

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a településkép-védelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról
és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló tájékoztatóról**

Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megalkotta a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amely az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatáról, tömegformálásáról, homlokzati kialakításának és a zöldfelületek kialakításának módjáról rendelkezik, a településszerkezet, a táji környezet, a településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt településképi szempontból meghatározó területeket jelöli ki, valamint az egyes meghatározó karakterterületekre vonatkozó részletes településképi szabályokat határoz meg. Előírásokat fogalmaz meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, továbbá a cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

A Rendelet alapja Kőbánya településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: Kézikönyv), amelyet a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozatával fogadott el. A Kézikönyv a Kőbánya természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze, amely szemléletformáló célt szolgál. Feltárja és bemutatja az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, valamint ennek figyelembevételével javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A Kézikönyvben ajánlások szerepelnek a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területekre vonatkozóan.

A Rendelet és a Kézikönyv az elfogadásuk óta eltelt évek alatt módosult magasabb szintű jogszabályok, valamint a településképi előírások alkalmazása során felmerült pontosítási igények miatt felülvizsgálatra került és a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvről szóló 18/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat módosításáról szóló 238/2025. (VIII. 28.) KÖKT határozattal, valamint a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel módosításra került.

A Rendeletben a településképi követelmények alkalmazását – a magasabb szintű jogszabályok által létrehozott – önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő. A településkép védelme érdekében:

- a főépítész tájékoztatást ad és településkép-védelmi szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára;
- a polgármester az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményt ad a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez;
- a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a nem építésiengedély-köteles, valamint az egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a Rendeletben

meghatározott esetekben;

- a polgármester önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezést adhat ki, melyben a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, illetve a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére bírságot szabhat ki.

A településképi-védelmi szakmai konzultáció és a településképi véleményezési eljárás szakmai koordinációja a Főépítési Osztály, míg a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés a Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya feladatkörébe tartozik.

Településképi-védelmi szakmai konzultáció

A Főépítési Osztály az elmúlt időszakban (2025. március és 2026. március között) 26 esetben adott írásos tájékoztatást a településképi és településrendezési követelményekről, valamint összesen 170 ügyben – nem egy esetben több körben – került sor településképi-védelmi szakmai konzultációra. Ezek közül 41 konzultáció a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatására kiírt pályázatra benyújtott felújítási pályázattal függött össze. A „Kőbányai vállalkozások támogatása” pályázathoz kapcsolóan nem érkeztek konzultációs kérelmek. Az eljárás részeként összefoglaló készül a konzultáció során tett észrevételekről. A konzultációkról a Főépítési Osztály nyilvántartást vezet, amely az Építésügyi Osztály számára is hozzáférhető. Ez lehetővé teszi, hogy az Építésügyi Osztály a Rendeletben meghatározott esetekben szükséges településképi bejelentési eljárás és településképi kötelezés lefolytatása során az előzményeket ellenőrizhesse. A településképi-védelmi szakmai konzultáció nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Településképi véleményezés

A Rendelet alapján a polgármester településképi véleményt ad az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, továbbá a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizték jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása is fontos önkormányzati feladat.

2025. március és 2026. március között településképi véleményezési eljárásra összesen 17 kérelem érkezett. A kiadott településképi vélemények lakóépület építésére, ipari-gazdasági funkciójú épületek, csarnokok létesítésére, bővítésére vonatkoztak. A polgármesteri döntés az eljárásokban a Tervtanács szakmai javaslatának figyelembevételével került kiadásra. A benyújtott 17 kérelemből 4 terv feltétellel, 13 terv feltétel nélkül kapott településképi véleményt.

A településképi vélemények nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A Kőbányai Tervtanács tevékenysége

A településképi vélemény kialakításához a Kőbányai Tervtanács minden esetben véleményt ad. A Kőbányai Tervtanács e hatáskörében 2013 májusa óta véleményezi a terveket. A Tervtanács elnöke a kerületi főépítész, a 20 fő tervtanácsi tag a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 60. § (3) bekezdése szerint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú vagy azzal egyenértékű képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy. A tagok felsorolását az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A határozatképeség biztosítása érdekében az ülésekre a főépítészen kívül legalább 2 fő meghívása szükséges (a kamarai biztos minden alkalommal meghívott). Valamennyi ülésre meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az Építésügyi Osztály, a tervezők, valamint a tervező útján az építettek.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt kiadni.

A 2025. március és 2026. március között a Kőbányai Tervtanács 17 tervet tárgyal meg, ezek közül 4 tervet feltétellel, 13 tervet feltétel nélkül engedélyezésre javasolt.

A fentiekben túlmenően a Tervtanács a településképi véleményezési eljárás előtt konzultációs lehetőséget is biztosított, összesen 20 terv került ilyen módon megtárgyalásra.

A településképi véleményezésre benyújtott tervek alapján megállapítható, hogy főként az ipari-gazdasági funkciójú épületek fejlesztése történik. A lakóépületek esetében a kérelmek száma nagyobb mértékben csökkent, amelynek egyik oka, hogy a fejlesztések nagy része a meglévő lakóépületek bővítésére irányul, amely nem tartozik az építési engedélyezési eljárás hatálya alá, ezért nem tartozik a településképi véleményezés körébe sem. A Kézikönyvben szereplő ajánlásokat, a Rendelet előírásait és az egyéb településrendezési előírásokat ugyanakkor ezekben az esetekben is figyelembe kell venni a tervezés során.


A csökkenés másik oka, hogy a Méptv. 61. §-a szerint az Országos Építészeti Tervtanács hatáskörébe került az 5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület és az egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület építészeti-műszaki dokumentációjának a véleményezése.

Az Országos Építészeti Tervtanácshoz benyújtott konzultációs és engedélyezési tervdokumentációk esetében 2025. március és 2026. március között összesen 22 alkalommal kértek főépítészeti véleményt. 2 esetben többlakásos lakóépület tervei kerültek bemutatásra, a többi esetben főként ipari épületek fejlesztésére vonatkoztak a tervek.

A kerületi véleményezési jogkörbe tartozó településképi véleményezési eljárás részeként megkért tervtanácsi vélemény elősegíti, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, továbbá a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizték jelenlegi arculatukat és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára.


A településkép-védelmi szakmai konzultáció és a településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. A Rendelet hatálybalépése óta kiadott vélemények jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Budapest, 2026. május „6”



Dr. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

TÁJÉKOZTATÁS Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	TÁJÉKOZTATÁS Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	KONZULTÁCIÓ Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles (igen/nem)
2025.03.04. bankautomata	2025.03.05 FO/208/2025 tájékoztató							
		2025.03.03	FO/234/2025	kerítés felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2025.04.16	nem
		2025.03.03	FO/269/2025	klímaberendezés	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.04.02	nem
		2025.03.03	FO/270/2025	meglévő lakóépület bővítése		nem felel meg a településképi és településrendezési követelményeknek	2025.03.31	nem
		2025.03.03	FO/263/2025	csomagautomata elhelyezése a homlokzat elé		nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.03.31	nem
		2025.03.04	FO/313/2025 e:FO/491/2024	homlokzat felújítása - módosított műszaki tartalommal ÚJRA	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.05.05	nem
2025.03.11. épület bővítése	2025.03.14 FO/177/2025 tájékoztató előírásokról							
		2025.03.11	FO/299/2025	klímaberendezés kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.04.15	nem
		2025.03.12	FO/318-1/2025	egy új csarnoképület létesítése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.06.20	nem
		2025.03.17	FO/326/2025	klíma kültéri egység telepítése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.04.22	nem
		2025.03.26	FO/352/2025	ablakcsere	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.05.09	nem
		2025.03.26	FO/357-1/2025	új parkolóház építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.05.05	nem
2025.03.07	2025.03.14 FO/162/2025 tájékoztató előírásokról							
2025.04.07. homlokzat felújítás	2025.05.07 FO/387/2025 tájékoztató előírásokról							
2025.04.23 homlokzat felújítás	2025.05.28 FO/447/2025 tájékoztató előírásokról							
		2025.04.01	FO/372-1/2025	Új vezérlőépület és összekötő folyosó létesítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.05.08	nem
		2025.04.03	FO/69/2025	öltöző épület építése - ÚJRA	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.05.06	nem
		2025.04.07	FO/407/2025	klíma kültéri egység telepítése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2025.05.09	nem
		2025.04.07	FO/467-2/2025	meglévő épület rendeltetés módosítása kisebb mértékű homlokzati változással	60. § (2) a)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.06.23	nem
		2025.04.13	FO/419/2025	klíma	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.05.22	nem

TÁJÉKOZTATÁS Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	TÁJÉKOZTATÁS Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	KONZULTÁCIÓ Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles (igen/nem)
		2025.04.15	FO/434/2025	lakóépület bővítése	60. § (2) a)	nem felel meg sem a településrendezési sem a településképi követelményeknek	2025.05.22	igen
		2025.04.17	FO/426/2025	tető felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.04.30	igen
		2025.04.17	FO/427/2025	tető felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.04.30	igen
		2025.04.22	FO/450-1/2025	építési engedéllyel rendelkező épület homlokzatának tervezett változtatása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.06.25	nem
		2025.04.23	FO/119/2025	üzletfelirat elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.05.26	nem
		2025.04.23	FO/449/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.05.19	nem
		2025.04.25	FO/454/2025	templom homlokzat felújítása	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2025.05.12	nem
		2025.04.25	FO/471/2025	lakóépület bővítése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.06.18	nem
		2025.04.25	FO/472/2025	klíma	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.05.20	nem
		2025.04.26	FO/474-1/2025	meglévő épületben új időskori fekvőbeteg ellátó rendeltetés kialakítása	60. § (2) a)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.05.31	nem
		2025.04.28	FO/453/2025	klíma kültéri egység telepítése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.05.26	nem
		2025.04.28	FO/ 477/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.05.22	nem
		2025.04.29	FO/483/2025	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.06.04	nem
		2025.04.30	FO/479/2025	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.06.16	nem
		2025.04.30	FO/475/2025	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.06.16	nem
		2025.04.30	FO/101/2025 e:FO/142/2024	lift építése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.05.29	nem
		2025.05.05	FO/494-1/2025	meglévő raktár átalakítása, áruházzá és raktárrá kisebb mértékű homlokzati változással	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.06.06	nem
		2025.05.05	FO/481-1/2025	meglévő épület felújítása-bővítése, átalakítása	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.10.13	nem
		2025.05.05	FO/488/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.05.22	nem
		2025.05.05	FO/492/2025	klíma	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.05.22	nem
		2025.05.06	FO/491/2025	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.06.16	nem
		2025.05.06	FO/497/2025 Előzmény: FO/473-2/2024	homlokzat hőszigetelése, lépcsőházi portálok cseréje	60. § (2) c)	településképi szempontból megfelel	2025.05.23	nem

TÁJÉKOZTATÁS Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	TÁJÉKOZTATÁS Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	KONZULTÁCIÓ Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles (igen/nem)
		2025.05.07	FO/501-1/2025	nemzeti dohánybolt elhelyezése a parkolóban	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.07.11	nem
		2025.05.07	FO/498/2025	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.06.23	nem
		2025.05.08	FO/484/2025	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.06.16	nem
		2025.05.08	FO/505/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.05.25	nem
		2025.05.08	FO/506/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.06.24	nem
		2025.05.11	FO/517/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.06.24	nem
		2025.05.12	FO/513/2025	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.06.16	nem
		2025.05.12	FO/524/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.06.25	nem
		2025.05.14	FO/367/2025	új lakóépület	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.06.20	nem
		2025.05.14	FO/538/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.06.25	nem
		2025.05.16	FO/541/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.06.30	nem
		2025.05.16	FO/596/2025	klíma	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.06.30	nem
		2025.05.19	FO/548/2025	ablakok cseréje	60. § (2) a) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.07.23	nem
		2025.05.20	FO/262/2025	kéttalpasos lakóépület tervezése ÚJRA	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2025.06.30	nem
		2025.05.21	FO/539/2025	új hitéleti közösségi épület tervezése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2025.07.07	nem
		2025.05.22	FO/565/2025	ereszcsatorna felújítása	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.10.29	nem
		2025.05.26	FO/578-3/2025	új sprinkler gépház és tűzvíz tározó építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.07.11	nem
		2025.05.26	FO/571/2025	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.06.16	nem
		2025.05.26	FO/572/2025	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.06.16	nem
		2025.05.27	FO/581/2025	lépcső cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.06.13	nem
		2025.05.27	FO/583/2025	klíma kültéri egység telepítése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.06.16	nem
		2025.05.27	FO/580/2025	az ingatlanon álló társasház lakóépület utólagos homlokzati hőszigetelése és színezése	60. § (2) a), ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.06.30	igen
		2025.05.28	FO/508/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.06.23	nem
		2025.05.28	FO/611/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.07.25	nem

TÁJÉKOZTATÁS Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	TÁJÉKOZTATÁS Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	KONZULTÁCIÓ Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles (igen/nem)
2025.06.02 akóépület felújítása, több lakás kialakítása	FO/601/2025 tájékoztató előírásokról							
		2025.06.04	FO/608/2025	tárolóépület telepítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.06.30	igen
		2025.06.05	FO/601/2025	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.07.09	nem
		2025.06.05	FO/613/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.07.25	nem
		2025.06.13	FO/631/2025	klíma	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.07.25	nem
		2025.06.14	FO/632/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.07.07	nem
		2025.06.20	FO/643/2025	nyílászárók zajvédelmi cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.07.25	nem
		2025.06.23	FO/626/2025	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)			nem
		2025.06.26	FO/655/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.09.09	nem
		2025.06.30	FO/656/2025	tető felújítása, kapudísz helyreállítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek		igen
		2025.07.04	FO/673/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.09.03	nem
		2025.07.07	FO/689/2025	klíma	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.10.17	nem
		2025.07.08	FO/690/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.07.18	nem
		2025.07.09	FO/672/2025	árnyékoló elhelyezése az udvaron	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.10.08	nem
		2025.07.09	FO/679/2025 előzmény: FO/293/2023 FO/177/2024	tetőhéjalás csere, tetősík ablakok beépítése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.10.13	nem
		2025.07.11	FO/499-14/2025	meglévő tároló épület telken belüli áttelepítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.08.25	nem
		2025.07.11	FO/686-1/2025	hatályos építési engedéllyel rendelkező lakóépületek homlokzati megjelenésének a megváltoztatása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.09.03	nem
		2025.07.14	FO/688/2025	melléképület építése	60. § (2) ce)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2025.09.18	nem
		2025.07.15	FO/82-3/2025	Cégfeliratok, elhelyezése, homlokzati felületek felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.08.28	nem
		2025.07.18	FO/711/2025	klíma kültéri egység telepítése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.13	nem
		2025.07.28	FO/670/2025	klíma	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.10.19	nem
		2025.07.31	FO/262/2025	kétlakásos lakóépület tervezése ÚJRA	60. § (2) b)			nem

TÁJÉKOZTATÁS Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	TÁJÉKOZTATÁS Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	KONZULTÁCIÓ Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentés-eljárás- köteles (igen/nem)
		2025.08.01	FO/744-1/2025	új raktár építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.09.23	nem
		2025.07.18	FO/539/2025	új hitéleti közösségi épület tervezése	60. § (2) b)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2025.07.07	nem
		2025.08.07	FO/751/2025	homlokzat felújítása, hőszigetelése	60. § (2) a)		2025.10.31	nem
		2025.08.08	FO/146-3/2025	meglévő épület teljes körű belső és külső homlokzat felújítása, hőszigetelése, nyílászárók cseréje, rendeltetésmódosítása	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.10.31	igen
		2025.08.11	FO/755/2025	zárterkélyek felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.10.13	nem
		2025.08.11	FO/756/2025	tető felújítása	60. § (2) ce)			nem
		2025.08.12	FO/769/2025	hézjazat csere - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.10.31	nem
		2025.08.14	FO/621/2025	családi ház felújítása, bővítése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.08.27	igen
		2025.08.15	FO/768/2025	tetőhéjalás felújítása (társasházfelújítási pályázat)	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.10.14	nem
		2025.08.15	FO/775/2025	lábazat felújítása (társasházfelújítási pályázat)	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.01	nem
		2025.08.25	FO/778-1/2025	nem védett épületen tető felújítása	60. § (2) cd), ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2026.03.02	nem
		2025.08.25	FO/780/2025	erkély korlát felújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.09.20	nem
		2025.08.27	FO/783/2025	tetőfedés cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.10.29	nem
		2025.08.27	FO/754/2025	napellenző felszerelése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2025.10.07	nem
		2025.08.29	FO/35/2026 FO/791/2025	napelem telepítése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2026.01.09	nem
		2025.08.29	FO/793/2025	lépcsőházi ablakok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.11.12	nem
		2025.09.02	FO/806-1/2025	irodaépület részleges rendeltetés módosítása és homlokzati átalakítás	60. § (2) cd), ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.11.26	igen
		2025.09.03	FO/827/2025	nyílászárók zajvédelmi cseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.10.17	nem
		2025.09.03	FO/810/2025	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.01	nem
		2025.09.03	FO/805/2025	lépcsőházi nyílászárók - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT		megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.09.30	nem
		2025.09.03	FO/633/2025	nyílászárók átalakítása, belső átépítés	60. § (2) a) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.12.08	igen
		2025.09.04	FO/82-5/2025	új gazdasági bejárat nyitása előtetővel és járda létesítéssel	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.10.06	nem

TÁJÉKOZTATÁS Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	TÁJÉKOZTATÁS Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	KONZULTÁCIÓ Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles (igen/nem)
		2025.09.05	FO/807-1/2025	térelhatároló kerítés építése kapukkal	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.10.03	nem
		2025.09.08	FO/823/2025	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.05	igen
		2025.09.09	FO/336-7/2025	új iroda és raktár épület építése, termódosítás	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.10.30	nem
		2025.09.09	FO/831/2025	tűzfal felújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT		megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.10.03	nem
		2025.09.09	FO/828/2025	kémény felújítás- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.11.01	nem
		2025.09.11	FO/832/2025	tető felújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.10.17	nem
		2025.09.11	FO/837/2025	ajtócsere - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.10.22	igen
		2025.09.11	FO/833/2025	lépcsőkorlát és rámpa felújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.12.09	nem
		2025.09.11	FO/836/2025	homlokzatfelújítás- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.11.03	nem
		2025.09.15	FO/471/2025	lakóépület bővítése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.10.06	nem
		2025.09.15	FO/839/2025 előzmény: FO/490/2024	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.11.05	igen
		2025.09.15	FO/841/2025	kerítés felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.18	nem
		2025.09.15	FO/840/2025	napelem - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.10.31	igen
		2025.09.15	FO/854/2025	vakolás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.11.12	igen
		2025.09.15	FO/842/2025	homlokzatfelújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.11.07	igen
		2025.09.17	FO/858/2025	homlokzatfelújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.10.31	nem
		2025.09.17	FO/853/2025	szellőző motorok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.05	nem
		2025.09.17	FO/855/2025	szellőző motorok cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.05	nem
		2025.09.18	FO/859/2025	bejárati kapu és kerítés felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.05	igen
		2025.09.18	FO/891/2025	kerítés átépítés, felújítása- TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.21	nem
		2025.09.19	FO/860/2025	homlokzat felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.03	igen
		2025.09.19	előzmény: FO/889/2023	függőfolyosó felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.10	nem

TÁJÉKOZTATÁS Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	TÁJÉKOZTATÁS Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	KONZULTÁCIÓ Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles (igen/nem)
		2025.09.19	FO/862/2025	lambériacsere - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.10.31	nem
		2025.09.21	FO/865/2025	homlokzati hőszigetelés - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.11.21	igen
		2025.09.22	FO/861/2025	nyílászárócsere	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2025.11.05	nem
		2025.09.22	FO/867/2025 előzmény: FO/658/2022	bejárati ajtó cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)			
		2025.09.22	FO/866/2025	homlokzati hőszigetelés, színezés - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.07	igen
		2025.09.22	FO/869/2025	homlokzatszínezés - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.10	igen
		2025.09.23	FO/686-4/2025	hatályos építési engedéllyel rendelkező lakóépületek homlokzati megjelenésének a megváltoztatása újra	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.09.29	nem
		2025.09.27	FO/926-1/2025	rendeltetismódosítás, rendeltetési egység számának változása	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.11.28	igen
		2025.10.06	FO/162/2026 FO/906/2025	ablakcsere	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2026.02.16	nem
		2025.10.08	FO/913/2025	erkélycserék - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.10	igen
		2025.10.09	FO/914/2025	klimaberendezés kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek		nem
		2025.10.14	FO/88/2026 FO/916/2025	oromfalon 2 új ablak kialakítása	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2026.01.26	
		2025.10.15	FO/924/2025 előzmény: FO/427/2025	homlokzat felújítása	60. § (2) ce)			
		2025.10.15	FO/923/2025 előzmény: FO/427/2025	homlokzat felújítása	60. § (2) ce)			
		2025.10.27	FO/940/2025	bankjegykiadó automata	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.21	nem
		2025.10.29	FO/948/2025	5. épület erkélykorlát felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.06	nem
		2025.10.31	FO/954-1/2025	homlokzat felújítás, belső átalakítás és járda felújítás	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.12.19	igen
		2025.11.12	FO/15/2026 FO/973/2025	bölcsőde gépészet kültéri berendezés paravánfal	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2026.01.08	igen

TÁJÉKOZTATÁS Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	TÁJÉKOZTATÁS Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	KONZULTÁCIÓ Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles (igen/nem)
		2025.11.12	FO/754/2025	napellenző felszerelése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2025.11.17	igen
		2025.11.19	FO/972/2025	függőfolyosó lemez veszélytelenítési munkák	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2025.11.21	nem
2025.11.14. védett épület felújítása	FO/989/2025 tájékoztató előírásokról							
		2025.12.01	FO/93/2026	mozgóbolt létesítése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2026.01.26	nem
		2025.12.04	FO/539/2025	új hitéleti közösségi épület tervezése ÚJRA	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2025.12.16	nem
		2025.12.04	FO/1016/2025 előzmény: FO/647/2024	reklám elhelyezése	60. § (2) c)			
		2025.12.04	FO/75/2025	bevásárlókocsi tároló építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi szempontoknak	2025.12.17	nem
		2025.12.15	FO/1049-1/2025	magánszálláshely létesítése lakásból	60. § (2) a)	településképi szempontból megfelel	2026.04.20	igen
		2026.01.05	FO/228/2026	pavilon felújítása	61. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2026.03.25	
		2026.01.28	FO/109-1/2026	homlokzat felújítás, első átalakítás és járda felújítás	60. § (2) ce)	településképi szempontból megfelel	2026.02.16	igen
		2026.01.29	FO/126/2026	védett irodaépület rendeltetés módosítása	67. § c) d)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2026.03.10	igen
		2026.02.02	FO/117/2026	tetőtérbeépítés -külső padlásfeljáró építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2025.02.09	igen
		2026.02.06	FO/140-1/2026	Meglévő Iroda épület korszerűsítése	60. § (2) ce)	településképi szempontból megfelel	2026.03.31	nem
		2026.02.18	FO/167/2026	új lakóépület	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2026.03.10	nem
		2026.02.20	FO/188-1/2026	új lakóépület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek feltétellel	2026.03.30	nem
		2026.02.27	FO/198/2026	iskola utcai homlokzatainak felújítása	60. § (2) ce)	településképi szempontból megfelel	2026.02.27	nem
		2026.03.03	FO/223/2026 e: FO/471/2025	lakóépület bővítése	60. § (2) ce)			nem
		2026.03.09	FO/242/2026	Óvoda - lapostetőre kerülő gépészet kültéri berendezések paravánfal takarása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2026.04.02	igen
		2026.03.12	FO/248/2026 e: FO/218/2026 e: FO/986/2025	nyílászárók zajvédelmi cseréje	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2026.03.18	igen

Településképi véleményezési eljárás												
Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Kérelmező ÉTDR iratazonosítója	Építési tevékenység	hiány-pótlás szükséges?	hiány-pótlás határidő	hiány-pótlás beérkezése	Építési övezet	Álláspontja alapján	Terv-tanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolj	Polgármesteri döntés dátuma	
2025. évi												
2025.03.19	FO/336/2025	202500017506 IR-000115169/2025	raktár és iroda épület építési engedélyezési terve				Gksz-2/30 jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Tervtanács	2025.03.26	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.03.31	
2025.06.18	FO/499/2025	202500034678 IR-000197203/2025	Oldószertelep bővítése				Gksz-2/32 jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Tervtanács	2025.06.25	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.06.27	
2025.06.20	FO/340/2025	202500049312 IR-000280694/2025	raktárak létesítése					Tervtanács	2025.07.02	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.07.08	
2025.06.27	FO/650/2025	202500052057 IR-000294279/2025	erőmű vezénylő épület építése				Gksz-2/1 jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Tervtanács	2025.07.02	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.07.11	
2025.07.22	FO/713/2025	202500059585 IR-000339057/2025	szivattyú gépház és tűzvíz tározó építése	Hiánypótlási felhívás	2025.07.23-án	2025.07.31	Gksz-1/1 jelű gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területek	Tervtanács	2025.08.06	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2025.08.19	
2025.07.30	FO/649/2025	202500051547 IR-000352666/2025	4 lakásos lakóépület építése				Lke-1/6 jelű, kertvárosi lakóterület építési övezet	Tervtanács	2025.08.06	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.08.12	
2025.07.31	FO/638/2025	202500047443 IR-000347445/2025	a tárgyi ingatlanon tervezett új TKNL és BIO-II hordótároló				Gksz-2/3 jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Tervtanács	2025.08.06	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.08.12	
2025.08.28	FO/499/2025	202500069174 IR-000401424/2025	Oldószertelep bővítése				Gksz-2/32 jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Tervtanács	2025.09.03	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2025.09.12	
2025.09.26	FO/881/2025	202500078590 IR-000454456/2025	új iroda és raktárcsarnok épület építése				Gksz-2/8 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület	Tervtanács	2025.10.01	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.10.13	
2025.09.26	FO/880/2025	202500078596 IR-000454464/2025	új iroda és raktárcsarnok épület építése				Gksz-2/8 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület	Tervtanács	2025.10.01	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.10.13	
2025.11.14	FO/976/2025	202500092785 IR-000537185/2025	Egyszerű bejelentési eljárás (új lakóépület építése)				Lke-1/33 jelű, intenzív kertvárosias lakóterület építési övezet	Tervtanács	2025.11.19	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.11.27	
2025.11.14	FO/977/2025	202500092786 IR-000537191/2025	Egyszerű bejelentési eljárás (új lakóépület építése)				Lke-1/33 jelű, intenzív kertvárosias lakóterület építési övezet	Tervtanács	2025.11.19	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2025.11.27	
2025.12.04	FO/943/2025	202500099199 IR-000575550/2025	Kereskedelmi épület bővítése göngyölegvisszaváltóval				Gksz-1/6 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület	Tervtanács	2025.12.10	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2025.12.17	
2026. évi												
2026.01.14	FO/59/2026	202600002142 IR-000013883/2026	ipari raktárcsarnok építése	Hiánypótlási felhívás	2026.01.19-én	2026.01.24	2026.01.21	Gksz-2/3 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek	Tervtanács	2026.01.21	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2026.02.11
2026.02.19	FO/27/2026	202600013931 IR-000081203/2026	Egyszerű bejelentési eljárás (új lakóépület építése)				Lke-1/18 jelű, kertvárosi lakóterület építési övezet	Tervtanács	2026.02.25	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2026.03.04	
2026.02.26	FO/200/2026	202600016135 IR-000091250/2026	Egyszerű bejelentési eljárás (új lakóépület építése)				Lke-1/33 jelű, intenzív kertvárosias lakóterület építési övezet	Tervtanács	2026.03.04	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2026.03.12	
2026.02.26	FO/201/2026	202600016119 IR-000091225/2026	Egyszerű bejelentési eljárás (új lakóépület építése)				Lke-1/33 jelű, intenzív kertvárosias lakóterület építési övezet	Tervtanács	2026.03.04	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2026.03.12	

Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

1. Albrecht Ute
2. Burits Oktávián
3. Eltér István
4. Fáy Piros
5. Hathy Zsuzsanna
6. K. Szabó Miklós
7. Kaszás István
8. Kertész András Tibor DLA
9. Dr. Kiss Gyula
10. Körmendy Imre
11. Lenzsér Péter DLA
12. Miklós Balázs
13. Pethő László
14. Pintér Ferenc
15. Pottyondy Péter
16. Partiné Samu Viktória
17. Sajtos Gábor DLA
18. Sas Marcell
19. Vikár András DLA
20. Vincze Ernő