

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozattal (a továbbiakban: Kézikönyv) alkotta meg. A Kézikönyvre figyelemmel, arra alapozva a Képviselő-testület a 2019. júniusi ülésén elfogadta a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Tkr.).

A Kézikönyv és a Tkr. felülvizsgálata több okból is szükségessé vált. Az elfogadás óta eltelt évek alatt egyrészt változtak a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok, másrészt a településképi előírások alkalmazása során felmerültek olyan tervezési, értékvédelmi és egyéb gyakorlati alkalmazási szempontok, amelyek indokolják az előírások kiegészítését, illetve a részletszabályok pontosítását. Ennek megfelelően a Kézikönyv és a Tkr. tartalmát módosítani szükséges, illetve összhangba kell hozni a megváltozott magasabb szintű jogszabályokkal.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló 217/2022. (VI. 23.) KÖKT határozatával elrendelte a Kézikönyv és a Tkr. módosításának előkészítését. A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásának a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárási rendre történő áttéréséről szóló 61/2024. (II. 22.) KÖKT határozatával a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló 217/2022. (VI. 23.) KÖKT határozatában foglaltakat megerősítette azzal, hogy a módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti eljárási rend szerint történik, és az egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Mindezek alapján jelen előterjesztés a Tkr. módosítására tesz javaslatot.

A Tkr. módosítását a fentiekén túl az is szükségessé teszi, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kerületi védettség alá helyezés és módosítás iránti kezdeményezésről szóló 19/2024. (IV. 16.) KKB határozatával a Tkr. 1. mellékletében foglalt táblázat 30. sorában védett

egyedi értéként meghatározott Gyömrői út 46-48. szám alatti, 42154 helyrajzi számú ingatlanon álló bejárati épületegyüttes védettségének módosítása, valamint a Füzér utca 23. szám alatti, 439051/1 helyrajzi számú ingatlan kerületi védettség alá helyezése iránti eljárást megindította. A kezdeményezések indokoltságát az érintett ingatlanokra készült értékvizsgálat alátámasztotta, a kezdeményezések közhírré tételét követően a javaslatok ellen kifogást nem emeltek, így a Tkr. módosítása a fenti védettség módosítására és a kerületi védettség alá helyezésre is kiterjed.

A Tkr. módosítása a Kézikönyvvvel összhangban készült.

A Tkr. módosításának tervezete széleskörű társadalmi bevonással készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján. Ennek során az érintett lakosság, valamint az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, illetve környezetvédelmi egyesületek a Tkr. módosításának tervezetével kapcsolatban javaslatokat, észrevételeket tehettek, és véleményt nyilváníthattak.

A Tkr. módosításának tervezete egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények a tervezettel kapcsolatban kifogást nem emeltek.

II. Hatásvizsgálat

A Tkr. módosításával a településképi előírások teljeskörűen összhangba kerülnek a magasabb szintű jogszabályokkal és a Kézikönyvben foglaltakkal. A felülvizsgált részletszabályok alkalmazása elősegíti Kőbánya településképeinek megővését, jellegzetes építészeti, arculati értékeinek megőrzését.

III. A végrehajtás feltételei

A Tkr. módosítására a Kézikönyv módosításáról szóló képviselő-testületi határozat elfogadását követően kerülhet sor. A Tkr. módosítása a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba. A hatálybalépését követően a polgármester megküldi vagy elérhetővé teszi a rendeletet a véleményezésben résztvevő, a Korm. Rend. 11. melléklete szerinti államigazgatási szervek részére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2025. augusztus „2.”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvénynek való megfelelés, valamint egyes magasabb szintű jogszabályok változása miatt szükséges módosítások végrehajtása érdekében a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

[2] Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„1. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely legfeljebb 2 méter magas, amelyből legfeljebb 50 cm magas a tömör lábazat, és a tömör felületek aránya egy adott közterülettel határos szakaszon a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg;”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„5. *funkcionális célú* berendezési tárgy: a közterület vagy a közhasználat céljára átadott terület rendeltetésszerű használatához közvetlenül kötődő, azt elősegítő tárgy;”

(3) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § 11. és 12. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában)

- „11. *védett egyedi érték*: az e rendeletben helyi emlékké nyilvánított építmény, műalkotás;
12. *védett területi érték*: az e rendeletben helyi emlékké nyilvánított településszerkezet, telekstruktúra, településkép, települési karakter, épületegyüttes, utcakép és látvány;”

(4) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 14–17. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

- „14. *üzletfelirat*: az ingatlanon elhelyezett, a használó nevét, címét, illetve a tevékenységét megjelenítő vagy népszerűsítő felirat vagy más grafikai megjelenítés;
15. *közcélú tárgy*: közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen álló művészeti-, kegyeleti alkotás, emlékmű, díszkút, szökőkút, információs tábla, kertépítészeti műtárgy, nyilvános illemhely, valamint funkcionális célú berendezési tárgy;
16. *falfestmény*: művészeti alkotás, amelyet közvetlenül a falra festenek vagy rajzolnak, és amelynek célja az épület vagy a hely környezetének díszítése;
17. *manzárdtető*: olyan tört síkú magastető, amely a kezdeti tetőhajlásszög után a gerinc felé kisebb tetőhajlásszögre vált.”

3. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

- (1) A védett egyedi értékeket és a védett területi értékeket az 1. melléklet határozza meg.
(2) A védett egyedi érték védelme kiterjed az épület, építmény minden alkotórészére. Védettnek minősül az a telek is, amelyen a védett épület, építmény áll.
(3) A védett területi érték védelme kiterjed a telekre is.”

4. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

- (1) A védett értékekről önkormányzati nyilvántartást (értékkataszter) kell vezetni. Ez a nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez. A nyilvántartás vezetéséről a főépítész gondoskodik.
(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre vonatkozóan
a) a védett érték megnevezését, a védelem alapját képező értékek felsorolását,
b) a védelem pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), a terület határát (utca, tér, közterület, telek),
c) a tulajdonviszony jellegét,
d) a helyszínrajzot,
e) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
f) a fotódokumentációt, valamint
g) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.”

5. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az épületnek a közterület felé utcaképbe illeszkedően tagolt homlokzattal kell rendelkeznie.”

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A homlokzat színezéséhez épületenként legfeljebb három különböző, egymáshoz illeszkedő pasztelles szín alkalmazható. A lábazat szürke vagy barna árnyalatú vagy a természetes építőanyag színének megfelelő színű lehet. A kerítés és támfal színezésének illeszkednie kell az épület színezéséhez.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Hullám-, trapéz-, bitumenes-, cserepes vagy műanyaglemez, utánzó, illetve a környező építményhez nem illeszkedő anyagú, színű vagy mintázatú homlokzatburkolás, tetőfedés, előtető, védőtető, valamint kerítés közterületről látható módon nem létesíthető.”

7. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A zöldfelület mértékébe nem számítható be a gépjármű-közlekedésre és álló jármű tárolására szolgáló felület, valamint a napelelmező alatti terület.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Felszíni parkoló kialakítása esetén a parkolóállásokhoz minden megkezdett négy parkolóhely után egy darab, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, előnevelt fát kell telepíteni legalább 2,25 m² szabad földterület biztosításával.

(7) Felszíni parkoló a telken közvetlenül a közterületi telekhatár mellett nem létesíthető, a parkoló és a telekhatár között legalább 2 méter széles, takarást biztosító zöldsávot kell kialakítani, kivéve a gépjárműbehajtó területét és a kerületi építési szabályzat szerinti P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető területet.”

8. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Konténerépítmény, egyéb könnyűszerkezetes építmény és telepített jármű - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - közterületről látható módon kizárólag a környezetbe illeszkedő homlokzati felület kialakításával létesíthető.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott építmény és jármű az (1) bekezdéstől eltérő módon kizárólag
- a) felvonulási épületként, az építkezés szükséges időtartamára, illetve
 - b) zöldfelület igénybevétele nélkül rendezvény kiszolgálása céljából, annak időtartama alatt ideiglenesen helyezhető el.”

9. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. §

A hulladékgyűjtő edényeket

- a) épület létesítésekor épületen belül vagy a telken belül tervezett módon kialakított, az épülethez és a környezethez illeszkedő gyűjtőedény-tárolóban,
- b) meglévő épület esetében elsődlegesen az épületen belül, amennyiben épületen belül nem megvalósítható, telken belül sövénnel takartan vagy tervezett módon kialakított, a környezethez illeszkedő gyűjtőedény-tárolóban kell elhelyezni.”

10. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A homlokzat átalakítása, illetve felújítása és hőszigetelése homlokzatszínezési terv alapján lehetséges, amelyben igazolni kell a szomszédos épületekhez való illeszkedést. A tervnek tartalmaznia kell a klímaberendezések tervezett elhelyezését a teljes homlokzatra vonatkozóan. A sávházak színezése színekkel, geometriai elemekkel vertikálisan tagolandó.

(2) Terasz, erkély, loggia és függőfolyosó utólagosan nem építhető be, a korlát jellege, színe, átláthatósága csak egységesen és egyidejűleg változtatható meg.

(3) Rács, redőny, árnyékoló, előtető és egyéb lefedés épületenként csak egységesen valósítható meg.

(4) A külön használatú telekrészeket legfeljebb 1,5 méter magas áttört, lábazat nélküli kerítéssel vagy sövénnel lehet elválasztani. A telekhatáron csak áttört kerítés létesíthető, amely úszótelek esetében legfeljebb 1,5 méter magas, lábazat nélküli lehet.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakótelep épületének felújítása, illetve átalakítása esetén)

„a) épületenként egységes színű, osztású, jellegében és látványában az eredeti kialakítással megegyező nyílászáró alkalmazható, toktoldó nem alkalmazható,”

(3) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakótelep épületének felújítása, illetve átalakítása esetén)

„c) a loggia, illetve az erkély fala a főhomlokzattal azonos színű lehet, amelytől eltérni épületenként csak egységesen, a homlokzattal együtt tervezetten lehet.”

(4) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (7) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Lakópark épületének építése, felújítása, illetve átalakítása esetén)

„g) a terasz, erkély és loggia csapadék és nap elleni védelmét épületenként egységes módon kell kialakítani, árnyékoló, előtető és egyéb lefedés kizárólag épületenként egységesen és egyidejűleg létesíthető.”

11. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 20. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Hőszivattyú, szellőző-, valamint klímaberendezés kültéri egysége

a) meglévő épületen a teljes homlokzaton egységes módon

aa) erkélyen, loggián, lapostetőn épületszerkezettel takartan, vagy

ab) a homlokzaton azonos módon kialakítva függőleges oszlopban és vízszintes sorban elrendezve,

b) új épület esetén

ba) épületen belül vagy

bb) a teljes homlokzaton egységes módon erkélyen, loggián, lapostetőn épületszerkezettel takartan helyezhető el.

(3) Klímaberendezés kültéri egységéből lakásonként egy homlokzaton legfeljebb egy létesíthető a közterület irányába.”

12. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 21. § (3)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A homlokzatok egyedi építészeti stílusjegyei megtartandók, illetve helyreállítandók, utólagos hőszigetelés csak ezen elemek megtartásával kivitelezhető.

(4) A nyílászáró felújítása, illetve cseréje során a nyílászáró kialakításának módja, osztása, nyílásrendje, nyílásmérete, színe csak a teljes épületen egységes, az eredeti kialakítással jellegében és látványában megegyező lehet, toktoldó nem alkalmazható. Felújítás során új nyílás nem létesíthető, a meglévő nem bővíthető.

(5) Terasz, erkély, loggia és függőfolyosó utólagosan nem beépíthető, a korlát eredeti jellege, színe, átláthatósága nem változtatható meg. Új előtető, egyéb lefedés és terasz közterületről látható módon nem építhető.

(6) Rács, redőny, valamint árnyékoló épületenként csak egységes kialakítással valósítható meg.”

13. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Hőszivattyú, szellőző-, valamint klímaberendezés kültéri egysége a kertvárosias lakóterületen közterületről nem látható módon vagy épületszerkezettel takartan helyezhető el.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Szellőző-, valamint klímaberendezés kültéri egysége a városias lakóterületen a teljes homlokzaton egységes módon,)

- „a) erkélyen vagy loggián épületszerkezettel takartan vagy
- b) a homlokzaton azonos módon kialakítva függőleges oszlopban és vízszintes sorban elrendezve helyezhető el.”

(3) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Klímaberendezés kültéri egységéből lakásonként egy homlokzaton legfeljebb egy létesíthető a közterület irányába.”

14. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 23. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Gép utca, Pongrác út, Pongrác köz és Kőbányai út által határolt területen a tetőtér-beépítés követelményei a következők:)

- „a) a tetőfelépítmény nem lehet íves lefedésű kivéve, ha a kialakult állapothoz való illeszkedés indokolja,”

15. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nyílászáró felújítása, illetve cseréje esetén a nyílászáró kialakításának módja, osztása, nyílásrendje, nyílásmérete és színe a teljes épületen egységesen, az eredeti kialakítással jellegében és látványában megegyezően lehetséges, toktoldó nem alkalmazható. Új nyílás létesítése a meglévő homlokzat jellegével és a meglévő nyílásokkal összhangban megengedett.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Zártsorú beépítés esetén)

- „a) a védelem alatt álló épülettel közös telekhatáron, a védett egyedi értéként nyilvántartott épület tűzfalához annál legfeljebb 2 méterrel nagyobb hosszúságú tűzfallal lehet csatlakozni,”

(3) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 24. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Közterületről látható terasz, erkély, loggia és függőfolyosó utólagosan nem beépíthető, a korlát eredeti jellege, színe, átláthatósága nem változtatható meg. Új előtető, egyéb lefedés és terasz közterületről látható módon nem építhető.”

(4) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Rács, redőny, valamint árnyékoló épületenként csak egységes kialakítással valósítható meg.”

16. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Szellőző-, valamint klímaberendezés kültéri egysége a teljes homlokzaton egységes módon,)

- „a) erkélyen vagy loggián épületszerkezettel takartan vagy
- b) a homlokzaton azonos módon kialakítva függőleges oszlopban és vízszintes sorban elrendezve helyezhető el.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Klímaberendezés kültéri egységéből lakásonként egy homlokzaton legfeljebb egy létesíthető a közterület irányába.”

17. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Szabadonálló beépítés esetén az utcai telekhatárra merőlegesen kizárólag abban az esetben alakítható ki több lakást tartalmazó sorházas jellegű beépítés, amennyiben a lakásokat tartalmazó épület egy egységes tömegben kerül kialakításra. Az egységes tömeg képzése nem teljesül, amennyiben a lakások közötti összekötést kizárólag helyiséget nem tartalmazó épületszerkezeti elem vagy kiszolgáló helyiség – kivéve személygépjármű-tároló – biztosítja.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Meglévő, azonos karakterű ikresen csatlakozó épületeket átalakítani, illetve bővíteni csak úgy lehet, hogy a két épület utcával párhuzamos gerincvonala egy vonalba essen, és legalább az épületek utcai épületszárnyának tetőhajlásszöge azonos legyen, valamint a létrejövő épület látványa egységes képet mutasson.”

(3) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Hőszivattyú, szellőző-, valamint klímaberendezés kültéri egysége közterületről nem látható módon vagy épületszerkezettel takartan helyezhető el.”

18. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 27. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A gazdasági épület létesítésénél, átalakításánál és bővítésénél a tömegképzésnek, a homlokzati felületek kialakításának és az építészeti jellemzőknek követniük kell a technológiai és a funkcionális folyamatokat, valamint a tervezett használat módját.

(2) Az építmények külső megjelenését mértéktartó formavilággal kell kialakítani, nem alkalmazhatók a lakóterületekre jellemző építészeti elemek. A karakteres építészeti elemek megtartandók.”

19. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. §

(1) Épület létesítésénél, átalakításánál és bővítésénél a karakteres építészeti elemek megtartása mellett a modern formavilágú elemek alkalmazandók.

(2) A telek határvonalain áttört és nem áttört kerítés is létesíthető, amely anyagának és megjelenésének (színe, vakolata, burkolata) a fő rendeltetésű épülethez kell igazodnia. A nem áttört kerítés magassága - az eredeti kerítés helyreállítása kivételével - legfeljebb 2 méter lehet.”

20. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 18. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. Intézményterület”

21. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. §

(1) Az új épületet a meglévő épületek ritmusához, tömegkialakításához, karakteres jellemzőihez, valamint anyaghasználatához való illeszkedéssel kell kialakítani.

(2) A nagyvárosias intézményterületen

- a) a tömegformálásnak attraktívnak kell lennie,
- b) homlokzatszíntésként a változatos anyaghasználat megengedett,
- c) lapostető esetén legfeljebb egyszintes terasz alakítható ki,
- d) utólagos lefedés létesítése nem megengedett,
- e) az azonos szintszámú épületek párkánymagasságának és magastetője hajlásszögének azonosnak kell lennie, valamint
- f) a közterületi telekhatáron csak áttört kerítés létesíthető.

(3) A zárt intézményterületen e rendeletnek a kerítés és rácsozat létesítésére vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni.”

22. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az átalakuló általános intézményterületen és az átalakuló nagyvárosias intézményterületen a 18. alcímet kell alkalmazni.”

23. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az erdőterületen közhasználat céljából kizárólag természetes anyaghasználatú épület, valamint közcélú tárgy helyezhető el. A látható felületen természetes anyagot és színt kell alkalmazni.”

24. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 37. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A területen parkonként egységes arculatú építmények létesíthetők, valamint közcélú tárgyak helyezhetők el.

(2) A területen az építményeket és a közcélú tárgyakat egységes, magas esztétikai minőségű, környezetéhez méltó módon kell kialakítani, illetve létesíteni.”

25. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 39. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Épület létesítésénél, átalakításánál és bővítésénél a tömegképzésnek és az építészeti jellemzőknek követniük kell a technológiai és a funkcionális folyamatokat.

(2b) Az egyes jelentősen eltérő tömegű épületek alaki és méretbeli különbözőségét ellensúlyozni kell a hasonló homlokzati megjelenés, anyaghasználat és homlokzati karakter kialakításával. A környezettől idegen nagy tömegek érzetét az épülettömeg és a homlokzat tagolásával kell csökkenteni.”

26. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterületen lévő növényre tábla, illetve a növényt károsító más tárgy nem helyezhető el.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Fasor telepítésénél, illetve meglévő felújításánál a faállományt a terület adottságainak figyelembevételével a 3. melléklet 1., 3. és 4. pontjában meghatározott fafajokból kell kialakítani.

(4) Fasortelepítésnél és -kiegészítésnél előnevelt fa vagy útsorfa minőségű fa ültetendő legalább 7 méter tötávolságban. Az ültetéssel egy időben biztosítani kell az öntözés lehetőségét, valamint a fa törzsének és gyökérzetének védelmét.”

27. §

(1) A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Csak olyan építési vagy bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan

- a) a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét,
- b) a védelem alapját jelentő épülettömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, a homlokzati nyílásrend, a nyílásosztás, a dísz, illetve a tagozat megtartását,
- c) bővítés, átalakítás, illetve felújítás esetén az utcakép és a településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményét, valamint
- d) építmény vagy építményrész bővítése, illetve átalakítása során a védelem alapját képező érték megtartását.”

(2) A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 44. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Védett egyedi érték esetén az építmény egésze, illetve a védelem alapját képező értéket tartalmazó építményrész nem bontható.

(4) Védett egyedi érték részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész a védelem alapját képező értéket nem tartalmaz, és
- b) a beavatkozás a védett érték használata érdekében, a védelem alapját képező építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.”

28. §

(1) A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 46. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Védett egyedi érték esetén a nyílászáró felújítása vagy cseréje során a nyílászáró kialakítása módjának, osztásának, nyílásrendjének, nyílásméretének, színének a teljes épületen egységesnek, az eredeti kialakítással jellegében és látványában megegyezőnek kell lennie, toktoldó nem alkalmazható. Új homlokzati nyílás a tetősíkból elhelyezett tetőablak kivételével nem létesíthető, a meglévő nem bővíthető.

(3) Védett egyedi érték esetén az eredeti állapotában téglaburkolatú, illetve vakolatdíszítésű utcai homlokzat, kerítés megőrzendő, illetve helyreállítandó. A téгла- és vakolatdíszek nem bonthatók és nem takarthatók el, gépészeti vagy egyéb berendezés tartozéka, valamint utólagosan hőszigetelés nem helyezhető el.”

(2) A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 46. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Védett egyedi érték esetén a homlokzat és a kerítés színezéséhez épületenként legfeljebb három különböző, pasztelles szín alkalmazható, valamint a lábazat szürke vagy barna árnyalatú vagy a természetes építőanyag színének megfelelő színű lehet.”

29. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 49. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik,)

„e) elosztó- és fogyasztásmérő szekrény, transzformátorállomás épületen kívül kizárólag terepszint alatt vagy a telek városképi szempontból alárendeltebb részén a kerítés vonalában helyezhető el.”

30. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 50. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Csillogó, a ráeső napsugarakat visszatükröző napelem, napkollektor nem helyezhető el olyan épületrészre vagy területre, ahová más épületből rálátni.”

31. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 28. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. Egyéb műszaki berendezések településképi követelményei”

32. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 51. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Tetőfelületre cégér és üzletfelirat nem helyezhető el.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 51. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az épület közterületről látható földszinti homlokzatának legfeljebb a 15%-án helyezhető el cégér, valamint üzletfelirat. A számításnál a falsíkra merőleges cégér és üzletfelirat figyelmen kívül hagyandó.”

33. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A cégért, illetve üzletfeliratot tartalmazó oszlop legfeljebb 9 méter magassággal kizárólag telken belül helyezhető el.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 52. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A reklámot nem tartalmazó útmutatótábla kizárólag közterületen helyezhető el. Egy, reklámot nem tartalmazó útmutatótábla mérete legfeljebb 1 m² lehet. Több tábla elhelyezése esetén a berendezés együttes mérete összesen legfeljebb 4 m² lehet.

(4) A kerítésen kizárólag az ingatlanon végzett tevékenységhez kapcsolódó cégér, illetve üzletfelirat helyezhető el egy egységben összefogottan, legfeljebb 4 m²-es felületen.”

34. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Cégér, üzletfelirat, valamint a reklámot nem tartalmazó útmutatótábla

- a) villogó, káprázást okozó fényt vagy futófényt nem tartalmazhat,
- b) villogó vagy káprázást okozó külső fényforrással megvilágított nem lehet,
- c) villogó vagy káprázást okozó fényújságszerűen mozgó feliratot vagy mozgó alakot nem tartalmazhat,
- d) felülete fényvisszaverő anyagból nem készülhet,
- e) közúti jelzést, azzal összetéveszthető ábrát, feliratot, fényt, továbbá a közúti jelzéstechnikában alkalmazottal megegyező vagy ahhoz hasonló színt nem tartalmazhat.”

35. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. § (2) bekezdés c) pont cc)–ce) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező épület átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az közterületről látható módon megváltoztatja)

„cc)a kerítés kialakítását,

cd) a tömegformálását vagy

ce) a homlokzati megjelenését a kertvárosi lakóterület és a temető területén lévő nem védett érték kivételével,”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező)

„d) cégér, üzletfelirat, valamint a reklámot nem tartalmazó útmutatótábla elhelyezése esetén,”

(3) A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. § (2) bekezdése a következő e) és f) ponttal egészül ki:

(A főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező)

„e) kerítés létesítése esetén, valamint

f) közcélú tárgy természetközeli területen, erdőterületen, valamint városi park területen történő elhelyezése esetén.”

36. §

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 61. és 62. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„61. §

A polgármester átruházott hatáskörben településképi véleményt ad az építmény építésére, bővítésére irányuló építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, védett érték bontási engedélyezési eljárásához, valamint az egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához

- a) a védett egyedi érték telke és az azzal határos telkek,
- b) a védett területi érték telkei, valamint
- c) a temető kivételével a településképi szempontjából meghatározó terület vonatkozásában.

62. §

(1) A 61. § szerinti vélemény kialakításához a polgármester kikéri a Kőbányai Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) véleményét.

(2) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján, indokolt esetben a polgármester a vélemény kialakításához egyéb építési tevékenység esetén is kérheti a Tervtanács véleményét.”

37. §

A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 66. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„66. §

(1) Nem védett érték esetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi építési tevékenységeket megelőzően:

- a) történeti kisvárosias lakóterületen, történeti gazdasági területen és kertvárosi lakóterületen a közterületen, valamint a közterületi telekhatártól számított 15 méteren belül új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg,
- b) telepszerű lakóterületen és történeti telepszerű lakóterületen új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg,
- c) telepszerű lakóterületen, történeti telepszerű lakóterületen vagy történeti kisvárosias lakóterületen meglévő építmény közterületről látható
 - ca) átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
 - cb) utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárócseréje, homlokzatfelületének színezése, homlokzata felületképzésének megváltoztatása,
- d) telepszerű lakóterületen vagy történeti kisvárosias lakóterületen közterületről láthatóan kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése,
- e) támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot,
- f) megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozáttal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a

- sátorszerkezetet is, ha annak bruttó alapterülete az építési tevékenységet követően a 300 m²-t meghaladja,
- g) napelem, napkollektor, illetve hőszivattyú telepszerű lakóterületen, történeti telepszerű lakóterületen vagy történeti kisvárosias lakóterületen épület közterületről látható homlokzatán való elhelyezése.

(2) Védett érték esetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi építési tevékenységeket megelőzően:

- a) valamennyi településképi szempontból meghatározó területen az (1) bekezdés szerinti építési tevékenységek,
- b) utcafronti kerítés építése, átalakítása,
- c) cégér és üzletfelirat épület közterületről látható homlokzatán való elhelyezése.”

38. §

(1) A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 69. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárásban első fokon átruházott hatáskörben a polgármester dönt.”

(2) A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 69. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi bejelentéshez kötött tevékenységet – a rendeltetésváltozás kivételével – a bejelentéstől számított két éven belül lehet megvalósítani.”

39. §

(1) A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

40. §

A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet

1. 2. § 9. pontjában a „18” szövegrész helyébe a „16” szöveg,
2. 2. § 13. pontjában a „.” szövegrész helyébe a „;” szöveg,
3. 3. § (1) bekezdésében a „műemléki” szövegrész helyébe a „nemzeti emléki” szöveg,
4. 5. § (4) bekezdésében a „műemléki” szövegrész helyébe a „nemzeti emléki” szöveg,
5. 6. § (4) bekezdésében a „Műemléki” szövegrész helyébe a „Nemzeti emléki” szöveg,
6. 14. § (3) bekezdésében a „falszakaszon” szövegrész helyébe a „falszakaszon és nem áttört kerítésen” szöveg,
7. 15. § (3) bekezdésében a „tömör” szövegrész helyébe a „végfalon, nem áttört” szöveg,
8. 15. § (8) bekezdésében az „Az oldalhatárhoz” szövegrész helyébe az „A telek oldalhatáraihoz” szöveg,
9. 15. § (10) bekezdésében a „díszítményeihez,” szövegrész helyébe a „díszítményeihez, tagolásához,” szöveg,

10. 27. § (6) bekezdésében a „tömör” szövegrészek helyébe a „nem áttört” szöveg,
 11. 31. § (1) bekezdésében a „látogatóforgalmi bejáratainál és azok előterében” szövegrész helyébe a „területén” szöveg,
 12. 39. § (3) bekezdésében a „tömör” szövegrészek helyébe a „nem áttört” szöveg,
 13. 40. § (1) bekezdésében a „köztárgyak” szövegrész helyébe a „közcélú tárgyak” szöveg,
 14. 50. § (4) bekezdésében a „területe” szövegrész helyébe a „területe egy szintben” szöveg,
 15. 51. § (1) bekezdésében a „ , cégtáblát és feliratot” szövegrész helyébe az „és üzletfeliratot” szöveg,
 16. 51. § (2) bekezdésében a „ , cégtábla és felirat” szövegrész helyébe az „és üzletfelirat” szöveg,
 17. 51. § (4) bekezdésében a „ , cégtábla és felirat” szövegrész helyébe az „és üzletfelirat” szöveg,
 18. 56. § (1) bekezdésében a „Pénzkiadó, árusító” szövegrész helyébe a „Szolgáltató” szöveg,
 19. 63. § (1) bekezdésében az „Az 62. §-ban meghatározott esetben a” szövegrész helyébe az „A” szöveg,
 20. 70. § a) pont nyitó szövegrészeiben a „§ szerinti” szövegrész helyébe az „§ (1) bekezdése szerinti” szöveg,
 21. 70. § b) pont nyitó szövegrészeiben az „(1) bekezdés a) pontjában” szövegrész helyébe a „(2) bekezdésében” szöveg,
 22. 70. § c) pont ce) alpontjában a „ , ” szövegrész helyébe a „ . ” szöveg
- lép.

41. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet

1. 2. § 7. pontja,
2. 5. § (2) bekezdése,
3. 7. § (2) bekezdésében az „előzetes” szövegrész,
4. 8. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „ , valamint a Kőbányai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján” szövegrész,
5. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában a „zárt” szövegrész,
6. 21. § (8) bekezdése,
7. 24. § (4) bekezdés c) pontja,
8. 14. alcím címében a „(munkahelyi, kereskedelmi, szolgáltató)” szövegrész,
9. 34. § (1) bekezdése,
10. 46. § (6) bekezdése,
11. 50. § (2) bekezdés c) pontja,
12. 53. § (4) bekezdése,
13. 54. §-a,
14. 57–59. §-a,
15. 63. § (2) bekezdése,
16. 68. §-a,
17. 70. § d) pontja,

42. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 20–22. sorral egészül ki:

20	perzsafa - <i>Parrotia persica</i>
21	tamariska - <i>Tamarix</i>
22	cserszömörce - <i>Cotinus coggygia</i>

2. A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

1	Fűzlevelű akácia - <i>Acacia saligna</i> (<i>Acacia cyanophylla</i>)
2	Bálványfa - <i>Ailanthus altissima</i> (kivéve kertészeti változatok)
3	Fehér eper - <i>Morus alba</i>
4	Ezüstfa - <i>Eleagnos angustifolia</i>
5	Gyalogakác - <i>Amorpha fruticosa</i>
6	Zöld juhar - <i>Acer negundo</i>
7	Amerikai kőris - <i>Fraxinus americana</i> (kivéve kertészeti változatok)
8	Kései meggy - <i>Prunus serotina</i>
9	Szürke nyár - <i>Populus x canescens</i> (kivéve kertészeti változatok)
10	Kanadai nyár - <i>Populus x canadensis</i> (kivéve kertészeti változatok)
11	Meszkitefa – <i>Prosopis juliflora</i>
12	Nyugati ostorfa - <i>Celtis occidentalis</i>
13	Kínai faggyúfa – <i>Triadica sebifera</i> (<i>Sapium sebiferum</i>)
14	Smaragdfa – <i>Paulownia elongata</i>
15	Illatos császárfű – <i>Paulownia tomentosa</i>
16	Hármaslevelű alásfa – <i>Ptelea trifoliata</i>
17	Torzsás ecetfa – <i>Rhus typhina</i>
18	Fehér hóbagyó – <i>Symphoricarpos albus</i>
19	Nyugati hóbagyó - <i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>
20	Kislevelű hóbagyó - <i>Symphoricarpos x chenaultii</i>
21	Keleti fafojtó – <i>Celastrus orbiculatus</i>

3. A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat a következő 25. sorral egészül ki:

25	Cserszömörce – <i>Cotinus coggygia</i>
----	--

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
2	Védett egyedi értékek								
3	1.	Korponai utca 4. – Endre utca 1/a	38965/1	Irodaház	Gottschlig Ágoston rum és likörgyára és lakása	Dura Tamás	1898	Védett egyedi érték	-
4	2.	Korponai utca 12.	38945	Lakóépület	Lakóépület és hentesbolt	Sorg Antal	1889	Védett egyedi érték	-
5	3.	Halom utca 9.	39068/1	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás	1897, jobb oldali oldalszárnny 1937, rehabilitációs felújítás: 2002	Védett egyedi érték	-
6	4.	Füzér utca 27/a	39055/4	Lakóépület	Lakóépület	Pink Béla és Rácz Márton	1931	Védett egyedi érték	-
7	5.	Liget utca 40. – Ónodi utca 9.	39152	Lakóépület	Lakóépület	Jakab Árpád és Csimar Károly	1900	Védett egyedi érték	-
8	6.	Bolgár utca 13. – Cserkesz utca 19/b	41540/116	Lakóépület műhelyekkel	Bérház műhelyekkel		1930 körül	Védett egyedi érték	-
9	7.	Martinovics tér 2.	41795	Torockó vendéglő	Routh György vendéglője	Schöntheil Richárd	1905	Védett egyedi érték	-
10	8.	Martinovics tér 3.	41794	Lakóépület	Vendéglő		1840 körül, átalakítás, bővítés: 1905	Védett egyedi érték	-
11	9.	Kápolna utca 25. - Martinovics tér 10.	41811	Lakóépület üzlettel	Lakóépület üzlettel	Lemberger Alfréd	1894	Védett egyedi érték	-
12	10.	Kelemen utca 14.	41749	Lakóépület	Lakóépület	Pech Sámuel	1899	Védett egyedi érték	-
13	11.	Ihász utca 12.	41760	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás	1898	Védett egyedi érték	-
14	12.	Ihász utca 10.	41760	műhelyépület	Sorg Antal asztalos gyára		1910, valamint 1920 körül	Védett egyedi érték	-
15	13.	Kelemen utca 5.	41549	Lakóépület és műhelyépület	Lakóépület és lakatosműhely		1910 körül	Védett egyedi érték	-
16	14.	Kelemen utca 7. – Cserkesz utca 35.	41548	Lakóépület	Lakóépület	Grätz Dániel	1910 körül	Védett egyedi érték	-
17	15.	Cserkesz utca 39. – Lámpagyár utca 22.	41552	Zeneiskola	Igazgatói villa	Menyhért Miklós	1932	Védett egyedi érték	-
18	16.	Gergely utca 26.	41853	Orvosi rendelő és lakások	„Jézus Mária” vendéglő (kocsma)		1890 körül	Védett egyedi érték	-
19	17.	Szlávy utca 50.	41998	Lakóépület	Lakóépület	Böhm János	1897	Védett egyedi érték	-
20	18.	Kőér utca 7/b	41871/8	Iskola	Paszomány gyár		1920-as évek	Védett egyedi érték	-
21	19.	Kápolna tér 4.	41454	Általános iskola	Községi elemi iskola		1887	Védett egyedi érték	-
22	20.	Petrőczy utca 18.	42020/3	Utcai kerítés	Utcai kerítés		1930 körül	Védett egyedi érték	-
23	21.	Korponai utca 9.	38960	Lakóépület	MÁV tisztviselők lakóháza		1887 körül, 1900	Védett egyedi érték	-
24	22.	Sörgyár utca 16.	41028/7	Használaton kívül	Kőbányai Serfőző Rt. igazgatói villa	nem ismert, bővítés: Vidor Emil	1890 körül Bővítés: 1922- 24	Védett egyedi érték	-
25	23.	Kápolna tér 3.	41453/4	Lakóház	Feltehetőleg plébánia, majd elemi iskola		1860 körül	Védett egyedi érték	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
26	24.	Jászberényi út 13.	41018/2	Lakóház	Irodaház		1900-as évek eleje	Védett egyedi érték	-
27	25.	Sírkert utca 27.	42513/12	Lakóház	Krupa vendéglő és étterem		1898 körül	Védett egyedi érték	-
28	26.	Harmat utca – Ihász utca sarok	41451/6	Lakóépület	Lakóépület (munkáslakóház)		1880 körül	Védett egyedi érték teljes védelme	-
29	27.	Harmat utca 24.	41332/4	Lakóépület			1870 körül, későbbi kiegészítés-sel	Védett egyedi érték	-
30	28.	Gyömrői út 48.	42154	Richter Gedeon gyár régi bejárati épülete	Magnezit ipari művek bejárati épülete	Hajós Miklós	1890, gyártelep bejáratának átalakítása: 1941	Védett egyedi érték	-
31	29.	Gergely utca – Noszlopy utca sarok	42137/104	Öntvényalakos kőfeszület	Kőkereszt pléhkrisztussal		1890 (pléh- krisztus), 1945	Védett egyedi érték	-
32	30.	Gergely utca 46.	41889/1	Lakóépület	Szalámigyár		1880 körül	Védett egyedi érték	-
33	31.	Harmat utca 20. – Nyitra utca 1.	41334	Lakóépület	Lakóépület	Berky Tibor	1959-60	Védett egyedi érték	-
34	32.	Harmat utca 23.	41450/2	Lakóépület	"Jenő otthon" lakóépület	Dr. Vitéz Kiss Tibor	1942	Védett egyedi érték	-
35	33.	Harmat utca 26.	41332/5	Lakóépület	"Antal otthon" lakóépület	Dr. Vitéz Kiss Tibor	1942	Védett egyedi érték	-
36	34.	Sörgyár utca 35.	41237	Lakóépület	Munkáslakóház	Obrist Vilmos	1924	Védett egyedi érték	-
37	35.	Kerepesi út 81.	40690/8	Lakóépület	Vámház	Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv.	1899	Védett egyedi érték	-
38	36.	Kőbányai út 47/a	38440/25	Lakóépület	Vámház	Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv.	1899	Védett egyedi érték	-
39	37.	Kőrösi Csoma út 24-26. – Ónodi utca 15.	39135	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház Gizella rehabilitációs osztálya	Terhes nők otthona és szülőintézete	Wagner Gyula, Dr. Kotsis Endre, Sinkovits Lajos	1883 és 1928	Védett egyedi érték	-
40	38.	Füzér utca 23.	39051/1	Lakóépület és kerítés	Iskola igazgatói villa	Devecis Ferenc	1878, 1903	Védett egyedi érték	-
41	39.	Hizlaló tér 3.	38315/83	Irodaépület	Irodaépület		1930-as évek	Védett egyedi érték	-
42	40.	Üllői út 108.	38317/1	Szálloda	Vámház	Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv.	1899	Védett egyedi érték	-
43	41.	Gitár utca 21-23., Sörgyár utca 23.	41270/3	Villa épület	Villa épület	Vidor Emil	1910 körül	Védett egyedi érték	-
44	42.	Harmat utca 26.	41332/6	Lakóépület	Mezőőri lak		XIX. sz. eleje	Védett egyedi érték	-
45	43.	Kolozsvári utca 2.	39204/1	BKV áramátalakító	BKV áramátalakító		1910 körül	Védett egyedi érték	-
46	44.	Maláta utca 14.	41014/10	Lakóépület	Lakóépület		1840 körül, 1890 körül	Védett egyedi érték	-
47	45.	Óhegy utca 50.	42090/16	Lakóépület	Vadászrak	Hild József	XIX. sz. eleje	Védett egyedi érték	-
48	46.	Alkér utca 35.	41953	Lakóépület	Lakóépület	Fazekas István	1897	Védett egyedi érték	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
49	47.	Bihari út – Horog utca sarok	38364/1	Lakóépület	Állomás és raktárépület		1877	Védett egyedi érték	-
50	48.	Bihari utca 17.	38320/3	Lakóépület	Kislakásos bérház	Orbán Jenő	1929	Védett egyedi érték	-
51	49.	Cserkesz utca 78.	41670	Lakóépület	Lakóház és istálló	Jurás József	1913	Védett egyedi érték	-
52	50.	Csucsor utca	42528/16	Orthodox izraelita temető ravatalozója	Orthodox izraelita temető ravatalozója		1927	Védett egyedi érték	-
53	51.	Dömsödi utca 19.	40842	Lakóépület	Lakóépület	Vockmer Rakmond		Védett egyedi érték	-
54	52.	Dömsödi utca 23.	40840/2	Lakóépület	Lakóépület	Stróhmájer Antal		Védett egyedi érték	-
55	53.	Fertő utca 8.	38358/4	Irodaépület	Irodaépület		1960 körül	Védett egyedi érték	-
56	54.	Halas utca 4.	40571	Lakóépület	Lakóépület	ifj. Jankó Gyula	1928	Védett egyedi érték	-
57	55.	Keresztúri út 6/B	40565/2	Lakóépület	Lakóépület	Dudus Ernő, Máté József	1930	Védett egyedi érték	-
58	56.	Kőbányai út 45.	38440/23	Rendelőintézet	Rendelőintézet	Molnár Pál	1949	Védett egyedi érték	-
59	57.	Méhes utca 4.	40578	Kórház	„Paula” nyilvános jellegű szülőotthon	Sorg Antal, majd Sorg Antal és Hoepfner Pál	1929 bővítés: 1932	Védett egyedi érték	-
60	58.	Óhegy utca 38.	42075/1	515	Lakóépület	Rigler József, Berky Tibor	1899	Védett egyedi érték	-
61	59.	Rákász utca 17/B	40600	Lakóépület	Lakóépület	Nagy István	1911	Védett egyedi érték	-
62	60.	Szállás utca 8-12.	38384	Irodaépület	Állatgyógyászati oltóanyag-ellenőrző intézet	Székely Mihály	1920	Védett egyedi érték	-
63	61.	Sörgyár utca	41028/6	2 db kémény	2 db kémény			Védett egyedi érték	-
64	62.	Gergely utca 112/C	42137/95	Gyárkémény	Gyárkémény		1900 körül	Védett egyedi érték	-
65	63.	Gergely utca 43-51.	41694	Gyárkémény	Gyárkémény		1965 előtt	Védett egyedi érték	-
66	64.	Mádi utca 24.	41349/3	Gyárkémény	Gyárkémény		1958	Védett egyedi érték	-
67	65.	Maglódi út 25.	41032	Gyárkémény	Gyárkémény			Védett egyedi érték	-
68	66.	526. sor	42542	Határkő-emplék	Határkő		1738 körül	Védett egyedi érték	-
69	67.	Régivám utca	42550	Határkő-emplék	Határkő			Védett egyedi érték	-
70	68.	Régivám utca	42550	Határkő-emplék	Határkő			Védett egyedi érték	-
71	69.	Régivám utca	42552	Határkő-emplék	Határkő		1843 körül	Védett egyedi érték	-
72	70.	Tünde utca	42550	Határkő-emplék	Határkő		1833 körül	Védett egyedi érték	-
73	71	Tünde utca	42550	Határkő-emplék	Határkő		1738 körül	Védett egyedi érték	-
74	72.	Álmos utca	42550	Határkő-emplék	Határkő			Védett egyedi érték	-
75	73.	Álmos utca	42550	Határkő-emplék	Határkő		1933 körül	Védett egyedi érték	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
