

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi számviteli beszámolójáról,**  
**valamint közhasznúsági mellékletéről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) elkészítette a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti 2025. évi beszámolóját (a továbbiakban: beszámoló) és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat. A KŐKERT Kft. 2025. évi mérlegének aktív és passzív egyező végösszege 1 025 652 eFt, adózott eredménye 54 377 eFt.

A független könyvvizsgálói jelentés alapján a KŐKERT Kft. beszámolója megbízható és valós képet ad a KŐKERT Kft. 2025. december 31. napján fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről, továbbá megfelel a számviteli törvény előírásainak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:117. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselő kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt adhat az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési felelősség alól.

A beszámolót a KŐKERT Kft. felügyelőbizottsága a 2026. április 7. napján tartott ülésén a 2026/06. (IV.07.) számú határozatával elfogadta, továbbá a 2026/07. (IV.07.) számú határozatával javasolja Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy mint alapító a KŐKERT Kft. számviteli törvény szerinti 2025. évi beszámolója elfogadásával egyidejűleg igazolja, hogy a társaság vezető tisztségviselője a 2025. üzleti évben tevékenységét az irányadó jogszabályi előírások betartása mellett és a társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte, amelyre tekintettel a felmentvényt Szabó László ügyvezető részére adja meg.

A beszámoló és a könyvvizsgálói jelentés alapján megállapítható, hogy a KŐKERT Kft. 2025. évi ügyvezetési tevékenysége megfelelő volt, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület – ennek megállapítása mellett – adja meg a felmentvényt az ügyvezető részére.

A beszámolót és mellékleteit az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

**II. Hatásvizsgálat**

A számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereségről szóló döntés meghozatala Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) mint a KŐKERT Kft. alapítója és egyedüli tagja Ptk 3:109. §-ában meghatározott feladata.

### III. A végrehajtás feltételei

A beszámolót a KŐKERT Kft. a könyvvizsgálói jelentéssel együtt közzéteszi. A beszámolónak az Önkormányzatra nincsen közvetlen pénzügyi hatása.

### IV. Döntési javaslat

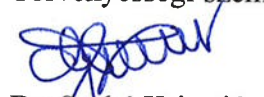
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. április 21.



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026. (V. 14.) határozata  
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi számviteli beszámolójáról,  
valamint közhasznúsági mellékletéről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi számviteli beszámolóját és üzleti jelentését – mely szerint a mérleg főösszege 1 025 652 eFt, az adózott eredmény 54 377 eFt –, valamint közhasznúsági mellékletét jóváhagyja, továbbá az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.
2. A Képviselő-testület a beszámoló és a könyvvizsgálói jelentés alapján megállapítja, hogy a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi ügyvezetési tevékenysége megfelelő volt, ezért az ügyvezető kérésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdése szerinti felmentvényt megadja.

Határidő: 2026. május 31.  
Feludatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

**Cégjegyzékszám**  
01-09-898803

**Statisztikai jelzőszám**  
14324130-7830-572-01

# **KŐKERT KŐBÁNYAI NON PROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

1107 BUDAPEST BASA U 1

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

2025-12-31

Kelt: Budapest, 2026.03.19

  
Vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## KÖKERT KÖBÁNYAI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

#### Eszközök (aktívák)

Az üzleti év fordulónapja: 2025.12.31.

adatok eFt-ban

Sor-szám a	A tétel megnevezése b	2 024 c	d	2 025 e
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)</b>	370 863	0	321 040
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	370 863		321 040
5	4.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.	-		-
7	6.sorból: Befektetett pénzügyi eszk. érték helyesbítése			
8	<b>B. Forgóeszközök (9.+10.+11.+12. sor)</b>	319 354	0	679 172
9	I. KESZLETEK	16 684		14 620
10	II. KÖVETELÉSEK	13 208		8 509
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	289 462		656 043
13	<b>C. Aktiv időbeli elhatárolások</b>	20 647		25 440
14	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+8.+13. sor)</b>	710 864	0	1 025 652

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

#### Források (passzívák)

15	<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	474 858	0	529 235
16	I. JEGYZETT TŐKE	64 000		64 000
17	16. sorból: visszavás. tulajdoni részesedés névértéken			
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)			
19	III. TŐKETARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	410 731		410 858
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22	V. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23	VI. ADÓZOTT EREDMÉNY	127		54 377
24	<b>E. Céltartalékok</b>	-		-
25	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)</b>	90 964	0	99 522
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	90 964		99 522
29	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	145 042		396 895
30	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29 sor)</b>	710 864	0	1 025 652

Kelt: Budapest, 2026.03.19

**KÖKERT** Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.  
2.  
Vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**KÖKERT KŐBÁNYAI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT**  
**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
**"A" változat**  
**Az üzleti év fordulónapja: 2025.12.31.**

adatok eFt-ban

Tételszám	A tétel megnevezése	2 024	Előző év módosítása	2 025
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	86 258		61 604
II	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III	Egyéb bevételek	1 720 421		1 936 750
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV	Anyagjellegű ráfordítások	639 572		635 182
V	Személyi jellegű ráfordítások	901 116		1 078 971
VI	Értékcsökkenési leírás	95 451		95 698
VII	Egyéb ráfordítások	184 990		151 701
	VII. sorból: értékvesztés			
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.±III.±IV.±V.±VI.±VII.)</b>	<b>-14 450</b>	<b>0</b>	<b>36 802</b>
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	14 582		17 575
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5		-
<b>B</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.±IX.)</b>	<b>14 577</b>	<b>0</b>	<b>17 575</b>
<b>C</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>127</b>	<b>0</b>	<b>54 377</b>
XII	Adófizetési kötelezettség			
<b>F</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)</b>	<b>127</b>	<b>0</b>	<b>54 377</b>

