

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról és díjazásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörében eljárva Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármestere a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról és díjazásáról szóló 315/2021. (V. 20.) polgármesteri határozatával az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.-t (székhelye: 1107 Budapest, Balkán utca 12. fszt. 1., cégjegyzékszáma: 01-09-661579, engedély száma: 000030, a továbbiakban: Könyvvizsgáló) jelölte ki a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) könyvvizsgálójává a 2021. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő időtartamra. A könyvvizsgáló díjazását 3 800 000 Ft/üzleti év + áfa összegben állapította meg.

A kijelölt könyvvizsgáló Eszenyiné Fekete Ágnes (engedélyszáma: 003172, a továbbiakban: Kijelölt Könyvvizsgáló). Ennek alapján a Könyvvizsgáló a 2021-2026. üzleti évekről szóló beszámolót érintően látta el a Vagyonkezelő könyvvizsgálatát.

A Könyvvizsgáló és a Kijelölt Könyvvizsgáló 2010-től folyamatosan ellátja a könyvvizsgálói feladatokat a Vagyonkezelőnél.

A Kijelölt Könyvvizsgáló az éves beszámolók auditálásán kívül rendszeresen személyesen, valamint elektronikus úton segítséget nyújtott mind a Vagyonkezelő tevékenysége, mind az adózással kapcsolatosan felmerült kérdések tekintetében, évente több alkalommal vett részt a napi munka során felmerült kérdések megoldásában.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (2) bekezdése szerint az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdés d) pontja szerint a Képviselő-testület dönt a 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról és visszahívásáról, valamint díjazásáról.

Figyelemmel arra, hogy mind a Könyvvizsgáló, mind a Kijelölt Könyvvizsgáló munkája eredményesnek ítéltető meg, javasolom, hogy a Képviselő-testület 2026. június 1-jétől 2031. május 31-éig ismét a Könyvvizsgálót válassza meg a Vagyonkezelő állandó könyvvizsgálójának, és állapítsa meg a Könyvvizsgáló díjazását.

A 2026-2031. üzleti évekre javasolom a Könyvvizsgáló megbízási díjának 5,3%-kal, 4 000 000 Ft/üzleti év + áfa összegre történő emelését.

A Vagyonkezelő felügyelőbizottsága az előterjesztést a 2026. április 29. napján megtartott ülésén tárgyalta, és azt a 21/2026. (IV. 29.) FB határozatával (2. melléklet) elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére.

II. Hatásvizsgálat

A Vagyonkezelő esetében törvényi kötelezettség könyvvizsgáló alkalmazása. A könyvvizsgáló fő feladata a könyvvizsgálat szabályszerű elvégzése, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben történő állásfoglalás arról, hogy a Vagyonkezelő számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről. Ennek érdekében a Vagyonkezelő működését és gazdálkodását folyamatosan figyelemmel kíséri, évközi és záró vizsgálatokat tart, jelentést készít.

A Képviselő-testület a könyvvizsgáló megválasztásával biztosítja a hatályos jogszabályi előírásoknak való megfelelést, amely a tulajdonos Önkormányzat feladata.

III. A végrehajtás feltételei

A döntés nyomán a Vagyonkezelő megbízási szerződést köt a Könyvvizsgálóval. 2026. június 1-jétől a Könyvvizsgáló személyét be kell jelenteni a cégbírósághoz.

A Könyvvizsgáló megbízási díjának fedezete a 2026. évben biztosított, a megbízási díj forrását a 2027-2031. években a Vagyonkezelő adott évi üzleti tervében szükséges tervezni a megbízási szerződésben vállalt kötelezettség teljesítéséhez.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. május „11”



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (V. 14.) határozata

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról és díjazásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (1) és (2) bekezdése alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójává a 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1107 Budapest, Balkán utca 12. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-661579, engedélyszám: 000030, kijelölt könyvvizsgáló Eszenyiné Fekete Ágnes, engedélyszám: 003172) választja meg.

2. A Képviselő-testület az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. könyvvizsgáló díjazását 4 000 000 Ft/üzleti év + áfa összegben állapítja meg.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK**

2026. április 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

21/2026. (IV.29.) FB határozat

*a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. között
kötendő könyvvizsgálói szerződés
(6 igen, egyhangú szavazattal)*

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága javasolja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy

- 1. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (1) és (2) bekezdése alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójává az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fsz. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-661579, engedély száma: 000030, kijelölt könyvvizsgáló Eszenyiné Fekete Ágnes, engedélyszáma: 003172, an: Drach Erzsébet, lakcíme: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38.) válassza meg, és**
- 2. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. között az előterjesztés melléklete szerinti könyvvizsgálói szerződés 2026. január 1. napjától 2031. május 31. napjáig terjedő öt év határozott időtartamra 4 000 000 Ft/üzleti év + ÁFA megbízási díj ellenében történő megkötéséhez járuljon hozzá.**

Budapest, 2026. május 5.

dr. Széll Richárd
jegyzőkönyv-vezető