

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról
szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás
felhasználásáról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) alapján 190 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Korm. határozat alapján a támogatást az Önkormányzat a Nagyiccei kiserdő ökoturisztikai fejlesztése részben támogatás nyújtásával, a terület megközelítését szolgáló út melletti szikkasztóárok kialakítása, padkarendezés, fapótlások megvalósítása érdekében (a továbbiakban: fejlesztés) használhatja fel.

A támogatói okirat az ebr42 önkormányzati információs rendszerben a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) részéről 2025. augusztus 26-án aláírásra, a támogatás összege az Önkormányzat Magyar Államkincstárnál vezetett elkülönített számlájára 2025. augusztus 28-án átutalásra került. A támogatói okirat szerint a támogatás felhasználására 2026. december 31-éig van lehetőség.

A támogatói okirat szerint az Önkormányzat a támogatott tevékenység részletes bemutatását és a költségtervet tartalmazó adatlapot a támogatói okirat kiadásától számított 60 napon belül köteles benyújtani a Támogató részére, amely a támogatással történő elszámolás alapját képezi. Az Önkormányzat a fejlesztést három ingatlanon, a saját tulajdonát képező, 40903 és 42634 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút művelési ágú ingatlanon, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő, 042633 helyrajzi számú, erdő művelési ágú ingatlanon kívánja megvalósítani.

A fentiekre tekintettel a támogatás felhasználását az alábbiak szerint javasolom:

Kiadás/feladat megnevezése	Támogatásból felhasználandó összeg
Tervezési és mérnöki díjak	29 232 910 Ft
Nagyiccei kiserdő fejlesztése	43 400 000 Ft
Sárgarózsa utca padkarendezése és szikkasztóárok kialakítása	117 867 090 Ft
Összesen	190 500 000 Ft

A tervezési és mérnöki díjakra tervezett összeg fedezetet biztosít a fafelmérés és favizsgálat, a koncepció- és kiviteli tervek, a tervezői művezetés és műszaki ellenőrzés költségeire.

A Nagyiccei kiserdő fejlesztése feladat esetében a természet jelenti a fő attrakciót, ezért a

fejlesztések kizárólag a természetet tiszteletben tartva, nem túlzó módon valósulnak meg. Az ökoturisztikai fejlesztések fő célja egy gyerekek és felnőttek számára egyaránt élvezhető és érdekes, edukációra és egészségmegőrzésre alkalmas tér kialakítása (futókör, gyalog- és kerékpárösvények, tornapálya, interaktív tanösvény, erdei tornaterem).

A Nagycicei kiserdő az 1950-es években történt erdőfelújítás során született. Faállományának gerincét a 70 évnél idősebb tölgyek és kőrisek alkotják, amelyek alatt viszont a városi környezetből fakadóan döntően csak idegenhonos invazív fafajokat, elsősorban nyugati ostorfát és kisebb részben akácot találunk. A tudatos városi erdőkezelés során kiemelt feladat az előregedő erdő problémájának kezelése vegyes korúvá alakítás megkezdésével, az invazív fajok visszaszorítása, elégtelen elegyesség okán a klímaváltozás miatt szükséges szárazságtűrőbb fajok megjelenésének és a biodiverzitás fokozásának elősegítése megfelelő fajok ültetésével, valamint a faállomány veszélymentesítése. Az erdészeti munkálatok elvégzése előtt ökológiai felmérés történik. A területen a mikroélőhelyek kialakítása hozzájárul a terület biodiverzitásának növekedéséhez, az erdő természetes immunrendszerének erősödéséhez.

A Sárgarózsa utca padkarendezése és szikkasztóárok kialakítása feladat az erdő melletti közterület rendezésére irányul. A közút területén a burkolat mellett jelenleg fás-cserjés vegetáció található, az erdő széle elfoglalta az útingatlan mintegy 4 méteres sávját. Az útburkolat alacsonyabban helyezkedik el az erdő szintjénél, ezért az úton összegyűlő, lefolyás nélküli csapadék esőzéskor problémát okoz a közlekedésben. Az állapot rendezésére szakaszos kivitelű szikkasztóárok és 1-1,5 méter széles szórt burkolatú padka kialakítása által kerül sor. A padka- és ároképítési tevékenységgel összefüggésben fapótlási kötelezettséggel is számolunk. A fahelyeket az Önkormányzat a 42434/1 (Zsombék utca), 38303/52 (Száva park) és a 38303/27 (Száva park) helyrajzi számú ingatlanokon biztosítja azzal, hogy a fakivágás hatáskörébe tartozó köteles tevékenység. Az erdei bejáratok kialakításában érintett területen, a gyalogos-kerékpáros bejáratok pontoknál kerékpártámaszok elhelyezését is tervezzük.

A 042633 helyrajzi számú, állami tulajdonú Nagycicei kiserdő Kőbánya közigazgatási határán belül helyezkedik el, kezelője a Pilisi Parkerdő Zrt. (a továbbiakban: Erdészeti). Az ingatlan vagyongazdálkodója az Erdészeti, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Nemzeti Földügyi Központ, harmadik félnek erre a területre vonatkozóan nincs rendelkezési jogosultsága.

Az ingatlanon erdőgazdálkodási feladatot az Erdészeti végezhet, ezért javaslom, hogy a támogatás felhasználásával az Önkormányzat nyújtson 55 700 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást az Erdészeti-nek a fejlesztés Magyar Állam tulajdonát képező, erdő művelési ágú, Budapest X. kerület, 042633 helyrajzi számú ingatlanon található, 6,95 hektár területű, 1/A jelű erdőrészletet (a továbbiakban: Erdőrészlet) érintő munkálatai fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. mellékletében. A támogatási szerződés a határozattervezet 1. mellékletét képezi.

Javasolom, hogy a támogatás felhasználásával a fafelmérés, favizsgálat fedezete 5 708 000 Ft + áfa összegben kerüljön tervezésre a költségvetési rendelet 4. melléklet 3. táblázat 3. sorának növelésével, a koncepció és kiviteli tervek elkészítéséhez szükséges fedezet pedig 5 125 000 Ft + áfa összegben a költségvetési rendelet 10. mellékletében.

Javasolom, hogy a támogatás felhasználásával a Sárgarózsa utca és környékének rendezése, fapótlások feladat fedezetére 95 308 732 Ft + áfa összeg kerüljön tervezésre a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó) rendelkezési jogkörében közszolgáltatási szerződésen kívül a költségvetési rendelet 10. mellékletében.

II. Hatásvizsgálat

A 190 500 000 Ft összegű támogatás keretében a természet tiszteletben tartásával megújul a Nagyticsei kiserdő, és sor kerül az erdő melletti közterület rendezésére.

A szabadidős park helyszínt biztosít a természettől elszakadó városi lakosság érzékenyítésére, edukációjára és egészségmegőrzését fókuszba helyező programok megvalósulására különös tekintettel a környékbeli iskolába járó gyerekekre és családjaikra.

III. A végrehajtás feltételei

A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat 190 500 000 Ft összegű növelésével biztosítható a Korm. határozat szerinti fejlesztés megvalósításához szükséges fedezet a dologi kiadások előirányzatának, a felhalmozási célú támogatások előirányzatának és a beruházások előirányzatának az emelésével.

Az Önkormányzat a felhalmozási célú támogatást szerződés keretében, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, a felhasználási feltételek meghatározásával biztosítja az Erdészeti részére.

A támogatás felhasználásával megvalósuló beruházás esetében a támogatás elszámolhatósága érdekében a Vagyonkezelő nem a közszolgáltatási szerződés keretében a saját nevében, hanem az Önkormányzat nevében látja el a beruházás lebonyolításával kapcsolatos feladatait az Önkormányzat külön felhatalmazása alapján.

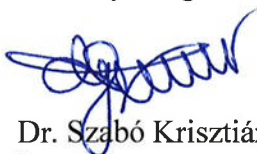
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról
szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás
felhasználásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás (a továbbiakban támogatás) felhasználásával a Pilisi Parkerdő Zrt. (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6., cgisz: 13-10-040224, adószáma: 10901816-2-13, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató) részére 55 700 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, 042633 helyrajzi számú ingatlanon található, 6,95 hektár területű, 1/A jelű erdőrészlet fejlesztésére.

