

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő
képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott képviselő-testületi határozatokat, a 2. melléklet pedig azon lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2026. április „29”



Dr. Szabó Krisztián
h.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

318/2024. (VIII. 29.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőér utca Üllői út és Cserkesz utca közötti szakaszára vonatkozó módosítása kezdeményezéséről és a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti, a Budapest X. kerület, Kőér utca Üllői út és Cserkesz utca közötti szakaszára vonatkozó módosításának kezdeményezésével a fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásával.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítást megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/395-7/2024 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

Határidő:

2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: Az időközben módosult útépitési tervek alapján egy újabb telepítési tanulmányterv készült a Kőér utca és a Ferihegyi Repülőtérre vezető út menti területek vonatkozásában. Ez alapján a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő – a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítéséhez szükséges – módosításának kezdeményezéséről, valamint a tervek megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról szóló 37/2026. (II. 19.) KÖKT határozatában elfogadta a KÖKÉSZ módosításának kezdeményezéséről, valamint a tervek megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról szóló újabb előterjesztést.

446/2024. (XII. 12.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház [székhely: 1103 Budapest, Gergely utca 62., adószám: 28897615-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20163343, közös képviselőre jogosult: Nagy Richárd egyéni vállalkozó, közös képviselő (székhelye: 2089 Telki, Rózsa utca 10., adószáma: 66868545-1-33, nyilvántartási száma: 40117549)] részére 1 700 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház homlokzatfelújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére. A támogatási szerződés megkötésének feltétele a felújítás műszaki és településképi szempontból történő megfelelő előkészítése.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződés megkötésére nem került sor, mert a felújítás településképi szempontnak megfelelő költségvetése meghaladta a lakóközösség pénzügyi lehetőségeit, ezért lemondtak a támogatásról. A támogatási összeg nem került kiutalásra.

240/2025. (VIII. 28.) KÖKT határozat

Kőbánya új településterve elkészítésének az indításáról, valamint a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának a meghatározásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kőbánya új településterve elkészítésének indításával.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti településtervezési megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslathoz a tartalmáról szóló, FO/669-3/2025 számú főépítészeti feljegyzést jóváhagyja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

Intézkedés: A tervezési szerződés aláírásra került, a településtervezési vizsgálati munkarészei készülnek.

288/2025. (X. 1.) KÖKT határozat

a Balatonszepezd 144/8 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Balatonszepezd 144/8 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását. Az átruházni kért ingatlan felhasználási célja ifjúsági táboroztatás, a segítő közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontjában meghatározott kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek kötelező önkormányzati feladat ellátása.

2. A Képviselő-testület vállalja az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó szerződések és egyéb okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

Intézkedés: A tulajdonjog átadásáról szóló szerződés aláírásra került, az Önkormányzat tulajdonjogát bejegyezték az ingatlan-nyilvántartásba.

294/2025. (X. 16.) KÖKT határozat

a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírásáról szóló 81/2025. (III. 20.) KÖKT határozattal kiírt pályázaton az 1102 Budapest, Hölgly utca 20. szám alatti lakóépület tetőzetének felújítási munkáira és a kapcsolódó bádogos munkák elvégzésére bruttó 6 200 000 Ft támogatást nyújt a pályázó részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 15. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy az 1. pont szerinti támogatás fedezetének tervezéséről az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében gondoskodjék.

Határidő

a támogatási szerződések aláírására: 2025. december 15.

a 2026. évi költségvetésről szóló

rendelet megalkotására:

2026. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatás fedezete a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll, a támogatási szerződés aláírásra került.

295/2025. (X. 16.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás felhasználásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás (a továbbiakban támogatás) felhasználásával a Pilisi Parkerdő Zrt. (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6., cgysz: 13-10-040224, adószáma: 10901816-2-13, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató) részére 55 700 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, 042633 helyrajzi számú ingatlanon található, 6,95 hektár területű, 1/A jelű erdőrészlet fejlesztésére.

2. A Képviselő-testület a támogatás felhasználásával 5 708 000 Ft + áfa összeget biztosít fafelmérésre, favizsgálatra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 4. melléklet 3. táblázat 3. során meghatározott előirányzat növelésével, továbbá

5 125 000 Ft + áfa összeget koncepció- és kiviteli tervek elkészítésére a költségvetési rendelet 10. mellékletében.

3. A Képviselő-testület a Sárgarózsa utca és környezetének rendezése, fapótlások feladat lebonyolításával közszolgáltatási szerződésen kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: Vagyonkezelő) bízta meg.

4. A Képviselő-testület a 3. pontban meghatározott feladatok fedezetére a támogatás felhasználásával 95 308 732 Ft + áfa összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében közszolgáltatási szerződésen kívül.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri a polgármestert a támogatás felhasználásához kapcsolódó előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Koordináció és Jogi Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A 3. pontban jelölt feladatokból a Sárgarózsa utca környezetének rendezése az alaptervek szerint március végére elkészült. A Képviselő testület 2026. április 22-ei rendkívüli ülésén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás felhasználásáról szóló 85/2026 (IV. 22) KÖKT határozattal az 1. pont szerinti támogatási szerződés módosításra került.

298/2025. (X. 16.) KÖKT határozat

a „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026.” című pályázaton történő részvételtől és a saját forrás biztosításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026.” című pályázati felhívásra benyújtandó pályázatban megfogalmazott célokkal, a Gépmadár utcai (hrsz: 39210/39) sportpálya felújításával.

2. A Képviselő-testület a „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026.” című felhívásra benyújtott pályázat pozitív elbírálása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében biztosítja a Gépmadár utcai sportpálya (hrsz: 39210/39) felújításához a bruttó 84 506 338 Ft önrészt.

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén vállalja, hogy a pályázat keretén belül megvalósított funkciókat a projekt lezárásától számított legalább 5 éven át működteti, fenntartja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatói okirat 2026. január 26-i dátummal aláírásra került, a támogatás összege az Önkormányzat részére 2026. január 28-án megérkezett. A saját forrás fedezete a 2026. évi költségvetésben biztosított.

308/2025. (X. 16.) KÖKT határozat

a Balatonszepezd 144/8 helyrajzi számú ingatlan Összefogás a Szent László Gimnáziumért Alapítvány részére történő ingyenes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszepezd 144/8 helyrajzi számú, 3237 m² területű ingatlant az Összefogás a Szent László Gimnáziumért Alapítvány (székhelye: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 28., adószáma: 18014125-1-42) részére táboroztatás céljára, az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése napjától határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével használatba adja.

2. Az 1. pont szerinti ingatlan térítésmentes használatra kerül átadásra azzal, hogy az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a használatba adásra vonatkozó szerződést az Összefogás a Szent László Gimnáziumért Alapítvánnyal kösse meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, az Alapítvánnyal a használati megállapodás megkötésre került. Az Alapítvány tervezett beruházására vonatkozó megállapodás előkészítés alatt áll.

333/2025. (XI. 20.) KÖKT határozat

az Életmentő Pont működésének támogatásáról

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., nyilvántartási száma: 735715, adószáma: 15735715-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009, képviseli: Pikó András polgármester) részére 1 500 000 Ft egyszeri működési célú támogatást nyújt az Életmentő Pont működési költségeihez történő hozzájárulás céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 9. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződés mindkét fél részéről aláírásra került, a támogatás kiutalása megtörtént.

349/2025. (XI. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári utca 4. szám alatti, 39210/214 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári utca 4. szám alatti, 39210/214 helyrajzi számú ingatlant.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg:
 - a) az ingatlan kikiáltási ára 980 000 000 Ft + áfa,
 - b) az ajánlati biztosíték összege 98 000 000 Ft,
 - c) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba,
 - d) a vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni,
 - e) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor, valamint
 - f) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. november 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az árverés kiírásra került, jelentkező hiányában azonban eredménytelen lett.

5/2026. (I. 22.) KÖKT határozat

a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló rendelettervezetben foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Budapest Főváros főpolgármesterét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Budapest Főváros főpolgármesterét tájékoztattuk a határozatról.

6/2026. (I. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2025. január 22. napján kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 4. számú módosítása 2026. január 26. napján aláírásra került.

7/2026. (I. 22.) KÖKT határozat

az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti orvosi rendelőben működő, 300096302-es számú házi gyermekorvosi praxis feladatainak ellátásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a TASSALY & JAKAB Bt.-vel a 300096302-es számú, területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi praxis lakosságának ellátására kötött feladatellátási szerződés 2026. február 28-ával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.
2. A Képviselő-testület a 300096302-es számú, területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi praxis feladatainak ellátásával 2026. március 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot (a továbbiakban: Bárka) bízza meg.
3. A Képviselő-testület 2026. július 1-jével a Bárka engedélyezett létszámát 2 fővel emeli.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 300096302-es számú, területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi praxis működtetésével kapcsolatos várható bevételt és felmerülő kiadásokat, valamint létszámváltozást a Bárka 2026. évi költségvetésében tervezze.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: dr. Jakab Edittel a feladatellátási szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás megkötésre került.

8/2026. (I. 22.) KÖKT határozat

a Kőbánya Sport Clubbal megkötött együttműködési megállapodás 2. számú módosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Sport Clubbal (székhelye: 1105 Budapest, Ihász u. 24., adószáma: 19805322-1-42, nyilvántartási száma: 01-02-0000937, képviseli: dr. György István elnök) kötött, KCO/663-3/2024 iktatószámú együttműködési megállapodás 2. számú módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület

felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződésmódosítás aláírása 2026. január 29-én megtörtént.

22/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Kőbányai Polgárőr Egyesülettel 2026. évre kötendő együttműködési megállapodásról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Polgárőr Egyesület (székhely: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91., adószám: 18514986-1-42, képviseli: Kálmán László elnök) között kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését követően aláírja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Közterület-felügyelet főosztályvezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Kőbányai Polgárőr Egyesülettel 2026. évre kötendő együttműködési megállapodást minden érintett fél 2026. február 26-ig aláírta, és hatályba lépett.

24/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére személygépjármű ingyenes használatba adásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Suzuki SX4 típusú személygépjárművet, a helyi közbiztonság biztosításában való közreműködés érdekében, határozatlan időtartamra a Budapesti Rendőr-főkapitányság használatába adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingyenes használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződés 2026. március 25-én aláírásra került, az átadás-átvételi jegyzőkönyvet 2026. március 31-én mindkét fél aláírta. A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a személygépjármű ingyenes használatba adása megtörtént.

26/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Göncziné Sárvári Gabriella, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2026. március 1-jétől 2027. február 28-áig 482 700 Ft keresetkiegészítést és 100 000 Ft vezetői pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

és

27/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Óvoda igazgatója illetményének rendezéséről

(15 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gyéressy Éva, a Kőbányai Egyesített Óvoda igazgatója részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2026. március 1-jétől 2026. július 31-éig 109 650 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

és

28/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Kocsis Sándor Sportközpont intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kuróczi Pál, a Kocsis Sándor Sportközpont intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2026. március 1-jétől 2027. február 28-áig 672 800 Ft keresetkiegészítést állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az intézményvezetők kinevezésének módosítása 2026. február 27-én elkészült, és aláírást követően az érintettek részére átadásra került, a márciusi illetmények számfejtése már a szerint történt.

30/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Kőrösi Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosításáról

(15 igen, 1 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője munkaszerződésének módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Kőrösi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A munkaszerződés módosítása 2026. február 27-én megtörtént.

31/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosításáról

(15 igen, 1 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője munkaszerződésének módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A munkaszerződés módosítása 2026. március 10-én megtörtént.

32/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója munkaszerződésének módosításáról

(15 igen, 1 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója munkaszerződésének módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A munkaszerződés módosítása 2026. február 27. napján aláírásra került.

33/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2025. december 18. napján megkötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybelépését követően történő aláírására.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása 2026. február 24. napján aláírásra került.

36/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíj iránti pályázat elbírálásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026 februárjától 2026 júniusáig terjedő időszakra 7000 Ft/hó „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjat állapít meg az 1. mellékletben meghatározott általános iskolai tanulóknak.

2. A Képviselő-testület a 2026 februárjától 2026 júniusáig terjedő időszakra 12 000 Ft/hó „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjat állapít meg a 2. mellékletben meghatározott középiskolai tanulóknak.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

Intézkedés: A kiértékelések kiküldése megtörtént.

