

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
intézményben lévő szolgálati lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló intézményi ingatlanokban található szolgálati lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján bérbeadással hasznosítja.

Szolgálati jelleggel lakásbérleti jogviszony létesíthető azzal a természetes személlyel, aki

a) az Önkormányzattal, az Önkormányzat költségvetési szervével, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, átmeneti rászorult helyzetében,

b) aki az Önkormányzat közigazgatási területén a Budapest Főváros X. kerület lakosságának érdekében tevékenységet folytató költségvetési szervvel vagy gazdálkodó szervezettel közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban, avagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, munkáltatói ajánlás alapján.

A Rendelet 17. §-a értelmében a szolgálati jelleggel bérbe adható lakásokat a Képviselő-testület normatív határozatban állapítja meg. A szolgálati lakásokra bérleti jogviszony legfeljebb öt éves határozott időre, illetve a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, a munkaviszony, avagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony fennállásáig létesíthető. A szolgálati jellegű lakásbérleti jogviszony megszűnik, ha a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási viszony vagy a gazdálkodó szervezet közérdekű tevékenysége megszűnik. A szolgálati jellegű lakások lakbérére a szociális lakbérre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Rendelet 16. §-a alapján a szolgálati jellegű lakásbérletre vonatkozó kérelemről a polgármester dönt.

A szolgálati lakás céljára kijelölt lakás – a szolgálati jelleg fennállásáig – kizárólag bérbeadással hasznosítható, megvásárlására a bérlő nem jogosult.

Az 1102 Budapest, Halom u. 7/B alatt található, 39068/2 helyrajzi számon nyilvántartott Kőbányai Egyesített Óvoda Bóbita Tagóvodája (a továbbiakban: Intézmény) épületében található szolgálati lakás megüresedett. A megüresedett szolgálati lakás 50 m² alapterületű, kétszobás, összkomfortos komfortfokozatú.

Az Intézmény azzal a kéréssel fordult polgármester úrhoz, hogy a fenti szolgálati lakást szeretné az óvoda részére hasznosítani. A lakásban lévő szobákból fejlesztőszobát, illetve nevelői szobát terveznek kialakítani.

A fentiek alapján javasolom az 1102 Budapest, Halom u. 7/B alatti szolgálati lakás lakásgazdálkodásból történő kivonását és az Intézmény kérésének megfelelően a helyiségcsoport fejlesztési célú hasznosítását.

II. Hatásvizsgálat

A lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásával és a kialakuló helyiségcsoport további, fejlesztési célú hasznosításával az Intézmény működési feltételei javulnak.

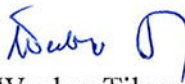
III. A végrehajtás feltételei

A státuszváltozást a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

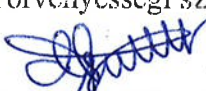
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. november „12.”


Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XI. 20.) határozata

intézményben lévő szolgálati lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Óvoda Bóbita Tagóvodája (a továbbiakban: Intézmény) 39068/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1102 Budapest, Halom u. 7/B alatti épületében található szolgálati lakást a lakásgazdálkodásból kivonja, és hozzájárul a helyiségcsoportnak az Intézmény általi további, óvodai feladatellátás céljára történő használatához.

Határidő: 2025. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója