

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Lenfonó utca 6. szám előtt mezítlábas taposóösvény létesítéséről és a
Harmat utca 160. szám előtt parkberendezési tárgyak telepítéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Újhegyi lakótelepen, valamint a Harmat utca 158. és 164. számú épületek között a pihenőterületek fejlesztése és a sportolási lehetőségek bővítése érdekében javasolom a (42309/86) helyrajzi számú ingatlanon, a Lenfonó utca 6. szám előtti játszótéren mezítlábas taposóösvény kialakítását, valamint a (41105/16) helyrajzi számú ingatlanon a Harmat utca 160. szám előtt 1 pingpongasztal és 1 pad telepítését 2 pad áthelyezése mellett.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) által készített költségvetés szerint a beruházás összköltsége bruttó 2 369 962 Ft (nettó 1 866 112 Ft + 503 850 Ft áfa).

Tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a Budapest X. kerület, Lenfonó utca 6. és Harmat utca 160. szám előtti területeken a fenti parkberendezési tárgyak létesítéséhez, illetve telepítéséhez szükséges bruttó 2 369 962 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelt figyelmet fordít arra, hogy megfelelő színvonalú és felszereltségű pihenésre és sportolásra is alkalmas területek álljanak a lakosság rendelkezésére. E célkitűzés jegyében javasolom a fejlesztések megvalósítását.

III. A végrehajtás feltételei

A mezítlábas taposóösvény létesítésére, valamint a pingpongasztal és a pad telepítésére, illetve a két pad áthelyezésére vonatkozóan az Önkormányzat a KŐKERT Kft.-vel vállalkozási szerződést köt. Az Önkormányzat és a KŐKERT Kft. között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért nem kell kiírni sem közbeszerzési, sem versenyeztetési eljárást.

A fejlesztéshez szükséges fedezet a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. szeptember „12”

Dr. Mátrai Gábor Imre

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Lenfonó utca 6. szám előtt mezítlábas taposóösvény létesítéséről és a Harmat utca 160. szám előtt parkberendezési tárgyak telepítéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, (42309/86) helyrajzi számú ingatlanon, a Lenfonó utca 6. szám előtti játszótéren mezítlábas taposóösvény létesítését, a (41105/16) helyrajzi számú ingatlanon, a Harmat utca 160. szám előtti területen 1 pingpongasztal, 1 pad telepítését és 2 pad áthelyezését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 2 369 962 Ft (nettó 1 866 112 Ft + 503 850 Ft áfa) összeget biztosít a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KÖKERT Non-profit Kft. ügyvezetője

Árajánlat

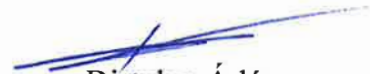
Dr. Mátrai Gábor alpolgármester úr képviselői keretének felhasználására, a lefolytatott egyeztetések alapján **Budapest X. kerület, Lenfonó utca 6. előtti játszótér területén mezítlábas ösvény kialakítására és a Harmat utca 158-160. szám alatti helyszínen ping-pong asztal és egyéb parkberendezési tárgyak telepítésére a Kőkert Kft. a mellékelt költségvetésben részletezett módon adja meg árajánlatát.**

Budapest, 2025.09.09.

Tisztelettel:



Kovács Zsolt
parkfenntartási ágazatvezető



Birtalan Ádám
műszaki ágazatvezető

KÖKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.

6.

KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési**Non-Profit Közhasznú Kft.****1107 Budapest, Basa utca 1.**

Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041

kokert@kokertkft.hu : www.kokertkft.hu

Cím :**Kelt: 2025. szeptember 09.**

Budapest, X. kerület

Lenfonó utca 6. előtti játszótér

Harmat utca 158-160.

A munka leírása:

Mezítlábas ösvény kialakítása, ping-pong
asztal és egyéb parkberendezési tárgyak
telepítése járulékos munkákkal

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 181 535 Ft	684 577 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 181 535 Ft	684 577 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	1 866 112 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	503 850 Ft
3. A munka ára		2 369 962 Ft

KŐKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.
6.


Aláírás

Munkanem összesítő

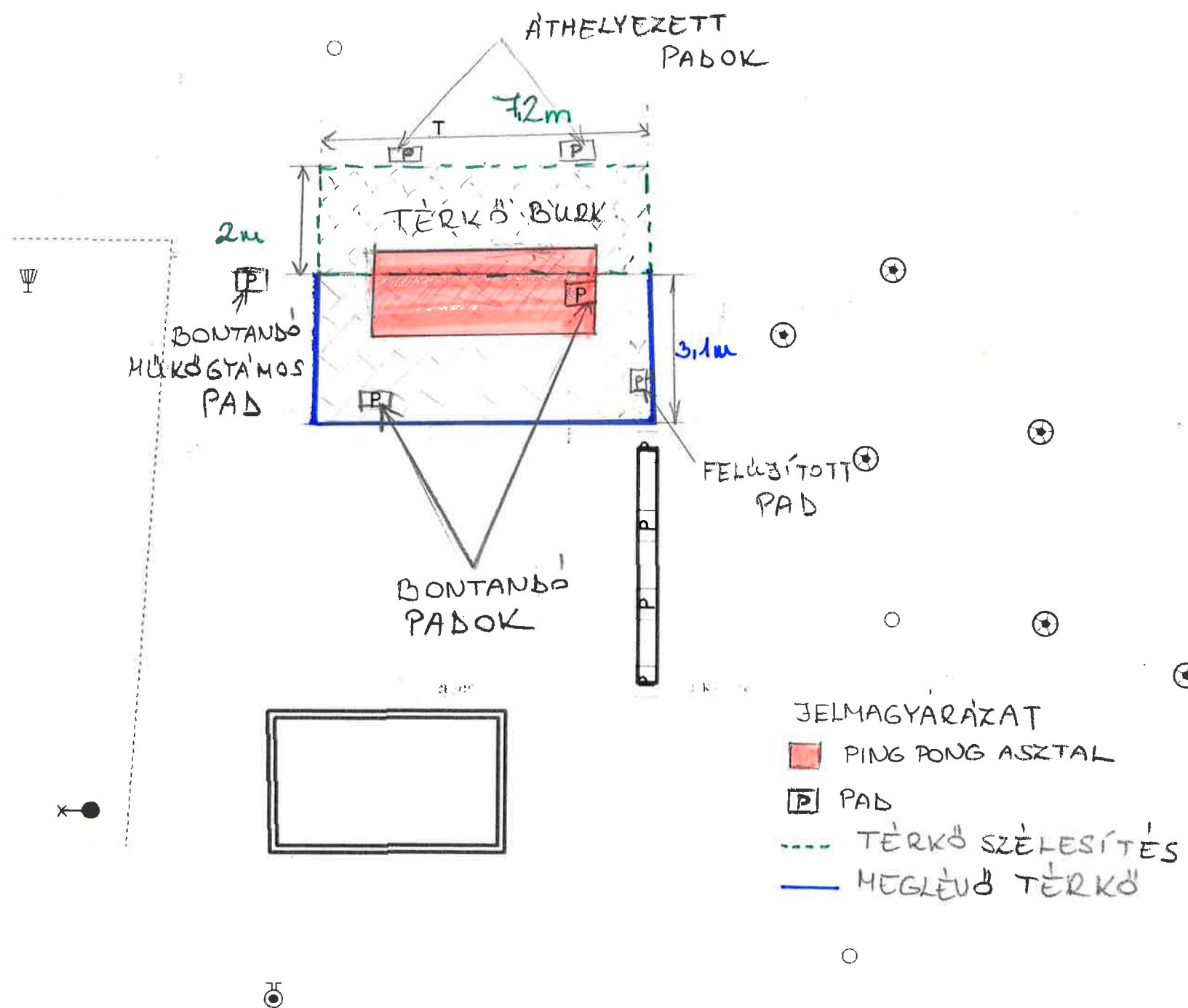
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	1 181 535 Ft	684 577 Ft
Összesen:	1 181 535 Ft	684 577 Ft

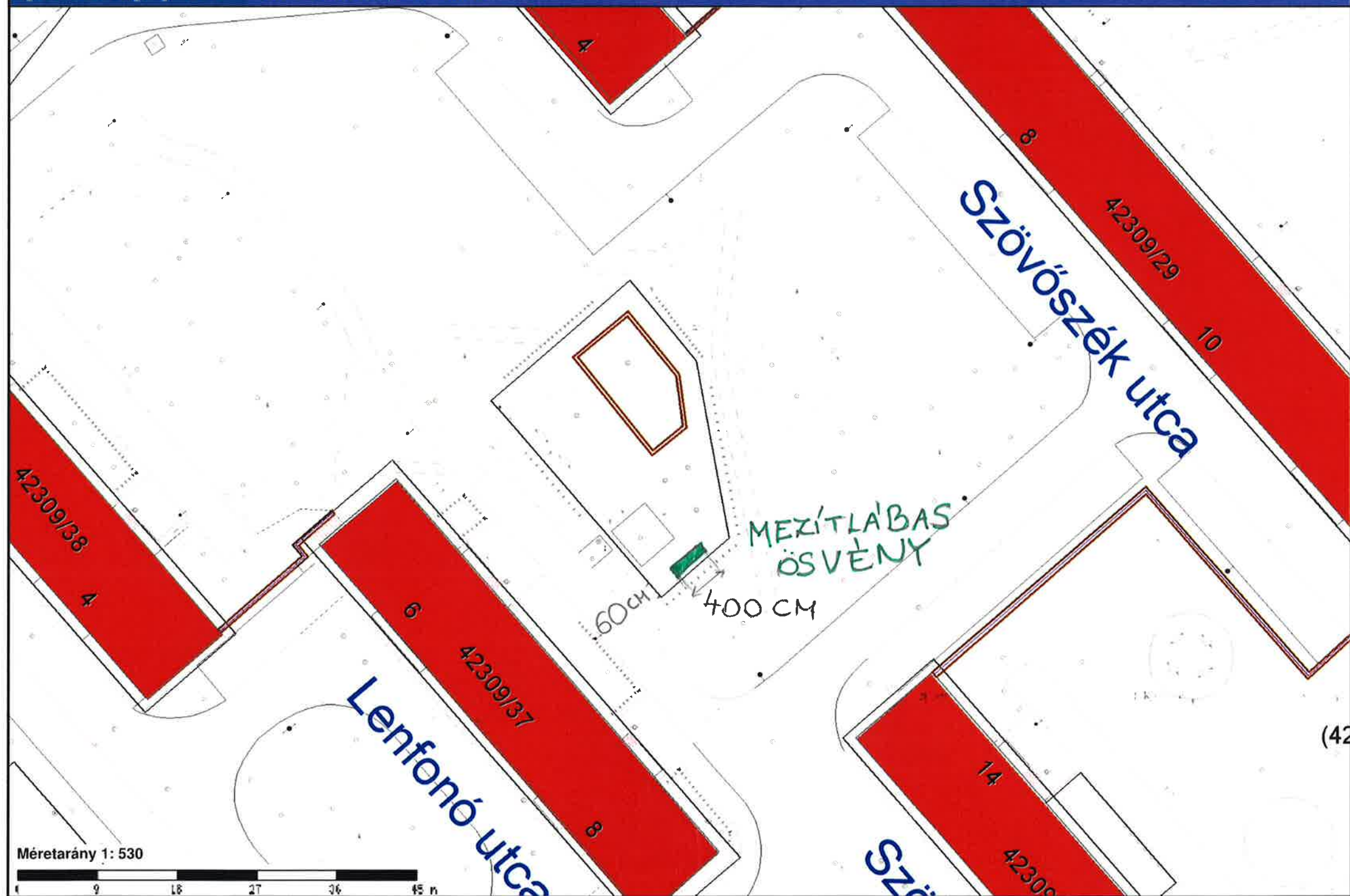
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Lenfonó utca 6. előtti játszótér							
1	6 részes meztírlábas ösvény kialakítása (homok, kő, nagy kavics, műfű, rönk fa, murva) tömörítéssel egyéb járulékos munkákkal 60x400 cm méretben	1	db	405 000 Ft	132 500 Ft	405 000 Ft	132 500 Ft
Harmat utca 158-160.							
2	Meglévő 720x310cm térkővel fedett terület szélesítése a sétány irányába 2méterrel, 10x20cm térkövekkel valamint járulékos munkái	16	m2	19 375 Ft	15 295 Ft	310 000 Ft	244 720 Ft
3	Játzóeszközök: Sponeta szürke színű kültéri ping-pong asztal Típus:S6-80e	1	db	416 535 Ft	17 857 Ft	416 535 Ft	17 857 Ft
4	Parkberendezési eszközök: Felújított pad	1	db	50 000 Ft	11 000 Ft	50 000 Ft	11 000 Ft
5	Bontás, törmelék elszállítás, padok áthelyezése valamint tereprendezés	1	ktsg	0 Ft	278 500 Ft	0 Ft	278 500 Ft
	Munkanem összesen:					1 181 535 Ft	684 577 Ft

HARMAT UTCA 160.

Méretarány 1: 160





Handwritten signature or mark.