76	74.	Álmos utca	42550	Határkö-emplék	Határkö			Védett egyedi érték	-
77	75.	Álmos utca	42550	Határkö-emplék	Határkö			Védett egyedi érték	-
78	76.	Hangár utca	42563	Határkö-emplék	Határkö			Védett egyedi érték	-
79	77.	Hangár utca 65.	42492/1	Határkö-emplék	Határkö			Védett egyedi érték	-
80	Védett egyedi és területi értékek								
81	E01	Gergely utca 50-54.		Kisvárosias lakóházsor					
82	E01-1	Gergely utca 50.	41910	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
83	E01-2	Gergely utca 52.	41911	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
84	E01-3	Gergely utca 54.	41912	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
85	E02	Márga utca 9 - 13/c, 16- 20., Petrőczy utca 23 - 25.		Kisvárosias lakóházsor					
86	E02-1	Márga utca 16.	41896	Lakóépület	Lakóépület és öntöde	Kriska János	1910 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
87	E02-2	Márga utca 18.	41899	Lakóépület	Lakóépület	Kraml Antal	1913	Védett egyedi érték	Védett területi érték
88	E02-3	Petrőczy utca 23. – Márga utca 20.	41900	Lakóépület	Lakóépület	Kraml és Kriska	1910	Védett egyedi érték	Védett területi érték
89	E02-4	Márga utca 9.	41904	Edzőterem	Sorg Építőipari Rt., Levente Egyesület és Tisztviselői Sportkör és Levente Otthon	Sorg Antal	1942 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
90	E02-5	Márga utca 11.	41903	Lakóépület				-	Védett területi érték
91	E02-6	Márga utca 13/a	41902	Lakóépület				-	Védett területi érték
92	E02-7	Márga utca 13/b	41920/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
93	E02-8	Márga u. 13/c-Petrőczy u. 25.	41920/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
94	E02-9	Márga utca	41901	Közterület				-	Védett területi érték
95	E03	Gitár utca 4-20. és 5- 19., Harmat utca 44 - 48., Mádi utca 55 - 57.		Kisvárosias lakóházsor					
96	E03-1	Gitár utca 5. - Harmat utca 48.	41282/1	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sándor Imre	1907	Védett egyedi érték	Védett területi érték
97	E03-2	Gitár utca 8.	41311	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Pleschner József	1928	Védett egyedi érték	Védett területi érték
98	E03-3	Gitár utca 12.	41309	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1906-07	Védett egyedi érték	Védett területi érték
99	E03-4	Gitár utca 13.	41286/1	Kőbányai biztonsági szolgálat	Brodesser villa	Grátz Dániel	1910 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
100	E03-5	Gitár utca 16.	41307	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1906	Védett egyedi érték	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
101	E03-6	Gitár utca 20. – Mádi utca 55.	41305	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1914	Védett egyedi érték	Védett területi érték
102	E03-7	Gitár utca 7.	41283/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
103	E03-8	Gitár utca 9.	41284/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
104	E03-9	Gitár utca 11.	41285/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
105	E03-10	Gitár utca 15.	41287/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
106	E03-11	Gitár utca 17.	41290	Lakóépület				-	Védett területi érték
107	E03-12	Gitár utca 19. – Mádi utca 57.	41291	Lakóépület				-	Védett területi érték
108	E03-13	Harmat utca 44.	41314/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
109	E03-14	Harmat utca 46. – Gitár utca 4.	41314/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
110	E03-15	Gitár utca 6.	41312	Lakóépület				-	Védett területi érték
111	E03-16	Gitár utca 10.	41310	Lakóépület				-	Védett területi érték
112	E03-17	Gitár utca 14.	41308	Lakóépület				-	Védett területi érték
113	E03-18	Gitár utca 18.	41306	Lakóépület				-	Védett területi érték
114	E03-19	Gitár utca	41292	Közterület				-	Védett területi érték
115	E04	Hölgy utca 34-42.		Kisvárosias lakóházsor					
116	E04-1	Hölgy utca 34.	38967	Lakóépület	Lakóépület	Grátz Dániel, Sorg Antal	1896	Védett egyedi érték	Védett területi érték
117	E04-2	Hölgy utca 38.	38969	Lakóépület	Bérház húsfüstölő, szárító	Hudelz Antal	1870, emelet- ráépítés:1888	Védett egyedi érték	Védett területi érték
118	E04-3	Hölgy utca 40.	38970	Lakóépület	Lakóépület	Schusbeck Pál és társa	1897, rehabilitációs felújítás: 2000	Védett egyedi érték	Védett területi érték
119	E04-4	Hölgy utca 36.	38968	Lakóépület				-	Védett területi érték
120	E04-5	Hölgy utca 42.	38965/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
121	E05	Füzér utca 42-46.		Kisvárosias lakóházsor					
122	E05-1	Füzér utca 42.	38994	Lakóépület	Lakóépület és rendőrőrs, fogda, bábaintézet, hatósági orvosi rendelő	Felújítás: Vári Jenő	1867 körül, emelet- ráépítés, oldalszármay: 1909, rehabilitációs felújítás: 2003	Védett egyedi érték	Védett területi érték
123	E05-2	Füzér utca 44.	38993	Lakóépület kocsmával	Lakóépület műhellyel	Grátz Dániel	1903, homlokzat felújítás: 2003	Védett egyedi érték	Védett területi érték
124	E05-3	Füzér utca 46. – Hölgy utca 25/a	38992	Gazdasági épület (Fimvill, Főkefe)	Kommer és Székely fém és bronzáru gvára	Fritsch Lajos, Novák Ignác	1934	Védett egyedi érték	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
125	E06	Füzér utca 32-38/b		Kisvárosias lakóházsor					
126	E06-1	Füzér utca 34/a	39002	Lakóépület	Lakóépület	Lemberger Alfréd	1895	Védett egyedi érték	Védett területi érték
127	E06-2	Füzér utca 38.	38998	Lakóépület	Lakóépület	Grátz Dániel	1900, rehabilitációs felújítás: 2001	Védett egyedi érték	Védett területi érték
128	E06-3	Füzér utca 32.	39003	Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény, lakások	Óvoda	Nagy István	1879, felújítás, átalakítás: 1965	Védett egyedi érték	Védett területi érték
129	E06-4	Füzér utca 34/b	39001	Lakóépület				-	Védett területi érték
130	E06-5	Füzér utca 36/a	39000	Lakóépület				-	Védett területi érték
131	E06-6	Füzér utca 36/b	38999	Beépítetlen				-	Védett területi érték
132	E07	Ónodi utca 8 - 10., Liget utca 42 - 44.		Kisvárosias lakóházsor					
133	E07-1	Ónodi utca 8.	39176	Lakóépület	Lakóépület	Amon József	1895	Védett egyedi érték	Védett területi érték
134	E07-2	Ónodi utca 10. – (Liget utca 42/a)	39177	Lakóépület üzlettel	Lakóépület pékműhellyel	Carl Heinrich és Schusbeck Pál	1884 , 1896	Védett egyedi érték	Védett területi érték
135	E07-3	Liget utca 42.	39178	Lakóépület	Lakóépület műhellyel	Rigler József, Schusbeck Pál	1895	Védett egyedi érték	Védett területi érték
136	E07-4	Liget utca 44.	39179	Lakóépület				-	Védett területi érték
137	E08	Ónodi utca 3-5.		Kisvárosias lakóházsor					
138	E08-1	Ónodi utca 3.	39163	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás emeletráépítés: Mau Ferenc	1889, emelet- ráépítés: 1940	Védett egyedi érték	Védett területi érték
139	E08-2	Ónodi utca 5.	39164	Lakóépület	Lakóépület borpincével, istállókkal és	Ránits József	1894	Védett egyedi érték	Védett területi érték
140	E09	Bolgár utca 4-14.		Kisvárosias lakóházsor					
141	E09-1	Bolgár utca 8.	41771	Lakóépület	Lakóépület lakatosműhellyel	Dura Tamás. Réczy Miklós	oldalhatáron álló lakóház: 1870 körül zártosorú beépítés: 1889, emelet- ráépítés: 1927	Védett egyedi érték	Védett területi érték
142	E09-2	Bolgár utca 4.	41769	Lakóépület				-	Védett területi érték
143	E09-3	Bolgár utca 6.	41770	Lakóépület				-	Védett területi érték
144	E09-4	Bolgár utca 10.	41772	Lakóépület				-	Védett területi érték
145	E09-5	Bolgár utca 12.	41774	Lakóépület				-	Védett területi érték
146	E09-6	Bolgár utca 14.	41775	Lakóépület				-	Védett területi érték
147	E10	Gergely utca 8 - 10., 14- 18., Ihász utca 18., Kelemen utca 18.		Kisvárosias lakóházsor					
148	E10-1	Gergely utca 10. – Ihász utca 18.	41822	Irodaépület	X. kerületi Rendőrkapitányság	Dura Tamás	1896	Védett egyedi érték	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
149	E10-2	Gergely utca 14.	41828	Lakóépület	Lakóépület és istálló	Komor Marcell – Jakab Dezső, építőmester:	1898-1902	Védett egyedi érték	Védett területi érték
150	E10-3	Gergely utca 16.	41829	Lakóépület	A Sorg Rt. igazgatói villája	Sorg Antal	1925	Védett egyedi érték	Védett területi érték
151	E10-4	Gergely utca 18. – Kelemen utca 18.	41830	Lakóépület alagsori műhellyel	Lakóépület alagsori műhellyel	építőmester: Buszrucker Lajos, átalakítás: Sorg Antal	1906	Védett egyedi érték	Védett területi érték
152	E10-5	Gergely utca 8.	41821/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
