

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
szociális alapon bérbeadott lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló lakásokat a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján bérbeadással hasznosítja. Az Ör. 4. § (1) bekezdése szerint az a megüresedett lakás, amely a műszaki állapota miatt bérlakásként nem vagy aránytalan anyagi ráfordítással használható, lakásként nem adható bérbe.

Az 1106 Budapest, Tárna utca 4. 1/52A szám alatti, 19 m² alapterületű, egyszobás, félkomfortos lakást az Önkormányzat egyéb hasznosítás céljából kívánja tovább üzemeltetni. A lakás félkomfortos, fürdőhelyiség nélküli, csak mellékhelyiség, egy szoba és konyha található benne. A lakás helyreállításra szorul, ennek okán a lakás jelen állapotában lakhatásra alkalmatlan. A lakásként történő további hasznosítás – műszaki adottságainál fogva – csak gazdaságtalan beruházás eredményként valósulhat meg.

A fenti körülmények fennállása miatt az Önkormányzat az említett lakást nem adja bérbe, viszont az a lakásállomány részét képezve félrevezető adatot eredményezhet a bérbe adható lakások számát illetően.

A fentiek alapján javasolom az 1106 Budapest, Tárna utca 4. 1/52A szám alatti lakás lakásgazdálkodásból történő kivonását.

II. Hatásvizsgálat

A lakásállomány-portfólió tisztításával az Önkormányzat gazdaságosabban üzemeltethető lakásállományt alakít ki, amely alapját képezheti az Önkormányzat hatékony lakáspolitikájának. A lakásgazdálkodásból történő kivonás adminisztratív intézkedés, az érintett lakás bérbeadása egyébként sem történhet meg, a nyilvántartások a tényleges állapotot fogják rögzíteni.

III. A végrehajtás feltételei

A lakás státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. november „12.”

Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XI. 20.) határozata

szociális alapon bérbeadott lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1106 Budapest, Tárna utca 4. 1/52A szám alatti, 19 m² alapterületű, egyszobás, félkomfortos lakást a lakásgazdálkodásból kivonja.

Határidő:	2025. december 15.
Feladatkörében érintett:	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója