

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője

403. számú előterjesztés

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő
képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott képviselő-testületi határozatokat, a 2. melléklet pedig azon lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2025. szeptember 12.



Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

61/2024. (II. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásának a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárási rendre történő áttéréséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló 217/2022. (VI. 23.) KÖKT határozatában foglaltakat megerősíti azzal, hogy a módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti eljárási rend szerint történik.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételevel folytatja le.

Határidő: 2024. március 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

Intézkedés: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 28-ai ülésén a 238/2025. (VIII. 28.) határozatával módosította a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozatot, és megalkotta a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletet.

14/2025. (I. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő elidegenítéséről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatti, 41853/0/A/1 és 41853/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen, pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanok összesített kikiáltási árát 55 140 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2025. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az ingatlanok meghirdetésre kerültek, a pályázat nyertese a Pro Invest Group Kft. lett, aki a kikiáltási áron szerezte meg az ingatlanok tulajdonjogát. A vételár a vevő részéről kifizetésre került, az ingatlanok birtokátruházása 2025. június 19-én megtörtént.

57/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Gyömrői út 39. szám alatti, 41617/0/A/3, 41617/0/A/5, 41617/0/A/6, 41617/0/A/7, 41617/0/A/9 és 41617/0/A/10 helyrajzi számú ingatlanokat, a Budapest X. kerület, Liget tér 2. szám alatti, 41507/1/A/3, 41507/1/A/4 és 41507/1/A/5 helyrajzi szám alatti ingatlanokat, a Budapest X. kerület, Kápolna utca 25. szám alatti, 41811/0/A/35 helyrajzi számú ingatlant, valamint a Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatti, 39140/0/A/13 helyrajzi számú ingatlant együttesen pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanok összesített kikiáltási árát 74 312 500 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2025. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat eredményesen zárult, az ingatlanok tulajdonjogát a JOMTIEN Holding Kft. szerezte meg a kikiáltási áron. A vevő a vételárat megfizette, az ingatlanok birtokátruházása 2025. június 19-én megtörtént.

60/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatt lévő épület egy részének ingyenes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatt lévő, 568 m² alapterületű óvodaépületet és a hozzá tartozó udvart (helyrajzi szám: 41671/1) a Kelet-Pesti Tankerületi Központ (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9., adószáma: 15835217-2-42, államháztartási egyedi azonosító: 361395, képviseli: dr. Hicz János tankerületi igazgató) részére a Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény óvodai intézményegységének működtetése céljára, 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időre ingyenes használatba adja azzal, hogy a felmerülő közüzemi díjakat a Kelet-Pesti Tankerületi Központ viseli.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a használatba adással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A helyiséghasználati szerződés 2025. június 13-án került megkötésre.

193/2025. (V. 22.) KÖKT határozat
a Kőbányai Egyesített Óvoda álláshelyszámáról

(10 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Óvodában a pedagógus és a nevelő munkát segítő, valamint a technikai alkalmazottak álláshelyszámát 2025. szeptember 1-jétől az 1. melléklet szerint állapítja meg.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Feladatkörében érintett:

- a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
- a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
- a Koordinációs és Jogi Főosztály Személyügyi Osztály vezetője
- a Kőbányai Aprók Háza Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Bóbita Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Csodafa Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Csodapók Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Gépmadár Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Gesztenye Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Gézengúz Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Gyöngyike Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Hárslevelű Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Kiskakas Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Mászóka Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Mocorgó Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Rece-fice Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Zsivaj Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Egyesített Óvoda igazgatója

Intézkedés: A döntésről a Kőbányai Egyesített Óvoda és a tagóvodák vezetőinek a tájékoztatása, valamint az álláshelyek számának átvezetése megtörtént.

215/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a kőbányai vállalkozások támogatása céljából a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara támogatásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara (székhelye: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99., adószáma: 18067666-2-41, bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 10102086-02614502-00000004, képviseli: dr. Bódi Viktória főtitkár) részére 30 000 000 Ft egyszeri működési célú támogatást nyújt a kőbányai vállalkozások és egyéni vállalkozók pályázati eljárás keretében történő támogatására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. sora (Kis- és közép-vállalkozások támogatásnak tartaléka) terhére.

2. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú pénzeszköz-átadási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett:

- a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
- a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
- a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átvezetése a GPFO/158-19/2025 iktatószámmon megtörtént. A pénzeszköz-átadási szerződés mindkét fél által 2025. július 10-én aláírásra került. A pályázathoz kapcsolódó beérkező kérelmek alapján a Főépítési Osztály lefolytatja a településkép-védelmi szakmai konzultációkat.

216/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatására 285 000 000 Ft keretösseggel a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 16. során (Társasházi felhalmozási célú pályázat) biztosított fedezet terhére.

2. A Képviselő-testület a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás közzétételéről a Kőbányai Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2025. július 15.

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A pályázati felhívás 2025. június 27-én közzétételre került a Kőbányai Önkormányzat honlapján. A pályázathoz kapcsolódó beérkező kérelmek alapján a Főépítési Osztály lefolytatja a településkép-védelmi szakmai konzultációkat.

217/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Kőbányán működő egyházak és civil szervezetek 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek és egyházak 2025. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásra benyújtott pályázatok alapján az 1. mellékletben meghatározott civil szervezeteknek és egyházaknak támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 21. sora (Civil és egyházi pályázati támogatás tartaléka) terhére mindösszesen 8 000 000 Ft összegben.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átvezetése a GPFO/158-20/2025 iktatószámon megtörtént. A döntésben szereplő egyházakkal és civil szervezetekkel a támogatási szerződések megkötésre kerültek.

218/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolászemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetéséről

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat parkolászemeltetéshez kapcsolódó, az 1. mellékletben meghatározott, mindösszesen 13 135 157 Ft összegű behajthatatlannak minősülő követelései nyilvántartásból történő kivezetéséhez hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A behajthatatlannak minősülő követelések nyilvántartásból történő kivezetése megtörtént.

222/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 38/A földszint 2. szám alatt lévő lakás elidegenítéséről

(15 igen, 1 ellenszavazattal)

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Petrőczy utca 38/A földszint 2. szám alatt lévő, 41987/4/A/2 helyrajzi számú ingatlant a bérlok részére elidegeníti.

4. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 28 910 000 Ft összegben határozza meg.

5. A Képviselő-testület engedélyezi a 28 910 000 Ft összegű vételár 80%-ának, azaz 23 128 000 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.

6. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 20%-át – 5 782 000 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét legfeljebb száznolcvan havi egyenlő részletben köteles megfizetni.

7. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A jogosult részére kiküldött ajánlati felhívás alapján az adásvételi szerződés 2025. augusztus 26-án megkötésre került.

224/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bánya u. 35. szám alatti 36. épületben lévő 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a MAGYAR ÉLŐZENE Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes használatba adásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 36. számú, 65 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a MAGYAR ÉLŐZENE Nonprofit Kft. (székhelye: 1033 Budapest, Vörösvári út 101., cégjegyzékszáma: 01-09-921458, adószáma: 22209685-2-41, képviseli: Szirmai László ügyvezető) részére raktározás céljára 2025. június 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időre használatba adja.

2. Az 1. pont szerinti helyiség térítésmentes használatra kerül átadásra azzal, hogy a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület a használó által fizetendő óvadék mértékét 10 000 Ft összegben állapítja meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a használatba adással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént a Képviselő-testület döntéséről. A használati szerződés 2025. augusztus 6-án megkötésre került.

225/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatt lévő orvosi rendelőnek a Kőbányai Polgármesteri Hivatal részére történő használatba adásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatti rendelőépületben lévő, 97 m² alapterületű orvosi rendelőt (helyrajzi szám: 38924/954) a Kőbányai Polgármesteri Hivatal (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.) ingyenes használatába adja orvosi rendelő céljára 2025. július 1. napjától határozatlan időre.

2. A Képviselő-testület a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központnak (székhelye: 1105 Budapest, Ihász utca 26.) az 1. pont szerinti rendelőre vonatkozó használati jogát 2025. július 1. napjától megszünteti.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti rendelő használatának átadásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről. A helyiség Polgármesteri Hivatal általi birtokbavétele 2025. július 9-én megtörtént.

228/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Albertirsai út 39206/84 hrsz.-ú ingatlanon létesülő vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az MMG HOTELS Kereskedelmei és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1077 Budapest, Baross Gábor tér 15. 5. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-926248; adószám: 14924527-2-42; statisztikai számjel: 14924527-5510-113-01) mint Beruházó által a Budapest X. kerület, Albertirsai út 39206/84 hrsz.-ú ingatlanon Takács Lilla tervező X_1/2025 munkaszámú és Ft-7 rajzszámú tervdokumentációja alapján létesülő vagyonelemek (parkoló) tulajdonjogát a vagyonelemek térítésmentes átadásáról szóló megállapodás alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megszerezze azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése vonatkozásában az általános forgalmi adó fizetésére irányuló kötelezettség vagy bármely egyéb adó, költség vagy díj megfizetése a Beruházót terheli.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti térítésmentes átadásról szóló megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

Intézkedés: A térítésmentes átadásról szóló megállapodás aláírása a felek részéről megtörtént.

229/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Előd utcai parkoló megvilágítását biztosító új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Előd utcában a VIALUX Elektromos Tervező és Kivitelező Kft. (1045 Budapest, Széchenyi tér 10.) KV-VIA-25/0507 számú műszaki leírása és KV-1 számú tervrajza alapján létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogát ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló nyilatkozat kiadásra került, amely alapján kerülhet majd sor a kivitelezésre.

230/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 1. földszint 3. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Fokos utca 1. földszint 3. szám alatti, 38431/12/A/7 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2025. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Fokos utca 1. földszint 3. szám alatt lévő lakás elidegenítéséről szóló 258/2025. (VIII. 28.) KÖKT határozattal döntött a lakás elidegenítéséről.

232/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a polgármester egyéb juttatásáról

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással – 1 fő érintettség révén nem szavazott)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete D. Kovács Róbert Antal polgármester részére 350 000 Ft összegű jutalomként kifizetendő egyéb juttatást biztosít.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

Intézkedés: A döntés szerinti jutalom összege 2025. július 8-án számfejtésre és utalásra került.

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK**

59/2024. (II. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosításának kezdeményezéséről, a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról, valamint a kiszolgáló utak tekintetében a szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítása kezdeményezésével a fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásával.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítást megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/153-2/2024 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti tervezési területen elindítja a kiszolgáló utakra vonatkozó szabályozási vonalak felülvizsgálatát.

4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti egyeztetési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel folytatja le.

Határidő: 2024. március 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A módosítás elkészült, időközben a partnerségi egyeztetési eljárás lezajlott, jelenleg a tervező vizsgálja a beérkezett észrevételeket, illetve azok tervi átvezethetőségét.

60/2024. (II. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 7 területre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosításának kezdeményezéséről, a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról, valamint a kiszolgáló utak tekintetében a szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 7 területre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosításának kezdeményezésével a fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásával.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítást megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/23-3/2024 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti tervezési területen elindítja a kiszolgáló utakra vonatkozó szabályozási vonalak felülvizsgálatát.

4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti egyeztetési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Határidő: 2024. március 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A módosítás elkészült, jelenleg a partnerségi és az államigazgatási véleményezési eljárás előkészítése történik.

223/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről

(15 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Márga utca 18. szám alatti, 41899/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant, a Budapest XV. kerület, Dobó utca 30. szám alatti, 87496/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant, a Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 54. szám alatti, 31989/8/A/20 helyrajzi számú ingatlant, a Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. szám alatti, 38428/4/A/37 helyrajzi számú ingatlant, a Budapest X. kerület, Bihari utca 17. szám alatti, 38320/3/A/1 helyrajzi számú ingatlant, a Budapest X. kerület, Kada utca 19. szám alatti, 41614/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant, valamint a Budapest X. kerület, Szállás utca 16/B szám alatti, 38375/0/A/42 és 38375/0/A/43 helyrajzi szám alatti ingatlanokat együttesen pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanok összesített kikiáltási árát 86 840 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2025. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat eredményesen zárult, az ingatlanok tulajdonjogát licitálással a JOMTIEN Holding Kft. szerezte meg, 92 840 000 Ft összegű vételárra tett ajánlatot. Az adásvételi szerződés 2025. augusztus 25. napján megkötésre került, a birtokbaadás várhatóan 2025. október elején valósul meg.

226/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. fszt. 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Kőbányai Roma Önkormányzat részére történő térítésmentes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. fszt. 57. szám alatt lévő, 45 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi

szám: 38315/39/A/1) a Kőbányai Roma Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 679527, adószáma: 16927540-1-42, képviseli: Csorba Zoltán András elnök) részére közösség tevékenység céljára 2025. június 1. napjától 2029. október 31. napjáig tartó határozott időre használatba adja.

2. Az 1. pont szerinti helyiség térítésmentes használatra kerül átadásra azzal, hogy a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület a használó által fizetendő óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítja meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a használatba adással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Roma Önkormányzatot és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről. A használati szerződés megkötése folyamatban van. A szerződés aláírása az elektromos fűtőpanel felszerelése után várható a birtokbaadással együtt.

227/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 136. szám alatt található ingatlan elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Üllői út 136. szám alatti, 38315/74 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli és értékesíti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 52 000 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő megküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről. A Down Alapítvánnyal az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.

231/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzéséről

(14 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest X. kerület, Csajkovszkij park egységes tulajdonosi szerkezetének biztosítása érdekében vételi ajánlatot tegyen a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlanban (Csajkovszkij park) 825/41657-ed részben tulajdonostárs Németh Georgina tulajdoni hányadának megvásárlása céljából 31 000 000 Ft, és a 825/41657-ed részben tulajdonostárs Tóth Livia tulajdoni hányadának megvásárlása céljából 31 000 000 Ft vételáron. A Képviselő-testület a vételi ajánlatok elfogadása esetére felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy abban az esetben, ha nem kerül sor az 1. pont szerinti adásvételi szerződések megkötésére, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján kezdeményezze kisajátítási eljárás megindítását a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlanban (Csajkovszkij park) 825/41657-ed részben tulajdonostárs Németh Georgina és 825/41657-ed részben tulajdonostárs Tóth Livia tulajdoni hányadának a kisajátítása céljából.

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlantulajdoni hányadok vételárának fedezetét, illetve az adásvételek meghiúsulása esetén a kisajátítási eljárás során fizetendő kártalanítás fedezetét, 62 000 000 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 11. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A vételi ajánlatok kiküldésre kerültek, válasz még nem érkezett. A magántulajdonosok a tulajdoni hányadukat időközben értékesítették, az elővásárlási jog gyakorlása és a további intézkedések tárgyában a Képviselő-testület a 2025. szeptember 18-ai ülésén dönthet.