösszege: 3 050 229 eFt, az adózott eredmény: 29 607 eFt nyereség – jóváhagyja, és az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

2. A Képviselő-testület a 2025. évi számviteli beszámoló és üzleti jelentés alapján megállapítja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi ügyvezetési tevékenysége megfelelő volt, ezért a vezérigazgató kérésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdése szerinti felmentvényt Szabó László vezérigazgató részére megadja.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A számviteli beszámoló közzététele megtörtént.

134/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról és díjazásáról

(13 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (1) és (2) bekezdése alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójává a 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1107 Budapest, Balkán utca 12. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-661579, engedélyszám: 000030, kijelölt könyvvizsgáló Eszenyiné Fekete Ágnes, engedélyszám: 003172) választja meg.

2. A Képviselő-testület az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. könyvvizsgáló díjazását 4 000 000 Ft/üzleti év + áfa összegben állapítja meg.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A könyvvizsgálói szerződés 2026. május 15. napján aláírásra került.

136/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi számviteli beszámolójáról, valamint közhasznúsági mellékletéről

(13 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi számviteli beszámolóját és üzleti jelentését – mely szerint a mérleg főösszege 1 025 652 eFt, az adózott eredmény 54 377 eFt –, valamint közhasznúsági mellékletét jóváhagyja, továbbá az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

2. A Képviselő-testület a beszámoló és a könyvvizsgálói jelentés alapján megállapítja, hogy a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi ügyvezetési tevékenysége

megfelelő volt, ezért az ügyvezető kérésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdése szerinti felmentvényt megadja.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A számviteli beszámoló közzététele megtörtént.

139/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról és díjazásáról

(13 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (1) és (2) bekezdése alapján a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójává a 2026. június 1-jétől 2029. május 31-éig terjedő időszakra a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft.-t [székhelye: 1037 Budapest, Jutas utca 54., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-685625, adószáma: 11966461-2-41, felelős kamarai tag könyvvizsgáló, egyúttal képviseletre jogosult ügyvezető: Varga Eszter Ágnes (kamarai nyilvántartási száma: 005050)] választja meg.

2. A Képviselő-testület a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft. könyvvizsgáló díjazását 2026. június 1-jétől 286 000 Ft + áfa/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A könyvvizsgálói szerződés 2026. június 1. napján aláírásra került.

141/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai és számviteli beszámolójáról, valamint közhasznúsági mellékletéről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2025. évi számviteli beszámolóját és üzleti jelentését – amely szerint a mérlegfőösszeg 784 743 eFt, az adózott eredmény 52 747 eFt nyereség –, valamint a közhasznúsági mellékletét jóváhagyja, továbbá az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A döntésről az intézmény értesítése megtörtént.

145/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi szakmai és számviteli beszámolójáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi szakmai beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak 2025. évi számviteli beszámolóját – mely szerint a mérleg főösszege 1 441 692 eFt, az adózott eredmény 29 361 eFt nyereség – jóváhagyja, és az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Intézkedés: A döntésről az ügyvezető értesítése 2026. május 26-án megtörtént.

148/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, a Budapest X. kerület, Ihász utca, Gergely utca, Kelemen utca és Kápolna tér által határolt területre vonatkozó módosításának kezdeményezéséről

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest X. kerület, Ihász utca, Gergely utca, Kelemen utca és Kápolna tér által határolt területre vonatkozó, a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. által 2026 áprilisában készített telepítési tanulmánytervben foglaltakkal.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Ihász utca, Gergely utca, Kelemen utca és Kápolna tér által határolt területre vonatkozó módosításának kezdeményezésével, amelynek az egyeztetése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről, valamint a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról szóló 241/2025. (VIII. 28.) KÖKT határozat szerint folyamatban lévő KÖKÉSZ-módosítás részeként kerül lefolytatásra.
3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az FO/176-12/2026 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása megtörtént, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet kihirdetésre került.

151/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a 2025. évi kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló átfogó értékelésről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi kerületi gyermekjóléti feladatok átfogó értékelését elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékelést terjessze fel Budapest Főváros Kormányhivatala részére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A 2025. évi kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló átfogó értékelés a Budapest Főváros Kormányhivatala részére felterjesztésre került.

154/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

az óvodai és iskolai nyári táborok, valamint erdei iskolák 2026. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai és iskolai nyári táborok, valamint erdei iskolák 2026. évi támogatására kiírt pályázat keretében az erdei iskolákra és az iskolai nyári táborokra a Kelet-Pesti Tankerületi Központ (székhely: 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9, adószám: 15735739-2-42, képviseli: dr. Hicz János tankerületi igazgató) részére 9 000 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt az 1. melléklet szerint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 10. sora (Óvodai-iskolai nyári táborok) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/168-10/2026 iktatószámon megtörtént. A felhívásra 12 iskolai pályázat érkezett, a támogatási szerződés megkötése megtörtént.

155/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete mint alapító a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány alapító okiratát akként módosítja, hogy

a) az alapító okirat 8. pont 8.11. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép: „A Közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyonából legfeljebb összesen kétmillió forint (közvetlen vagy közvetett) támogatást nyújthat az Alapító Okiratban foglalt célokra.”

b) az alapító okirat 10. pont 10.6. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép: „A Közalapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti az általa a Közalapítványnak juttatott vagyon erejéig. Az ezt meghaladó mértékű fennmaradó vagyon a Közalapítvány célja szerinti tevékenységet folytató,

a Budapest X. kerület közigazgatási területén működő, a X. kerületben tűzvédelmi feladatot ellátó közalapítványt vagy alapítványt illeti. A jogutód nélkül megszűnt Közalapítvány Alapítója a vagyonból való részesedés mértékéig köteles helytállni a megszűnt Közalapítvány ki nem elégített tartozásaiért.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, és felkéri a változás Fővárosi Törvényszékhez történő bejelentésére.

Határidő: 2026. július 13.

Feladatkörben érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az alapító okirat módosítása beadásra került a Fővárosi Törvényszékre a Kolejanisz Ügyvédi Iroda által. A Fővárosi Törvényszék hiánypótlási felhívásának teljesítését követően a Törvényszék a 14.Pk.61.621/1995/57. számú végzéssel bejegyezte az alapító okirat módosítását.

157/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Harmat Kőbányai Nyugdíjas Klub és az Örökifjú Kőbányai Nyugdíjas Klub 2026. évi programjainak támogatása céljából a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. részére működési célú támogatás nyújtásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., adószáma: 25307610-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-207493, képviseli: Györffy László Attila ügyvezető) részére 500 000 Ft működési célú támogatást nyújt a Harmat Kőbányai Nyugdíjas Klub és az Örökifjú Kőbányai Nyugdíjas Klub programjainak támogatása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére a költségvetési rendelet 5. melléklet 57. sorára (Kőrösi Nonprofit Kft.) történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/168-11/2026 iktatószámon megtörtént. A támogatási szerződés megkötésre került.

158/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

az Összefogva az Iskoláért Alapítványnak nyújtandó támogatásról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Összefogva az Iskoláért Alapítvány (székhelye: 1103 Budapest, Kada utca 27-29., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0000350, adószáma: 19663021-1-42, képviseli: Weiszenburger Gabriella elnök) részére 3 008 521 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola alagsori helyiségének felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/168-12/2026 iktatószámon megtörtént. A támogatási szerződés megkötésre került.

159/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

az 1105 Budapest, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasház támogatásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasház [székhely: 1105 Budapest, Kápolna utca 1-23., adószám: 21342248-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11710002-20157991, közös képviseletre jogosult: QUALIFIL Kft. (székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 111., cégjegyzékszám: 01-09-568515, adószám: 10470466-2-42, képviseletre jogosult: Hajmási Tibor Nándor ügyvezető)] részére 15 089 112 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1105 Budapest, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasháznál lévő 6 átjáró felújítása (ülőkék elbontása nélküli felfalazás) érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 13. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/168-13/2026 iktatószámon megtörtént. A támogatási szerződés 2026. május 26-án aláírásra került. A támogatási összeg átutalása a Társasház számlájára 2026. június 1-jén megtörtént.

162/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Hi Hat Films Kft. által az S1 telepen telepített díszlet Önkormányzat részére történő adományozásának elfogadásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Hi Hat Films Kft. (székhelye: 1151 Budapest, Károlyi Sándor út 158., cégjegyzékszáma: 01-09-341484, adószáma: 26727114-2-42, képviseli: Ellis Howard George ügyvezető) által felajánlott adományt – a Budapest X. kerület, 41446 helyrajzi számú ingatlanon felállított, 1 500 000 forint értékű díszlet (udvari kapu, háromszárnyas ajtó) önkormányzati tulajdonba adását – elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adomány átvételével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 15.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adományozási szerződést mindkét fél 2026. június 9. napján aláírta.

164/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szegély utca 7. földszint 255. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(12 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Szegély utca 7. földszint 255. szám alatti, 42428/3/K/88 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2026. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről. A lakás bérlője a megküldött ajánlat alapján úgy nyilatkozott, hogy nem kívánja megvásárolni az ingatlant.

165/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 2997/14292 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „RÓZSA RECORDS” Művészeti és Kulturális Kft.-nek (székhely: 1103 Budapest, Gergely utca 110., cégjegyzékszám: 01-09-163398, adószám: 10704341-2-42, a továbbiakban: Kft.) a Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 5230/14292 tulajdoni hányadából 2798/14292 tulajdoni hányadot (a továbbiakban: 1. Ingatlanrész) 1 147 500 000 Ft vételáron megvásárol. Az Önkormányzat az 1. Ingatlanrész vételárának első részletét, 1 000 000 000 Ft-ot az adásvételi szerződés hatálybalépését követő öt munkanapon belül, a vételár második részletét, 147 500 000 Ft-ot 2026. december 31. napjáig fizeti meg azzal a feltétellel, hogy ezen időpontig az eladónak önállóan mérhető közműszolgáltatásokat kell biztosítania a vevő részére.
2. A Képviselő-testület a Kft.-nek a Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 5230/14292 tulajdoni hányadából 199/14292 tulajdoni hányadot (a továbbiakban: 2. Ingatlanrész) 19 285 000 Ft vételáron megvásárol. Az Önkormányzat a 2. Ingatlanrész vételárát 2026. december 31-éig fizeti meg azzal a feltétellel, hogy ezen időpontig az eladónak önállóan mérhető közműszolgáltatásokat kell biztosítania a vevő részére az 1. Ingatlanrészen.
3. Az 1. és 2. pont szerinti adásvételi szerződések hatálybalépésének napja a 4. pont szerinti megállapodás megkötésének a napja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan használat szerinti megosztásáról szóló, 2020. április 14-én a Kft.-vel megkötött, majd 2023. május 25-én módosított megállapodást az adásvétel tárgyát képező 1. és 2. Ingatlanrészek adásvételi szerződésének aláírását követő 15 napon belül akként módosítsa, hogy a megállapodás hatálybalépésének időpontja az Önkormányzat 1. és 2. Ingatlanrészre vonatkozó tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a napja.

5. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti 2. Ingatlanrész vételárának fedezetére 19 285 000 Ft összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 14. sora (Bevételkiesés tartaléka) terhére.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az 1. és 2. pont szerinti adásvételi szerződések, valamint a 4. pont szerinti használati megosztási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítész Osztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/168-14/2026 iktatószámmon megtörtént. A szerződések a Képviselő-testület határozatában foglaltak szerint megkötésre kerültek.

166/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról és új kuratóriumi tagjainak kijelöléséről

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány (székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29., nyilvántartási száma: 01-01-0001236, a továbbiakban: Közalapítvány) alapító okiratát akként módosítja, hogy a kuratóriumi tagok (Matkó Ottó, Almádi Krisztina Éva, Bürszem Györgyné és Vincze Sándor) lemondása okán a kuratóriumba új tagokat jelöl ki.

2. A Képviselő-testület a Közalapítvány kuratóriumának új tagjaivá Marksteinné Molnár Juliannát, Kecskés Sándort, Koós Juditot és Görbe Attilát jelöli ki határozatlan időre.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, és felkéri a változás Fővárosi Törvényszékhez történő bejelentésére.

Határidő: 2026. július 13.
Feladatkörben érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az alapító okirat módosítása beadásra került a Fővárosi Törvényszékre a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okirat módosítása végbement.

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK**

286/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatti, 39210/210 helyrajzi számú ingatlan 1920/11968 tulajdoni hányadának elidegenítéséről

(12 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatti, 39210/210 helyrajzi számú ingatlan 1920/11968 tulajdoni hányadát.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 142 800 000 Ft + áfa,
- b) az ajánlati biztosíték összege 15 000 000 Ft,
- c) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével és a Kelet-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés módosításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével lép hatályba,
- d) a vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
- e) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor, valamint
- f) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az árverést annak bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthassa.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. október 15.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződés megkötésre került a nyertes MoMDeluxe Kft.-vel. A Magyar Állam és a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata megérkezett. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a szerződés a földhivatalba benyújtásra került. Jelenleg is folyik a földhivatali eljárás, ennek lezárultát követően lép hatályba a szerződés.

362/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Sétálóutca és gyermek bicikliút (Zágrábi utcának a Gém utca és a Száva utca közötti szakasza)” című javaslat megvalósítása érdekében

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 5. sora (Közösségi költségvetés tartaléka) terhére bruttó 70 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítési Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/158-54/2025 iktatószámon megtörtént. 2026 júliusában elkészült a kiviteli terv. A megvalósítás a közeljövőben elindul.

365/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Közösségi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Közösségi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Rámpás járdaszegély a Kőbányai út egyik szakaszára (Kőbányai út és az Oázis kertészethez vezető út kereszteződésének egyik oldalára)” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 2 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/158-57/2025 iktatószámon megtörtént. Az Önkormányzat 2026. július közepén megküldte a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére a megvalósításhoz szükséges, Főváros által jóváhagyott tervdokumentációt. A kivitelező kiválasztására a pályázat folyamatban van. A munkakezdési engedélyt a Budapest Közút Zrt. adja majd ki. A megvalósítás várható időpontja 2026. október vége.

413/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kelet-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kelet-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A Budapest X. kerület, Üllői út 118., a Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. és a Budapest X. kerület, Kőbányai út 38. szám alatti épületek felmérése megtörtént, az elkészült rajzokat a Kormányhivatal Földhivatali Osztálya nem záradékolta. Záradékolás hiányában tulajdoni hányadokat kell képezni az ingatlanoknál. Az egyik ingatlannál benyújtásra került a Kormányhivatalhoz a tulajdoni hányadokat tartalmazó kérelem, amelynek elfogadását követően – várhatóan 2026 októberében – kerülhet sor a vagyonkezelési szerződés módosítására.

37/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő – a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítéséhez szükséges – módosításának kezdeményezéséről, valamint a tervek megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítéséhez szükséges, a Budapest X. kerület, Kőér utca és Ferihegyi repülőtérre vezető út melletti területekre vonatkozó, a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. által 2026 januárjában készített telepítési tanulmánytervben foglaltakkal.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítéséhez szükséges módosításának finanszírozása áthárításáról szóló településrendezési szerződés megkötésére.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítéséhez szükséges módosításának kezdeményezésével a fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásával.

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 3. pont szerinti módosítást megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/57-5/2026 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A projekt csúszása miatt a megbízó részéről a szerződés aláírására még nem került sor. A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása projekt előkészítése a választás időszakában leállt, valószínűsíthetően a projekt

folytatásra vonatkozó döntések meghozatalára és az azzal foglalkozó illetékesek kijelölésére várva. Az Építési és Közlekedési Minisztérium, valamint jogutódja a Közlekedési és Beruházási Minisztérium részéről hivatalos tájékoztatás a késedelem okáról és az egyeztetések lehetséges folytatásának időpontjáról a projekt leállása óta nem érkezett. 2026. január 28-án a Fővárosi Közgyűlés elfogadta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján szükséges új Fővárosi Településtervet, amely már tartalmazza a projekt megvalósításához szükséges szabályozás elemeit. A Korm. rendelet alapján már készül a X. kerület saját településterve, aminek tartalmaznia kell majd az említett Fővárosi Településtervben lévő szabályozási elemeket is.

161/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Korponai utca 2. földszint 5. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(12 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Korponai utca 2. földszint 5. szám alatti, 38972/10/A/6 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlet tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2026. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről. Az értékbecslés elkészült, bérlet a fogalmi érték ismeretében vételi szándékát fenntartja. A szeptemberi Képviselő-testületi ülésre készül előterjesztés a lakás elidegenítéséről.

163/2026. (V. 14.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 18. földszint 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(12 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Állomás utca 18. földszint 5. szám alatt lévő, 39043/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant a bérlet részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 688 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 688 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 481 600 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 206 400 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét legfeljebb tizenkettő havi egyenlő részletben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az ügyfelet és a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-t értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. Az ügyfél befizette a vételárat. Az adásvételi szerződés várhatóan 2026 szeptemberében kerül megkötésre.