



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2025. szeptember 16-án Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.06 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Molnár Róbert bizottsági elnök,
Ács Andrea *(később érkezett)*, dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Krasnyánszki Ádám, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Gyürki-Thomann Anikó	a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Kutiné Kiss Anita	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály vezetője
Papp Ágnes	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Költségvetési Osztály vezetője
Szili Adrián	a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Lajcsák Anett	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Kovács József	a Főépítési Osztály részéről
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dr. Kappel Patrícia	a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály részéről

A nyilvános ülésen résztvevő:

Dr. György Bence István önkormányzati képviselő

Az ülést vezeti: Molnár Róbert bizottsági elnök

Elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit, a mai gazdasági bizottság ülésén. Elnézést, kérdezem Aljegyző asszonyt, hogy várjuk Jegyző urat, vagy indulhatunk? *(Mikrofonon kívüli rövid egyeztetés Aljegyző asszonnyal.)* Köszönöm szépen. Szóval akkor újból szeretettel köszöntök mindenkit a mai bizottsági ülésen megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel megjelent. Jegyzőkönyvet Barta Viktória vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Szeretném megkérdezni, hogy bárkinek a napirendi pontokkal kapcsolatban bármilyen kérdése, vagy levételre, fölvetelre javaslata van-e? *(Nem került benyújtásra a meghívóban 6. sorszámmal jelzett előterjesztés.)* Úgy látom, hogy nincsen, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy a napirendi pontokat fogadjuk el.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[129/2025. (IX. 16.)]:**

1. A „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása – Bizalmas a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható.* (396. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A közétkeztetési feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés 3. számú módosítása (395. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása (404. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolászemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése (402. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2025. évi féléves működési jelentéséről (390. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. A Budapest X. és XVIII. kerület határán a Felsőcsatári út és Maglódi út csomópontjában gyalogátkelőhelyek létesítéséhez támogatás nyújtása (388. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
7. A Sibrik Miklós út 73-83., Gyalog utca 4-10., Szegély utca 3-9. Sibrik Társasház támogatása (384. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert önkormányzati képviselő
8. A Budapest X. kerület, Lenfonó utca 6. előtt mezítlábas taposóösvény létesítése és a Harmat utca 160. szám előtt parkberendezési tárgyak telepítése (400. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
9. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-X. havi várható likviditási helyzetéről (401. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

10. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (393. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2025. II. negyedéves alakulásáról (387. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Újhegy sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (397. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 7-8. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (383. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása és a Csajkovszkij park magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzése (394. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat. Köszönöm szépen.

Az első napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, azonban ilyen irányú megkeresés nem érkezett, nyílt ülésen folytatódik a tárgyalás.

1. napirendi pont:

A „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 fővel határozatképes miután Ács Andrea megérkezett az ülésterembe.

Elnök: Köszöntöm Képviselő asszonyt. Az első napirendi pont „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása. Előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kíván hozzászólni. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy bárki szeretné kiegészíteni vagy hozzászólni az előterjesztéshez? Mivel nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 396-os számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 396. számú előterjesztést **támogatja [130/2025. (IX. 16.)].**

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm.

2. napirendi pont:

A közétkeztetési feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés 3. számú módosítása Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Második napirendi pont, közétkeztetési feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés 3. számú módosítása. Előterjesztő Radványi alpolgármester, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság tagjai közül nem látom, hogy bárki szeretne hozzászólni. Így hozzuk meg a döntésünket a 395-ös számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a közétkeztetési feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés 3. számú módosításáról szóló 395. számú előterjesztést **támogatja [131/2025. (IX. 16.)]**.

Elnök: 7 egyhangú, igen szavazattal fogadtuk el. Köszönöm szépen.

3. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Harmadik napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása. Polgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni, kérdezni? Mivel nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 404-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 404. számú előterjesztést **támogatja [132/2025. (IX. 16.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 nem szavazattal meghoztuk a döntésünket. Köszönöm szépen.

4. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolászemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Négyes napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolászemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése. Kérdezem a bizottság tagjait. Gerstenbrein Györgynek adok szót.

Gerstenbrein György: Köszönöm. Egy érdekes dologra lettem figyelmes a végrehajthatatlan követelések táblázatában, ugyanis itt azt látom, hogy van több mint 20 személy és vállalkozás, aki járműkereskedelemmel foglalkozik, és ezek számtalan lejárt követelésnél szerepelnek, tehát ez több millió forintot kitevő összeg. Hogy létezik-e az, vagy esetleg meg tudja azt valaki mondani,

hogy ezek a cégek vagy magánszemélyek üzletszerűen tartják a vállalkozásukhoz tartozó gépkocsikat, és mondjuk visszaélnék avval, hogy eldugják a céget, és behajthatatlanok? Vagy nem jól látom, de ha így, ha jól látom, akkor hogyan lehetne elejét venni ennek a dolognak, hogyha a jövőben ilyesmi újra előfordul? Nem tudom, hogy tud-e Vagyonkezelőtől valaki erre valamilyen választ adni. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen. Megadom a szót Igazgató úrnak. Köszönöm szépen.

Szabó László: Köszönöm szépen. Ez valóban úgy van, ahogy mondod Gyuri. Gyakorlatilag az utcáról árulnak autót és tehetetlenek vagyunk velük. Léteznek egy-két hónapig és utána ezek a cégek megszűnnek. És miután ezek Kft.-k az esetek döntő többségében a mögöttük álló tulajdonos nehezen, nem tudunk vele mit kezdeni. Ez egy évek óta húzódó történet, gyakorlatilag leírni kell, kötelező leírni, kötelező behajthatatlan követeléseket túlnyomó többségében ők csinálják.

Elnök: Köszönöm Igazgató úrnak a válaszát. Ha másnak nincs kérdése, akkor kérném, hozzuk meg a döntésünket a 402-es számú előterjesztésről. Bocsánat, elnézést Alpolgármester úr.

Weeber Tibor József: Polgári pert se lehet próbálni ellenük? Hát azért mégiscsak furcsa, hogy egyesek ilyen teljesen, az adóhivatalt rájuk küldeni, vagy valami. Tehát azt gondolom, hogy mégiscsak törvénytelenül működnek itt cégek. Rövid ideig szerintem azért van arra lehetőség, valahogy borsot törjünk, legalább akkor is, ha ezt leírjuk. Értem, hogy nem a mi dolgunk, de hogy azért valamit ezen túl tegyünk, hogy leírjuk ezeket? Akár polgári pert, akármi jogi lehetőség van, vizsgáljuk meg, hogy mit tudunk tenni, vagy az APEH-nál följelenteni őket, vagy bárhol másutt, nem tudom még hol lehet ilyeneket tenni.

Elnök: Köszönöm szépen. Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Az előterjesztésnek a második mellékletében láthatók részletesen a leírási indokok. Ez a kategória ez valóban az, amivel egyáltalán semmit nem lehet csinálni, ezek már felszámolás alatt lévő cégek, vagy már megszűnt cégek, tehát nem létezik az adós, nem lehet kin behajtani, polgári per lenne a vége, de ezek a kísértékű követelések, végrehajtás iránti intézkedések, fizetési meghagyás kibocsátásával indulnának, és aztán perré alakulnak, hogyha ellentmond a kötelezett. De ezekből akkor sem tud lenni semmi, ha eljut peres eljárásba, mert a cég vagy már közben, vagy mire az eljárás lezárul, addigra megszűnik. Tehát ezek a táblázatnak számos sorát foglalják el. A lezárt jogi eljárások között látszanak, ott az is látszik, hogy a bíróság milyen intézkedéseket tett, és hogy milyen időintervallumban zajlanak ezek le. Valójában abban a két évben, amíg a felszámolási vagy végelszámolási eljárás folyik, a cég még működik, még meglévő vagyontárgyai, járművei vannak, azokkal a járművekkel még lehet parkolási bírság kötelezettséget szerezni, de végrehajtani már nem lehet, mert vagyona pedig nem lesz, mire az eljárás lezárul. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Ha nincs több hozzászóló, akkor hozzuk meg a döntésünket a 402-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolászemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetéséről szóló 402. számú előterjesztést **támogatja [133/2025. (IX. 16.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

5. napirendi pont:

Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2025. évi féléves működési jelentéséről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Ötös napirendi pont egy tájékoztató. Kőbánya Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerint 2025. évi féléves működési jelentéséről. Nem látom a bizottság részéről, hogy valaki szeretne hozzászólni, így lezárom a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2025. évi féléves működési jelentéséről” szóló 390. számú előterjesztést megtárgyalta.

6. napirendi pont:

A Budapest X. és XVIII. kerület határán a Felsőcsatári út és Maglódi út csomópontjában gyalogátkelőhelyek létesítéséhez támogatás nyújtása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Hetes napirendi pont, Budapest X. kerület – hatos kimarad – Budapest X. kerület és XVIII. kerület határán a Felsőcsatári út és Maglódi út csomópontjában gyalogátkelőhelyek létesítéséhez támogatás nyújtása. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni? Nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 388-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. és XVIII. kerület határán a Felsőcsatári út és Maglódi út csomópontjában gyalogátkelőhelyek létesítéséhez támogatás nyújtásáról szóló 388. számú előterjesztést **támogatja [134/2025. (IX. 16.)]**.

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Köszönöm szépen. Ács Andrea adok szót.

Ács Andrea: Elnézést, lehet, hogy én késtem az ülésről, elnézést, de hogy a meghívóban szereplő hatos pont, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója kinevezése, azzal mi a helyzet? Vagy ezt úgy fogadtuk el, hogy ez nincs, vagy az lekerült a napirendről, vagy nem is volt benne? *(mikrofonon kívül jegyzői válasz: Nem került benyújtásra az előterjesztés.)* Ja, vagy nem került benyújtásra. Jó, elnézést, akkor rendben van.

Elnök: Köszönöm szépen. *(Az elnök lezárja a napirendi pont tárgyalását.)*

7. napirendi pont:

A Sibrik Miklós út 73-83., Gyalog utca 4-10., Szegély utca 3-9. Sibrik Társasház támogatása

Előterjesztő: Kovács Róbert önkormányzati képviselő

Elnök: A *(meghívó szerinti)* nyolcas számú napirendi pont Sibrik Miklós út 73-83., Gyalog utca 4-10., Szegély utca 3-9. Sibrik Társasház támogatása. Kovács Róbert az előterjesztő. Kérdezem a bizottságot, hogy bárkinek hozzászólása, kérdése az előterjesztéshez lenne? Úgy látom, hogy nincsen, így meghozhatjuk a döntésünket a 384-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Sibrik Miklós út 73-83., Gyalog utca 4-10., Szegély utca 3-9. Sibrik Társasház támogatásáról szóló 384. számú előterjesztést **támogatja [135/2025. (IX. 16.)]**.

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Köszönöm szépen.

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Lenfonó utca 6. előtt mezítlábas taposóösvény létesítése és a Harmat utca 160. szám előtt parkberendezési tárgyak telepítése
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Kilences számú napirendi pont Budapest X. kerület, Lenfonó utca 6. szám előtt mezítlábas taposóösvény létesítése és a Harmat utca 160. szám előtt parkberendezési tárgyak telepítése. Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester úr az előterjesztő. Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket a 400-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Lenfonó utca 6. előtt mezítlábas taposóösvény létesítése és a Harmat utca 160. szám előtt parkberendezési tárgyak telepítéséről szóló 400. számú előterjesztést **támogatja [136/2025. (IX. 16.)]**.

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

9. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-X. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tízes szintén egy tájékoztató Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-X. havi várható likviditási helyzetéről. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Mivel a bizottság részéről se látok jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket a 401-es számú előterjesztésről. Elnézést, tájékoztató valóban, ahogy az elején már mondtam. *(Az elnök lezárja a napirendi pont tárgyalását.)*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-X. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 401. számú előterjesztést megtárgyalta.

A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalhatóak, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

10. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: (A meghívó szerinti) Tizenegyes szintén egy tájékoztató Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elé elidegenítésére vonatkozó kérelemről. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 393. számú előterjesztést megtárgyalta.

11. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2025. II. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: (A meghívó szerinti) Tizenkettes szinten egy tájékoztató a nem lakás céljából szolgáló helyiségek hasznosításának 2025. évi II. negyedéves alakulásáról. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2025. II. negyedéves alakulásáról” szóló 387. számú előterjesztést megtárgyalta.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegy sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: (A meghívó szerinti) Tizenhármas Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12-es szám alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, aki szeretne hozzászólni. Így hozzuk meg a döntésünket a 397-es számú előterjesztésről.

137/2025. (IX. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegy sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő, 5 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) a Mehran Hasani Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12., cégjegyzékszáma: 01-09-433268, adószáma: 32609330-2-42, képviseli: Hasani Mehran ügyvezető) részére raktározás (kommunálishulladék-gyűjtőtartály elhelyezése) céljára, 2025. október 1. napjától határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4924 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Köszönöm szépen.

13. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 7-8. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizennegyedik napirendi pont, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt 2. épületben lévő I. emelet 7-8. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, aki szeretne hozzászólni, így meghozhatjuk a 383-as számú előterjesztésről a döntésünket.

138/2025. (IX. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 7-8. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 7-8. számú, 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Szenderák Attila részére zenekari próbaterem céljára, 2025. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 57 562 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Köszönöm szépen.

14. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása és a Csajkovszkij park magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

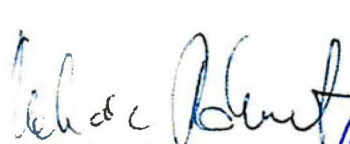
Elnök: Az utolsó *(meghívó szerinti)* tizenötös napirendi pont, Budapest X. kerület, 41447 helyrajzi számú ingatlan, Csajkovszkij park magántulajdonban álló tulajdon részének elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása és a Csajkovszkij park magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzése. Előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Jó, akkor megadom a szót Somlyódy alpolgármester úrnak.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Csakhogy kérdésem lenne, ugyanis ennél az ingatlannál nemcsak a X. kerületi Önkormányzatnak van elővásárlása, van a Fővárosnak és a Magyar Államnak is. Tudunk arról valamit esetleg, hogy ők már léptek-e ebben az ügyben, mondtak-e valamit? *(Jelzés mikrofonon kívül: Nem.)* Nem tudunk semmit. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen. Nem látok több jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket a 394-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása és a Csajkovszkij park magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzéséről szóló 394. számú előterjesztést **támogatja [139/2025. (IX. 16.)]**.

Elnök: 7 egyhangú, igen szavazattal meghoztuk a döntésünket. Köszönöm szépen. A mai ülést 14 óra 22-kor lezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a mai munkáját, és megkérem Péter Norbertet, hogy velem együtt írja alá a jegyzőkönyvet. Köszönöm szépen.


Molnár Róbert
bizottsági elnök

K. m. f.




Dr. Péter Norbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ☐ határozatok melléklete
- ☐ írásban benyújtott módosító javaslat
- ☐ jegyző törvényességi észrevétele
- ☐ interpelláció
- ☐ név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyvek
- ☐ felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

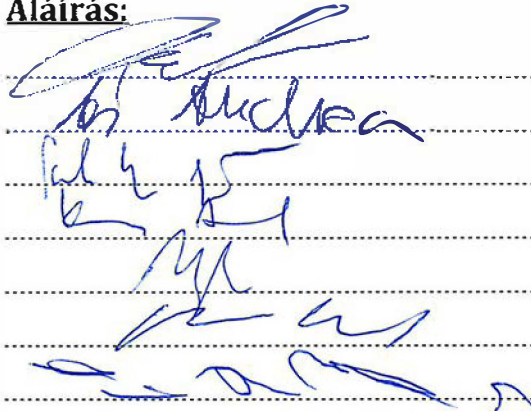
Jelenléti ív

a 2025. szeptember 16-án (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Molnár Róbert elnök
Ács Andrea
Gerstenbrein György
Krasnyánszki Ádám
Dr. Pap Sándor
Dr. Péter Norbert
Tábi Attila

Aláírás:



Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Gyürki-Thomann Anikó
Herendi-Mezei Judit
Varga Sándor
Novák Andrea
Bottyán László
Kutiné Kiss Anita
Papp Ágnes
Móré Tünde

Aláírás:



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. szeptember 16-án (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

Tanácskozási joggal:

Szabó László

Deézi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

Dr. Kéri Szilvia Zita

Dr. Kappel Patrícia

Dr. Nánási Zoltán István

SZKI ADRIAN

Aláírás:

[Signature]

Kerecs 21

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Riedl István

[Signature]

Dr. Kappel

[Signature]

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. szeptember 16-án (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

A nyilvános ülésen résztvevők:

DR. GYÖRGY BEUCE ISTVÁN

Aláírás:

