

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 21. § (2) bekezdése alapján a közterület-használati díjtételeket a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

A díjtételek felülvizsgálatához kapcsolódóan a jogszabályi változások és a jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján az Önk. R. normaszövege is felülvizsgálatra került, amelynek eredményeként indokolt néhány kisebb jelentőségű módosítás.

Az Önk. R. 2. § 7. pontja határozza meg a szórólaposztás fogalmát, amelyet szükséges kiegészíteni, illetve módosítani a promóciós tevékenységre.

Az Önk. R. 6. § (3) bekezdése rendelkezik a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem benyújtójának személyéről, különös esetként az építtetőről, illetve a szolgáltatás megrendelőjéről. A jogalkalmazás tapasztalatai alapján indokolt általánosan vagylagossá tenni a kérelembenyújtás kötelezettségét tekintettel arra, hogy a munkavégzés kapcsán a közterület-használó kivitelező veszi igénybe a közterületet, annak tényleges használatáról ő rendelkezik információval. Promóciós tevékenység esetén pedig a tevékenység végzője is lehet kérelmező.

Az Önk. R. 23. § (1) bekezdés d) pontja rendelkezik arról, hogy a Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő körülmény fennállása esetén az 1. mellékletben meghatározott díjtétel alapján számítottnál alacsonyabb közterület-használati díjat állapíthat meg. Az alacsonyabb közterület-használati díj megállapításának lehetőségét szükséges kiterjeszteni az Önk. R. 21. § (3) és (4) bekezdése alapján bizottsági vagy testületi hatáskörben megállapított díjakra is.

Az Önk. R. 23. § (1) bekezdésének pontosítása indokolt a mérséklés és a teljes mértékben történő elengedés lehetőségének egyszerűsítésével.

Az Önk. R. 23. § (3) bekezdése szerint a díjfizetési kötelezettség elengedésének lejárt tartozás esetén nem, csak jövőben esedékes fizetési kötelezettség esetében van helye. E rendelkezés hatályon kívül helyezését javaslom, mivel az indokolatlanul méltánytalan helyzeteket okozhat.

Az Önk. R. 3. mellékletében a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem nyomtatványában kisebb módosítások szükségesek a magánszemély születési nevének megjelölésével, valamint a reklámhordozókra vonatkozó jogszabályi rendelkezések változása miatt ezen eszközök, berendezések jogszabályoknak megfelelő megnevezésének feltüntetésével.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a szomszédos kerületek néhány jelentősebb közterület-használati díjtételének, illetve annak alapján kiszámított díjának tekintetében megvizsgáltuk a vonatkozó önkormányzati rendeleteket. A rendeletek díjtáblázatai eltérőek abban a tekintetben, hogy hány övezetre osztják az adott kerület területét, ennek megfelelően egy adott közterület-használati célra többféle díjtétel is megállapításra

kerülhet. Ebben az esetben az összehasonlító táblázatokban a legalacsonyabb összegtől a legmagasabb összegig terjedő díjtételek, illetve az ezek alapján kiszámított közterület-használati díjak kerültek feltüntetésre. Amennyiben az adott területben nincs díjtétel a vizsgált közterület-használati célra, azt kihúzás jelöli, a közterület-használati cél esetleges eltérő elnevezése pedig az adott táblázat alatt került feltüntetésre.

Az Önkormányzat a 2025. évre a közterület-használati díjtételeket 5%-os mértékben emelte, kivéve a garázsokra vonatkozó közterület-használati díjtételt, amely esetében az emelés mértéke magasabb volt annak érdekében, hogy az azonos felhasználási célú területek piaci alapú bérleti díjához közelítsen [lásd i) jelű táblázat].

a) Kereskedelmi, szolgáltató tevékenység egy 32 m² alapterületű építményben

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2023. év	45 800 - 55 350 Ft/hó	217 600 Ft/hó	60 480 - 283 200 Ft/hó	48 640 - 97 280 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	18 784 - 52 512 Ft/hó
2024. év	52 670 - 63 640 Ft/hó	217 600 Ft/hó	60 480 - 283 200 Ft/hó	56 960 - 110 360 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	18 784 - 52 512 Ft/hó
2025. év	55 290 - 66 820 Ft/hó	252 800 Ft/hó	76 800 - 355 200 Ft/hó	59 200 - 118 080 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	24 000 - 48 000 Ft/hó

b) Vendéglátói előkert, terasz

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2023. év	1350 - 2200 Ft/m ² /hó	750 - 5000 Ft/m ² /hó	2300 - 7790 Ft/m ² /hó	1540 - 2090 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó
2024. év	1550 - 2530 Ft/m ² /hó	750 - 5000 Ft/m ² /hó	2300 - 7790 Ft/m ² /hó	1800 - 2450 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó
2025. év	1630 - 2660 Ft/m ² /hó	900 - 5800 Ft/m ² /hó	2900 - 9800 Ft/m ² /hó	1870 - 2540 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	300 - 4000 Ft/m ² /hó

c) Hulladék-, illetve törmeléktároló konténer elhelyezése

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2023. év	1700 Ft/db/nap (2. nap után)	4000 Ft/db/nap	1650 - 3500 Ft/db/nap	410 - 690 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2024. év	1960 Ft/db/nap (2. nap után)	4000 Ft/db/nap	1650 - 3500 Ft/db/nap	480 - 810 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2025. év	2060 Ft/db/nap (2. nap után)	4000 Ft/db/nap	2000 - 4400 Ft/db/nap	500 - 840 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	700 - 1000 Ft/db/nap

d) Alkalmi árusítás

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2023. év	600 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 900 Ft/m ² /nap	1900 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1000 Ft/m ² /nap	1180 - 2600 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 320 - 1410 Ft/m ² /nap	1150 Ft/m ² /nap	normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó, fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
2024. év	690 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1040 Ft/m ² /nap	1900 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1000 Ft/m ² /nap	1180 - 2600 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 320 - 1410 Ft/m ² /nap	1346 Ft/m ² /nap	normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó, fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
2025. év	720 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1090 Ft/m ² /nap	2200 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1200 Ft/m ² /nap	1500 - 3300 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 400 - 1200 Ft/m ² /nap	1396 Ft/m ² /nap	normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó, fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap	3000 - 6000 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 600 Ft/m ² /nap

e) Üzemképtelen személygépkocsi tárolása

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2023. év	20 080 Ft/db/hó	20 000 Ft/db/hó (max. 60 nap)	40 250 - 80 500 Ft/db/hó	nincs díjtétel	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó
2024. év	23 090 Ft/db/hó	20 000 Ft/db/hó (max. 60 nap)	40 250 - 80 500 Ft/db/hó	nincs díjtétel	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó
2025. év	24 240 Ft/db/hó	23 000 Ft/db/hó (max. 60 nap)	50 400 - 79 100 Ft/db/hó	nincs díjtétel	19 610 Ft/db/hó	30 000 Ft/db/hó

f) Rendezvények megtartásához igénybe vett terület

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2023. év	180 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap	20 - 60 Ft/m ² /nap	90 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap
2024. év	210 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap	20 - 60 Ft/m ² /nap	105 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap

2025. év	220 Ft/m ² /nap	460 Ft/m ² /nap	30 - 100 Ft/m ² /nap	110 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	131 - 393 Ft/m ² /nap
-------------	-------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

g) Mozgóbolto árúsítás

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2023. év	720 Ft/m ² /nap	nincs díjtétel	2860 - 13 400 Ft/m ² /hó	287 500 Ft/jármű/év, de min. 1 150 000 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árúsítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)
2024. év	830 Ft/m ² /nap	nincs díjtétel	2860 - 13 400 Ft/m ² /hó	336 380 Ft/jármű/év, de min. 1 345 500 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árúsítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)
2025. év	870 Ft/m ² /nap	nincs díjtétel	3600 - 16 800 Ft/m ² /hó	348 830 Ft/jármű/év, de min. 1 385 280 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	nincs díjtétel

h) Lakóházhoz, intézményhez kapcsolódó kert, előkert

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület*	XVII. kerület	XIX. kerület**
2023. év	250 Ft/m ² /év	-	-	120 - 170 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év
2024. év	290 Ft/m ² /év	-	-	140 - 200 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év
2025. év	300 Ft/m ² /év	-	-	150 - 210 Ft/m ² /év	-	3000 Ft/m ² /év

*mezőgazdasági hasznosítás a közterület-használati cél megnevezése

**telekhez csatolás a közterület-használati cél megnevezése

i) Garázsépületek területei

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület*	XIX. kerület
2023. év	2000 Ft/m ² /év	-	-	230 Ft/m ² /hó	100 - 170 Ft/m ² /hó	-
2024. év	2600 Ft/m ² /év	-	-	270 Ft/m ² /hó	100 - 170 Ft/m ² /hó	-
2025. év	4000 Ft/m ² /év	-	-	280 Ft/m ² /hó	-	-

*gépkocsi várakozóhely a közterület-használati cél megnevezése

j) Információs felület (tábla)

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2023. év	1330 - 1870 Ft/m ² /hó	12 000 Ft/m ² /hó	4720 - 12 970 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	4590 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó
2024. év	1530 - 2150 Ft/m ² /hó	12 000 Ft/m ² /hó	4720 - 12 970 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	5370 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó
2025. év	1610 - 2260 Ft/m ² /hó	13 800 Ft/m ² /hó	5900 - 16 300 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	5570 Ft/m ² /hó	3500 Ft/m ² /hó	10 000 - 15 000 Ft/db/hó (5 m ² alatt)

Az Önkormányzat közterület-használati díjbevétele az alábbiak szerint alakult.

	Terv (bruttó Ft)	Teljesítés (bruttó Ft)
2023. év	74 000 000	79 708 275
2024. év	85 000 000	98 967 015
2025. év	96 000 000	92 175 841 (2025. szeptember 30-áig)

A közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek számát, a meghozott döntéseket, valamint a befizetések alakulását az alábbi táblázat mutatja.

	Méltányossági kérelmek	Elutasító döntések	Helyt adó döntések	Teljesített befizetések	Nem teljesített befizetések
2023. év	11	0	11	5	0
			ebből elengedés: 6 részletfizetés: 2 méréséklés: 3		
2024. év	9	0	9	3	0
			ebből elengedés: 6 részletfizetés: 1 méréséklés: 2		
2025. év (09.30-ig)	5	1	4	3	0
			ebből elengedés: 1 részletfizetés: 1 méréséklés: 2		

A KSH adatai szerinti infláció mértéke a 2023. évben 17,6%, a 2024. évben 3,7%, míg 2025. szeptemberben 4,3% volt.

A fenti adatokra, valamint az Önkormányzatot érintő működési költségek vonatkozásában bekövetkezett áremelkedésre tekintettel az Önkormányzat politikai vezetésével egyeztetve a 2026. évre a közterület-használati díjtételek 5%-os mértékű emelését javaslom a kerekítés szabályait figyelembe véve.

A már kiadott közterület-használati hozzájárulások közül a korábbi évek szabályozásával azonos módon az egy évnél hosszabb időre vagy feltétel bekövetkeztéig biztosított közterület-használati hozzájárulások díjának felülvizsgálatát javaslom ide nem értve azokat, amelyeknek a hatálya legfeljebb 2026. december 31-éig tart. A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az Önk. R. 36/A. §-a tartalmazza az átmeneti rendelkezéseket a magasabb szintű jogszabály rendelkezését is figyelembe véve, megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

II. Hatásvizsgálat

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelembe kell venni a gazdasági környezet állapotát, az Önkormányzat összevételének alakulását, kiadási előirányzatait, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési képességét, valamint a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. Az elmúlt években tapasztalt gazdaságikörnyezet-változásból eredő hatásokat figyelembe véve a javasolt díjtételemelés nem jelent aránytalan terhet a lakosság számára, a helyi vállalkozások versenyképességét érdemben nem befolyásolja. A díjtételek emeléséből származó többletbevétel fedezetéül szolgálhat a közterület-fenntartással kapcsolatos növekvő kiadásoknak. Az emelt összegű díjbevétel már a 2026. évi költségvetés tervezésekor segíti a költségvetési egyensúly kialakítását. A fenti adatok tükrében javasolt a közterület-használati díjtételek általános 5%-os emelése a 2026. évre vonatkozóan, amelynek következtében a közterület-használati díjbevételek növekedése várható.

Az Önk. R. egyes rendelkezéseinek módosítása, illetve pontosítása a közterület-használati eljárások egyszerűsítését szolgálja.

III. A végrehajtás feltételei

A díjtételek módosításával a megváltozott közterület-használati díjfizetési kötelezettséget határozattal kell megállapítani, melyről a közterület-használó értesül. A végrehajtás személyi és tárgyi feltételei biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2025. november 14.



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használatról szóló rendeletét a közterület-használati díjtételek felülvizsgálata, valamint egyes eljárási szabályoknak a jogalkalmazási tapasztalatok alapján történő pontosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2. § 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„7. promóciós tevékenység: a hirdetési vagy tájékoztatási célú nyomtatvány, irat, illetve egyéb tárgy kézből kézbe történő ingyenes átadása;”

2. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület-használati hozzájárulást

- a) a közterület használójának vagy
- b) építési engedélyhez kötött építmény, valamint az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy
- c) promóciós tevékenység esetén a szolgáltatás megrendelőjének kell kérnie.”

3. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kézből történő árusítás, valamint a promóciós tevékenység esetében a díjszámítás alapjaként személyeként egy négyzetmétert kell figyelembe venni.”

4. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő körülmény fennállása esetén)

- „c) a díjfizetési kötelezettséget mérsékelheti,
- d) az 1. mellékletben meghatározott díjtétel alapján számítottnál, valamint a 21. § (3) és (4) bekezdése alapján megállapított díjnál alacsonyabb közterület-használati díjat állapíthat meg, vagy”

5. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 36/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36/A. §

(1) E rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a 2026. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulásra is alkalmazni kell.

(2) Nem kell alkalmazni e rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét arra a határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulásra, amelynek a hatálya legfeljebb 2026. december 31. napjáig tart.

(3) Azt a 2026. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulást, amelyre e rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét alkalmazni kell, a hatóság 2026. április 30. napjáig felülvizsgálja.”

6. §

(1) A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

„1. melléklet a közterület-használatról szóló Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei

	A	B	C
1	A közterület-használat célja	Díjtétel	
2	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenység	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
3	Építményhez tartozó homlokzat (portál), üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet (vetülete után), ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik, és kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb vállalkozási tevékenység alatta nem folyik (Fv/m ² /hó)	530	270
4	Építményhez tartozó homlokzati cégtábla, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény, ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja, vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik (Fv/m ² /hó)	760	400
5	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6 m ² -ig (Fv/m ² /hó)	1760	1050
6	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6 m ² -ig (Fv/m ² /hó)	1760	1050
7	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 7 és 12 m ² között (Fv/m ² /hó)	1930	1350
8	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 7 és 12 m ² között (Fv/m ² /hó)	1930	1350
9	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 13 és 30 m ² között (Fv/m ² /hó)	2320	1930
10	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 13 és 30 m ² között (Fv/m ² /hó)	2320	1930
11	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló, 30 m ² -t meghaladó alapterületű építmény (Fv/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Fv/m ² /hó)	69 590 + 280	57 870 + 90
12	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő, 30 m ² -t meghaladó kitelepülés (Fv/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Fv/m ² /hó)	69 590 + 280	57 870 + 90
13	Vendéglátói előkert, terasz (Fv/m ² /hó)	2790	1710
14	Szerencsejáték, illetve pénzügyerő automata üzemeltetése céljára szolgáló építmény a szerencsejátékszelvény-ügynöki értékesítés kivételével (Fv/m ² /hó)	6430	
15	Alkalmi árusítás ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából (kivéve a 17. sor szerinti tevékenység) (Fv/m ² /nap)	760	
16	Kézből történő utcai árusítás (Fv/m ² /nap)	960	
17	Fenyőfa-árusítás (Fv/m ² /nap)	1140	
18	Mozgóbolt, mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával) (Fv/m ² /nap)	910	
19	Árusítás és szolgáltató tevékenység végzése asztalról, guruló kocsiról, állványról, járműről (nem kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó árusítás esetén) (Fv/m ² /hó)	1530	760
20	Nem közterületen létesített kereskedelmi, szolgáltató egységből árusításra történő kitelepülés (Fv/m ² /hó)	1140	650
21	Kozma utca és Sirkert utca térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása (Fv/m ² /év)	1270	
22	Építéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok		
23	Állványzat 6 hónap időtartamon belül (Fv/m ² /hó)	590	
24	Állványzat a 6. hónapot követően (Fv/m ² /hó)	1170	
25	Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónap időtartamon belül (Fv/m ² /hó)	590	
26	Építőanyag és építési törmelék tárolása a 6. hónapot követő minden óra (Fv/m ² /hó)	1170	
27	Építési felvonulási terület 6 hónap időtartamon belül (Fv/m ² /hó)	1000	
28	Építési felvonulási terület a 6. hónapot követően (Fv/m ² /hó)	2000	
29	Hulladéktároló konténer elhelyezése a 2. naptól kezdődően (Fv/db/nap)	2160	
30	Szerelési, szállítási célból elhelyezett daru vagy egyéb munkagép (Fv/nap)	16 080	
31	Rakodás, szállítás, költözés (Fv/m ² /nap)	400	280
32	Információs felületek		
33	Önálló reklámhordozó (Fv/m ² /hó)	2370	1690
34	Önálló reklámhordozó zöldterületen történő elhelyezése esetén (Fv/m ² /hó)	4750	3300
35	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat (Fv/m ² /hó)	2370	1690
36	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat zöldterületen történő elhelyezése esetén (Fv/m ² /hó)	4750	3300
37	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy (Fv/m ² /hó)	2370	1690
38	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy zöldterületen történő elhelyezése esetén (Fv/m ² /hó)	4750	3300
39	Egyebek		
40	Iparterület, ipari raktározási terület, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya (Fv/m ² /hó)	300	
41	Biztonsági célú lezárás (Fv/m ² /év)	300	
42	Üzemképtelen személygépjármű tárolása (Fv/db/hó)	25 450	
43	Iparvágány (sínparonként) (Fv/m/év)	180	
44	Kutyakiképző terület (Fv/m ² /év)	260	
45	Harminc perces meghaladó időtartamú – a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerint nem díjköteles – film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése (Fv/m ² /nap)	450	
46	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkoló létesítése (Fv/m ² /nap)	300	
47	Utcacenzúrá (Fv/m ² /nap)	270	
48	Kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladékgyűjtő tároló elhelyezése (Fv/db/hó)	300	
49	Garázsfelépítmény, valamint motor- és kerékpártároló felépítmény alatti terület (Fv/m ² /év)	4200	

	A	B	C
50	Egyéb konténer (iroda-, lakó-, tárolókonténer, mobil illemhely) (Ft/db/hó)	9650	
51	Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	230	
52	Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	760	
53	A 49-52. sorban meghatározottakon kívüli nem vállalkozási célú felépítmény (Ft/m ² /év)	2730	
54	Intézmény, cég székhelye, illetve telephelye, valamint lakóépület előtti közterületen saját célú parkolóhely kialakítása (Ft/m ² /év)	1270	
55	Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert (Ft/m ² /év)	320	
56	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási célra szolgáló, továbbá beépítetlen ingatlanhoz tartozó kert, előkert (Ft/m ² /év)	420	
57	Trolibuszgarázs, ki- és beálló (Ft/m ² /év)	1530	
58	Promóciós tevékenység (Ft/m ² /nap)	1240	
59	Árusító és egyéb automata (Ft/db/hó)	9190	
60	Mozgó járműből történő hangos hirdetés, reklám (Ft/jármű/nap)	22 700	
61	Kölcsönzési célú mikromobilitási eszköz (Ft/db/hó)	640	

99

„3. melléklet a 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

*Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület
használatához*

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Neve:

Születési neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Születési helye, ideje:

Anyja születési neve:

Lakcíme:

Adószáma vagy adóazonosító jele:

Vállalkozói nyilvántartási száma:

Gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Neve:

Székhelye, telephelye:

Cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma:

Adószáma:

Pénzügyi számlaszáma:

Pénzügyi szervezet neve:

Képviselőre jogosult személy neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

A közterület-használat helyének helyrajzi száma, címe és helyének pontos leírása:

.....

.....

.....

A közterület-használat pontos területnagysága: m²

– ebből igénybe venni kívánt zöldfelület:m²

– a burkolt parkolóhely felülete:m²

A közterület-használat célja, jellege (amennyiben lehetséges TEÁOR megjelölésével):

.....

.....

.....

Kapcsolódó tevékenységek:

.....

A közterület-használat ideje:

..... év hó naptól év hó napig

Rendezvény esetén gépkocsiforgalom:

– szállítás, árufeltöltés módja:

– ideje:

Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégér, cégtábla, üzletfelirat, illetve információközlésre alkalmas felülettel rendelkező egyéb tárgy esetén:

– az információs felület nagysága: m²

– egyoldalas / kétoldalas* (* A megfelelő szövegrész aláhúzendő)

Rendezvény esetén: mobil illemhely: db

Hulladékgyűjtő: db

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

– a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,

– a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat, illetve annak átvétele esetén a hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követően felhívásra nyolc napon belül köteles a rendeletben megállapított összegű biztosíték megfizetésére,

– a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,

– a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

....., 20..... év hó napján

.....
a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
2. Méretarányos helyszínrajzot, amelyen a környező utcák feltüntetése mellett az igényelt terület is ábrázolni kell a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak a környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
3. Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégér, cégtábla, üzletfelirat, illetve információközlésre alkalmas felülettel rendelkező egyéb tárgy esetén annak műszaki leírását és terveit.
4. Tevékenység építményből (pavilon, épület) történő végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.

A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.”

Általános indokolás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. melléklete határozza meg a közterület-használat díjtételeit. Az R. 21. § (2) bekezdése alapján a díjtáblázat évente felülvizsgálatra kerül, a Képviselő-testület dönt a díjtételek esetleges módosításáról.

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelembe kell venni a gazdasági környezet állapotát, az Önkormányzat összebevételének alakulását, kiadási előirányzatait, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési képességét, valamint a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. Mindezek alapján az Önkormányzat közterület-használati díjtételei a rendelettervezetnek megfelelően kerülnek megállapításra.

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az R. 36/A. §-a határozza meg az átmeneti rendelkezéseket, megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

A díjtételek felülvizsgálatához kapcsolódóan a jogszabályi változások és a jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján az Önk. R. normaszövege is felülvizsgálatra került, amelynek eredményeként indokolt néhány kisebb jelentőségű módosítás.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szórólaposztás fogalmát szükséges kiegészíteni, illetve módosítani a promóciós tevékenységre a gyakorolt tevékenységek tartalmának megváltozására tekintettel.

A 2–4. §-hoz

A jogalkalmazás tapasztalatai alapján az érintett rendelkezések kiegészítésére kerül sor. A módosítással a szabályozással érintettek köre, a szabályozott tevékenység és a fizetési kötelezettség mérséklésére vagy elengedésére vonatkozó rendelkezések egyértelműsége javul, segítve a jogszabály címzettjei számára a megértést, valamint a jogalkalmazást.

Az 5. §-hoz

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az R. 36/A. §-a tartalmazza az átmeneti rendelkezéseket, megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

A 6. §-hoz

Az R. 1. mellékletének módosítása határozza meg az emelt közterület-használati díjtételeket.

Az egységes szóhasználat érdekében az R. 1. mellékletében foglalt díjtáblázat 58. sorában a közterület-használati cél megnevezése kerül pontosításra.

Az R. 3. melléklete szerinti kérelemnyomtatvány cseréjét kisebb pontosítások indokolják, amely segíti a kérelmező számára a nyomtatvány alkalmazását.

A 7. §-hoz

Az R. 23. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezése indokolt tekintettel arra, hogy az indokolatlanul méltánytalan helyzeteket okozhat a lejárt és le nem járt tartozások megkülönböztetése által.

A 8. §-hoz

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Tv.) 32. §-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A hatálybeléptető rendelkezés megfelel a fenti Tv. rendelkezésének és kellő időt biztosít a végrehajtásra és az alkalmazásra történő felkészülésre.