Kelt: Budapest, 2026.03.19

**KÖKERT Kőbányai**  
**Non-profit Közhasznú Kft.**  
**1107 Budapest, Basa u. 1.**  
  
2.  
Vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Az üzleti év fordulónapja: 2025.12.31.

**KÖVETELÉS-KÖTELEZETTSÉGEK**

FK	MEGNEVEZÉS	KOVETELÉS	KOTELEZETTSEG
311	VEVŐ	524 500	0
353		132 600	
356	ADOTT KAUCIÓ	491 020	
357		650 790	
358		20 752	
3632	SZÉPKÁRTYA FELTÖLTÉS		775000
3651	TÁPPÉNZ KÖVETELÉS	1 088 774	
3652-3653		94	
3682	ÁFA ÁTVEZETÉSI SZÁMLA	4 179 613	0
454	SZÁLLÍTÓK	1419918	19 116 320
462	SZJA		8 809 000
463012	CÉGAUTÓ ADÓ		465 790
466-468	ÁFA		2 477 000
	gépjármű adó		
471	BÉR		46 682 840
472	FEL NEM VETT JÁRANDÓSÁG		250 276
4733	TB JÁRULÉK		9 804 000
4734	SZOCHO		5 968 000
4736	rehab		0
476001	LETILTÁSOK		720 708
479	BIZTOSÍTÉK, ÓVADÉK		4 453 013
	<b>OSSZESEN</b>	<b>8 508 061</b>	<b>99 521 947</b>
51	ANYAG	202 290 915	ANYAGJELLEGU
52	IGÉNYBE VETT SZOLG.	390 810 142	635 182 002
53	EGYÉB SZOL.	28 151 575	SZEM.JELL.
54	BÉR	966 964 280	1 078 970 587
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ	16 727 745	
56	JÁRULÉKOK	95 278 562	
57	ÉCS	95 697 628	
81	KÖZVETÍTETT SZOLG.	13 929 370	
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁS	151 701 481	
87	PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁS	0	
91	ÁRBEVÉTEL	61 603 934	NETTÓ ÁRBEV
96	EGYÉB BEVÉTEL	1 936 750 090	61 603 934
97	PÉNZÜGYI BEVÉTEL	17 574 806	
	<b>ÖSSZES BEVÉTEL</b>	<b>2 015 928 830</b>	
	<b>ÖSSZES KIADÁS</b>	<b>1 961 551 698</b>	
	<b>EREDMÉNY</b>	<b>54 377 132</b>	
89	TAO		
	<b>MSZE</b>	<b>54 377 132</b>	

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

1. A Társaság bemutatása

A KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft-t a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzata alapította, 2008.04.17-én.

A Társaság székhelye: 1107 Budapest, Basa u. 1. Hrsz.: 38315/83

A Társaság jegyzett tőkéje: 64 000 000 Ft

A Társaság adószáma: 14324130-2-42

A Társaság cégjegyzékszám: 01-09-898803

A cégjegyzésre jogosult adatai: Szabó László vezető tisztségviselő (ügyvezető)

(an.: Péli Erzsébet)

2193 Galgahévíz Dobó István utca 29

A Társaság közhasznú szervezet, a közhasznú fokozat megszerzésének dátuma: 2008.08.11. Megerősítésének dátuma: 2025.11.03

A Társaság tevékenységét az alábbi, az Mötv. 13. §-ának (1) bekezdésében és a 23. §-ának (5) bekezdésében nevesített egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan végzi:

- településüzemeltetés [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés 1. pontja],
- intézményi zöldterületek fenntartása [Mötv. 10. §-ának (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdése 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdése 10-11. pontja],
- környezet-egészségügy [Mötv. 13. § (1) bekezdése 5. pontja],
- helyi környezetvédelem [Mötv. 13. §-ának (1) bekezdése 11. pontja],
- helyi foglalkoztatás [Mötv. 13. § (1) bekezdése 12. pontja] és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása Mötv. 13. §-ának (1) bekezdése 10. pontja és 23. §-ának (5) bekezdése 12. pontja],
- közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában Mötv. 13. § (1) bekezdése 17. pontja és 23. §-ának (5) bekezdése 18. pontja].

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**a 2025. január 1-december 31. időszakra**

**2. Számviteli politika**

A Társaság könyveit és nyilvántartását a 2000. évi C. számviteli törvény szerint vezeti.

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója: TRIÁSZ AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft.

Céggjegyzékszám: 01-09-685625

Kamarai nyilvántartási szám: 001671

Vállalási díja: 3 120 eFt.

A könyvvezetés alapján a Társaság a tárgyévben egyszerűsített éves beszámolót készít. Az társaság üzleti éve 2025.01.01-től 2025.12.31-ig tartott.

A mérlegkészítés időpontja 2026.02.28.

A Társaság a Számviteli Törvény 1. számú melléklete szerinti mérlegsémák közül az "A" változatú mérleget, a Sztv. 2. számú melléklete szerinti eredménykimutatás-sémák közül az "A" változatú eredmény kimutatást állítja össze, az előírt részletezés szerint.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:

ADVERT Ügyviteli Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Céggjegyzékszám: 01-09-265602

Kovács Gyöngyvér, Mérlegképes könyvelő

Pénzügyminisztériumi regisztrációs száma: 174119

Immateriális javak

A Társaság az immateriális javaknál maradványértékkel nem számol, a vagyoni értékű jogok és a szellemi termékek használati idejét 6 évben határozta meg, az értékcsökkenési leírást negyedévente számolja el.

Tárgyi eszközök

A vásárolt tárgyi eszközöket a Társaság beszerzési áron tartja nyilván.

A Számviteli tv. 47.§ (3) szerint a bekerülési értéknek nem része a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó, továbbá az általános forgalmi adóról szóló tv. Szerint ellenérték arányában megosztott előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada.

Az ingatlanoknál, az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogoknál (kivéve a vagyonkezelésbe vett ingatlanok), műszaki berendezéseknél, gépeknél, az egyéb berendezéseknél, felszereléseknél maradványértékkel nem számol, mivel a rendeltetésszerű használatbavételkor rendelkezésre álló információk alapján a hasznos élettartam végén várható maradványértéket nem minősíti jelentősnek.

A hasznos élettartam az ingatlanoknál 50 év, közterületre telepített illemlhelyeknél 10 év, a számítástechnikai eszközöknél 3 év, a járműveknél 5 év, a műszaki berendezéseknél, gépeknél az egyéb berendezéseknél, felszereléseknél 7 év.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**a 2025. január 1-december 31. időszakra**

A Társaság a terv szerinti értékcsökkenést a hasznos élettartam alatt lineárisan havonta számolja el. A 200 ezer forint egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök használatbavételkor egy összegben értékcsökkenési leírásként kerülnek elszámolásra.

Készletek

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft vásárolt készletekkel rendelkezik.:

A vásárolt készletek vásárláskor beszerzési értéken kerülnek anyagköltségbe. Év végén leltár alapján kerül a készlet elszámolásra.

A készletek 2025. december 31-i fordulónapi mennyiségi felvétele a leltározási utasítás szerint megtörtént.

Értékpapírok

A Társaság értékpapírokkal nem rendelkezik.

Pénzeszközök

A Társaság a pénzeszközöket tényleges értékükön mutatja ki mérlegében.

Saját tőke

A jegyzett tőke: az Alapítói Okiratban jóváhagyott összeg.

Az eredménytartalék: a 413-as főkönyvi számlákon évenkénti bontásban nyilvántartott eredménytartalék összesített összege.

Céltartalékok

2025. évben céltartalék képzés nem történt.

Követelések és kötelezettségek

A Társaság a követeléseit és kötelezettségeit a keletkezés kori tényleges összegben mutatja ki a mérlegében.

Aktív és passzív időbeli elhatárolások

A Társaság az időbeli elhatárolás és az összemérhetőség elvének megfelelően az aktív és passzív időbeli elhatárolások megképzésével gondoskodik arról, hogy a bevételei és költségei a megfelelő időszakra legyenek kimutatva.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

3. A Társaság valós vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmi helyzete

A vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmi helyzet vizsgálatánál bázis évként a 2024 évet vesszük figyelembe.

3.1 A vagyoni helyzet vizsgálata

		2024		2025	
<i>Tökeerősség</i>					
Sajáttoke	* 100	474 858	= 66.8%	529 235	= 51.6%
Méltóságösszeg		710 864		1 025 652	

3.2 A pénzügyi helyzet vizsgálata

		2024		2025	
<i>Készpénz likviditási mutató</i>					
Pénzeszközök		289 462	= 3.18	656 043	= 6.59
Rövid lej. köl.		90 964		99 522	
Forráseszközök		319 354	= 3.51	679 172	= 6.82
Rövid lej. köl.		90 964		99 522	

3.3.A jövedelmi helyzet vizsgálata

		2024		2025	
<i>Eszközarányos árbevétel</i>					
Ertékesítéses nettó árbevétele	*	86 258	= 12.13%	61 604	= 6.01%
Összes eszköz	100	710 864		1 025 652	

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

## 4.1. Eszközök

## 4.1.1. Befektetett eszközök: Tárgyi eszközök és immateriális javak

A Kft beruházásai részben támogatásból, részben saját forrásból valósultak meg.

A befektetett eszközök leltárral alátámasztottak, a leltár megegyezik a mérlegben kimutatott összeggel.

2025 évi beruházások:

Megnevezés	Beszerzési érték
SKODA NX OCTAVIA AIHG-691 SZGK.	5 715 000 Ft
SKODA 5E OCTAVIA AIHG-692 SZGK.	3 810 000 Ft
SKODA NX OCTAVIA AIHG-693 SZGK.	5 715 000 Ft
HL 92C-E MAGASSÁGI SÖVÉNYVÁGÓ	216 921 Ft
BG 86 FÚVÓGÉP	123 417 Ft
BG 86 FÚVÓGÉP	123 417 Ft
BG 86 FÚVÓGÉP	123 417 Ft
PHILIPS LATTEGO KÁVÉFŐZŐ	232 283 Ft
DEWALT AKKUS SAROK CSISZOLÓGÉP 125MM	86 787 Ft
MS194 T MOTORFÜRÉSZ	134 638 Ft
MS194 T MOTORFÜRÉSZ	134 638 Ft
STIHL HSA 100 AKKU NÉLKÜLI SÖVÉNYVÁGÓ	142 118 Ft
HL92 CE MAGASSÁGI SÖVÉNYVÁGÓ	216 921 Ft
HL92 CE MAGASSÁGI SÖVÉNYVÁGÓ	216 921 Ft
SAMSUNG GALAXY S23 ULTRA	293 898 Ft
DT10 DÖMBER	8 055 450 Ft
SAMSUNG G6 TELEFON	39 367 Ft
NISSAN TOWNSTAR VAN MY23 AOB825	12 550 394 Ft
EUROCASH EC3500 BANKJEGYSZÁMLÁLÓ	52 541 Ft
AUTÓTÖLTŐ ÉS TÁPKÁBEL KIÉPÍTÉSE	2 414 091 Ft
LAUNCH X4 31 PRO DYNO HIBA KIOLVASÓ	284 244 Ft

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

MIKRÓHULLÁMÚ SÜTŐ MŰSZAK	30 705 Ft
GAMER SZÉK BRUNO	47 512 Ft
DELL LATITUDE 15 LAPTOP MICROSOFT OFFICE 2024	485 969 Ft
SAMSUNG GALAXY A05S BLACK	54 722 Ft
HUSQVARNA TF225 ROTÁCIÓS KAPAGÉP	196 843 Ft
HT135 MAGASSÁGI ÁGVÁGÓ	314 165 Ft
AKKUS NAGYNYOMÁSÚ MOSÓ REA 100 PLUS	92 906 Ft
FÚVÓGÉP BG86	117 315 Ft
IRODASZÉK TAMDRUP	41 890 Ft
ÖSSZECSUKHATÓ SZÉK	21 260 Ft
ÁLLÍTHATÓ ASZTAL SVA	74 803 Ft
ÉTKEZŐASZTAL LINTRUP	62 992 Ft
DEWALT DCF887N AKKUS SZÉNKEFEMENTES ÜTVECSAVARÓZÓ	26 449 Ft
DEWALT DCD791P2 SZÉNKEFEMENTES AKKUS FÚRÓ	82 669 Ft
DEWALT DCG405NT-XJ AKKUS SAROKCSISZOLÓ	44 087 Ft
DEWALT AKKUS ORRFÜRÉSZ 18V	50 567 Ft
SILKY LONGBOY TELESZKOPOS FŰRÉSZ	136 661 Ft
MS291 MOTORFŰRÉSZ 196717539	179 520 Ft
BG 86 FÚVÓGÉP 197065185	117 315 Ft
I COOL PREMIUM TIME 6 L SZIVATTYÚ	573 424 Ft
I COOL PREMIUM TIME 3 L SZIVATTYÚ	573 424 Ft
GLUTTON H2O PERFECT ELEKTROMOS UTCAI HULLADEKSZÍVÓ	9 924 930 Ft
SILKY HAYATE TELESZKOPOS ÁGVÁGÓ RÚDFŰRÉSZ	155 417 Ft
SAMSUNG GALAXY A36 TELEFON	136 480 Ft
TOYOTA MY24 PROACE MAX PANEL VAN	16 198 785 Ft
GORENJE HŰTŐ SZEKRÉNY R39EPW4	55 511 Ft
LG MIKROHULLÁMÚ SÜTŐ MS2032GASW	23 621 Ft
METABO BASIC 250-50W OF KOMPRESSZOR + TARTOZÉK	73 354 Ft

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

ELEKTROMOS AUTÓKHOZ AUTÓTÖLTŐ KIÉPÍTÉSE	636 960 Ft
BETA C45PRO 2.0 X/268UT 15 RÉSZES MŰHELYBERENDEZÉS	1 062 984 Ft
SAMSUNG GALAXY A56 5G 128GB LIGHT GRAY	116 905 Ft
<b>Összesen</b>	<b>72 391 608 Ft</b>

**IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉK  
VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA  
(2025.)**

Befektetett eszköz megnevezése		Bekerülési érték (bruttó érték) Pénznem: Ft					
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
					Növekedés	Csökkenés	
I.	<b>Immateriális javak</b>	<b>373 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>373 000</b>
1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
4.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5.	Szellemi termékek	373 000	0	0	0	0	373 000
6.	Immater. javak értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
II.	<b>Tárgyi eszköz</b>	<b>834 576 263</b>	<b>72 391 608</b>	<b>10 372 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>896 595 602</b>
1.	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	152 814 445	0	0	0	0	152 814 445
2.	Műszaki ber. gépek, járm.	614 909 216	70 336 905	10 289 593	0	0	674 956 528
3.	Egyéb berend. felsz. járm.	66 852 602	2 054 703	82 676	0	0	68 824 629
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	26 428 018	0	26 428 018	0	0	0
6.	Tárgyi eszközök értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
	<b>Összesen</b>	<b>861 377 281</b>	<b>72 391 608</b>	<b>36 800 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>896 968 602</b>
		0	0	0	0	0	0

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

## IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK HALMOZOTT

## ÉRTÉKSÖKKENÉSÉNEK BEMUTATÁSA

Halmozott értékcsökkenés Pénznem: Ft

Befektetett eszköz megnevezése	Halmozott értékcsökkenés Pénznem: Ft					
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
				Növekedés	Csökkenés	
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>373 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>373 000</b>
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	373 000	0	0	0	0	373 000
<b>II. Tárgyi eszköz</b>	<b>490 140 967</b>	<b>95 786 454</b>	<b>10 372 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>575 555 152</b>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	49 204 658	12 260 769	0	0	0	61 465 427
2. Műszaki ber. gépek, járm.	391 641 205	76 829 294	10 289 593	0	0	458 180 906
3. Egyéb berend. felsz. járm.	49 295 104	6 696 391	82 676	0	0	55 908 819
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>490 513 967</b>	<b>95 786 454</b>	<b>10 372 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>575 928 152</b>
	0	0	0	0	0	0

## 4.1.2. Forgóeszközök

## Készletek

Év közben, vásárláskor anyagköltséget könyvelünk, a készleteket az év végi leltár alapján vesszük nyilvántartásba. Év végi készletek értéke: **14 620 027 Ft.**

## Követelések

adatok Ft-ban

Vevő követelések	524 500
Szállító túlfizetés	1 419 918
Adott kaució	491 020
Adott óvadék	650 790
Jótállási bizt.	20 752
Adott előlegek	132 600
OEP táppénz követelés	1 088 774
Bankkártyás köv.	94
Afa átvezetési számla	4 179 613
<b>Összesen:</b>	<b>8 508 061</b>

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

Pénzeszközök

adatok Ft-ban

Pénztár	307 185
Elszámolási számla	81 239 053
Elszámolási számla-közfoglalkoztatottak	10 329 118
OTP kártyaszámla	820 238
Befektetési számla	100 000 000
Befektetési számla kamata	13 347 510
Betétlekötés OTP	450 000 000
<b>Összesen:</b>	<b>656 043 004</b>

## 4.1.3. Aktív időbeli elhatárolások

adatok Ft-ban

Időarányosan járó kamat	22 378 011
2025 évi biztosítások	2815 138
2025 évi autópálya matricák	247 040
<b>Összesen:</b>	<b>25 440 189</b>

## 4.2. Források

## 4.2.1. Saját tőke

adatok Ft-ban

Jegyzett tőke	64 000 000
Eredménytartalék	410 858 000
Adózott eredmény	54 377 000
<b>Összesen:</b>	<b>529 235 000</b>

## 4.2.2. Céltartalék

A Társaság a 2025 évi beszámolási időszakban céltartalékot nem képzett.

## 4.2.3. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek nincsenek.

Hosszú lejáratú kötelezettségek: nincsenek.

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

Rövid lejáratú kötelezettségek:

adatok Ft-ban

Szépkiártya feltöltés köt.	775 000
Belföldi szállítók	19 116 323
Személyi jövedelemadó	8 809 000
Cégautó adó	465 790
Áfa fizetési kötelezettség	2 477 000
Jövedelem elszámolási számla	46 682 840
Fel nem vett illetmény	250 276
Társadalombiztosítási járulék	9 804 000
Szociális hj. adó	5 968 000
Letiltások	720 708
Biztosíték, óvadék	4 453 013
<b>Összesen:</b>	<b>99 521 947</b>

## 4.2.4. Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolása

adatok Ft-ban

Faültetés miatti elhatárolás	65 000 000
Vízdíjak, csatornadíj elhatárolása	3 016 143
Gázdíj elhatárolása	496 159
<b>Összesen</b>	<b>68 515 302</b>

Halasztott bevételek

adatok Ft-ban

Halasztott bevételek-beruházás miatt	328 379 349
<b>Összesen:</b>	<b>328 379 349</b>

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

5.Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1.Közhasznú tevékenységből származó bevétel

adatok Ft-ban

Értékesítés árbevétele	61 603 934
Tárgyi eszköz értékesítés	1 379 529
Kapott kártérítés, támogatás	4 223 018
Önkormányzati támogatás-pénzügyileg befolyt	2 176 788 000
Önkormányzati támogatásból elhatárolt összeg	-289 645 000
Halasztott bevétel	44 004 453
Egyéb bevételek	90
<b>Összesen:</b>	<b>1 936 750 090</b>

5.2.Anyagjellegű ráfordítások (összesen)

adatok Ft-ban

Anyagköltségek	88 440 999
Védőital, tisztasági anyagok	1 097 222
Munka és védőruha	8 973 419
Üzemanyag költség	26 693 252
Nyomtatvány, irodaszer	1 036 595
Gázfelhasználás	4 959 461
Vízfelhasználás	56 720 097
Villamos energia	14 369 870
<b>Anyagköltségek összesen:</b>	<b>202 290 915</b>
Nem veszélyes hull. szállítás	30 383 897
Bérleti díjak	12 217 469
Karbantartási költségek	94 434 104
Hirdetés, reklám	9 700 000
Oktatás, továbbképzés	4 841 900
Ügyvédi és gazd. Tanácsadás	13 636 000
Posta, távközlés	4 281 969
Könyvvizsgálat	3 120 000
Ügyviteli szolg.	12 601 600

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

Különféle egyéb ktsg	205 593 203
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>390 810 142</b>
Hatósági szolg. díj, illeték	2 896 085
Pénzügyi befektetési szolg.	10 643 936
Biztosítási díjak	14 611 554
<b>Egyéb szolgáltatás</b>	<b>28 151 575</b>
Elábé	<b>13 929 370</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítás összesen:</b>	<b>635 182 002</b>

## 5.3.Személyi jellegű ráfordítások

adatok Ft-ban

Bérbőltség	920 342 829
Rendszeres egyéb juttatás	43 920 874
Adóköteles gépkocsi költségtérítés	2 700 577
<b>Bér összesen:</b>	<b>966 964 280</b>
Szép kártya	8 422 802
Munkába járással kapcsolatos költségek	672 658
Iskolakezdési támogatás	1 035 011
Munkáltatót terhelő táppénz	2 546 532
Reprezentáció	1 959 776
Munkáltatót terhelő SZJA	1 629 981
Segélykeret	440 985
Egyéb személyi jell. kifizetés	20 000
<b>Személyi jellegű kifizetések:</b>	<b>16 727 745</b>
Szociális hozzájárulási adó	90 305 562
Rehabilitációs hj.	4 973 000
<b>Bérbőlések :</b>	<b>95 278 562</b>
<b>Személyi jellegű kifizetések összesen:</b>	<b>1 078 970 587</b>

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

## 5.4.Értékcsökkenési leírás

adatok Ft-ban

Terv szerinti értékcsökkenés	91 218 299
200 eFt alatti eszközök egyösszegű értékcsökkenése	4 479 329
<b>Értékcsökkenési leírás összesen:</b>	<b>95 697 628</b>

## 5.5. Egyéb ráfordítások

adatok Ft-ban

Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	72 500
Bírságok, késedelmi kamatok	417 640
Selejt. eszk. kivezetése	88 826
Adott támogatás	1 000 000
Le nem vonható áfa	145 194 222
Cégautó adó	3 132 776
Gépjármű adó	858 099
Különféle egyéb ráfordítások	937 418
<b>Egyéb ráfordítás összesen:</b>	<b>151 701 481</b>

5.6.Pénzügyi műveletek bevételei:17 574 806 Ft.

5.7.Pénzügyi műveletek ráfordításai: 0 Ft.

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

5. Munkavállalókkal kapcsolatos információk

Átlagos statisztikai létszám és bruttó bér alakulása 2025-ben

Időszak	Átlagos statisztikai létszám (fő/év)	Bruttó bér (Ft)
január	128,9	50 475 581
február	128,30	51 297 592
március	128,10	72 814 998
április	127,10	59 243 754
május	129,80	67 528 304
június	134,40	65 099 151
július	134,60	65 732 291
augusztus	135,40	64 224 601
szeptember	133,10	63 042 012
október	131,50	63 042 012
november	129,70	240 224 164
december	129,00	60 382 959
<b>Összesen:</b>	<b>132,83</b>	<b>920 342 829</b>

Foglalkoztatási forma:

- Szellemi foglalkozású:	30 fő
- Fizikai foglalkozású:	103 fő
Összesen:	133 fő
- Teljes munkaidőben foglalkoztatott:	113 fő
- Részmunkaidős:	20 fő
Összesen:	133 fő

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. január 1-december 31. időszakra

A Felügyelő Bizottság tiszteletdíja 2025 január 1-december 31. közötti időszakban.

Tagok tiszteletdíja	6 000 000 Ft
Járulékai:	780 000 Ft
Összesen	6 780 000 Ft

Az ügyvezető részére kifizetett juttatások: 2025.01.01.-2025.12.31.

Jogcím	Összeg
Munkabér	0
Jutalom	0
Szép kártya	0
Munkabér járulékai	0
Ruhapénz	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>

A vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tagoknak folyósított előleg, kölcsön, nevükben vállalt garancia a KŐKERT Kft-ben nem volt.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**a 2025. január 1-december 31. időszakra**

**6.Egyéb kiegészítések**

**Előző évek módosítása**

A Kft. 2025 évi beszámolójának készítésekor nem került az előző évet érintő jelentős összegű hiba feltárása.

**Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

**Összehasonlíthatóság**

Össze nem hasonlítható adatok. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

**Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl – nem változtak.

**A mérleg tagolása**

Új tételek a mérlegben: A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben: A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft a tárgyidőszakban nem élt.

**Értékelési különbségek**

Devizás tételek fordulónapi átértékelése

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft mérlegében valuta-, devizakészlet, külföldi pénzügyi eszközök, pénzügyi eszközök, - követelés, - értékpapír, illetve - kötelezettség nincs.

**Mérlegen kívüli tételek**

Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek: A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek: Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

**Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

**Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**a 2025. január 1-december 31. időszakra**

**Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

**Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

**Környezetvédelem**

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a gazdálkodó nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek: A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

**A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

Budapest, 2026. március 19.



Szabó László

Ügyvezető

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft**

1107 BUDAPEST BASA U. 1

**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

2025. január 1-december 31. időszakra

**1. A szervezet azonosító adatai**

Név: Kőkert Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.

Székhely: 1107 Budapest, Basa utca 1. Hrsz:38315/83

Cégjegyzékszám: 01-09-898803

Adószám: 14324130-2-42

Képviselő neve: Szabó László

**2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása**

A Társaság tevékenységét az alábbi, az Mötv. 13. §-ának (1) bekezdésében és a 23. §-ának (5) bekezdésében nevesített egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan végzi:

- Településüzemeltetés [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés 1. pontja],
- intézményi zöldterületek fenntartása Mötv. 10. §-ának (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdése 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdése 10-11. pontja],
- környezet-egészségügy [Mötv. 13. § (1) bekezdése 5. pontja],
- helyi környezetvédelem [Mötv. 13. §-ának (1) bekezdése 11. pontja],
- helyi foglalkoztatás [Mötv. 13. § (1) bekezdése 12. pontja] és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása [Mötv. 13. §-ának (1) bekezdése 10. pontja és 23. §-ának (5) bekezdése 12. pontja],
- közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában [Mötv. 13. § (1) bekezdése 17. pontja és 23. §-ának (5) bekezdése 18. pontja].

A Társaság az önkormányzati feladatok ellátása érdekében üzleti tervet készített, amelyet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hagyott jóvá.

A Társaság a feladatokat a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően, így különösen a 2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról, valamint a 2000. évi C. törvény (a számvitelről) előírásai szerint látja el.

A Közhasznú tevékenység ellátásáért kapott támogatás és a folyamatos működést biztosító költségekre nyújtott támogatások: a feladatellátás feltételeinek megteremtéséhez az Önkormányzat által nyújtott támogatás **2 176 788 000 Ft**, amelyből 289 645 000Ft-ot elhatároltunk 2026-ra.

A Társaság a kapott támogatásokat, illetve a saját forrásait az alábbi feladatok ellátására használta fel:

A településüzemeltetés területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés (1) pontja alapján]:

A helyi közterületek fenntartásában:

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft**

1107 BUDAPEST BASA U. 1

**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

2025. január 1-december 31. időszakra

- önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek parlagfű és gyom-mentesítése, kaszálása, zöldfelület karbantartása,
- magassági gallyazás,
- kerületi nyárfák rendezése,
- közutak úrszelvény biztosítása,
- virágkosarak kihelyezése,
- növényvédelem,
- jégmentesítés,
- játszóterek gondozása,
- játszószerkezetek karbantartása, szabványosítása,
- parki berendezési tárgyak karbantartása,
- parki öntözővíz hálózat üzemeltetése,
- Kőrösi Csoma sétány díszvilágítás és szökőkút karbantartása,
- Bányató szökőkút üzemeltetése,
- egynyári virágok kiültetése,
- kiszáradt fák kivágása;

Az intézményi zöldterületek fenntartásában [Mötv. 10. § (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdés 10-11. pontja alapján]:

- Intézményi játszótéri eszközök ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata, javítása,
- fák gallyazása, csonkolása, kivágása,
- síkosság mentesítő anyag biztosítása,
- szállítás;

A környezet-egészségügy területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján]:

- önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása,
- illegális szemét elszállítása,
- kutyaürülék gyűjtők és kutya futtatók üzemeltetése;
- köztéri illemhely üzemeltetése

A környezetvédelem területén [Mötv. 13. § (1) bekezdése 11. pontja alapján]:

- lakossági kerületszépítés (akciók)
- avagyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére
- közterületek szépítése a lakosság bevonásával
- lakossági komposztálás elősegítése

A helyi foglalkoztatás [Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján] és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 10. pontja és 23. § (5) bekezdés 12. pontja alapján]:

- Közfoglalkoztatás,
- Közérdekű munkavégzés,
- Hajléktalanok foglalkoztatása;

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft**

1107 BUDAPEST BASA U. 1

**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

2025. január 1-december 31. időszakra

A feladatellátás feltételeinek megteremtéséhez az Önkormányzat által nyújtott támogatás a társasági időszakban a következőképpen alakult:

Kapott működési támogatás összege havonta: adatok Ft-ban

<b>HÓNAP</b>	<b>UTALT ÖSSZEG</b>
JANUÁR	134 653 083
FEBRUÁR	134 653 083
MÁRCIUS	260 278 334
FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS	50 000 000
ÁPRILIS	176 528 167
MÁJUS	176 528 167
JÚNIUS	176 528 167
JÚLIUS	176 528 167
AUGUSZTUS	176 528 167
SZEPTEMBER	176 528 167
OKTÓBER	176 528 167
NOVEMBER	176 528 167
DECEMBER	176 528 164
KÖZÖSSÉGI KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁS	8 450 000
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2 176 788 000</b>

### **3.Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)**

3.1. Közhasznú tevékenység megnevezése és hozzá kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

A településüzemeltetés területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés (1) pontja alapján]:

A helyi közterületek fenntartásában:

- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek parlagfű és gyom-mentesítése, kaszálása, zöldfelületi karbantartása,
- magassági gallyazás,
- kerületi nyárfák rendezése,
- közutak úrszelvény biztosítása,
- virágkosarak kihelyezése,
- növényvédelem,
- jégmentesítés,
- játszóterek gondozása,
- játszószerkezetek karbantartása, szabványosítása,
- parki berendezési tárgyak karbantartása,
- parki öntözővíz hálózat üzemeltetése,
- Körösi Csoma sétány díszvilágítás és szökőkút karbantartása,
- Bányató szökőkút üzemeltetése,

# KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft

1107 BUDAPEST BASA U. 1

## KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

2025. január 1-december 31. időszakra

- egynyári virágok kiültetése,
- kiszáradt fák kivágása;

Az intézményi zöldterületek fenntartásában [Mötv. 10. § (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdés 10-11. pontja alapján]:

- intézményi játszótéri eszközök ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata, javítása,
- fák gallyazása, csonkolása, kivágása,
- síkosság mentesítő anyag biztosítása,
- szállítás;

