

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi tevékenységi
beszámolójáról, valamint a 2026. évi üzleti tervéről

I. Tartalmi összefoglaló

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) elkészítette a 2025. évre vonatkozó tevékenységi beszámolóját. A részletes tevékenységi beszámolóból kiderül, hogy a KŐKERT Kft. az általa biztosított szolgáltatásokat magas szakmai színvonalon, hatékonyan látta el.

A KŐKERT Kft. a 2026. évi üzleti tervét (a továbbiakban: üzleti terv) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: költségvetési rendelet) összhangban készítette el.

A költségvetési rendelet alapján a KŐKERT Kft. 2026. évi működési támogatása 2 369 156 000 Ft.

A KŐKERT Kft. 2025. évi tevékenységi beszámolóját és a 2026. évi üzleti tervét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A KŐKERT Kft. felügyelőbizottsága (a továbbiakban: felügyelőbizottság) a KŐKERT Kft. 2026. évi üzleti tervét a 2026/08. (IV. 07.) számú határozatával elfogadásra javasolta Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének.

II. Hatásvizsgálat

A tevékenységi beszámoló által az Önkormányzat átfogó képet kap a KŐKERT Kft. 2025. évi tevékenységéről és működéséről.

A KŐKERT Kft. az üzleti terv elkészítésével a feladatellátási szerződésben foglalt kötelezettségének tesz eleget. Az üzleti terv biztosítja, hogy a KŐKERT Kft.

- a) a gondozási, karbantartási, fenntartási és üzemeltetési feladatait ellássa, valamint
- b) vagyoni és pénzügyi helyzete stabil maradjon, és a fizetőképességét megőrizze.

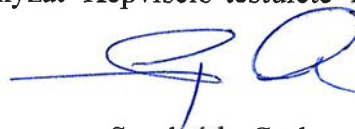
III. A végrehajtás feltételei

A KŐKERT Kft. üzleti tervének megvalósítása a költségvetési rendeletben elfogadott működési támogatáson túl további önkormányzati támogatást nem igényel.

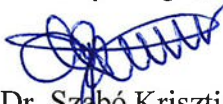
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. április „21.”


Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (V. 14.) határozata
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi tevékenységi
beszámolójáról, valamint a 2026. évi üzleti tervéről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi tevékenységi beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2026. évi üzleti tervét jóváhagyja.

Határidő: az üzleti terv teljesítésére: 2026. december 31.
beszámolásra: 2027. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

KŐKERT
Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési
Non-profit Közhasznú Kft.

I. 2025. évi tevékenységi beszámoló

és

II. 2026. évi üzleti terv

2026. március 19.

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Társaság alapítója: Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
Az alapítás dátuma: 2008.04.17.
A Társaság tulajdonosa: Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat

A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság Cg. 01-09-898803 szám alatt 2008. augusztus 11-én jegyezte be nonprofit közhasznú szervezetként.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 563/2008. (IV. 17.) KT, illetve a 706/2008. (V.15.) KT számú határozatával döntött a KÖKERT Kőbányai Nonprofit Kft alapításáról. A Kft 2008. április 17-vel jött létre. Tevékenységét a Szociális Foglalkoztató összes, illetve a Polgármesteri Hivatal egyes feladatainak átvételével 2008. június 1-vel kezdte meg jogelőd nélküli társaságként.

A Társaság tevékenységét: 2008. június 1-től kezdődően végez.
A Társaság székhelye: 1107 Budapest, Basa u. 1. Hrsz.: 38315/83
A Társaság jegyzett tőkéje: 64 000 000 Ft
A Társaság adószáma: 14324130-2-42
Cégjegyzésre jogosult: Szabó László vezető tisztségviselő (ügyvezető)

A Társaság célja:

Költség-hatékony szervezeti felépítésben a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat területén a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok ellátása, a feladat- ellátás színvonalának emelése.(lehetőség szerint a a kerületi munkaerő foglalkoztatása).

A Társaság tevékenysége:

A Társaság közhasznú szervezet, a közhasznú fokozat megszerzésének dátuma: 2008. 08.11.
A Társaság a „Civil” törvény alapján közhasznú fokozatát 2014. 07. 14-i hatállyal cégbírósági bejegyzéssel megerősítette.
A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága törvényességi felügyeleti eljárás keretében megvizsgálta a Társaság közhasznú minősítési feltételeknek való megfelelését és a 2015. december 16-i Cgt.01-15-015637/4 számú végzésében a megfelelést megállapította.
A 2018.11.07-i végzésében a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága megállapította, hogy a társaság az Ectv. tv. 32. § (1) bek. szerinti közhasznú minősítési feltételeknek megfelel. A megfelelés 2020. 2022. és 2024. évben ismételten megerősítésre került.

A Társaság közhasznú tevékenységet az alapító Önkormányzat alábbi feladatainak ellátása érdekében végez:

1. **Településüzemeltetés** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés 1. pontja],
2. **Intézményi zöldterületek fenntartása** [Mötv. 10. § (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdés 10-11. pontja],
3. **Környezet-egészségügy** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja],
4. **Helyi környezetvédelem** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja],
5. **Helyi foglalkoztatás** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja] **és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 10. pontja és 23. § (5) bekezdés 12. pontja],

Ügyvezetés: A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete határozata értelmében az ügyvezető Szabó László megbízatása határozott időre, 2018-2023. augusztus hó 31. napjáig szól, majd a 214/2023. (VI.22.) KÖKT határozat alapján az új megbízás 2023 szeptember 1.-től, 2028. augusztus 31-ig szól.

Könyvvezetés: A Társaság könyvvezetését megbízás alapján az ADVERT Ügyviteli Szolgáltató és Kereskedelmi KFT. (székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 474; adószáma: 10857944-2-42) végzi.

Könyvvizsgálat: A társaság számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűsége ellenőrzésére az alapító könyvvizsgálót jelölt ki. A társaság könyvvizsgálója a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Jutas u. 54., MKVK nyilv. száma: 001671, adószáma: 11966461-2-41).

Felügyelő Bizottság: A Társaságnál 3 (három) tagból álló felügyelő bizottság működik. Tagjait a Képviselő-testület jelölte ki. A 403/2024(XI.21) KÖKT határozat a kinevezésekről, mely szerint

dr. Péter Norbert	felügyelőbizottság elnöke
Tóth Zoltán	felügyelőbizottsági tag
Weeber Botond Ákos	felügyelőbizottsági tag

A határozat 2024. december 1-én lépett hatályba és 2029. december 1-ig szól.

A 415/2025. (XII.11.) KÖKT határozat 4. pontja alapján, hatályát veszti a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló 403/2024. (XI.21.) KÖKT határozat 1. pontjában a „Tóth Zoltán” szövegrész.2026. Január 1-től Besenyi Sándor került kinevezésre.

2. A TÁRSASÁG LEÍRÁSA

A Kft feladatai 2008-ban megalakulásakor:

- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása, kaszálása, karbantartása,
- közhasznú foglalkoztatás,
- közcélú foglalkoztatás,
- nyomdai és varrodai tevékenység,
- rehabilitációs foglalkoztatás.

A Kft feladatainak változása az elmúlt években:

2009-ben megszüntetésre került a nyomdai és varrodai tevékenység. A foglalkoztatások közül a rehabilitációs foglalkoztatás megszűnt a Társaságnál, a közhasznú foglalkoztatás közfoglalkoztatásra változott és bekerült a társaság feladatai közé a közérdekű foglalkoztatás.

2009-től kezdődően folyamatosan bővült a Kft tevékenysége:

2009-től:

- parki vízhálózatok üzemeltetése,
- parlagfű és gyommentesítés,
- játszóterek gondozása;

2011-től:

- illegális szemét elszállítása,
- parki berendezési tárgyak karbantartása,
- magassági gallyazás,
- közutak úrszelvény biztosítása,
- kerületi nyárfák rendezése,
- kiszáradt fák kivágása,
- fák ültetése,

- növényvédelem,
 - parki öntözőhálózat karbantartása,
 - Kőrösi Csoma sétány díszvilágítás és szökőkút karbantartás,
 - Bányató szökőkút üzemeltetése,
 - kutyaürülék gyűjtők és kutya futtatók üzemeltetése,
 - játszószerkezetek karbantartása, szabványosítása,
 - jégmentesítés,
 - egygyári virágok kiültetése, virágkosarak kihelyezése,
 - lakossági kertszépítés, illetve közterületek szépítése a lakosság bevonásával,
 - lakossági komposztálás elősegítése,
 - avargyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére;
- 2013-tól:
- intézményi játszótéri eszközök ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata,
 - fák gallyazása, csonkolása, kivágása,
 - síkosság mentesítő anyag biztosítása,
 - szállítás;
- 2014-től:
- intézményi játszóeszközök javítása,
 - közterületi illemhely üzemeltetése,
- 2016-tól:
- Újhegyi sétány díszvilágítás és szökőkút üzemeltetése;
- 2019-től fő profil a település üzemeltetési és zöldterület fenntartási feladatok ellátása,

A Társaság eredményei:

A Társaság célját tekintve az elért eredmények közül a legfontosabbnak az alábbiakat tartjuk:

A Társaság megalapításakor megfogalmazott cél elérését – a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok ellátása a szociálisan rászorulóknak foglalkoztatásának elősegítésével – sikerült szakmai és időbeni ütemezés szempontjából is úgy összeegyeztetni és összehangolni, hogy a kerületben élő szociálisan rászoruló munkanélküliek jelentős részének tudtunk munkát biztosítani. A tulajdonos Önkormányzat támogatásával munkájuk eredményességi, értékteremtési feltételein az évek során folyamatosan sikerült javítanunk.

A munkanélküliségi ráta 2010 óta, az akkori, közel 12 %-os értékről 2018 év végére 4% alá csökkent. 2025. novemberében a KSH adatai 4,4 % volt. A csökkenő országos tendencia hatott a Kft.-nél dolgozó közfoglalkoztatottak létszámára, mely 2019. évben 10 fő alá csökkent, ami 2020. évtől szándékaink ellenére fokozódott, 2021. december 31-én már csak 2 fő, míg 2015-ben még 100-140 fő között változott. 2022. évben a közfoglalkoztatásra vonatkozó szerződésünk megszűnt.

A közfoglalkoztatottak létszámának csökkenését állandó dolgozók alkalmazásával, valamint gépesítéssel pótoljuk. Az állandó dolgozók között jelentős arányt képez a korábban nálunk közfoglalkoztatottként alkalmazott, szakirányú továbbképzésen átesett munkavállalók létszáma.

A törekvések ellenére, a létszámra vonatkozó terveink évről-évre megghiúsulnak, a Kft. feladatait folyamatosan létszámhiánnyal teljesíti.

Közérdekű munkavégzések a Kft.-nél:

- I. **Bírósági:** A közérdekű munkára ítélt köteles elvégezni azt a munkát, amelyet számára az ítélező bíróság kijelölt. A pártfogó felügyelők a büntetés végrehajtás során az elítélt

számára a fogadó-kész munkahelyet kijelölik, a munkavégzést ellenőrzik. Ilyen fogadó szervezet a KÖKERT Kft. is.

- II. **Szabálysértési:** A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény az állami foglalkoztatási szervet jelöli ki a közérdekű munka végrehajtására. A törvény hatályba lépése óta a KÖKERT Kft. is a közérdekű munkára kijelölhető foglalkoztatók között van, így Budapest egész területéről fogadunk szabálysértést elkövetett, közérdekű munkásokat.
- III. **Önkéntes:** A Munkaügyi Központtal egyeztetve 2013. március közepétől már fogadjuk az önkéntes közérdekű munkát végzőket is (minimum 30 munkanap, minimum napi 4 óra), ezzel biztosítva számukra a szociális ellátásokra való jogosultságuk megtartását
- IV. **Közösségi szolgálat:** A diák a saját helyi közössége javát szolgáló, anyagi érdektől független tevékenységet folytat szervezett keretek között. A közösségi szolgálat során a fiatalok megoldanak egy-egy helyi problémát, értéket teremtenek, és közben tanulnak önmagukról, a társadalomról, a felelősségvállalásról.

A gazdálkodás eredményei:

ÉV	BEVÉTEL	RÁFORDÍTÁS	EREDMÉNY
2008. előtársasági idő	74.902 eFt	62.513 eFt	12.389 eFt
2008. „rendes” idő (08.12-12.31)	153.685 eFt	153.478 eFt	207 eFt
2009.	468.048 eFt	401.108 eFt	66.940 eFt
2010.	599.227 eFt	584.842 eFt	14.385 eFt
2011.	640.903 eFt	606.631 eFt	34.272 eFt
2012.	700.909 eFt	693.492 eFt	7.417 eFt
2013.	719.183 eFt	714.156 eFt	5.027 eFt
2014.	934.778 eFt	896.487 eFt	38.291 eFt
2015.	811.720 eFt	791.830 eFt	20.340 eFt
2016.	769.962 eFt	753.829 eFt	16.133 eFt
2017.	779.562 eFt	731.959 eFt	47.603 eFt
2018.	801.329 eFt	761.010 eFt	40.319 eFt
2019.	943.671 eFt	922.178 eFt	21.493 eFt
2020.	1.039.034 eFt	1.007.473 eFt	31.561 eFt
2021.	1.025.998 eFt	1.010.851 eFt	15.147 eFt
2022.	1.144.203 eFt	1.142.790 eFt	1.413 eFt
2023.	1 407 091 eFt	1.369 298 eFt	37 793 eFt
2024.	1.821.261 eFt	1.821.134 eFt	127 eFt
2025.	2.015.929 eFt	1.961.552 eFt	54.377 eFt

2009-2025. években a Társaság gazdálkodása eredményeként az alábbi jelentősebb értékű fejlesztéseket hajtotta végre, elsősorban a közterületi munkavégzés technikai feltételeinek és a szociális körülmények javítása érdekében:

Végrehajtott eszközfejlesztések:

Év	nettó összeg
2009.	7 305 eFt
2010.	42 083 eFt
2011.	37 524 eFt
2012.	13 188 eFt

2013.	11 485 eFt
2014.	11 013 eFt
2015.	10 900 eFt
2016.	17 889 eFt
2017.	29 869 eFt
2009-2017. év összesen	181 256 E Ft

Év	nettó összeg
2018.	20 283 eFt
2019.	168 194 eFt
2020.	94 464 eFt
2021.	81 358 eFt
2022.	123 829 eFt
2023.	104 294 eFt
2024.	136 113 eFt
2025.	72 392 eFt
2018-2025. év összesen	800 927 eFt

2018. évtől folyamatos cél a korszerű gépek beszerzése, hogy a munkaerőhiány pótolható legyen és a megteremtett kedvezőbb feltételek lehetővé tegyék a meglévő munkaerő megtartását.

2025. évi tevékenység teljesítése

Létszámra vonatkozó terv: 141 fő
Alkalmazottak száma: 134 fő

2025. január 01. és december 31. időszakban a foglalkoztatottak száma az alábbiak szerint alakult: *(adatok: fő)*

	2024.12.31.	2025.07.31.	2025.12.31.
Teljes munkaidőben alkalmazásban álló fizikai foglalkozásúak	91	100	101
Teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi foglalkozásúak	16	14	15
Teljes munkaidőben alkalmazásban álló fizikai közfoglalkoztatott	0		0
Teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi közfoglalkoztatott	0		0
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló fizikai foglalkozásúak	9	9	7
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi foglalkozásúak	12	6	11
60 munkaóránál rövidebb munkaidőben foglalkoztatottak	0	4	0
Tartósan távollévők létszáma	0	1	0
Összesen	128	134	134

KÖKERT Kft. 2025.01.01.-2025.12.31. táppénz, betegszabadság alakulása:

	Ledolgozott munkanapok száma	Táppénzes munkanapok száma	Betegszabadságos munkanapok száma
Főfoglalkozású dolgozók	28 227	884	692
Közfoglalkoztatott	0	0	0
Összesen	28 227	884	692

(Tájékoztatásul: 2025. évben 365 naptári nap, melyből 251 munkanap volt, így a fenti táblázat adatai egyben azt jelentik, hogy minden munkanapon átlagosan 112 fő dolgozott, ez 6 fővel több mint 2024. évben)

Egyéb kieső napok alakulása 2025.01.01.-2025.12.31.

	Igazolt nem fizetett távollét munkanapok száma	Fizetett szabadság, ünnepnap száma	Igazolás nélküli nem fizetett munkanapok száma
Főfoglalkozású dolgozók	124	3 765	70
Közfoglalkoztatott	0	0	0
Összesen	124	3 765	70

Fluktuáció alakulása 2025.01.01. és 2025.12.31. között:

	belépők száma (fő)	kilépők száma (fő)
Saját dolgozó	38	27
Közfoglalkoztatott	0	0
Összesen:	38	27

Dolgozói létszám alakulása 2025. december 31-én fizikai, nem fizikai nemek szerint:

	Nő (fő)	Férfi (fő)	Összesen (fő)
Fizikai dolgozók száma	22	86	108
Nem fizikai dolgozók száma	12	14	26
Összesen	34	100	134

Dolgozói létszám alakulása 2025. december 31-én kor és nemek szerint:

	Nő (fő)	Férfi (fő)	Összesen (fő)
20 év alatt	0	0	0
21-40 év között	5	18	23
41-60 év között	16	59	75
61 év felett	13	23	36
Összesen	34	100	134

Dolgozói létszám alakulása 2025. december 31-én végzettség és nemek szerint:

	Nő (fő)	Férfi (fő)	Összesen (fő)
Felső fokú végzettség	6	5	11
Középfokú végzettség	12	48	60
Alapfokú végzettség	16	47	63
Összesen	34	100	134

Havi munkabérek alakulása 2025. év december 31-én

	Nő (fő)	Férfi (fő)	Összesen (fő)
200.000 Ft/hó alatt	3	2	5
200 001 Ft – 300 000 Ft/hó között	2	0	2
300 001 Ft – 400 000 Ft/hó között	18	30	48
400 001 Ft – 500 000 Ft/hó között	4	40	44
500 001 Ft/ hó felett	7	28	35
Összesen	34	100	134

Közérdekű munkavégzés a Társaságnál a 2025. évben:

I. bírósági: Ítélező bíróság kijelölése szerinti közérdekű munkára ítélték, akiket a kft. fogadott.

II. szabálysértési: Közérdekű munkára kijelöltek Az állami foglalkoztatási szervnek a közérdekű munka végrehajtása céljából nyilvántartást kell vezetnie a közérdekű munkára kijelölhető foglalkoztatókról.

Közérdekű munkát végzők száma havi bontásban (fő)

s.sz	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.
I.	19	13	17	13	14	10	10	9	13	14	8	8
II.	2	2	2	2	2	3	3	3	3	2	1	3

2025. évi üzleti terv teljesítése ágazatonként

Parkfenntartás alapvető feladatainak ellátása 2025. évben

A Kőkert Kft. parkfenntartási részlege folyamatosan az év minden szakában fenntartja és ápolja a X. kerület Kőbánya köztereit, zöldterületeit, parkjait, játszótereit. Fontos feladata a kaszálás mellett kerületben megtalálható fák ápolása (gallyazás, ifjítás, kivágás), sövényvágás, metszés, ősszel a lehullott lombok összeszedése, takarítása, kiemelt területeink gondozása, fenntartása, növényvédelem, virágültetések, valamint a téli időszakban, ha szükséges síkosság mentesítés. Ezek a feladatok több mint 1 millió m²-en valósulnak meg.

2025. évben február és december között a kerület különböző pontjain összesen 376 darab háromszor iskolázott facsemete lett elültetve, többek között kőris, vérszilva, hárs, saját dolgozókkal és gépparkkal. A facsemetéknek a fenntartása (öntözés, gyomlálás, sarjak eltávolítása, tányérozás) tavasztól napi szinten zajlik.



Áprilistől több feladat hárul a parkfenntartásra, mivel ebben az időszakban legtöbb a kertészeti munka.

A kerületben 24 db virágágyásba 1 212 m² -en 30 300 db egynyári virág lett elültetve, amit rendszeresen kapálni gyomlálni, locsolni, valamint az elszáradt részeket eltávolítani kell, hogy szépségük fenntartható legyen. A lámpaoszlopokra kihelyezett muskátli összesen 595 db volt amivel még színesebbé váltak Kőbánya főútvonalai. Ezek a virágok is rendszeres figyelmet és öntözést igényelnek. Az egynyári növények után a virágágyásokba bekerültek az árvácskák szintén 30.000 darab, amik a következő egynyári virágok ültetéséig megtalálhatóak az ágyásokban.



2025. évben is rendszeresen végeztük a kiemelt területek, parkok tisztán tartását, gyomlálását, valamint a járdák utak mentén való úrszelvények (járdára nagyon belógó ágak vadhajítások visszavágása) biztosítását.

Sövények, cserjék alakító metszése a kerületben több alkalommal, lakótelepeken, parkokban, valamint bejelentések és önkormányzati megkeresések után kerültek elvégzésre.

Fontos kiemelni a kerületi összesen 54 darab játszótér fenntartását, ápolását, melyre a parkfenntartási részlegben belül egy csapat lett létrehozva. Ez a csapat csak a kerületi játszótérekkel foglalkozik napi szinten. A játszótereinken rendszeresen haladunk körbe, ahol az alábbi feladatokat kell elvégezni.

- Homokozó felrotálása
- Ütéscsillapító homok felásása
- Gyomlálás
- Fűnyírás
- Sövényvágás
- Szilárd burkolatok megtisztítása
- Ősszel a lehullott levelek összeszedése
- Síkosságmentesítés

Nagyon fontos az ágazat számára minden egyéb feladat mellett a tavaszi időszaktól induló, a kaszálás ellátása, ami közel 1 000 000 m²-en valósul meg. 2025. évben áprilistól egészen október végéig 8 alkalommal történt valamennyi területen.

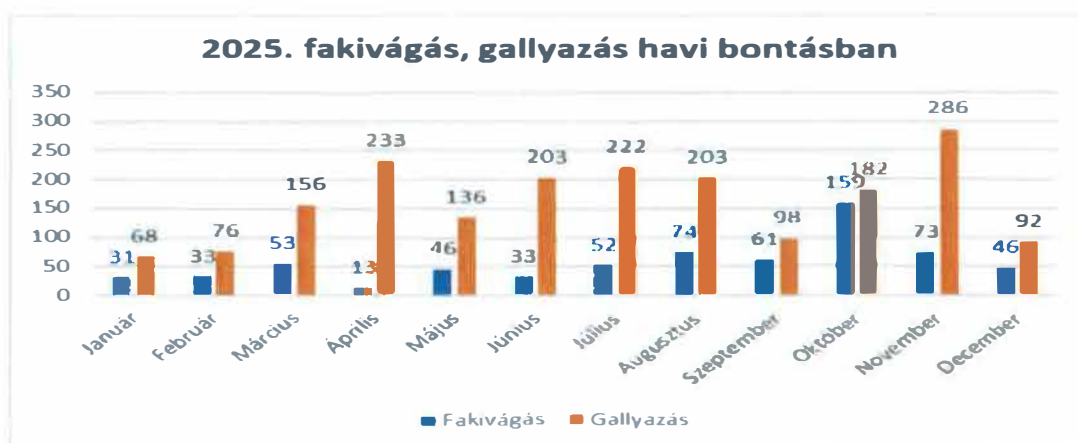
Parkfenntartás feladatai között szerepel a közel 50 000 darab kerületi fa ápolása, ami az elszáradt ágak levágásából (gallyazás), ifjításból és végső esetben, betegség vagy elszáradás miatt a fa kivágásából áll. Emellett a kivágott fák tuskójának a talajszint alá való lemarását is el kell végezni, az önkormányzati határozat alapján.

2025. évben Kőbánya közterületein összesen 2 629 darab fához nyúltunk hozzá, vagy gallyazás vagy kivágás miatt.

Gallyazás: 1 955 db

Fakivágás: 674 db

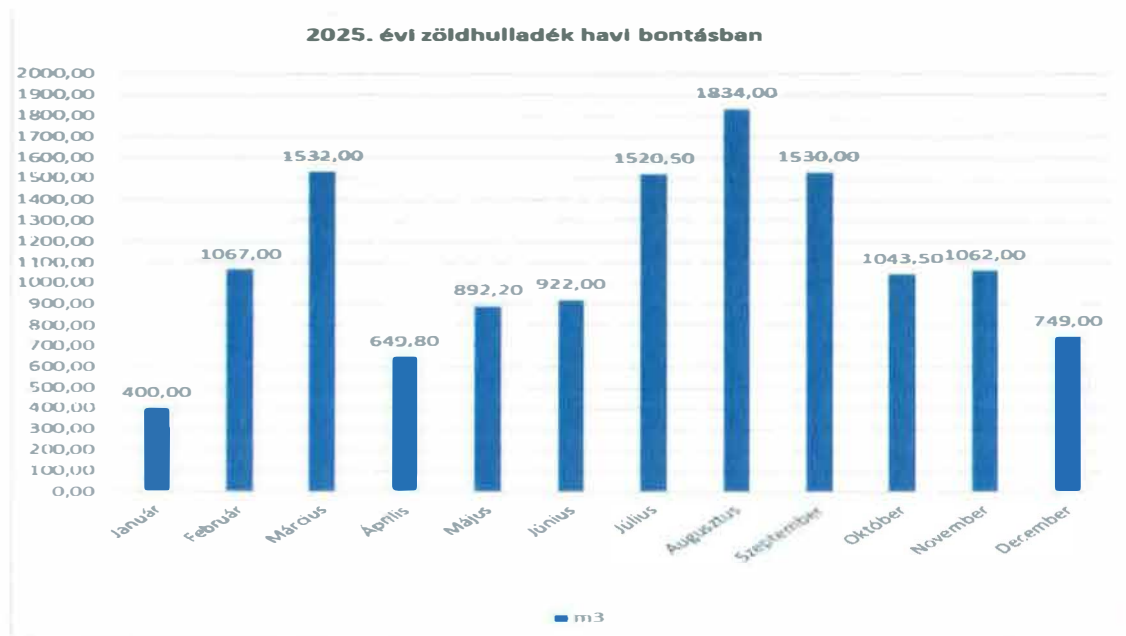
Tuskómarás: 543 db



A 2025. évi időszakban rendszeresen voltak a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály, azon belül Szociális és Egészségügyi osztálytól a tűzifa megkeresések. 2025-ben összesen 21 fő kapott tűzifát 128 m³ mennyiségben.

A rengeteg feladat mellett természetes, hogy folyamatosan képződik zöld hulladék, amit rendszeresen beszállításra kerül a Kőkert Kft. új telephelyére (Serpényő utca) feldolgozásra, darálásra. Ezek a zöldhulladékok a fák gallyazása, kivágása, sövényvágás, úrszelvényezés, fűnyírás, őszi lehullott lomb összeszedése után keletkeznek.

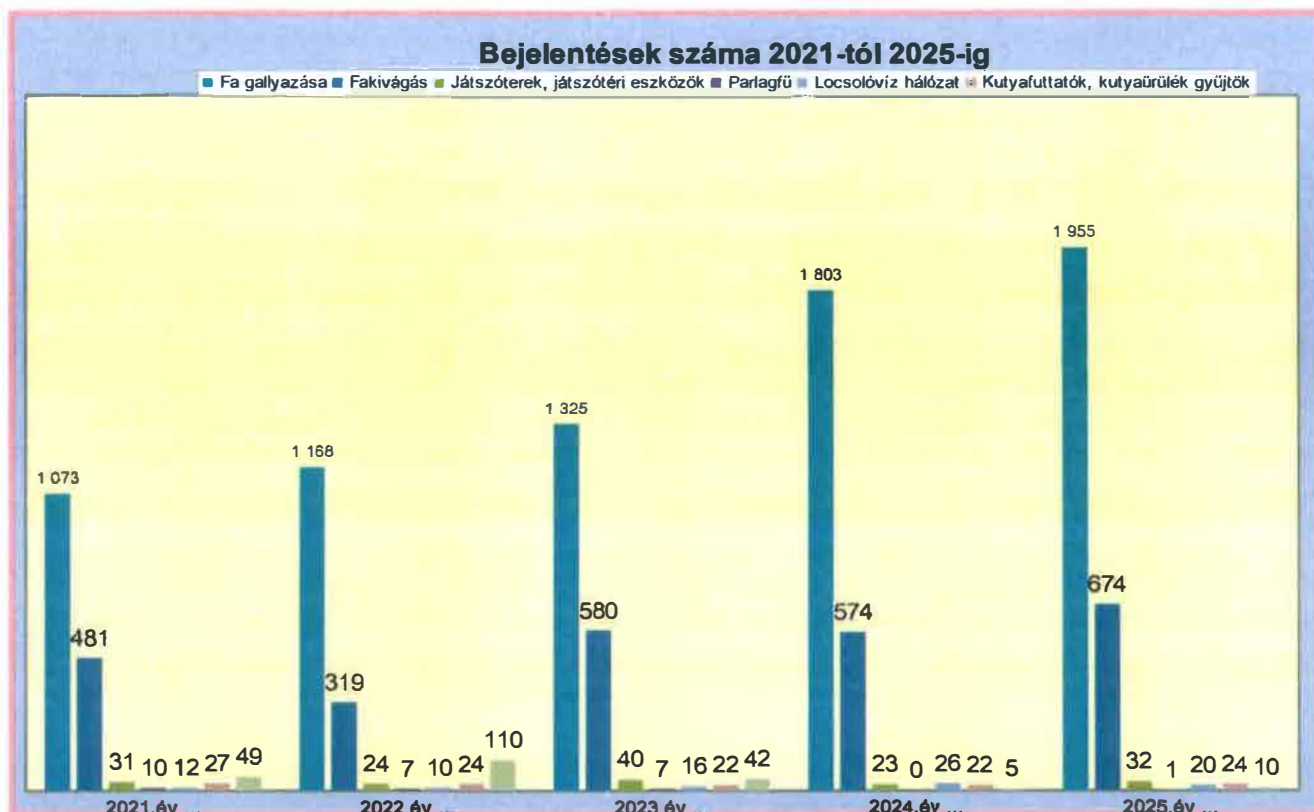
2025-ben összesen, 13 202 m³ zöldhulladékot, termelt a Kőkert Kft. parkfenntartási részlege a munkák során.



Feladat-ellátás eredményességi mutatói a lakosság és független szervezetek részéről:

2011.08.01-től zöld telefonszámon és megnövelt internetes felületen fogadjuk az általunk gondozott területek állapotára vonatkozó lakossági bejelentéseket. A bejelentések rögzítésére, kezelésére, a megtett intézkedések nyomon követésére és visszajelzésére létrehozott nyilvántartási rendszerünkben származó 2020-2025. évi összesített bejelentési adatokat az alábbi grafikon mutatja be:

2025.évben a fák gallyazására , kivágására vonatkozó bejelentések száma összességében növekedést mutat.



Hulladékgazdálkodási ágazat alapvető feladatainak ellátása 2025. évben

Köztisztasági feladatok

a, Illegális hulladék lerakások felszámolása.

Folyamatos nyilvántartás tartalmazza az illegális hulladék lerakásokról érkezett bejelentéseket. A bejelentések három csatornán keresztül jutnak el a társasághoz ami az Önkormányzat, Közterület-felügyelet és lakosság.

Illegális hulladék lerakások 2025. évben													Összesen
2025.	1. hó	2. hó	3. hó	4. hó	5. hó	6. hó	7. hó	8. hó	9. hó	10. hó	11. hó	12. hó	
Bejelentések száma	45	59	74	65	62	59	98	75	107	88	87	62	881
A bejelentés és a terület mentesítése között eltelt napok száma összesen	17	47	53	48	48	62	39	65	57	50	46	16	548
A területek mentesítésének átlagos ideje	0,38	0,80	0,72	0,74	0,77	1,05	0,40	0,87	0,53	0,57	0,53	0,26	0,62
A bejelentés napján mentesített területek száma	30	35	35	39	28	34	67	42	72	52	54	48	536

2025. évben 895 db bejelentés érkezett. A bejelentések beérkezését követően a hulladék átlagosan 0,65 napon belül kerül összeszedésre. Egy-egy helyszínen átlagosan 1,5-2 m³ hulladékot találhatók.

Az összegyűjtött hulladékot 2025. november 1. óta az új Serpenyő utcai telephelyre beszállításra, majd a hulladék fajtájától függően tömörítőfejes, nyitott vagy veszélyes hulladék tárolására alkalmas konténerekbe kerül.

b, Szemetesek ürítése

Az ellátási területünkön mintegy 800 db közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edény van, melyeket minden nap ki kell üríteni, az önkormányzat kérésének megfelelően ha szükséges az év nagy részében hétvégén és ünnepnapokon is. Az Önkormányzat közterületein ezzel egy időben a fellelhető, úgynevezett futószemét összeszedése is megtörténik.

Az illegális hulladéklerakások és a közterületi szemetesekből gyűjtött hulladék mennyisége elérte az 1300 m³-t.

2025. decemberében előkészületeket tettünk egy digitális alkalmazás bevezetésére, mely a közterületi munkavégzés támogatását hivatott segíteni. Várható 2026. második felében már bevezetés is megtörténik.

c, Zöld hulladék

2022. január elsejétől az illegálisan kihelyezett zöldhulladékok gyűjtése, illetve a Parkfenntartási Ágazat által „termelt” zöldhulladék kezelése is az ágazathoz tartozik.

A keletkező zöldhulladék kezelése október végéig a Gergely bánya területén majd ezt követően az új Serpenyő utcai telephelyen történik a munka elvégzése.

A beszállított, fás szárú növények válogatást követően darálásra, a nagyobb átmérőjű fák a Baptista Szeretetszolgálathoz továbbításra kerülnek, ahol azt feldolgozzák tűzifának. Az így keletkezett tűzifát Önkormányzat szociális alapon szétosztja.

2025. évben mintegy 8000 m³ zöldhulladékot dolgoztunk fel. (7 958 m³)

2024. október 1-től munkába állt az új, nagy teljesítményű ágdaráló. Ezen időponttól nem szállítunk zöld hulladékot a fővárosi komposzttelepre, ezzel jelentős, éves szinten 8-10 milliós nagyságrendű megtakarítás tudunk elérni. Ugyanakkor a zöld hulladék feldolgozásának költségei emelkedtek. A zöld hulladék feldolgozásából keletkező ledarált apríték értékesítése egyre nehezebb feladat. Az eddigi felvevőhelyek többször visszautasították az apríték átvételét, annak nem homogén állagára hivatkozva.

d, Serpenyő utca

Több évi előkészület után 2025. második félévétől az új Serpenyő utcai telephely működik, ettől kezdve minden az ellátás alá eső területen keletkező hulladékot ide kell beszállítani. Itt történik a zöld hulladék kezelése is.

e, Lomtalanítás

Mint ismeretes az idejű lomtalanítás már egyedi módon zajlott. A hulladékgazdálkodásban végbement törvényi szabályozások miatt, a lomtalanítást a MOHU hajtotta végre. Ugyanakkor

az előző évektől eltérő módon, az úgynevezett piperetakarítást a terület tulajdonosának kellett végeznie.

Fentiek alapján a lomtalanításban résztvevő szervezetek több alkalommal, előzetes egyeztetéseket tartottak. Ezek alkalmával rögzítettük a területi illetékességeket, illetve a feladatokat. A lomtalanítás során az együttműködés rendkívül sikeres és rugalmas volt.

Kőbányát a lomtalanítás szakaszosságának biztosítása érdekében 7 körzetre osztották, melyekben a lomokat különböző napokon lehetett kihelyezni. A lomok kihelyezését követő napon a MOHU munkatársai elszállították a lomokat. Ezt követő napon történt meg a piperetakarítás. A piperetakarítást a fővárosi utakon a BKM végezte. A többi területet a Kőkert Kft. tisztította meg.

A takarítási munkákat kizárólag a Hulladékgazdálkodási Ágazathoz beosztott munkatársakkal történtek. A munkákat 2025.05.13-án kedden kezdtük és 2025.05.22-én csütörtökön befejeztük. Túlóra elrendelésére nem volt szükség.

A takarításra fordított költségek az alábbiak szerint alakultak:

Dologi ráfordítás	1 077 773 Ft
Személyi ráfordítás	2 426 450 Ft
Összesen	3 504 223 Ft

f, Külső megrendelések

az előző évekhez mérten 2025-ben jelentősen növekedett a külső megrendelésekből származó bevétel:

külső megrendelések			
megrendelő	feladat típusa	ideje	bevétel
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.	S1 Lomtalanítás	2025.március	5 654 675 Ft
Kőrösi Kulturális Központ	Balkán est	2025.05.24	127 000 Ft
Kőrösi Kulturális Központ	Gyereknapi	2025.05.25	127 000 Ft
Kőrösi Kulturális Központ	Halmajális	2025.05.01	279 000 Ft
Kőrösi Kulturális Központ	Szent László Napok	2025. 06.27-28.	1 200 000 Ft
Kőrösi Kulturális Központ	Szent István Nap	2025.08.20	1 100 000 Ft
összesen			8 487 675 Ft

Műszaki részleg alapvető feladatainak ellátása: 2025. évben

A Műszaki részleg fő feladata a Kőkert Kft. településüzemeltetési, intézményi zöldterület fenntartási, környezet-egészségügyi feladatainak ellátása, úgymint:

A területben található 54 darab játszótér rendszeres ellenőrzése, karbantartása, javítása, üzemeltetése, havonta történő operatív felülvizsgálata,

Intézményi **Bölsőde (7 db), Óvoda (15 db)** játszótérek folyamatos karbantartása, javítása, havonta történő operatív ellenőrzése,

Parkok, sétányok: parki berendezések (padok, szemetesek, kerékpártárolók stb.) kihelyezése, karbantartása, javítása, fertőtlenítése

Öntözőhálózatok, szökőkutak, párástók, ivóutak tavaszi nyitása, őszi zárása

Parki öntözővíz és ivóvíz hálózatok- ivó kutak karbantartása, javítása,
Közkert tulajdonában lévő vízóra aknák takarítása, rendszeres ellenőrzése,
Közösséget szolgáló illemhelyek (2 db konténer, 4 db automata) üzemeltetése,
karbantartása, fertőtlenítése,
Vadászkerítések javítása,
Rongálások javítása,
Játszóterek játszóeszközeinek 3 éves felülvizsgálata, ellenőrzése,
Játszóterek - dühöngők kerítéseinek kerékpárpontok karbantartása, javítása,
Kutyafuttatók (19 db) üzemeltetése, teljes körű karbantartása, kaszálása, fertőtlenítése,
Kutyaürülék gyűjtő edények (174 db) ürítése, karbantartása, fertőtlenítése, szükség szerinti cseréje,
Kutya illemhelyek (4 db) üzemeltetése, karbantartása, fertőtlenítése, 3 havonta a homok cseréje,
Közterületek takarítása nagy teljesítményű seprős takarítógéppel,
Sportpályák, kerékpárpontok takarítása, karbantartása,
Rendezvényekre, ünnepekre előkészületek, tereprendezés (Húsvét, Halmajális, Szent László Napok)
Költöztetés, bútorok szétszerelése,
Kiemelt játszóterek zárása-nyitása,
188 db project tábla leszedése
Pongrácz lakótelep és Bajcsy telep: takarításának előkészületei, tereprendezés, tiltótáblák kihelyezése,
Napvitorlák kihelyezése játszóterekre és kutyafuttatókba,
Plakátok, zászlók kihelyezése,
Tájékoztató és tiltó, és információs táblák kihelyezése,
A területben található (20 db) Fitnessz park fitnessz eszközeinek megfelelőségi felülvizsgálata,
Játszóterei eszközök, fitnessz eszközök kihelyezéseknek, bontásoknak, javításoknak lejelentése
Fogyasztóvédelmi Hatóság felé,
Intézmények, játszóterek: homokcsere,
Sajó Sándor tér: fitnessz eszközök áttelepítése, információs táblák kihelyezése, tájékoztató matricák pótlása,
Gőzmozdony u.: pároszlop javítása,
Óhegy park: kerékpár pontokon asztal-pad felújítása,
KRESZ park: táblák, világítás javítás,
Janikovszky Éva Általános Iskola: játszóeszközök szolgáltatása (táboroztatás egy hónapon keresztül minden csütörtökön)
Teljes Újhegyi sétány: padok, asztalok festése, Hang utcai részen pad-asztal kombináció bontása,
Medveszőlő és Sportligeti sportpályák kapuk, hálójának cseréje, védőháló javítása,
Sportligeti játszótér: gyöngykavicsos burkolatának javítása, öntözőhálózat jav,
Kőrösi Cs. S. sétány: emlékmű melletti vízelvezető rács javítása, burkolat javítása, fák körüli burkolat pótlása, javítása,
Harmat köz - Ónodi köz: parkolóba tájékoztató tábla kihelyezése, takarítása,
Futó pályák karbantartása, gyommentesítése, tereprendezés,
Viharkárok helyreállítása, tereprendezés,
Szent László tér: öntözőhálózat fejlesztése,
Zárt kutyafuttatókban: mikrobiológiai és parazitológiai vizsgálatok,
Sportpályák: információs táblák kihelyezése,
Intézményekben homokozók homokcsereje,
Serpényó u. telephely: hulladékgyűjtési részleg átköltöztetése,

Rendezvényeken való részvétel, előkészületek, tereprendezés: KÖKERT Nap, XVIII. Hon és Rendvédelmi Nap, Halmajális, Rekordfutás stb.,
Sportliget: kutyafuttató kialakítása,
Ihász Közpark: játszótér és kutyafuttatók átvétele üzemeltetésre,
Képviselői keretek: Mátrai Gábor Alpolgármester úr részére-Oltó utcába vadászkerítés telepítése, Szövöszék u. játszótérre taposóösvény kihelyezése,
Ihász park: méhlegelő információs táblák kihelyezése,
Vadspark: fitness park teljes elbontása,
Fokos u. játszótér: teljes elbontása,
Pára u.: nagy játszóvár elbontása,
Öntözőhálózatok, szökőkutak, párasítók, ivókutak téliesítése, mobil párapuk beszedése, víztelenítése, betakarása-befedése
Kerületi parkolók takarítás miatt elő és utó táblázás,
Hang u. és Gözmozdony u.: Felhőgyár vezérlőinek cseréje, páragép csere
Galopp park, Óhegy park: taposó ösvények feltöltése,
Napvitorlák beszedése,
Pumpa pálya: védőhálójának javítása,
Dr. Mátrai Gábor Alpolgármester Képviselői keret felhasználása: Oltó utca-Harmat utca vadászkerítés és emeltágyás kialakítása,
Radványi Gábor Alpolgármester Képviselői keret felhasználása: Kolozsvári utcában található 100 lakásos társasházon belül 2 db pingpongasztal telepítése,
Medveszőlő utcai játszótér: rongálások javítása, tereprendezés (2-szer volt rongálás novemberben)
Bársonyvirág utcai játszótér: balesetveszélyes mászóvár bontása,
Zsombék utcai játszótér: kiskutyafuttatóba árnyékolóháló telepítése,
Bihari utca - Balkán utca - Ceglédi út: 2 db csikk gyűjtő és 2 db kikötőszék kihelyezése,
Vaskő utcai játszótér: védőháló visszaszerelése,
Rendezvények lebonyolítása, részvétel,
Útkáli útszórósó kiszállítása Intézményekbe
Gázolajkút rendszer üzemeltetése (5000 literes),
Gépjárművek gumiztatása, javíttatása, műszaki vizsgáztatása, emelőkosaras gépjárművek szerkezeti és fővizsgálata,
Anyag-alkatrész és szerszámok beszerzése,
Munkaruhák beszerzése,
Oktatás: C-E kategóriás jogosítványra
Fertőtlenítő szerek beszerzése,
Biztosítási ügyek intézése (gépjárművek, munkagépek, vagyombiztosítás),
Megrendelések elkészítése, szükséges beszerzések üzembehelyezése, számlák kezelése, teljesítés igazolások előkészítése,
Jegyzőkönyvek, feljegyzések készítése (munkahelyi balesetről, károkozásról stb.),
Munkavédelmi és Tűzvédelmi szabályzatok ismertetése, betartatása, ellenőrzése, oktatása,
Állományban lévő autók, gépek szervizeltetése, teljes körű karbantartása,
Központi épülettel kapcsolatosan felmerülő problémák javítása, javíttatása,
Műszaki ágazat tevékenységi körébe tartozó eseti lakossági bejelentések kivizsgálása, azok alapján szükség szerinti javítása,

2025. évi terv teljesítése:

Az előző évekhez hasonlóan továbbra sem sikerült a tervezett létszám feltöltése. A társaságra nehezedő megnövekedett feladatok ellátása, az Önkormányzat elvárásainak teljesítése érdekében tavasztól ősziig többször került hétvégi munka elrendelésre, 2025. évben a túlórák száma az előző évihez képest csökkent (2024. évben 8736 óra, 2025. évben 7000 óra volt) aminek következménye, hogy a személyi juttatások a tervezett szint alatt teljesültek. A létszám hiány és a túlórák csökkenése eredményeként, a tervhez képest több mint 103 262 eFt megtakarítást jelentett. 2025. évben az előző évihez hasonlóan a béremelés január 1-től történt. Költségek és ráfordítások nem a várt szerint merültek fel, a jelentősebb költségnemeknél megtakarítás mutatkozik, aminek az oka, hogy tervezésnél az előzetesen ismert feladatok, vásárlások magasabb összegben szerepeltek. Egy-egy esetben a tervezett szolgáltatás nem került igénybe vételre.

Az anyagköltség 28 759 eFt-tal kevesebb lett, energiára viszont 549 eFt-tal többet fordítottunk. Kevesebbet költöttünk szállításra, bérleti díjakra és karbantartásra (megtakarítás 12.965 eFt). A hirdetési költségek 2 700 eFt-tal az ügyvédi munkadíjak 636 eFt-tal, postai költségek 682 eFt-tal haladják meg a tervezett összeget.

A tervhez viszonyított minimális mértékű 1,28 %-os emelkedés mutatkozik a hulladék elszállításánál.

Tervezett szint alatt teljesültek a karbantartási költségek, ami 94,43 %-os teljesítést jelentett.

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások néhány esetben meghaladták a tervezett mértéket, de van ahol alacsonyabb szinten realizálódtak. Ez utóbbi pl az elmaradt oktatás, de némi megtakarítás jelentkezett az ügyviteli szolgáltatásoknál és a könyvvizsgálatra tervezett összegnél.

Nem várt mértékű a megtakarítás a különféle egyéb szolgáltatásoknál (24 407 eFt), ami részben abból adódik, hogy a betervezett szolgáltatásokra nem kötöttünk szerződést vagy jóval alacsonyabb összegért sikerült szerződni.

Nem várt mértékű az emelkedés a különböző egyéb szolgáltatások, posta, távközlési költségek pénzügyi szolgáltatások díjainál, hatósági díjakra 896 eFt-val, a pénzügyi szolgáltatásokra 2644 eFt-tal többet költöttünk.

A betervezett, de a közbeszerzések sikertelensége miatt 2026. évre áthúzódó beruházások megvalósulása miatt a tervezett értékcsökkenés 28 302 eFt-tal lett kevesebb.

Bevételek vonatkozásában az alaptevékenység bevétele, az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt részére számlázott összeg. A tervezettnél kevesebb a közterületi illemhelyek használatával kapcsolatos bevétel, ez részben az automaták meghibásodásával vagy több esetben rongálás miatti működésképtelenséggel függött össze.

Érdemes megjegyezni, hogy az ideiglenesen szabad pénzeszközök lekötéséből 17 575 eFt került realizálásra kamatbevétel címén. Az alapító Önkormányzat támogatása rendszeresen teljesült, elhatároltuk azt a bevételt, amelyek felhasználása csak 2026. évben várható (Így a 2026. évi eredményben nem szerepel) a fák ültetésére 50 000 eFt, decemberben átutalt közösségi költségvetésből kapott 8 450 eFt) Ugyanakkor visszavezetésre kerültek az előző évek elhatárolásaiból a felhasznált összegek.

A leírtak eredménye összességében 54 377 eFt pozitív eredményt jelentett.

3. A 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TÁRGYALÁSOK EREDMÉNYE

A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft-ben 2026. évi tervezett alkalmazottak száma 141 fő

A KÖKERT Kft. 2026. évi működési célú (közhasznú szerződés szerinti) önkormányzati támogatása:
2 369 156 000 Ft.

Az Önkormányzat 2026. évi Társaságra vonatkozó előírásai a 2/2026. (II.19) költségvetési rendeletben került rögzítésre.

A Társaság elfogadott működési költségvetését az **1. számú melléklet** tartalmazza.

4. A TÁRSASÁG FELADATAI 2026. ÉVBEN

Működtetési feladatok:

I. Zöldterületek gondozása területén	1.16 műfüves pálya napi karbantartása (Bársonyvirág)
1.1 zöldfelületek gondozása, karbantartása	1.17 Az 1. pont alatti munkavégzés során termelt hulladék
fű és gyepernyírása	1.17.1 zöldhulladék
intenzíven kezelt gyepfelületek tápanyag pótlása	darálás
lombgyűjtés	begyűjtés és elszállítás
talajtakarók gondozása	1.17.2 egyéb hulladék
sövények nyírása	begyűjtés és elszállítás
cserjék és bokrok alakítása	2. A környezet-egészségügy területén:
1.2 fák kezelése	2.1 közterületi-zöldfelületek takarítása (rendezvények is)
sarjázás, alacsony gallyazás	elszört szemét összegyűjtése
magassági gallyazás	hulladékgyűjtő edények ürítése
kerületi nyárfák rendezése	2.2 zöldf. burkolat ,sétányok, fiz. park. takar. (rendezv. is)
Fák ültetése	
közutak ürszelvény biztosítása	elszört szemét összegyűjtése
kiszáradt fák kivágása	kézi és gépi seprés
tuskóirtás	hóeltakarítás és jégmentesítés
1.3 tűzifa előállítás	2.3 Illegális, elszört és gyűjtő edény hulladék (rendezv. is)
beszállítás	begyűjtés
darabolás (Baptisták végzik)	elszállítás
kiszállítás	2.4 Kutya létesítmények üzemeltetése
1.4 károsítók elleni védekezés	kutya futtatók
növényvédelem	kutyák futtatására kijelölt területek
allergén és özönnövény mentesítés és irtás	kutyaürülék gyűjtő edények
mentesítés allergiás tüneteket kiváltó rovaroktól	2.5 közt. illemhely üzemeltetése, játszótér nyitás-zárás,
1.5 virágosítás	automata WC: Városközpont, Mélytő
Virágágyások beültetése és gondozása	konténer WC: Óhegy park, Újhegyi sétány
virágkosarak beültetése, kihelyezése és gondozása	nyitás - zárás
1.6 gyermekjátszóterek üzemeltetése	gyorstakarítás
játszóterek gondozása, takarítása	2.6 fertőtlenítés
játszószerek karbantartása, javítása	2.7 A 2. pont alatti munkavégzés során termelt hulladék
játszószerek szabványosítása	2.7.1 zöldhulladék
homokcsere	darálás
nyitás, zárás	begyűjtés és elszállítás
1.7 játszópark üzemeltetése	2.7.2 egyéb hulladék
1.8 felnőtt játszótérek üzemeltetése	begyűjtés és elszállítás
játszóterek gondozása	3. A helyi környezetvédelem területén:
játszószerek karbantartása, javítása	3.1 avagyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére
játszószerek szabványosítása	3.2 lak. zöldhulladék gyűjtő helyek üzem. hull. szállítással
1.9 dűhögők karbantartása, javítása	3.3 lakossági komposztáló edények kiosztása
1.10 utcabútorok, parki ber. tárgyak karbantart, javítása	3.4 közreműködés akciókban
padok, asztalok	4. Intézményi zöldter. fennt: bölcs, óvodák, Bárka, Sport
hulladékgyűjtő edények	4.1 játszótéri eszközök

egyéb	karbantartás és javítás
1.11 kerítések karbantartása, javítása	szabványosítás
játszóterek	homokcsere
kutyafuttatók	4.2 fák gallyazása 3m felett, ifjítása, kivágása, tuskóirtás
dűhögők	4.3 síkosság mentesítő anyag biztosítása
egyéb lekerített zöldterületek	4.4 lomtalantás
1.12 táblák javítása, pótlása	4.5 eseti szállítások
1.13 vízes létesítmények üzemeltetése	4.6 ovifoci pályák éves tisztítása
parki öntözővíz hálózat üzemeltetése kerti csapokkal	4.7 sport: kaszálék és egyéb zöldhulladék szállítás
ivó kutak karbantartása, javítása	4.8 A 4. pont alatti munkavégzés során termelt hulladék
szökőkutak üzemeltetése: Körösi Cs. s. Újhegy s. Mélytó	4.8.1 zöldhulladék
aut. önt. hálózat üzemeltetése: Sz.L. t. Onódi játszótér, Kozma u-i körforgalom. Tavasz u. 4. Tengersizem	darálás
párkapuk üzemeltetése	begyűjtés és elszállítás
1.14 díszvilágítás üzemeltetése	4.8.2 egyéb hulladék
Körösi Csoma sétány, Újhegyi sétány	begyűjtés és elszállítás
1.15 kerékpárpont üzemeltetése	

5. A TÁRSASÁG 2026. ÉVI FOGLALKOZTATÁSI TERVE

Elfogadott költségvetésünk a 2026. évi foglalkoztatási és létszámadatok figyelembevételével készült:

Alkalmazottak: határozatlan idejű munkaszerződéssel: **141 fő.**

Közérdekű foglalkoztatás: A büntetés végrehajtási szervekkel, intézményekkel együttműködve 2026. évben is fogadjuk az ingyenes közérdekű munkát végzőket. A közérdekű munkavégzés formái: bírósági, szabálysértési, önkéntes és közösségi szolgálat; Létszámuk előre nem tervezhető. Várhatóan a bírósági és a szabálysértési közérdekű munkavégzés lesz a négy közül a nagyobb létszámú.

6. TERVEZETT KÖLTSÉGEK

adatok (Ft)

Megnevezés	Tervezett összeg
személyi juttatások	1 121 500 000
járulékok	162 151 000
anyagköltség	189 700 000
energia költség	80 000 000
szállítási költség	53 000 000
bérleti díj ingatlan	15 400 000
karbantartás	120 000 000
ügy- és üzletviteli szolgáltatás.	52 600 000
egyéb igénybe vett szolgáltatás	230 000 000
egyéb szolgáltatás költsége	27 500 000
amortizáció	124 500 000
vissza nem igényelhető áfa	220 000 000
egyéb ráfordítás	8 810 000
összesen	2 405 161 0000

7. TERVEZETT MŰKÖDÉSI BEVÉTEL ÉS EGYÉB FORRÁS

adatok (Ft)

Megnevezés	Tervezett összeg
elhat. vissza beruházás miatt	20 000 000
vállalkozás árbevétele	8 000 000
kamatok	5 000 000
Önk. közhasznú szerződés szerinti támogatás	2 369 156 000
egyéb bevétel	3 005 000
összesen	2 405 161 000

8. TERVEZETT 2025. ÉVI SAJÁT FEJLESZTÉSEK

A Társaság működési feltételeit javító tervezett fejlesztések becsült bruttó árral:

1 db önrakodós teherautó	50 800 000 Ft
1 db kompakt közúti seprőgép	76 835 000 Ft
1 db darus tehergépjármű	46 990 000 Ft
5 db személyautó	68 580 000 Ft
1 db nagy teherbírású platós tehergépjármű	25 400 000 Ft
informatikai fejlesztés	19 558 000 Ft
Összesen	288 163 000 Ft

9. MÉRLEG TERV

A 2026. évi mérleg terv a Kft. működési költségvetésével és tervezett fejlesztéseivel összhangban készült. A mérleg főösszege csökkenést mutat az előző évhez képest. A csökkenés a következő elemekből tevődik össze.

A befektetett eszközök értéke a tervezett vásárlásokkal nő, de az eddigi nagy értékű eszközök értékcsökkenésével csökken. További ingyenes eszközátadásról nincs tudomásunk. A Kft. terveiben a nagy értékű beszerzés nettó 226 900 eFt, mely több mint a tervezett értékcsökkenés. Az értékcsökkenés növeli az eredmény kimutatás értékcsökkenés sorát. Ami 2026. évre tervezett terv szerint 120 500 eFt, várható még 4 000 eFt értékben kísértékű beszerzés, mely a használatbavétellel költségként kerül elszámolásra.

A készletek értékének további csökkentését tervezzük, követelések értéke várhatóan csökkenni fog.

Várható, hogy az év végére a pénzeszközök csökkennek a beszerzések és a várható évközi költségek miatt, a december havi kötelezettségeket (bér és járulékok, adók) a meglévő pénzkészletből még szükséges fedezni.

A saját tőke a cégbíróságon bejegyzett jegyzett tőkéből: 64 000 eFt, az eredménytartalékból: 465 235 eFt és a tervezett eredményből: 0 eFt tevődik össze.

Határidőn túli, lejárt kötelezettsége nincs a társaságnak és a stabil gazdálkodás eredményeképpen 2026. évben sem várható.

A passzív időbeli elhatárolások összege a várhatóan csökken, a költségvetésben biztosított keretek időszaki felhasználásával (2025. évben faültetésre kapott 50 mFt, ültetések 2026. év elején befejeződtek.)

10. EREDMÉNY TERV

Az eredmény kimutatás terve is a Kft. működési költségvetésével és tervezett fejlesztéseivel összhangban lett összeállítva. Részletezés az alábbiak szerinti.

Az értékesítés nettó árbevétele: 8 000 eFt, Egyéb bevételek összege a Kőbányai Önkormányzat által nyújtott támogatásból: 2 168 338 eFt, és az elhatárolások feloldásából 20 000 eFt. tevődik össze. A 2025. év tapasztalatai alapján, az átmenetileg szabad pénzeszközök, valamint a csökkenő kamatok figyelembe vételével is számoltunk 5 000 eFt pénzügyi bevétellel.

Az anyag jellegű ráfordítások tartalmazza a KÖKERT Kft 2026. évi költségvetésében kidolgozott anyagköltséget, energiafelhasználást, szállítást, bérleti díjat, karbantartásokat és az egyéb igénybe vett szolgáltatásokat.

Személyi jellegű ráfordítások összetevői a személyi juttatások és az azokat terhelő járulékfizetési kötelezettségek. A személyi juttatások tartalmazzák a bérköltséget, rendszeres béren kívüli juttatást, munkába járással kapcsolatos költségeket, tiszteletdíjakat, reprezentációs költséget, segélykeretet és egyéb eseti béren kívüli juttatásokat. (tervezett összeg: 1283651 e Ft, mely lehetőséget biztosít a tervezett béremelésre és a tervezett létszám növekedése esetén a bérek kifizetésére)

Az értékcsökkenési leírás összege 124 500 eFt ami a jogszabályoknak és értékelési eljárások szabályainak megfelelően került megállapításra, megegyezik a Kft. költségvetésében szereplő összeggel. (Anyagjellegű ráfordítások: 768200 eFt. Egyéb ráfordítások 228810 eFt, tételei a vissza nem igényelhető áfa (220 000 eFt) és az egyéb ráfordítások (8 810 eFt ,ebből 4 300 eFt adó .)

Az üzleti terv mellékletei:

1. számú melléklet: Mérleg, eredmény terv 2025. év
2. számú melléklet: Elfogadott 2026. évi üzleti terv
3. számú melléklet: Végrehajtott eszközfejlesztések listája

Budapest, 2026. március 19.

**KÖKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.**

2.

Szalay László
ügyvezető

Cégjegyzékszám
01-09-898803

1. melléklet
Statistikai jelzőszám
14324130-7830-572-01

KÖKERT KÖBÁNYAI NON PROFIT KÖZHASZNÚ KFT

1107 BUDAPEST BASA U 1

Egyszerűsített éves beszámoló

2025-12-31

és

2026. évi terv

Kelt: Budapest, 2026.03.19.

KÖKERT KÖBÁNYAI NON-PROFIT KÖZHA SZNÚ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év fordulónapja: 2025.12.31.

Sor- szám a	A tétel megnevezése b	2 024	2 025	2026. évi terv
		c	e	f
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	370 863	321 040	427 940
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			15 400
3	2.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	370 863	321 040	412 540
5	4.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.	-	-	
7	6.sorból: Befektetett pénzügyi eszk. érték helyesbítése			
8	B. Forgóeszközök (9.+10.+11.+12. sor)	319 354	679 172	301 700
9	I. KÉSZLETEK	16 684	14 620	15 500
10	II. KÖVETELÉSEK	13 208	8 509	6 200
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	289 462	656 043	280 000
13	C. Alévi időbeli elhatárolások	20 647	25 440	25 000
14	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+8.+13. sor)	710 864	1 025 652	754 640

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

15	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	474 858	529 235	529 235
16	I. JEGYZETT TŐKE	64 000	64 000	64 000
17	16. sorból: visszavás. tulajdoni részesedés névértéken			
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ TŐKE (-)			
19	III. TŐKE TARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	410 731	410 858	465 235
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22	V. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23	VI. ADÓZOTT EREDMÉNY	127	54 377	0
24	E. Céltartalékok	-	-	
25	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	90 964	99 522	100 000
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	90 964	99 522	100 000
29	G. Passzív időbeli elhatárolások	145 042	396 895	125 405
30	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29 sor)	710 864	1 025 652	754 640

KÖKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.

Kelt: Budapest, 2026.03.19.

Válalkozás vezetője
(képviselője)

2.

Cégjegyzékszám
01-09-898803

Statistikai jelzőszám
14324130-7830-599-01

KÖKERT KÖBÁNYAI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT
Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat
Az üzleti év fordulónapja: 2025.12.31.

adatok eFt-ban

felszám	A tétel megnevezése	2 024	2 025	2026. évi terv
a	b	c	e	e
I	Ertékesítés nettó árbevétele	86 258	61 604	8 000
II	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III	Egyéb bevételek	1 720 421	1 936 750	2 392 161
	III. sorból: visszairt értékvesztés			
IV	Anyagjellegű ráfordítások	639 572	635 182	768 200
V	Személyi jellegű ráfordítások	901 116	1 078 971	1 283 651
VI	Értékcsökkenési leírás	95 451	95 698	124 500
VII	Egyéb ráfordítások	184 990	151 701	228 810
	VII. sorból: értékvesztés			
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.±III.±IV.±V.±VI.±VII.)	-14 450	36 802	-5 000
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	14 582	17 575	5 000
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	-	
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.±IX.)	14 577	17 575	5 000
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	127	54 377	-
XII	Adófizetési kötelezettség			
F	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	127	54 377	-

KÖKERT KÖBÁNYAI
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.

2.

Vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kelt: Budapest, 2026.03.19.

2 sz. melléklet

KÖKERT KFT. 2026. évi terv

létszám	2025. évi terv	2025. évi tény	2026. évi terv
alkalmazotti (fő)	141 fő	134 fő	141 fő
megbízással (fő)	4 fő	4 fő	4 fő
tisztségviselő	3 fő	3 fő	3 fő

Megnevezés	2025. évi terv	2025. évi tény	2025. évi tervtelj.	2026. évi terv
	Ft	Ft	%	Ft
Bevételek				
Alaptevékenység árbevétele	2 000 000	59 636 762	2 981,84	4 000 000
Egyéb értékesítés	1 000 000	197 633	19,76	1 000 000
Illemhelyek árbevétele	2 200 000	1 769 539	80,43	2 000 000
Közüzemi díj továbbszámolás	1 000 000		0,00	1 000 000
Halasztott bevételek	20 000 000	16 428 468	82,14	20 000 000
Költségek ellentételezésére kapott támogatás		1 013 609		
Kamatok	5 000 000	17 574 806	351,50	5 000 000
Kérszeményekkel kapcsolatos bevételek	1 000 000	2 811 885	281,19	1 000 000
Tételesmentes tárgyi eszköz átadás értéke		6 334 202		
Önkormányzat támogatása kozh szerz	2 168 338 000	1 887 143 000	87,03	2 369 156 000
Passzív időbeli elhatárolás visszavez		21 241 783		
Tanulmányi szerződés miatt visszafizetés		130 824		
Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos bevétel		0		
Kapott bírság kötbér késedelmi kamat				
Egyéb bevétel	5 000	266 790	5 335,80	5 000
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele		1 379 529		2 000 000
	0	2 200 543 000	91,61	2 405 161 000
Eredmény	0	54 377 132		0

Cégautó adó	2025. évi terv	2025. évi tény	2025. évi tervtelj.	2026. évi terv
	Ft	Ft	%	Ft
Személyi juttatások				
Bér és bérén kívüli juttatások				
Békkötség	956 998 000	920 342 829	95,87	1 050 000 000
Rendszeres bérén kívüli juttatás	53 235 000	43 920 874	82,50	48 000 000
Áll. költségterítés	3 700 000	2 700 577	72,99	2 500 000
Szépköltés	6 900 000	8 422 802	122,07	9 000 000
Munkabérlés költsége	1 000 000	672 658	67,27	1 200 000
Munkáltatói terebő táppénz	3 000 000	2 545 532	84,88	3 000 000
Reprezentáció költsége	6 000 000	1 959 776	32,66	6 000 000
Egyéb eseti bérén kívüli juttatás	0	20 000		100 000
Segélyek	500 000	440 985	88,20	500 000
Beszokozási támogatás	1 100 000	1 036 011	94,09	1 200 000
Bér és bérén kívüli juttatások összesen	1 035 433 000	982 062 044	94,85	1 121 500 000
Járadékok				
Békkötség adója	124 800 000	90 305 562	72,36	139 890 000
Juttatások közteher	8 000 000	1 629 981	20,37	7 261 000
Rehabilitációs hozzájárulás	14 000 000	4 973 000	35,52	15 000 000
Járadékok összesen	146 800 000	96 908 543	66,01	162 151 000
Személyi jellegű költségek összesen	1 182 233 000	1 078 970 587	91,27	1 283 651 000
Dologi költségek				
Anyag, alkatrész, szerszám, egyéb anyag (+közterületi faportás)				
Védőruha, tisztítószert	5 000 000	1 097 222	21,94	7 500 000
Üzemanyag felhasználás költsége	31 000 000	26 693 252	86,11	31 000 000
Munka és védőruha	6 000 000	8 973 419	149,56	9 000 000
Nyomatvány, módszer	1 000 000	1 036 595	103,66	1 200 000
Egyéb anyag	0	1 064 063		1 000 000
Anyagköltség összesen	155 000 000	126 241 487	81,45	139 700 000
Energia felhasználás				
Gáz felhasználás költsége	15 500 000	4 959 461	32,00	10 000 000
Víz, csatorna költségek	27 000 000	28 107 289	98,89	27 000 000
Öntözővíz költsége	20 000 000	30 612 808	153,06	28 000 000
Villamos energia felhasználás	13 000 000	14 369 870	110,54	15 000 000
Energia költség összesen	75 500 000	76 049 428	100,73	80 000 000
Szállítás				
Zöldhulladék (lakóhelyi ktg)	8 000 000		0,00	8 000 000
Illegális hulladék elszállítás	30 000 000	30 383 897	101,28	45 000 000
Gépszállítás				
Szállítás költség összesen	36 000 000	30 383 897	84,40	53 000 000
Bérlési díj, karbantartás				
Bérlési díjak (ingatlanok)	14 000 000	12 217 469	87,27	15 400 000
Karbantartási, javítási költségek	100 000 000	94 434 104	94,43	120 000 000
Bérlés, karbantartás összesen	114 000 000	106 651 573	93,55	135 400 000
Egyéb igénybe vett szolgáltatás				
Hirdetés, reklám	7 000 000	9 700 000	138,57	8 600 000
Oktatás, továbbképzés	8 000 000	4 841 900	60,52	8 000 000
Ügyvédi munkadíj	13 000 000	13 638 000	104,89	15 000 000
Postai és távközlési ktg	3 600 000	4 281 989	118,94	3 900 000
Könyvvizsgálat	3 200 000	3 120 000	97,50	3 600 000
Ügyviteli szolgáltatás	14 000 000	12 601 600	90,01	15 600 000
Különféle egyéb szolgáltatás (alvállalkozói ktg)	230 000 000	206 593 203	89,39	230 000 000
Egyéb szolgáltatások összesen	303 800 000	281 926 247	92,80	310 700 000
Egyéb ráfordítások				
Hatósági, igazg. szolg. díj	2 000 000	2 896 085	144,80	3 000 000
Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díj	8 000 000	10 643 936	133,05	8 500 000
Biztosítási díj	15 000 000	14 611 554	97,41	16 000 000
Egyéb igénybe vett és egyéb szolgáltatás összesen	303 800 000	281 926 247	92,80	310 700 000
Egyéb ráfordítások				
Egyösszegű éves	4 000 000	4 479 329	111,98	4 500 000
Terv szerinti értékcsökkenés	120 000 000	91 218 296	76,02	120 000 000
Dologi kiadások összesen	808 300 000	716 950 260	88,70	842 700 000
Egyéb ráfordítások				
Közvetített szolgáltatás és ELABÉ		13 929 370		500 000
Bizság, kártérítés	1 000 000	417 640	41,76	1 000 000
Adott támogatás	2 000 000	1 000 000	50,00	2 000 000
Vissza nem igényelhető ÁFA	202 000 000	146 194 222	71,88	220 000 000
Tervben felüli éves értékvesztés		88 826		
Selejtezés		88 826		
Értékesített tárgyi eszközök nettó ért.				
Cégautó adó	2 500 000	3 132 776	125,31	2 500 000
Gépjármű adó				
Károseményekkel kapcsolatos kifizetések	1 000 000	72 500	7,25	1 000 000
Egyéb ráfordítás	10 000	937 418	9 374,18	10 000
Pénzügyi műveletek ráfordítása				
Egyéb ráfordítások, kiadások összesen	210 010 000	165 630 851	78,87	228 810 000
Költségek, Ráfordítások összesen	2 200 543 000	1 961 551 696	89,14	2 355 161 000

3. melléklet

2009. év a 2023. év között végrehajtott eszközfejlesztések, gazdálkodási évenként részletezve:

2009. év (nettó beszerzési ár)		
TORO fűnyíróhoz fűgyűjtő	1 db	1250 eFt
TORO lombfelszedő gép	1 db	1 250 eFt
Motoros ágaprító	1 db	1 656 eFt
Motoros lombszívó	1 db	380 eFt
Motoros oldalkefés lombszívó	1 db	117 eFt
Motoros lombfűvó	4 db	352 eFt
Motoros sövénynyíró	2 db	222 eFt
Motoros kasza	6 db	977 eFt
Motoros láncfűrész	1 db	92 eFt
Utánfutó	2 db	354 eFt
Hegesztőgép	1 db	135 eFt
Biztonsági kamerák rögzítővel	1 készlet	520 eFt
Összesen:		7 305 eFt
2010. év (nettó beszerzési ár)		
ISEKI SXG19 fűnyíró gép	1 db	3 261 eFt
Motoros fűnyíró	3 db	320 eFt
Motoros láncfűrész	3 db	392 eFt
Állványos körfűrész gép	1 db	167 eFt
Fahasítógép	1 db	195 eFt
Kommunális kistraktor	1 db	7 184 eFt
Kommunális munkagép	1 db	20 650 eFt
Műhelykocsi	1 db	4 383 eFt
Dobozos kisteherautó	1 db	2 906 eFt
Fűtőkorszerűsítés (Basa u.l.)		2 625 eFt
Összesen		42 083 eFt
2011. év (nettó beszerzési ár)		
ISEKI SXG19 fűnyíró gép	1 db	3 250 eFt
Motoros fűnyíró	1 db	106 eFt
Motoros ágvágó	1 db	184 eFt
Seprőgép	1 db	24 987 eFt
Platós teherautó	2 db	7 876 eFt
Motoros lombfűvó	3 db	212 eFt
Motoros sövénynyíró	3 db	246 eFt
Fúrókalapács	1 db	99 eFt
Köztérületi lombkomposztáló	2 db	564 eFt
Összesen		37 524 eFt
2012. év (nettó beszerzési ár)		
Seprűgép tartozékok beszerzése	1 készlet	2 135 eFt
Tuskómaró beszerzése	1 db	4 990 eFt
Mobil, traktorhajtású rönkhasító beszerzése:	1 db	436 eFt
Egyterű új személygépkocsi	2 db	5 627 eFt
Összesen		13 188 eFt

2013. év (nettó beszerzési ár)

Fűnyíró traktor beszerzése	1 db	4 417 eFt
Utánfutó beszerzése	1 db	427 eFt
Kertészeti kisgépek beszerzése		1 560 eFt
Informatikai beszerzések		190 eFt
Óhegy Játszópark eszközök beszerzése		254 eFt
Hidraulikus hótoló lap fűnyíró traktorhoz	1 db	483 eFt
Gépjármű	1 db	4 154 eFt
Összesen:		11 485 eFt

2014. év (nettó beszerzési ár)

Fűnyíró traktor beszerzése	1 db	6 650 eFt
Ágapritó motor beszerzése	1 db	169 eFt
Fahasító gép beszerzése	1 db	307 eFt
Informatikai beszerzések		462 eFt
Kerékpárok beszerzése		139 eFt
Gépjármű	1 db	3 286 eFt
Összesen:		11 013 eFt

2015. év (nettó beszerzési ár)

Telephely belső felújítások		667 eFt
Tehergépjármű	1 db	4 960 eFt
Egyterű gépjármű	1 db	2 802 eFt
Vagyonvédelmi rendszer		751 eFt
Informatika		483 eFt
Kertészeti kisgépek		1 237 eFt
Összesen:		10 900 eFt

2016. év (nettó beszerzési ár)

Egyterű gépjármű	2 db	7 799 eFt
Seprűgép	1 db	7 300 eFt
Elektromos és benzines szerszámok	3 db	442 eFt
Kertészeti kisgépek	6 db	1 239 eFt
Víztechnikai gépek	3 db	745 eFt
Informatika és irodatechnika		364 eFt
Összesen:		17 889 eFt

2017. év (nettó beszerzési ár)

Tehergépjármű	2 db	8 748 eFt
Utánfutó 2 db és vonóhorog felszerelés	3 db	2 277 eFt
Fűnyíró traktor 2 db és műlcszó asztal	3 db	11 991 eFt
Kis fűnyíró traktor	1 db	512 eFt
Kisgépek és szerszámok		1 648 eFt
Informatikai és irodatechnika		4 693 eFt
Összesen:		29 869 eFt

2018. év (nettó beszerzési ár)

Iseki alapgép-kasza-mulcsozó	1 db	4 974 eFt
Gyeplevegőztető+ gyepszellőztető	1 db	3 435 eFt
Párapapu (6 db)	6 db	576 eFt
Rinieri rézsúkasza	1 db	4 245 eFt
Platóra szerelhető lombfelszívógép	1 db	2 150 eFt
Forma Little Wonder levélfűvő gép 2 db	2 db	2 340 eFt
Fűnyírók kaszák		650 eFt
Planiméter	1 db	216 eFt
Beléptető rendszer	1 db	661 eFt
Irodahűtő, informatikai fejlesztés		1 036 eFt
Összesen:		20 283 eFt

2019. év (nettó beszerzési ár)

Felújított egyajtós lemezszekrény	1 db	65 eFt
Renault Master duplakabinos darus teherautó RJJ-445	1 db	7 640 eFt
Seagate Skyhawk 3 TB 3,5 külső winchester	2 db	69 eFt
Dell Power Edge T 30 mini tower server	1 db	192 eFt
Dell Broadcom 5720 dual portú gigabit server adapter	1 db	196 eFt
HP Compaq használt számítógép	1 db	49 eFt
Krpan CV-22 E 400V Pro rönkhasítógép	1 db	1 032 eFt
Íróasztal	1 db	31 eFt
konténer	1 db	25 eFt
forgószerk	1 db	39 eFt
LG monitor 24MK430HB	1 db	58 eFt
Samsung Galaxy A20E dual sim black	1 db	43 eFt
Samsung Galaxy A20E dual sim black	1 db	43 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
Kubota F3890 ipari fűnyírótraktor fülkével klímával	1 db	13 130 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	38 eFt
CARAVAGGI CIPO 15 ágaprítógép utánfutóalvázra szerelve	1 db	7 610 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	38 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim blue	1 db	37 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
DELL OPTILEX 3060 MT4 számítógép monitor szoftver	1 db	268 eFt
DELL OPTILEX 3060 MT4 számítógép monitor szoftver	1 db	268 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
METABO kompresszor mega 350-150 D 2,2 KW	1 db	251 eFt
BG 86 Fűvógép	1 db	85 eFt
BG 86 Fűvógép	1 db	85 eFt
BG 86 Fűvógép	1 db	85 eFt
Apple 10,5 Ipad Air 3 cellular 256Gb Space grey	1 db	231 eFt
Apple 10,5 Ipad Air 3 cellular 256Gb Space grey	1 db	231 eFt
Mikrohullámú sütő	1 db	24 eFt
Trekking star női kerékpár	1 db	75 eFt
Elektromos kisteherautó Rpz-186 Goupil G4LN1KS	1 db	15 846 eFt
Mercedes Benz seprűgép atego RON-799	1 db	50 544 eFt
Hidraulikus raklapemelő béka	1 db	94 eFt
Hidraulikus raklapemelő béka	1 db	94 eFt
IKEA asztal	1 db	17 eFt
IKEA asztal fiókos	1 db	36 eFt

IKEA asztal fiókos	1 db	36 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Vendég szék	1 db	6 eFt
Vendég szék	1 db	6 eFt
Vendég szék	1 db	6 eFt
Vendég szék	1 db	6 eFt
Vendég szék	1 db	6 eFt
Főnöki szék	1 db	24 eFt
Főnöki szék	1 db	24 eFt
Főnöki szék	1 db	24 eFt
Főnöki szék	1 db	24 eFt
Főnöki szék	1 db	24 eFt
Hűtőszekrény	1 db	42 eFt
Electrolux mikróhullámú sütő	1 db	23 eFt
IVECO tehergépgk RUY-970	1 db	10 544 eFt
IVECO tehergépgk RUY-969	1 db	10 544 eFt
IVECO tehergépgk RUY-951	1 db	10 544 eFt
IVECO tehergépgk RUY-672	1 db	10 544 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	34 eFt
Dell 3060 MT számítógép konfiguráció monitor szoftver	1 db	245 eFt
Riasztórendszer felújítása	1 db	2 016 eFt
Tömörítő konténer kiépítési munkái	1 db	23 397 eFt
Durso 480 ráaktiválás	1 db	1 184 eFt
Összesen		168 194 eFt

2020. év (nettó beszerzési ár)

Mikróhullású sütő 20L 800W	1 db	17 eFt
DONNA szánkótalpas szék fekete	1 db	9 eFt
DONNA szánkótalpas szék fekete	1 db	9 eFt
DONNA szánkótalpas szék fekete	1 db	9 eFt
DONNA szánkótalpas szék fekete	1 db	9 eFt
IRÓASZTAL	1 db	32 eFt
PONGRATZ L-AT 400 K gázrugós pótkocsiWEJ-070	1 db	930 eFt
PONGRATZ L-AT 400-K gázrugós pótkocsi WEJ-071	1 db	930 eFt
KUBOTA F3890 fűnyírótraktor, fülkés, klímás	1 db	13 179 eFt
KUBOTA F3890 fűnyírótraktor, fülkés, klímás	1 db	13 179 eFt
KUBOTA F3890 fűnyírótraktor, fülkés, klímás	1 db	13 179 eFt
STIHL SR 430 típusú permetező	1 db	134 eFt
SAMSUNG GALAXY A10 DUAL telefon	1 db	36 eFt
DEWALT 6 GÉPES akkus szett	1 db	299 eFt
DEWALT DCS334P2-QW 18V dekopírfűrész	1 db	94 eFt
Íróasztal	1 db	29 eFt
Fiókos konténer	1 db	23 eFt
Irodaszekrény	1 db	27 eFt
Irodaszekrény	1 db	27 eFt
Irodaszekrény	1 db	27 eFt
Irodaszekrény	1 db	27 eFt
Főnöki forgószék	1 db	37 eFt
Konferenciaszék	1 db	11 eFt
Konferenciaszék	1 db	11 eFt
Konferenciaszék	1 db	11 eFt
Konferenciaszék	1 db	11 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Tárgyalóasztal	1 db	30 eFt
KÖCHER multifunkciós porszívó	1 db	35 eFt
GOUPIL G4 elektromos kisteherautó	1 db	14 001 eFt
RHINO 5200 nyomtató S0841480	1 db	32 eFt
DELL OPTIPLEX számítógép	1 db	264 eFt
SAMSUNG GALAXY 2019 DUAL telefon	1 db	54 eFt
LG 24MK IPS monitor	1 db	33 eFt
DELL OPTIPLEX számítógép	1 db	264 eFt
Ipari rámpa 360-850 alumínium	1 db	97 eFt
Ipari rámpa 360-850 alumínium	1 db	97 eFt
TORO fűnyírógép SUPER BAGGER 53 CM	1 db	343 eFt
TORO fűnyírógép SUPER BAGGER 53CM	1 db	343 eFt
TORO fűnyírógép SUPER BAGGER 53CM	1 db	343 eFt

MM 60B3/20 alurámpa	1 db	120 eFt
SUPER ACTIVO 4040 ózongenerátor	1 db	1 710 eFt
SENA szivattyú 8,5M3/H 0.37KW 1 fázisú	1 db	90 eFt
OIL&SSTEEL IVECO teherautó kosaras kivitelben SIA-748	1 db	21 703 eFt
EUROCASH EC-450 érmeszámláló	1 db	51 eFt
STIHL fűrész MS261 187944706	1 db	165 eFt
STIHL fűrész MS 151TC-E 188017947	1 db	123 eFt
ZANUSSI hűtőszekrény	1 db	55 eFt
URH-rendszer kiépítése, telpítése	1 db	8 257 eFt
BG86 fűvógép	1 db	87 eFt
BG86 fűvógép	1 db	87 eFt
HS45 sövényvágó 600 mm	1 db	76 eFt
SAMSUNG GALAXY A20E DUAL SIM BLACK telefon	1 db	39 eFt
DELL EMC POWEREDGE T640 konfiguráció szerver	1 db	875 eFt
LENOVO LEGION 5 notebook	1 db	285 eFt
LENOVO LEGION notebook táskával	1 db	364 eFt
VH 20-20 veszélyes hulladék konténer	1 db	1 965 eFt
HS 56 sövényvágó	1 db	148 eFt
Összesen		94 464 eFt

2021. év (nettó beszerzési ár)

WD BLACK 4TB 3,52 7200 PM256MB SATA, WD 4005 FZBX szerver	1 db,	48 eFt
WD BLACK 4TB 3,52 7200 PM256MB SATA, WD 4005 FZBX szerver	1 db	48 eFt
WD BLACK 4TB 3,52 7200 PM256MB SATA, WD 4005 FZBX szerver	1 db	48 eFt
Toro Timemaster fűnyírógép	1 db	493 eFt
MS194T motorfűrész	1 db	108 eFt
MS231 KPL. motorfűrész	1 db	99 eFt
Érmeszámláló G-13	1 db	166 eFt
Interaktív LCD tápegység APC UPS 1600 VA C13/G	1 db	188 eFt
Irodabútorok	több db	350 eFt
Dell Optiplex 308SF LG24	1 db	311 eFt
Caravaggi Cippo-25 ágaprító gép	1 db	14 410 eFt
Toyota Land Cruiser szgk JLA-590	1 db	3 020 eFt
DELL OPTIPLEX 3080SF LG24 monitorral	1 db	307 eFt
Stihl FS 55 motoros kasza	1 db	72 eFt
Jasic MÍG 200 inverteres hegesztőgép	1 db	238 eFt
Nokia 2,3GB/32GB fekete telefon	1 db	30 eFt
Apple Iphone 12 pro 128 gb pacific blue	1 db	380 eFt
Güde billenőfűrész GWS 700 HM2	1 db	204 eFt
Whirlpool PACW29COL mobilklíma	1 db	79 eFt
Üzemanyagkút tartály	1 db	4 178 eFt
Hulladékbalázó-gép LSM V4	1 db	990 eFt
Lenovo Trink pad USB Type-C mini dock	1 db	38 eFt
De.Longhi Esam 300 kávéfőzőgép	1 db	83 eFt
Padlómérleg 300 kg	1 db	68 eFt
IVECO tgg SWF-398 pilfinger daruval	1 db	29 090 eFt
ARO hűtőszekrény TLW8540	1 db	40 eFt
STIHL FS 55 motoros kasza	1 db	72 eFt
Hűtés, fűtés kiépítése	1 db	25 410 eFt
SAMSUNG GALAXY A12 kék telefon	1 db	47 eFt
DEWALT ütvecsavarozó	1 db	135 eFt

Relax fekete irodai forgószék	1 db	31 eFt
Hamilton irodai forgószék	1 db	37 eFt
Apple ipad pro 11 ezüst tablet	1 db	291 eFt
Samsung Galaxy A12 fekete	1 db	41 eFt
Nokia 230 dual telefon	1 db	31 eFt
Candy cctos asztali hűtőszekrény	1 db	48 eFt
Samsung kombinált hűtőszekrény Rb341672 DSA	1 db	130 eFt
Összesen		81 358 E Ft

2022. év (nettó beszerzési ár)

Érmés zárvezérlő	1 db	912 eFt
MSA 140 c-BQ Akkumulátoros fűrés	1 db	136 eFt
Samsung Galaxy A12 telefon	1 db	46 eFt
Dell optip lex 3080 számítógép+LG24 MK430 monitor	1 db	318 eFt
Stihl HSA 26 Set elektromos kézi sövényvágó	1 db	33 eFt
íróasztal	2 db	164 eFt
konténer	1 db	34 eFt
íróasztal	1 db	23 eFt
nyitott polc	2 db	62 eFt
komód	2 db	52 eFt
kétajtós komód	1 db	43 eFt
fiókos íróasztal	1 db	30 eFt
Íróasztal	2 db	62 eFt
fiókos konténer	2 db	58 eFt
Íróasztal	1 db	82 eFt
Irodaszekrény	1 db	39 eFt
Nyitott polc	1 db	31 eFt
Fiókos-polcos komód	2 db	108 eFt
Munkagép szállító tréler WGC-393	2 db	7952E Ft
Huawei P40 telefon dual sim 256 GB	1 db	324 eFt
konyha bútor garnitúra munkalap mosogató tálca	1 db	115 eFt
Samsung RB kombinált hűtőszekrény	1 db	138 eFt
Zuhanyozó blokk átalakítása	1 db	40958 eFt
Apple iPhonesE3 128 GB Starlinght mobiltelefon	1 db	169 eFt
Tárgyalóasztal	1 db	64 eFt
Hal-K202 fémvázaz tárgyalószék	6 db	102 eFt
Kotró-rakodógép JCB 3 CX ECO AEC	1 db	38947 eFt
Samsung Galaxy A13 telefon fekete	1 db	56 eFt
Iveco tgc 35C18HD	2 db	27720 eFt
MS194T motorfűrés	1 db	134 eFt
Akkus fűrókalapács	1 db	139 eFt
Kompresszor 2,2 KW METABO	1 db	229 eFt
MS-231L KPL. Motorfűrés	1 db	120 eFt
Samsung Galaxy A52S 5G Telefon 128 GB	1 db	111 eFt
Ágfogó-villa adapter JCB BCX	1 db	2355 eFt
AS-Motor professzionális fűnyíró A55312 TES	1 db	972 eFt
DELL Poweredge T330 egyedi konfiguráció	1 db	230 eFt
APPLE U PHONE 13 PRO MAX 1 TB graphite	1 db	480 eFt
Microsoft Surface Pro 5 12.3 Table	1 db	281 eFt

Összesen: 123.829 eFt

2023. év (nettó beszerzési ár)

DEWALT 125 18V sarokcsiszoló	1 db	57 e Ft
LG 24 MP60G-B monitor	1 db	54 e Ft
SEAGATE IRONWOLF merev lemez	4 db	175 e Ft
NJOY CADU 2000 szünet mentes tápegység	1 db	50 e Ft
GREEN TEC tárcsás ágvágo	1 db	9 326 e Ft
YANMAR VIO17 típusú mini kotrógép	1 db	10 893 e Ft
SAMSUNG GALAXY A13 telefon	1 db	63 e Ft
Betonkeverő 220V 130L	1 db	157 e Ft
Lézeres szintező	1 db	92 e Ft
SOCOME C DMS 95/2 bontókalapács	1 db	1 069 e Ft
MH 445 1R motoros kapa	1 db	250 e Ft
BG86 fűvógép	6 db	704 e Ft
FS491 CEM motoros kasza	10 db	3 275 e Ft
Szalagcsiszoló	1 db	44 e Ft
Kompresszor	1 db	67 e Ft
SGA85 akkus permetezőgép	1 db	175 e Ft
BP.X.ker.Bársonyvirág utcai illemhely	1 db	22 402 e Ft
SAMSUNG GALAXY A04SDS32701 telefon	1 db	40 e Ft
300MM YAMAR fűrészar	1 db	172 e Ft
DELL OPTIPLEX 3000MT 7355 fekete	1 db	315 e Ft
MS261 motorfűrész	1 db	228 e Ft
MSA 140C akkus fűrész akku nélkül	1 db	74 e Ft
MIL WAUKEE útvefűró és akkumulátor	1 db	59 e Ft
MV56 multimotor sepröhengerrel	1 db	311 e Ft
BUFFALO forgószekek	1 db	121 e Ft
MS231 KPL. Motorfűrész	1 db	122 e Ft
XKER SPORTLIGET illemhely Bányató utca mellett	1 db	40 940 e Ft
HUSQVARNA TF 225 rotációs kapagép	1 db	187 e Ft
SAMSUNG GALAXY A04 DUAL telefon	1 db	38 e Ft
Napelem Basa utca l.	1 db	12 834 e Ft
Összesen:		104 294 e Ft

2024. évi beszerzések (nettó beszerzési ár)

SG A85 akkus permetező, akku töltővel, akkumulátorral	1	387 eFt
TS 00 STIHL komplett vágógép vezetőkocsi	1	795 eFt
HONDA fűnyíró roto	1	382 eFt
MS-462 motorfűrész	1	332 eFt
KUBOTA ZD1211R hátul kidobós mforduló fűnyíró	1	7 213 eFt
KUBOTA ZD1211R hátul kidobós mforduló fűnyíró	1	7 212 eFt
HUSQVARNALC353V fűnyíró	1	213 eFt
NEGRI R640 ágapritó gép disel kohler 75 LE	1	41 370 eFt
STIHL MS 500I motor fűrész	1	392 eFt
IVECO DAILY AEJH506 35C18Hplatos, ponyvás felépítmény	1	16 603 eFt
IVECO DAILY AEJH507 35C18Hplatos, ponyvás felépítmény	1	16 371 eFt
GOUPIL G4 ELEKTROMOS teherautó AI-FB308	1	14 263 eFt
MAKITA fűrő csavar behajtó tartozékokkal	1	118 eFt
DEWALT akkua fűrőésőgép	1	96 eFt
BGA 86 AKKUS lombfűvő	1	79 eFt
MS-194-T motorfűrész	1	130 eFt
HUSQVARNALC151V fűnyíró	1	120 eFt
DELL G15 5530 I5G997LE grey	1	376 eFt
PHILIPS EP5541 50 kávéfőzőgép	1	209 eFt
DELL EMC POWEREDGE T640 egyedi	1	613 eFt
APPLE IPHONE 15 PRO MAX 256GB natural tatanium	1	434 eFt
APPLE IPHONE 13 MINI 128GB rózsaszín	1	227 eFt
DELL OPTIPLEX 7020 SFF 8241 fekete	1	411 eFt
Támlás forgószék 2DB háttámasz	1	99 eFt
GAMER BRUNO forgószék 2DB	1	95 eFt
GAMER BRUNO forgószék	1	48 eFt
PHILIPS kávéfőzőgép	1	134 eFt
REDMI NOTE telefon	1	87 eFt
Hosszúajtós öltözőszekrény 2 rekeszes	1	113 eFt
Hosszúajtós öltözőszekrény 2 rekeszes	1	113 eFt
Hosszúajtós öltözőszekrény 2 rekeszes	1	113 eFt
HAMBOOST mobiltelefon	1	28 eFt
Fönöki szék	1	39 eFt
Fönöki szék	1	39 eFt
Fönöki szék	1	39 eFt
Fönöki szék	1	39 eFt
Fönöki szék	1	56 eFt
Fönöki szék ORLANDO	1	59 eFt
SAL MSNG A05S 4 64GB telefon	1	37 eFt
Fönöki szék BONI	1	40 eFt
Fönöki szék GAMER	1	37 eFt
Fönöki szék MARKUS irodai	1	63 eFt
Fönöki szék MARCO fekete	1	24 eFt
Fönöki szék FREDY fekete	1	39 eFt
Összesen		109 385 eFt

2025. évi beszerzések (nettó beszerzési ár)

SKODA 5E OCTAVIA AIHG-692 SZGK.	1 db	3 810 000
SKODA NX OCTAVIA AIHG-691 SZGK.	1 db	5 715 000
SKODA NX OCTAVIA AIHG-693 SZGK.	1 db	5 715 000
BG 86 FÚVÓGÉP	1 db	123 417
BG 86 FÚVÓGÉP	1 db	123 417
BG 86 FÚVÓGÉP	1 db	123 417
HL 92C-E MAGASSÁGI SÖVÉNYVÁGÓ	1 db	216 921
PHILIPS LATTEGO KÁVÉFŐZŐ	1 db	232 283
DEWALT AKKUS SAROK CSISZOLÓGÉP 125MM	1 db	86 787
STIHL HSA 100 AKKU NÉLKÜLI SÖVÉNYVÁGÓ	1 db	142 118
MS194 T MOTORFŰRÉS	1 db	134 638
MS194 T MOTORFŰRÉS	1 db	134 638
HL92 CE MAGASSÁGI SÖVÉNYVÁGÓ	1 db	216 921
HL92 CE MAGASSÁGI SÖVÉNYVÁGÓ	1 db	216 921
SAMSUNG GALAXY S23 ULTRA	1 db	293 898
DT10 DÖMBER	1 db	8 055 450
SAMSUNG G6 TELEFON	1 db	39 367
EUROCASH EC3500 BANKJEGYSZÁMLÁLÓ	1 db	52 541
NISSAN TOWNSTAR VAN MY23 AOB825	1 db	12 550 394
LAUNCH X4 31 PRO DYNO HIBA KIOLVASÓ	1 db	284 244
AUTÓTÖLTŐ ÉS TÁPKÁBEL KIÉPÍTÉSE	1 db	2 414 091
GAMER SZÉK BRUNO	1 db	47 512
MIKRÓHULLÁMÚ SÜTŐ MŰSZAK	1 db	30 705
DELL LATITUDE 15 LAPTOP MICROSOFT OFFICE 2024	1 db	485 969
SAMSUNG GALAXY A05S BLACK	1 db	54 722
HUSQVARNA TF225 ROTÁCIÓS KAPAGÉP	1 db	196 843
AKKUS NAGYNYOMÁSÚ MOSÓ REA 100 PLUS	1 db	92 906
HT135 MAGASSÁGI ÁGVÁGÓ	1 db	314 165
FÚVÓGÉP BG86	1 db	117 315
ÉTKEZŐASZTAL LINTRUP	1 db	62 992
ÁLLÍTHATÓ ASZTAL SVA	1 db	74 803
ÖSSZECSUKHATÓ SZÉK	1 db	21 260
IRODASZÉK TAMDRUP	1 db	41 890
DEWALT AKKUS ORRFŰRÉS 18V	1 db	50 567
DEWALT DCG405NT-XJ AKKUS SZÉNKEFEMENTES SAROKCSISZOLÓ	1 db	44 087
DEWALT DCD791P2 SZÉNKEFEMENTES AKKUS FÚRÓ CSVARBEHAJTÓ	1 db	82 669
DEWALT DCF887N AKKUS SZÉNKEFEMENTES ÜTVECSAVARÓZÓ	1 db	26 449
UTÁNFUTÓ XXY-302		0
BG 86 FÚVÓGÉP 197065185	1 db	117 315
MS291 MOTORFŰRÉS 196717539	1 db	179 520
SAMSUNG GALAXY A36 TELEFON	1 db	136 480
METABO BASIC 250-50W OF KOMPRESSZOR + TARTOZÉK	1 db	73 354
LG MIKROHULLÁMÚ SÜTŐ MS2032GASW	1 db	23 621
GORENJE HŰTŐ SZEKRÉNY R39EPW4	1 db	55 511
GLUTTON H20 PERFECT ELEKTROMOS UTCAI HULLADEKSZÍVÓ	1 db	9 924 930
ELEKTROMOS AUTÓKHOZ AUTÓTÖLTŐ KIÉPÍTÉSE	1 db	636 960
SILKY LONGBOY TELESZKOPOS FŰRÉS	1 db	136 661
SILKY HAYATE TELESZKOPOS ÁGVÁGÓ RÚDFŰRÉS	1 db	155 417
TOYOTA MY24 PROACE MAX PANEL VAN	1 db	16 198 785
SAMSUNG GALAXY A56 5G 128GB LIGHT GRAY	1 db	116 905
BETA C45PRO 2.0 X/268UT 15 RÉSZES MŰHELYBERENDEZES+KOMPLETT SZE	1 db	1 062 984
I COOL PREMIUM TIME 3 L SZIVATTYÚ	1 db	573 424
I COOL PREMIUM TIME 6 L SZIVATTYÚ	1 db	573 424
Összesen		72 391 608