2. A Képviselő-testület a támogatás felhasználásával 5 708 000 Ft + áfa összeget biztosít fafelmérésre, favizsgálatra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 4. melléklet 3. táblázat 3. során meghatározott előirányzat növelésével, továbbá 5 125 000 Ft + áfa összeget koncepció- és kiviteli tervek elkészítésére a költségvetési rendelet 10. mellékletében.

3. A Képviselő-testület a Sárgarózsa utca és környezetének rendezése, fapótlások feladat lebonyolításával közszolgáltatási szerződésen kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: Vagyonkezelő) bízta meg.

4. A Képviselő-testület a 3. pontban meghatározott feladatok fedezetére a támogatás felhasználásával 95 308 732 Ft + áfa összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében közszolgáltatási szerződésen kívül.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri a polgármestert a támogatás felhasználásához kapcsolódó előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett:

a Koordináció és Jogi Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6., Cégjegyzékszám: 13-10-040224., adószáma: 10901816-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató) mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Felek a szerződésben foglaltaknak megfelelően támogatási szerződést kötnek a Magyar Állam tulajdonát képező, erdő művelési ágú, Budapest X. kerület, 042633 helyrajzi számú ingatlanon található, 6,95 hektár területű, 1/A jelű erdőrészlet (a továbbiakban: **Erdőrészlet**), a Nagyticsei kiserdő Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) szerinti ökoturisztikai fejlesztése tárgyában.

1.2. A Felek rögzítik, hogy a Nagyticsei kiserdő ökoturisztikai fejlesztésével céljuk a helyi lakosság életkörülményeinek javítása, a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, az erdőterület természetességének javítása.

1.3. A Nagyticsei kiserdő ökoturisztikai fejlesztésének az Erdőrészletet érintő munkálatai részletesen az 1. melléklet (Kőbánya, Nagyticsei kiserdő fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv) határozza meg. A munkálatok különösen:

- ökológiai, erdészeti felmérés;
- koncepció- és kiviteli tervek készítése;
- futókör, gyalogos és kerékpárösvények kialakítása;
- erdei tornapálya kialakítása;
- interaktív tanösvény kialakítása;
- erdei tanterem kialakítása;
- erdei játszó- és sporteszközök kihelyezése;
- városi erdőkezelés elvégzése;
- erdészeti tervezői szakirányítás.

1.4. A Támogatott a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

1.5. A Felek a jelen szerződést határozott, annak aláírásától 2026. április 30-áig tartó időtartamra kötik meg.

1.6. A Felek egyben rögzítik, hogy a jelen támogatási szerződés keretében létrejövő ökoturisztikai fejlesztés létrejöttét követő öt éves időszakra annak fenntartására és üzemeltetésére vonatkozóan külön szerződést kötnek.

1.7. A Felek rögzítik, hogy az ökoturisztikai fejlesztések hasznos élettartamát öt évben határozzák meg, melynek leteltét követően közösen értékelik az együttműködés eredményeit, és döntenek annak jövőjét illetően.

2. A Felek vállalásai és jogai

2.1. A Támogató a Támogatott részére az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására összesen **55 700 000 Ft**, azaz ötvenötmillió-hétszázezer forint összegű vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatást nyújt, amelynek fedezete a Kormányhatározat alapján az adott évi költségvetésében rendelkezésre áll. A támogatás kormányzati funkciókódja: 066010 Zöldterület-kezelés.