A környezet-egészségügy területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján]:

- önkormányzati közterületek, parkok, játszótérek takarítása,
- illegális szemét elszállítása,
- kutyaürülék gyűjtők és kutya-futtatók üzemeltetése;
- köztéri illemhely üzemeltetése

A helyi környezetvédelem területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján]:

- avagyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére;
- közterületek szépítése a lakosság bevonásával;
- lakossági kerületszépítés (akciók);
- lakossági komposztálás elősegítése;

A helyi foglalkoztatás [Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján] és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 10. pontja és 23. § (5) bekezdés 12. pontja alapján]:

- Közfoglalkoztatás,
- közérdekű munkavégzés,
- hajléktalanok foglalkoztatása;

3.2. Közhasznú tevékenység célcsoportja: Kőbánya lakossága

### 4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás +,- eFt
<b>Saját tőke</b>	<b>474 858</b>	<b>529 235</b>	<b>+54 377</b>
Jegyzett tőke	64 000	64 000	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
Tőketartalék			
Eredménytartalék	410 731	410 858	+127
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Tevékenység eredmény	127	54 377	+54 250
<b>Céltartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft**

1107 BUDAPEST BASA U. 1

**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

2025. január 1-december 31. időszakra

Kötelezettségek	90 964	99 522	+8 558
Passzív időbeli elhatárolások	145 042	396 895	+251 853
<b>Források (passzívák ) összesen</b>	<b>710 864</b>	<b>1 025 652</b>	<b>+314 788</b>

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
Munkaügyi központ juttatása	0	0
<b>Cél szerinti juttatások összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások**

A Felügyelő Bizottság tiszteletdíja (Ft-ban).

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Eltérés +/- Ft
Tiszteletdíj	3 030 000	6 000 000	+2 970 000
Járadékai	265 200	780 000	+514 800
<b>Összesen</b>	<b>3 295 200</b>	<b>6 780 000</b>	<b>+3 484 800</b>

Az ügyvezető részére kifizetett juttatások (Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Eltérés +/- Ft
Munkabér	0	0	0
Jutalom	0	0	0
Béren kívüli kp jutt.	0	0	0
Étkezési utalvány, szépkártya	0	0	0
Életbiztosítás	0	0	0
Munkabér Járadékai	0	0	0
Ruhapénz	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft**

1107 BUDAPEST BASA U. 1

**KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

2025. január 1-december 31. időszakra

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Alapadatok (eFt)	Előző év(1)	Tárgy év(2)
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	3 295	6 780
B. Éves összes bevétel	1 821 261	2 015 929
Ebből:		
C. A szja megh. részének az adózó rendelkezése szerinti felh. szóló 1996. évi CXXVI. tv. alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel	1 699 540	1 924 813
E. Normatív támogatás		
F. Az EU strukturális alapjából, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel (B-(C+D+E+F+))	<b>98 762</b>	<b>91 116</b>
H. Összes ráfordítás (Kiadás)	1 821 129	1 961 552
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	901 116	1 078 971
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 821 129	1 961 552
K. Adózott eredmény	127	54 377
L. a szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma	0	0
<b>Erőforrás ellátottsági mutató</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
	igen	nem
Ectv.32 § (4) a) $((B1+B2)/2 > 1.000.000, -Ft)$	x	
Ectv.32.§ (4) b) $(K1+K2 >= 0)$	x	
Ectv.32 § (4) c) $(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) >= 0,25)$	x	
<b>Társadalmi ellátottság mutató</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
Ectv.32. § (5) a) $((C1+C2)/(G1+G2) >= 0,02)$	nem ért.	nem ért
Ectv.32 § (5) b) $((J1+J2)/(H1+H2) >= 0,05)$	x	
Ectv.32.§ (5) c) $((L1+L2)/2 = 10 \text{ fő})$	nem ért.	nem ért

Budapest, 2026. március 19

  
Non-profit Kft vezetője

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1102 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898803, adószáma: 14324130–2–42) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – **melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 025 652 eFt, az adózott eredmény 54 377 eFt nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a

vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Varga Eszter Ágnes  
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató  
kamarai tagsági szám: 005050  
Triász-Audit Kft  
1037 Budapest, Jutas utca 56.  
nyilvántartási szám: 001671

Elektronikusan aláírta:

Varga Eszter Ágnes  
2026-03-19 06:33:21 +0100



## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Varga Eszter Ágnes könyvvizsgáló részére

**Dátum: 2026.03.19**

A jelen teljességi nyilatkozat a Kőkert Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Kft 01-09-898803 továbbiakban: „a Társaság” 2025.12.31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások” Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény "a Számviteli törvény" előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó közhasznúsági jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

### *Pénzügyi kimutatások*

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2023.05.31 dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2024.12.31 napján zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája nem volt.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó/kisvállalati adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal, járulékokkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb

tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel.

8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
  - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

#### ***A rendelkezésre bocsátott információ***

11. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

- o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
- o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
- o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

12. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

13. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.

14. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.

15. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:

- o vezetés,
- o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy

- o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
16. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
  17. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
  18. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
  19. A 2025.12.31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
  20. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének / ügyvezetőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
  21. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
  22. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön harmadik oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
  23. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
  24. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2025.12.31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.



Szabó László

Kőkert Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Kft Ügyvezetője