40/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

az egészségügyi alapellátási körzetek módosítására vonatkozó javaslattételről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás körzeteit a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 5. §-ában foglaltak alapján – az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak figyelembevételével – az alábbiak szerint javasolja módosítani.

2. A Budapest Főváros X. kerületben létrehozott új címekre tekintettel a Rendelet 1. melléklet 15. pontja szerinti, 010092775-ös háziorvosi körzet kiegészítése szükséges a következőkkel:

- a) Tavasz utca 7-9. (páratlan),
 - b) Újhegyi út 12-14. (páros).
3. A Budapest Főváros X. kerületben létrehozott új címekre tekintettel a Rendelet 2. melléklet 10. pontja szerinti, 300096304-es házi gyermekorvosi körzet kiegészítése szükséges a következővel: Tavasz utca 7. (páratlan).
4. A Budapest Főváros X. kerületben közterület nevének megállapítására tekintettel a Rendelet 1. melléklet 26. pontja szerinti, 010092789-es felnőtt házi orvosi körzet kiegészítése szükséges a következővel: Orbán István utca 1-végig (teljes).
5. A Budapest Főváros X. kerületben közterület nevének megállapítására tekintettel a Rendelet 2. melléklet 6. pontja szerinti 300096299-es házi gyermekorvosi körzet kiegészítése szükséges a következővel: Orbán István utca 1-végig (teljes).
6. A Budapest Főváros X. kerületben közterület nevének megállapítására tekintettel a Rendelet 3. melléklete szerinti, 300096611-es felnőtt fogorvosi körzet kiegészítése szükséges a következővel: Orbán István utca 1-végig (teljes).
7. A Budapest Főváros X. kerületben közterület nevének megállapítására tekintettel a Rendelet 4. melléklete szerinti, 300096503-as gyermekfogorvosi körzet kiegészítése szükséges a következővel: Orbán István utca 1-végig (teljes).
8. A Budapest Főváros X. kerület községeinek lakosságárányos és gazdaságossági szempontok szerinti kialakítása érdekében a Rendelet 2. melléklet 6. pontja szerinti, 300096299-es házi gyermekorvosi körzet kiegészítése szükséges a következővel:
- a) Kismartoni út 1-végig (minden),
 - b) Kőbányai út 41-65. (páratlan),
 - c) Könyves Kálmán körút 17-25. (páratlan),
 - d) Monori utca 1-végig (minden),
 - e) Népliget végig (minden).
9. A Budapest Főváros X. kerület községeinek lakosságárányos és gazdaságossági szempontok szerinti kialakítása érdekében a Rendelet 2. melléklet 13. pontja szerinti, 300096308-as házi gyermekorvosi körzetben törölni szükséges a következőket:
- a) Kismartoni út 1-végig (minden),
 - b) Kőbányai út 41-65. (páratlan),
 - c) Könyves Kálmán körút 17-25. (páratlan),
 - d) Monori utca 1-végig (minden),
 - e) Népliget végig (minden).
10. Az Önkormányzat a 300096302-es házi gyermekorvosi körzet 2026. szeptember 1-jével történő megszüntetését javasolja azzal a feltétellel, hogy a praxisjog 2026. augusztus 31-éig nem kerül elidegenítésre. A körzet tervezett megszüntetésére tekintettel a Rendelet 2. melléklet
- a) 7. pontja szerinti, 300096301-es házi gyermekorvosi körzet kiegészítése szükséges a következővel: Tavasz utca 1A (páratlan),
 - b) 9. pontja szerinti, 300096303-as házi gyermekorvosi körzet kiegészítése szükséges a következővel: Lenfonó utca 1-végig (minden),
 - c) 10. pontja szerinti, 300096304-es házi gyermekorvosi körzet kiegészítése szükséges a következőkkel:
 - ca) Bányató utca 2-14. (páros),
 - cb) Gőzmozdony utca 1-végig (minden),
 - cc) Tóvirág utca 2-14. (páros),
 - d) 11. pontja szerinti, 300096306-os házi gyermekorvosi körzet kiegészítése szükséges a következővel: Oltó utca 2-16. (páros).
11. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a körzetrendezéssel érintett házi orvosi szolgáltatók feladatellátási szerződésének az Országos Kórházi Főigazgatóság döntésének megfelelő módosítására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A körzetalakítási kérelem az Országos Kórházi Főigazgatóság részére benyújtásra került.

**41/2026. (II. 19.) KÖKT határozat
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Sportkonceptiója 2026-2029. jóváhagyásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Sportkonceptiója 2026-2029.” című dokumentumot az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Kocsis Sándor Sportközpont intézményvezetője
a Kőrösi Nonprofit Kft. ügyvezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Sportkonceptiót megküldtük a kerületi sportszervezeteknek, a Kocsis Sándor Sportközpont intézményvezetőjének, a Kőrösi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójának, továbbá az Önkormányzat honlapján is közzétételre került.

**44/2026. (II. 19.) KÖKT határozat
a kőbányai sportszervezetek 2026. évi sportcélú támogatásáról szóló pályázati felhívásról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai sportszervezetek 2026. évi sportcélú támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a 1. pont szerinti pályázati felhívás közzétételéről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2026. február 28.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

és

**45/2026. (II. 19.) KÖKT határozat
a kőbányai tehetséges sportolók és felkészítőedzők 2026. évi egyéni támogatásáról szóló pályázati felhívásról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai tehetséges sportolók és felkészítőedzők 2026. évi egyéni támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az 1. pont szerinti pályázati felhívás közzétételéről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázati felhívások az Önkormányzat honlapján és a kerületi újságban is megjelentek.

46/2026. (II. 19.) KÖKT határozat a 2026. évi kulturális és művészeti pályázati felhívásról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi kulturális és művészeti pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívást a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján és a Kőbányai Hírekben tegye közzé.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

és

47/2026. (II. 19.) KÖKT határozat a civil szervezetek és egyházak 2026. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a civil szervezetek és egyházak 2026. évi támogatására 8 000 000 Ft összegben.
2. A Képviselő-testület a civil szervezetek és egyházak 2026. évi támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján és a Kőbányai Hírek című lapban tegye közzé.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázati felhívások közzétételre kerültek.

49/2026. (II. 19.) KÖKT határozat a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pályázat a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására” pályázati felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

Intézkedés: A védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati felhívás közzététele megtörtént.

**52/2026. (II. 19.) KÖKT határozat
az Összefogva az Iskoláért Alapítványnak nyújtandó támogatásról**
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Összefogva az Iskoláért Alapítvány (székhelye: 1103 Budapest, Kada utca 27-29., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0000350, adószáma: 19663021-1-42, képviseli: Weiszenburger Gabriella elnök) részére 520 000 Ft működési célú támogatást nyújt a Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola fennállásának 130. évfordulója tiszteletére megrendezésre kerülő ünnepi programsorozat keretében meghirdetett vetélkedők, pályázatok nyerteseinek jutalmazása és a vendéglátás költségeinek biztosítása céljából a Képviselő-testület általános tartaléka terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését követően a támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/168-2/2026 iktatószámon megtörtént. A támogatási szerződés 2026. március 6-án megkötésre került, az összeget az Önkormányzat 2026. április 1-jén átutalta az Összefogva az Iskoláért Alapítvány részére.

**53/2026. (II. 19.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Állomás utca 18. földszint 5. szám alatt lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Állomás utca 18. földszint 5. szám alatt lévő, 39043/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2026. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az értékbécselés elkészült, a helyiség elidegenítéséről szóló előterjesztés a Képviselő-testület májusi 14-ei ülésére kerül benyújtásra.

**54/2026. (II. 19.) KÖKT határozat
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről**
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Szárnyas utca 2/A szám alatti, 38315/66/A/49 helyrajzi számú ingatlant, a Szárnyas utca 14/B szám alatti, 38315/59/A/50 helyrajzi számú ingatlant, a

Szárnyas utca 18/A szám alatti, 38315/57/A/49 helyrajzi számú ingatlant, a Szárnyas utca 20/B szám alatti, 38315/56/A/50 helyrajzi számú ingatlant, a Fokos utca 1. szám alatti, 38431/12/A/2 helyrajzi számú ingatlant, a Gergely utca 62. szám alatti, 41942/0/A/18 helyrajzi számú ingatlant, a Harmat utca 10-12. szám alatti, 39185/0/A/9 helyrajzi számú ingatlant, a Kada utca 20. szám alatti, 41605/0/A/3 helyrajzi számú ingatlant, valamint a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 35. szám alatti, 41237/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant együttesen pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanok összesített kikiáltási árát 61 664 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2026. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről, és felkértük a pályázati eljárás lebonyolítására. A pályázat eredményesen zárult 2026. április 8. napján, a nyertes az ALTEA Holding Kft. lett.

55/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Ceglédi út 13/A szám alatti, 38332/10 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Ceglédi út 13/A szám alatti, 38332/10 helyrajzi számú, 3400 m² területű ingatlan 2026. március 23. napjától 2027. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre történő hasznosítására.

2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális bérleti díját 474 300 Ft/hó összegben határozza meg.

3. A bérlő a területet építési felvonulási terület és földdeponálás céljára használhatja azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a területet az átvételkori állapotnak megfelelő állapotban kiürítve kell visszaadnia.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetemény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le, és döntsön a pályázat eredményének vagy eredménytelenségének a megállapításáról, valamint a nyertes pályázó személyéről.

Határidő: 2026. március 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázati felhívás 2026. február 24-én közzétételre került. A pályázatra nem volt jelentkező.

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK**

252/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti ingatlan ½ része tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti, 42309/121 helyrajzi számú ingatlan ½ része tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását. Az átruházni kért ingatlanrész felhasználási célja egészségügyi alapellátás, a segített közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat az 1. pont szerinti tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja.

3. Az 1. pont szerint igényelt ingatlanrész nem áll örökségvédelmi védettség alatt.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanüggyel kapcsolatban a Magyar Állam és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörrel eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegye, és a szükséges megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2023. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Még nem kaptunk értesítést arról, hogy a Minisztérium döntött volna az ügyben.

60/2024. (II. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 7 területre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosításának kezdeményezéséről, a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról, valamint a kiszolgáló utak tekintetében a szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 7 területre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosításának kezdeményezésével a fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásával.

4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítást megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/23-3/2024 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

5. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti tervezési területen elindítja a kiszolgáló utakra vonatkozó szabályozási vonalak felülvizsgálatát.

6. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti egyeztetési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Határidő: 2024. március 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A véleményezési és a partnerségi eljárás lezárult. Folyamatban van az állami főépítész záró szakmai véleménye megkérésének az előkészítése.

414/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatására meghirdetett pályázat alapján a lakóközösségeknek az 1. melléklet szerint támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 29. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) terhére összesen 466 010 000 Ft összegben.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Korponai u. 9. Társasház, a Gergely u. 108/B Társasház, a Pongrácz út 17/J-K-L/1-H Társasház, a Juhász u. 25-27. Társasház, valamint a Gergely u. 16. Társasház által benyújtott pályázat érvénytelen.

3. A Képviselő-testület a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatására a költségvetési rendelet 9. melléklet 29. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) javára a 12. melléklet 12. sora (Bevételekiesés tartaléka) terhére 166 010 000 Ft összeget átcsoportosít.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási összeget elfogadó lakóközösségekkel egy kivétellel a támogatási szerződések aláírása megtörtént. A támogatási összegek kifizetése a lakóközösségek által megküldött vállalkozási szerződések ütemében folyamatosan történik. A 2026. január 31-ei elszámolási határidő módosítására öt lakóközösség esetében került sor. A Kápolna u. 1-23. Társasház esetében a megismételt településképi konzultáció folyamatban van. A támogatási szerződés csak pozitív konzultációs eredmény után írható alá.

231/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzéséről

(14 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest X. kerület, Csajkovszkij park egységes tulajdonosi

szerkezetének biztosítása érdekében vételi ajánlatot tegyen a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlanban (Csajkovszkij park) 825/41657-ed részben tulajdonostárs Németh Georgina tulajdoni hányadának megvásárlása céljából 31 000 000 Ft, és a 825/41657-ed részben tulajdonostárs Tóth Livia tulajdoni hányadának megvásárlása céljából 31 000 000 Ft vételáron. A Képviselő-testület a vételi ajánlatok elfogadása esetére felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy abban az esetben, ha nem kerül sor az 1. pont szerinti adásvételi szerződések megkötésére, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján kezdeményezze kisajátítási eljárás megindítását a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlanban (Csajkovszkij park) 825/41657-ed részben tulajdonostárs Németh Georgina és 825/41657-ed részben tulajdonostárs Tóth Livia tulajdoni hányadának a kisajátítása céljából.

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan-tulajdoni hányadok vételárának fedezetét, illetve az adásvételek megghiúsulása esetén a kisajátítási eljárás során fizetendő kártalanítás fedezetét, 62 000 000 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 11. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítészeti Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

284/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról és a Csajkovszkij park magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzéséről

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) összesen 1650/41657-ed tulajdoni hányadának elidegenítésére vonatkozó, Tóth Livia és Németh Georgina eladók és a Pelso Apartments Kft. (székhelye: 6224 Tabdi, Nagymihály dűlő 12.) vevő között 2025. augusztus 23. napján 320 000 000 Ft vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond, és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat kiadására.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzéséről szóló 231/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat végrehajtása érdekében az 1. pont szerinti adásvételi szerződés szerinti tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően, a Csajkovszkij park egységes tulajdonosi szerkezetének biztosítása érdekében vételi ajánlatot tegyen a Csajkovszkij parkban összesen 1650/41657-ed részben tulajdonossá váló Pelso Apartments Kft. tulajdoni hányadának megvásárlása céljából, 62 000 000 Ft vételáron. A Képviselő-testület a vételi ajánlat elfogadása esetére felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy abban az esetben, ha nem kerül sor a 2. pont szerinti, az Önkormányzat és a Pelso Apartments Kft. közötti adásvételi szerződés megkötésére, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján kezdeményezze

kisajátítási eljárás megindítását a Csajkovszkij parkban 1650/41657-ed részben tulajdonostársá váló Pelso Apartments Kft. tulajdoni hányadának a kisajátítása céljából.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészi Osztály vezetője

Intézkedés: Az ingatlantulajdoni hányadok vételárának fedezete, 62 000 000 Ft összeg a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendeletben biztosított. A szerződő felek az adás-vételi szerződést a Földhivatalba 2025. december 23-án benyújtották, a kérelem a 2026. április 20-án lekért tulajdoni lap adatai szerint még nem került elbírálásra.

345/2025. (XI. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatti pinceszinten lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatti pinceszinten lévő, 41796/0/A/5 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről. Az alapító okiratban és a bérleti szerződésben szereplő alapterület eltérő, így ezek pontosítása után tud majd folytatódni az elidegenítési folyamat. A bérleti szerződés módosítása folyamatban van.

348/2025. (XI. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú társasházingatlan elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti társasházingatlan albetéteit (38315/30/A/1, 38315/30/A/2, 38315/30/A/3, 38315/30/A/4, 38315/30/A/5, 38315/30/A/6, 38315/30/A/7, 38315/30/A/8, 38315/30/A/9, 38315/30/A/10, 38315/30/A/11, 38315/30/A/12 és 38315/30/A/13 helyrajzi számú ingatlanokat) együttesen árverés útján elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanok árverési hirdetményében az alábbi feltételeket állapítja meg:

a) az ingatlanok összesített kikiáltási ára 723 600 000 Ft,

b) az ajánlati biztosíték összege 72 360 000 Ft,

c) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül szerződést köt, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba,

- d) a vevő a teljes vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondási nyilatkozatainak megérkezését követő 60 napon belül köteles megfizetni,
 - e) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor, valamint
 - f) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárat a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti árverés lebonyolítására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.
- Határidő: 2026. február 28.
- Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az árverési felhívás 2025. november 28-án közzétételre került. Az árverésre három jelentkező volt, a licitálás során az OTP Ingatlan Zrt. tette a legmagasabb ajánlatot, ami 1 510 000 000 Ft volt. Az adásvételi szerződés 2026. február 19-én megkötésre került. A Magyar Állam és Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem élt, így az adásvételi szerződés 2026. március 24-én hatályba lépett, innentől számítva a vevőnek 60 napja van a vételárból még fennálló 1 437 400 000 Ft összegű vételárrész megfizetésére.

9/2026. (I. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Rákász utca elnevezésű, 40615/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Rákász utca 40615/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére vonatkozó nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Budapest X. kerület, 40615/1 hrsz.-ú ingatlan vételi jogát az EGIS Gyógyszergyár Zrt. (1106 Budapest, Keresztúri út 30-38.) szerezte meg 49 000 000 Ft összegű vételár ellenében az alábbiak szerint:
 - a) a Képviselő-testület a vételárba az EGIS Gyógyszergyár Zrt. kizárólagos tulajdonát képező, (39210/203), (39210/206) és (39210/207) hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzatra történő átruházását 18 320 000 Ft értékben beszámítja, valamint
 - b) a Képviselő-testület elfogadja, hogy a vételárból 30 680 000 Ft-ot az EGIS Gyógyszergyár Zrt. az Önkormányzattal és a Fehér-Liget Kft.-vel kötendő háromoldalú megállapodás keretében fizet meg, valamint
 - c) az EGIS Gyógyszergyár Zrt. az ingatlan tulajdonjogát oly módon szerzi meg, hogy az ingatlant telekalakítási eljárás lefolytatásával hozzácsatolja a Budapest X. kerület, 40624 hrsz.-ú ingatlanához.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti telekalakítás elvégzésére, a telekalakítási megállapodás és az adásvételi szerződések megkötésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont a) alpontja szerinti ingatlanvásárlások fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetében terveztesse.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A versenyeztetési eljárás nyertesét, az EGIS Gyógyszergyár Zrt.-t tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről. A Képviselő-testület a Fehér-Liget Ingatlanhasznosító Kft.-vel és az EGIS Gyógyszergyár Zrt.-vel beruházási megállapodás és adásvételi előszerződés megkötéséről szóló 77/2026. (III. 12.) KÖKT határozatában úgy döntött, hogy beruházási megállapodást és adásvételi előszerződést kíván kötni a Fehér-Liget Ingatlanhasznosító Kft.-vel (a továbbiakban: Beruházó) és az EGIS Gyógyszergyár Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Beruházó Budapest X. kerület, Gyógyszergyári utca 39210/215-219 helyrajzi számú ingatlanokon folyamatban lévő beruházásával kapcsolatos településrendezési és ingatlanfejlesztési célok összehangolása, azok kölcsönös elősegítése, valamint a felek ezzel összefüggő kötelezettségvállalásainak rendezése érdekében. Jelenleg a háromoldalú megállapodás előkészítése zajlik, amely aláírását követően kezdődhet meg a telekalakítási eljárás.

37/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő – a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítéséhez szükséges – módosításának kezdeményezéséről, valamint a tervek megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítéséhez szükséges, a Budapest X. kerület, Kőér utca és Ferihegyi repülőtérre vezető út melletti területekre vonatkozó, a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. által 2026 januárjában készített telepítési tanulmánytervben foglaltakkal.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítéséhez szükséges módosításának finanszírozása áthárításáról szóló településrendezési szerződés megkötésére.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítéséhez szükséges módosításának kezdeményezésével a fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásával.

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 3. pont szerinti módosítást megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/57-5/2026 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A településrendezési szerződés előkészítése megtörtént, az aláírása folyamatban van.

38/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása során a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről, valamint a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról szóló 241/2025. (VIII. 28.) KÖKT határozat szerinti módosítása esetében a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján megállapítja, hogy a módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, és nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítészi Osztály vezetője

Intézkedés: A döntéssel a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos eljárás lezárásra került. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a véleményezési eljárás előkészítése folyamatban van.

56/2026. (II. 19.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út 4. szám alatti, 39210/214 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, 39210/214 hrsz.-ú, 6502 m² alapterületű ingatlan 2026. április 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre, 1 hónapos felmondási idő kikötésével történő hasznosítására.

2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális bérleti díját 2 100 000 Ft/hó összegben határozza meg.

3. A bérlő a területet építési felvonulási terület céljára használhatja.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntsön a pályázat eredményének vagy eredménytelenségének megállapításáról, valamint a nyertes pályázó személyéről.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázati felhívás 2026. február 24-én közzétételre került. A pályázatra egy jelentkező volt, a BAYER CONSTRUCT Zrt. A pályázat nyertesét és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t értesítettük a pályázat eredményéről. A szerződés megküldésre került a bérlő részére, aláírása folyamatban van.