- 2.2. A támogatás formája egyszeri, vissza nem terítendő önkormányzati támogatás.
- 2.3. A Támogató vállalja, hogy a szerződés 2.1. pontjában rögzített támogatás összegét 2025. október 30-áig egy összegben átutalja a Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11742087-20061911 számú fizetési számlájára.
- 2.4. A Támogatott köteles a 2.1. pontban meghatározott összeget az Erdőrendészet 1.3. pontban meghatározott munkálataira a fentebb leírt céloknak megfelelően, rendeltetésszerűen felhasználni.
- 2.5. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató az átutalt összeg jogszerű és szerződésszerű felhasználását jogosult ellenőrizni az eredeti okmányok megtekintésével, mely igény esetén helyszíni ellenőrzés során, illetve bekéréssel, egyeztetett időpontban történik.
- 2.6. A Támogatott nyilatkozik, hogy áfaalany, és a támogatott tevékenységgel kapcsolatos költségeihez kapcsolódó áfára vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. A Támogatott a Támogató felé a támogatás összegéhez benyújtott számlák nettó összegével, illetve a saját munkavégzése bér- és járulékköltségével számol el.
- 2.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Támogatott az átadott pénzösszeg felhasználásáról legkésőbb 2026. április 30. napjáig szöveges szakmai értékelő anyaggal beszámol, és elszámol az Támogató felé.
- 2.8. A Támogatott köteles az elszámolás záró rendelkezésébe az „Igazoljuk, hogy az elszámolásban foglaltak a hatályos pénzügyi és számviteli előírások szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre” szöveget belefoglalni.
- 2.9. A pénzügyi elszámoláshoz a Támogató által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) a 2. mellékletben meghatározott módon. A Támogatott az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
- 2.10. A Támogatott köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak
- a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint
 - b) a nem szabályszerűen elszámolt
- részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Támogatottnak a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetnie kell. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.
- 2.11. Amennyiben a Támogatott a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Támogatottnak a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egy összegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.
- 2.12. A 2.10. pont a) alpontja alapján kell eljárni, ha a Támogató az elszámolást, illetve beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató 15 napon belül értesíti a Támogatottat, a visszafizetési határidő további 15 nap.
- 2.13. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Támogatott vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:
- a) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
 - b) a Támogatott szerződésszegést követ el, illetve akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 4.3. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, illetve az elszámolási és beszámolási kötelezettségét.
- 2.14. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A

határidő elmulasztása esetén a Támogatottnak a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

2.15. A Felek vállalják, hogy az erdők tisztaságának (intenzív lakossági használatból fakadó szennyezések megszüntetése) és a közjóléti szolgáltatásainak (rekreáció, turisztika, sport) fejlesztésében és fenntartásában együttműködnek egymással.

3. A kapcsolattartás módja

3.1. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek.

3.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetve tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.

3.3. A Felek az együttműködés során elsődlegesen elektronikusan (e-mail) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles 1 napon belül elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

3.4. A Felek kapcsolattartói:

A Támogató nevében:

Csontó Judit városüzemeltetési osztályvezető

Cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Tel.: 06 30 728 6867

E-mail: CsontoJudit@kobanya.hu

A Támogatott nevében:

Rittling István erdészetvezető

Cím: 1021 Budapest, Budakeszi út 91.

Tel.: 06 20 9846 120

E-mail: rittling.istvan@pprt.hu

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A szerződés a mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, és határozott ideig, a felhasznált támogatási összeg Felek közötti elszámolásáig, de legkésőbb 2026. április 30-áig hatályos.

4.2. A Támogatott kijelenti:

a) a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk teljeskörűek, valódiak és hitelesek,

b) a Támogatottnak nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel szemben,

c) nem áll kényszertörlési eljárás, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,

d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam 100%-os részesedéssel rendelkezik, ezért átlátható szervezetnek minősül; a Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az átlátható szervezeti minőségében a támogatási összeggel való elszámolás elfogadásának időpontjáig bekövetkezett változás esetén arról haladéktalanul tájékoztatja a Támogatót; a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Támogató felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll,

e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmény a Támogatottal szemben nem áll fenn,

f) a Támogatottnak nincs 60 napon túli, lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó, vám, járulék).

4.3. A Támogatott kijelenti, hogy a 4.2. pontban foglalt körülmények változását a Támogató felé a tény bekövetkeztétől, illetve az arról való tudomásszerzéstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül írásban bejelenti.

4.4. A Felek az esetleges vitákat elsősorban tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

4.5. A szerződés végrehajtását, a Felek közötti együttműködés állását a Felek folyamatosan értékeli, és vizsgálják a további fejlesztési és együttműködési igényeket, lehetőségeket.

4.6. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

4.7. A Szerződés kizárólag írásban, a Felek aláírásával módosítható. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen: név, székhely, képviselő, bankszámla stb.), valamint a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező változás. Ez esetben az adatváltozással érintett fél a másik felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 munkanapon belül egyoldalú nyilatkozattal írásban köteles tájékoztatni.

4.8. A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a jelen szerződés 2.7 pontjában meghatározott elszámolási határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

4.9. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.

4.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4.11. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (Kőbánya, Nagycicei kiserdő fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv), a 2. melléklet (Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 3. melléklet (Áfanyilatkozat).

A szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Támogatottat, 3 (három) példány a Támogatót illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. „

”

Visegrád, 2025. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Támogatott

Pilisi Parkerdő Zrt.
Reinitz Gábor
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés.

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Kéri Szilvia Zita
kamarai jogi előadó

**A 042633 HELYRAJZI SZÁMÚ NAGYICCEI KISERDŐ FEJLESZTÉSE, SZABADIDŐS
PARKKÁ ALAKÍTÁSA - KONCEPCIÓ**

Tárgyterület és előzmény

A Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. (a továbbiakban: Erdészet) vagyonkezelésében áll a 6,95 hektár kiterjedésű Budapest X., 1/A jelű erdőrészlet (hrsz.: 042633, a továbbiakban Nagyiccei kiserdő).

A projekt területén lévő erdő elődjét a XIX. század végén településvédelmi célokkal, mesterségesen telepítették, majd azt a II. világháborút követő inséges időkben tarra vágták. A mai erdő az 1950-es években történt erdőfelújítás során született. Faállományának gerincét a 70 évnél idősebb tölgyek és kőrisek alkotják, melyek alatt viszont a városi környezetből fakadóan döntően csak idegenhonos invazív fafajokat, elsősorban nyugati ostorfát és kisebb részben akácot találunk.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Erdészet a közösen tartott terepbejárás során egyetértettek abban, hogy a Nagyiccei kiserdőben a természet jelenti a fő attrakciót. Ezért fejlesztések kizárólag a természetet tiszteletben tartva, nem túlzó módon valósulhatnak meg. Ennek megfelelően a természettől elszakadó városi lakosság érzékenyítését, edukációját és egészségmegőrzését fókuszba helyező fejlesztés megvalósulását tűztük ki célul, különös tekintettel a környékbeli iskolába járó gyerekekre és családjaikra. Mindehhez ez a fővárosba ékelődött kis városi erdő kitűnő helyszínt biztosít.

Ahhoz viszont, hogy ez az erdő sokáig megfelelő környezetet tudjon ennek a közjóléti fejlesztésnek biztosítani, fontos, hogy magára az erdőkezelésre is megfelelő figyelmet fordítsunk.

Ökoturisztikai fejlesztések

Az ökoturisztikai fejlesztések fő szempontja egy gyerekek és felnőttek számára egyaránt élvezhető és érdekes, edukációra és egészségmegőrzésre alkalmas tér kialakítása:

- **Futókör.** A jelenlegi úthálózat kismértékben támogatja a sportokat. Egy keskeny, 800-1 000 méter hosszú, távolságjelző oszlopokkal ellátott futókör kialakítása segítené pótolni ezt a hiányt. Az erdei útvonalak tervezéséről (futó, gyalogos, kerékpáros) általánosságban elmondható, hogy a tervezésnél ajánlott nyomvonalak kerülnek kijelölésre, pontosítása az építés során a faállomány figyelembevételével történik. Szintén általánosság, hogy az útvonalak burkolata a természetes földút, vagy helyben készült ágdarálék, legfeljebb mulcs lehet. Kőszórásban, szilárd burkolatban nem gondolkodunk.
- **Gyalogösvények, kerékpárutak.** Az erdőnek jelenleg egy fő „sétánya van”, mely a Kerepesi út felől a Sárgarózsa utcából indul, s a Heves utca és Dömsödi utca torkolatáig tart (észak-déli irányú). Ebbe a sétányba csatlakozik be az Aldebrő utcától, észak-keleti irányból érkező sétány. Ezek az útvonalak vegyesen szolgálnak gyalogos és kerékpáros közlekedésre. A csapásokon burkolat nincs, további erdei utak kialakítása szükség szerint lehetséges, szintén burkolat nélküli, természetes kivitelben.
- **Tornapálya.** Erdei környezetbe illeszkedő tornaeszközök telepítése új lehetőséget nyújtana a környéken élők számára az erdő által biztosított ökoszisztéma-szolgáltatások használatára és az egészségmegőrzésre.
- **Interaktív tanösvény** (a terepen és digitális formában). A kisebb gyerekek számára interaktív tanösvény táblákat helyezünk ki. A nagyobb gyerekeknek-felnőtteknek szóló tartalmat egy közismert szinkronszínész hangján megszólaltatva, QR kódos terepi eléréssel, online tesszük elérhetővé. Az „erdei KRESZ-park” elsősorban gyermekek részére az erdei viselkedés és a túraútvonalak megismertetése céljából létesül, az erdőben fellelhető turistajelzések bemutatásával. A jelzéssel ellátott ösvények mentén elhelyezésre kerül egy-egy, a tematikához illeszkedő játszóeszköz, játékos

formában az erdő életét bemutató tárgy, információs vagy interaktív tábla, egyéb eszköz. Mindennek a hangulatát, szerethetőségét, edukációs hatását támogatja, hogy a tanösvény elemei egy meseíró által kitalált történetre lesznek felfűzve.

- **Erdei tanterem.** Pillanatnyilag nincs az erdőben közösségi tér, így a közeli iskolai osztályok számára sem lehetséges a kihelyezett órák megtartása. Egy erdei tanteremként is használható közösségi tér kialakításával pótolható ez a hiány. Maximum néhány száz négyzetméternyi tisztás kb. 30 fő számára, ívesen elhelyezkedő, akár támla nélküli padokkal vagy ülésre alkalmas rönkökkel. Fedett-nyitott helyiség (esőbeálló, szín, stb.) az erdő teljes területén nem kívánatos.
- **Erdei játszó- és sporteszközök:** A projekt megvalósítása során az erdőbe telepítendő eszközök közül az összetettebb játékok (pl. vár) telepítése az Önkormányzat és az Erdészet közös megegyezése alapján elvetésre került, viszont a kisebb, egyszerűbb játékok (kötélhinta, függőhíd, mérleghinta, sajáttest súlyos tornaeszközök stb.) támogatottak.

Az erdőterületen belül a beruházási, fenntartási és üzemeltetési feladatokat jelen projektre vonatkozóan is mindenkor az Erdészet látja el.

A telepített tárgyi eszközök kapcsán előzetesen 5 év hasznos élettartammal kalkulálunk. Amennyiben a lakosság rendeltetésnek megfelelően használja az eszközöket, és fenntartásuk költségének túlnyomó részét rendeltetésszerű használatból adódó amortizáció ellentételezése teszi ki, az időtartam meghosszabbítható.

Városi erdőkezelés

A Nagycicei kiserdő a környező lakóközösség életminőségében kiemelt szerepet tölt be. Annak érdekében, hogy ez az erdőélmény folyamatosan biztosítható maradjon a kerület lakossága számára a közeljövőben és évtizedek múlva egyaránt, tudatos városi erdőkezelés szükséges.

A városi erdőkezelés területen történő bevezetése esetén az Erdészet három fajsúlyos problémát azonosít, melyek mielőbbi kezelése kiemelt feladat kell, hogy legyen:

- **Előregedő erdő problémája.** Az 1950-es években felújított erdő faállománya jelenleg egykorú, egyre jobban előregedő. Amennyiben szeretnénk a területen a folyamatos erdőborítást biztosítani, mielőbb célszerű megkezdeni az erdő vegyeskorúvá történő átalakítását, hogy minél jobban hasonlítson egy természetes erdőre.
- **Invazív fajok erőteljes jelenléte.** Az erdőterület újulati szintjét az idegenhonos és invazív nyugati ostorfa csemetéi uralják. Ez a fafaj erdőterületen nem ültethető, viszont a környező lakott részekről, útmenti fásításokból, elsősorban a madarak segítségével „meghódították” ezt a területet. Amennyiben folyamatos erdőborítást szeretnénk biztosítani a területen, ezek az idegenhonos és invazív fafajok erőteljesen visszaszorítandóak, különben az erdőterület degradációját fogják eredményezni.
- **Elégtelen elegyesség.** A terület jelenleg egy természetes erdőhöz képest fajszegény, melyen a megfelelő fa- és cserjefajok csemetéinek ültetésével segíthetünk. Egyben ez a folyamat ad lehetőséget a klímaváltozás miatt szükséges szárazságtűrőbb fajok megjelenésének és a biodiverzitás fokozásának.

A kezelés keretein belül az Erdészet egyidejűleg elvégzi a faállomány veszélymentesítését és az infrastrukturális fejlesztésekhez szükséges állománykezelést az erdőterületen.

Ökológiai felmérés

Az erdészeti munkálatok elvégzése előtt célszerű egy ökológiai felmérés lefolytatása. Ennek eredménye kiegészítő információkkal szolgál az erdőkezelés megvalósításában, továbbá a tanösvény és a mikroélőhelyek kialakításában is elengedhetetlen szerepet játszik.

Mikroélőhelyek kialakítása

Tekintettel az erdő mesterséges eredetére, egyértelműen nem rendelkezhet egy természetes erdő sokszínűségével, természeti gazdagságával. Viszont a lehetőség adott, hogy tudatos emberi beavatkozással, például mikroélőhelyek kialakításával segítsünk ezen a helyzeten, melyek nagyban

hozzájárulnak a terület biodiverzitásának növekedéséhez, így az erdő természetes immunrendszerének erősödéséhez.

- **Holtfák biztosítása.** Változatos holtfaállomány jelenleg hiányzik a területről, lévén ehhez még nem elég öreg az erdő. Tudatos kialakításával életteret teremtünk számos rovarnak, rágsálónak, melyek élelemként szolgálnak egyes madárfajok, és a szintén holtfákat kedvelő sündisznók számára.
- **Madárodúk.** Az élőhely megteremtésében, a madárállomány védelmében és szaporulatának támogatásában szerepük jelentős.
- **Egyéb mikroélőhelyek kialakítása.**
Pl. magasrönk madáritató, rovarhotel, süngarázs, pele-, denevérélőhely.

Hatósági engedélyek és felülvizsgálatok

A Nagycicei kiserdő a Magyar Állam tulajdonában és az Erdészet kezelésében álló, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső terület (hrszt. Bp. X. kerület 042633). Beavatkozást csak az Erdészet mint a terület jogszerű használója, a megfelelő engedélyek birtokában hajthat végre. Az engedélyek kibocsátója a jelen tervezési programon túl nem mutató beavatkozás esetében az Erdészet. Erdőgazdasági bejelentés és közjóléti fejlesztési terv alapján az erdészeti hatóság adja hozzájárulását a megvalósításhoz.

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A támogatott az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően aláírásával, bélyegzőlenyomatával ellátja.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról az Erdészeti fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően aláírásával, bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, az Erdészeti által cégszerűen aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számviteli bizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

NYILATKOZAT

Alulírott

Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.;

bankszámlaszám: 11742087-20061911-00000000;

adószám: 10901816-2-13;

cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040224

képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató)

mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

nyilatkozom, hogy szervezetünk

ÁFA körbe tartozik / Nem tartozik ÁFA körbe*

az ÁFÁ-t visszaigényelheti / Nem igényelheti vissza*

Jelen nyilatkozatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatával a Magyar Állam tulajdonát képező, Budapest X. kerület, 042633 hrsz.-ú ingatlanon található 6,95 ha területű 1/A erdőrészlet „Nagyiccei kiserdő” ökoturisztika fejlesztése tárgyában kötött Támogatási szerződéshez teszem, más célra nem használható fel.

Visegrád, 2025.

Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Reinitz Gábor

vezérigazgató

***a megfelelő aláhúzendó!**