

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról és  
díjazásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft. [székhelye: 1037 Budapest, Jutas utca 54., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-685625, adószáma: 11966461-2-41, felelős kamarai tag könyvvizsgáló, egyúttal képviselőre jogosult ügyvezető: Varga Eszter Ágnes (kamarai nyilvántartási száma: 005050), a továbbiakban: Könyvvizsgáló] 2010 óta látja el a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) könyvvizsgálói feladatait. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról és díjazásáról szóló 99/2023. (IV. 20.) KÖKT határozat alapján a jelenlegi megbízás 2026. május 31-éig terjedő határozott időtartamra szól. A megbízási díja 260 000 Ft + áfa/hó.

A Könyvvizsgáló az éves beszámolók auditálásán kívül személyesen, valamint elektronikus úton segítséget nyújt mind a KŐKERT Kft. tevékenysége, mind az adózással kapcsolatosan felmerült kérdések tekintetében, évente több alkalommal vesz részt a napi munka során felmerült kérdések megoldásában.

Figyelemmel arra, hogy a Könyvvizsgáló munkája eredményesnek ítélni lehet, javasolom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2026. június 1-jétől három évre, 2029. május 31-éig ismét a Könyvvizsgálót válassza meg a KŐKERT Kft. állandó könyvvizsgálójának, és állapítsa meg a Könyvvizsgáló díjazását.

Javasolom a megbízási díj 286 000 Ft + áfa /hó összegre történő emelését.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

A KŐKERT Kft. felügyelőbizottsága a szerződést a 2026/09 (04. 07.) számú határozatával elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. A határozat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

**II. Hatásvizsgálat**

A KŐKERT Kft. esetében törvényi kötelezettség könyvvizsgáló alkalmazása. A Könyvvizsgáló fő feladata a KŐKERT Kft. számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzése. Ennek érdekében a KŐKERT Kft. működését és gazdálkodását folyamatosan figyelemmel kíséri, évközi és záró vizsgálatokat tart, jelentést készít.

A Képviselő-testület a könyvvizsgáló megválasztásával biztosítja a hatályos jogszabályi előírásoknak való megfelelést, amely a tulajdonos Önkormányzat feladata.

**III. A végrehajtás feltételei**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (2) bekezdése szerint az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízatásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a választást

követő kilencven napon belül köti meg.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdés d) pontja szerint a Képviselő-testület dönt a 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról és visszahívásáról, valamint díjazásáról.

A döntés nyomán a KÖKERT Kft. megbízási szerződést köt a Könyvvizsgálóval, valamint a Könyvvizsgáló személyét bejelenti a cégbíróságnál.

A Könyvvizsgáló megbízási díjának fedezete a KÖKERT Kft. 2026. évre tervezett költségvetésében biztosított, a 2027-2029. évekre vonatkozó forrást a KÖKERT Kft. adott évi költségvetésében szükséges tervezni a megbízási szerződésben vállalt kötelezettség teljesítéséhez.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. április „28.”



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2026. (V. 14.) határozata**

#### **a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról és díjazásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (1) és (2) bekezdése alapján a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójává a 2026. június 1-jétől 2029. május 31-éig terjedő időszakra a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft.-t [székhelye: 1037 Budapest, Jutas utca 54., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-685625, adószáma: 11966461-2-41, felelős kamarai tag könyvvizsgáló, egyúttal képviselőre jogosult ügyvezető: Varga Eszter Ágnes (kamarai nyilvántartási száma: 005050)] választja meg.

2. A Képviselő-testület a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft. könyvvizsgáló díjazását 2026. június 1-jétől 286 000 Ft + áfa/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője  
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

## JEGYZŐKÖNYV

### KIVONAT

amely készült a **KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága 2026. április 7. napon (kedd) 14<sup>00</sup>** órakor megtartott üléséről. (Helyszín: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – A Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. II. emeleti tárgyalója)

#### **4. Napirendi pont**

**Javaslatétel a Kft. Könyvvizsgálójának kijelölésére**

**2026/09 (04.07.) sz. Felügyelőbizottsági határozat a KŐKERT Kft. és a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft. között kötendő könyvvizsgálói szerződésről**(3 igen, egyhangú szavazattal)

A KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága javasolja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (1) és (2) bekezdése alapján a KŐKERT Kft. könyvvizsgálójává a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft.-t /székhelye: 1037 Budapest, Jutas utca 54., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-685625, adószáma: 11966461-2-41, felelős kamarai tag könyvvizsgáló, egyúttal képviselőre jogosult ügyvezető: Varga Eszter Ágnes (kamarai nyilvántartási száma: 005050, an: Marty Edit, lakcíme: 1037 Budapest, Jutas utca 50-54.)/ válassza meg, és járuljon hozzá a könyvvizsgálói szerződés 2026. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő három év határozott időtartamra, **286 000 Ft/hó + ÁFA** megbízási díj ellenében történő megkötéséhez.

k.m.f.

Légrádi Péter  
szervezési ágazatvezető