153	E10-6	Gergely utca 12.	41827	Református templom és lakóépület				-	Védett területi érték
154	E11	Kelemen utca 20-36. és 21-39., Petrőczy utca 3.		Kisvárosias lakóházsor					
155	E11-1	Kelemen utca 20.	41831	Lakóépület, alagsori műhellyel	Lakóépület, alagsori műhellyel	Kraml és Kriska	1905	Védett egyedi érték	Védett területi érték
156	E11-2	Kelemen utca 24.	41833	Lakóépület, alagsori műhellyel	Lakóépület, alagsori műhellyel	Grätz Dániel	1910	Védett egyedi érték	Védett területi érték
157	E11-3	Kelemen utca 26.	41834	Lakóépület	Lakóépület	Kivader János	1930 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
158	E11-4	Kelemen utca 30.	41836	Lakóépület	Lakóépület	Grätz Dániel	1910 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
159	E11-5	Kelemen utca 32.	41837	Lakóépület	Valószínűleg présház, majd lelkészlak	Mészáros János, Sorg Antal (átalakítás)	1910 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
160	E11-6	Kelemen utca 34.	41838/1	Lakóépület	Családi lakóház műhellyel, üzlettel	Schweigert Alajos	1930	Védett egyedi érték	Védett területi érték
161	E11-7	Kelemen utca 36.	41838/2	Lakóépület	Lakóépület és volt versenyistálló	Grätz Dániel	1906	Védett egyedi érték	Védett területi érték
162	E11-8	Kelemen utca 27.	41847	Lakóépület	Lakóépület	Jager Tamás	1932	Védett egyedi érték	Védett területi érték
163	E11-9	Kelemen utca 31.	41845	Lakóépület	Lakóépület	Skorka Mihály	1928	Védett egyedi érték	Védett területi érték
164	E11-10	Kelemen utca 35.	41843	Lakóépület	Lakóépület	Rigler József, Lakos Alfréd	1890 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
165	E11-11	Kelemen utca 22.	41832	Lakóépület				-	Védett területi érték
166	E11-12	Kelemen utca 28.	41835	Lakóépület				-	Védett területi érték
167	E11-13	Kelemen utca 21.	41850	Lakóépület				-	Védett területi érték
168	E11-14	Kelemen utca 23.	41849	Lakóépület				-	Védett területi érték
169	E11-15	Kelemen utca 25.	41848	Lakóépület				-	Védett területi érték
170	E11-16	Kelemen utca 29.	41846	Lakóépület				-	Védett területi érték
171	E11-17	Kelemen utca 33.	41844	Lakóépület				-	Védett területi érték
172	E11-18	Kelemen utca 37.	41842	Lakóépület				-	Védett területi érték
173	E11-19	Kelemen utca 39.	42029	Lakóépület				-	Védett területi érték
174	E11-20	Petrőczy utca 3.	41861/2	Lakóépület				-	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
175	E11-21	Kelemen utca	41840	Közterület				-	Védett területi érték
176	E12	Ihász utca 7 - 13/b		Kisvárosias lakóházsor					
177	E12-1	Ihász utca 7.	41745/1	Lakóépület	Lakóépület és kóc és kötéláru gyár		1910	Védett egyedi érték	Védett területi érték
178	E12-2	Ihász utca 9.	41746	Lakóépület	Lakóépület	Pruscha József építőmester	1898	Védett egyedi érték	Védett területi érték
179	E12-3	Ihász utca 13.	41754/1	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1931	Védett egyedi érték	Védett területi érték
180	E12-4	Ihász utca 11.	41747	Lakóépület				-	Védett területi érték
181	E13	Salamon utca 10-18. és 3-11/b		Kisvárosias lakóházsor					
182	E13-1	Salamon utca 5.	41868	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1910	Védett egyedi érték	Védett területi érték
183	E13-2	Salamon utca 11/A	41866/1	Lakóépület	Lakóépület	Junszter Ágoston	1930	Védett egyedi érték	Védett területi érték
184	E13-3	Gergely utca 30. – Salamon utca 1.	41870	Lakóépület és műhelyépület	Lakóépület és műhelyépület	Schusberth Pál	1890-1900	Védett egyedi érték	Védett területi érték
185	E13-4	Salamon utca 3/A	41869/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
186	E13-5	Salamon utca 3/B	41869/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
187	E13-6	Salamon utca 7.	41867	Lakóépület				-	Védett területi érték
188	E13-7	Salamon utca 9/B	41866/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
189	E13-8	Salamon utca 10.	41857/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
190	E13-9	Salamon utca 12.	41858	Lakóépület				-	Védett területi érték
191	E13-10	Salamon utca 14.	41859	Lakóépület				-	Védett területi érték
192	E13-11	Salamon utca 16.	41860	Lakóépület				-	Védett területi érték
193	E13-12	Salamon utca 18.	41861/4	Lakóépület				-	Védett területi érték
194	E13-13	Salamon utca 20. – Petrőczy utca 7.	41861/3	Lakóépület				-	Védett területi érték
195	E13-14	Salamon utca	41862	Közterület				-	Védett területi érték
196	E14	Pongrác úti Kis- Pongrác lakótelep		Hagyományos építésű lakótelep					
197	E14-1	Gyöngyike u. 4.	38911/2	Orvosi rendelő, rehabilitációs központ	Közfürdő	Benkhard Ágost	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
198	E14-2	Salgótarjáni út 47.	38911/2	Óvoda, bölcsőde, napközi otthon	Bölcsőde-óvoda, gyermekotthon	Szabó László	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
199	E14-3	Salgótarjáni út 53/b.	38911/3	Pataky István Szakközépiskola	Iskola	Györgyi Dénes	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
200	E14-4	Csilla u. 2.	38911/33	Lakóépület	Lakóépület IIIb	Dümmerling Ödön	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
201	E14-5	Csilla u. 3.	38911/35	Lakóépület	Lakóépület IIIb	Dümmerling Ödön	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
202	E14-6	Csilla u. 4.	38911/37	Lakóépület	Lakóépület IIIb	Dümmerling Ödön	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
203	E14-7	Csilla u. 5.	38911/38	Lakóépület	Lakóépület IIb	Virágh Pál	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
204	E14-8	Csilla u. 6.	38911/40	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
205	E14-9	Csilla u. 7.	38911/42	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
206	E14-10	Csilla u. 8.	38911/44	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
207	E14-11	Csilla u. 9.	38911/46	Lakóépület	Lakóépület IIb	Virágh Pál	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
208	E14-12	Csilla u. 10.	38911/48	Lakóépület	Lakóépület Ib	Kollár Gyula	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
209	E14-13	Pongrác út 9. VII.	38911/29	Lakóépület	Lakóépület IV a-b	Puskás Károly	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
210	E14-14	Pongrác út 9. XVII.	38911/31	Lakóépület	Lakóépület IV a-b	Puskás Károly	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
211	E14-15	Salgótarjáni út 47.	38911/8	Lakóépület	Lakóépület IIIa	Benedek Frigyes	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
212	E14-16	Salgótarjáni út 49.	38911/10	Lakóépület	Lakóépület IIIa	Benedek Frigyes	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
213	E14-17	Salgótarjáni út 51.	38911/13	Lakóépület	Lakóépület IIIa	Benedek Frigyes	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
214	E14-18	Salgótarjáni út 53.	38911/14	Lakóépület	Lakóépület IIb	Virágh Pál	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
215	E14-19	Salgótarjáni út 55.	38911/16	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
216	E14-20	Salgótarjáni út 57.	38911/18	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
217	E14-21	Salgótarjáni út 59.	38911/20	Lakóépület	Lakóépület IIa	Abos Brúnó	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
218	E14-22	Salgótarjáni út 61.	38911/22	Lakóépület	Lakóépület IIb	Virágh Pál	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
219	E14-23	Salgótarjáni út 63.	38911/24	Lakóépület	Lakóépület Ia	Kollár Gyula	1939-41	Védett egyedi érték	Védett területi érték
220	E14-24		38911/11	Közterület				-	Védett területi érték
221	E14-25		38911/12	Üzlet				-	Védett területi érték
222	E14-26		38911/15	Közterület				-	Védett területi érték
223	E14-27		38911/9	Közterület				-	Védett területi érték
224	E14-28		38911/17	Közterület				-	Védett területi érték
225	E14-29		38911/19	Közterület				-	Védett területi érték
226	E14-30		38911/21	Közterület				-	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
227	E14-31		38911/23	Közterület				-	Védett területi érték
228	E14-32		38911/25	Közterület				-	Védett területi érték
229	E14-33		38911/26	Közterület				-	Védett területi érték
230	E14-34		38911/27	Közterület				-	Védett területi érték
231	E14-35		38911/28	Közterület				-	Védett területi érték
232	E14-36		38911/30	Közterület				-	Védett területi érték
233	E14-37		38911/32	Közterület				-	Védett területi érték
234	E14-38		38911/34	Közterület				-	Védett területi érték
235	E14-39		38911/36	Közterület				-	Védett területi érték
236	E14-40		38911/39	Közterület				-	Védett területi érték
237	E14-41		38911/41	Közterület				-	Védett területi érték
238	E14-42		38911/43	Közterület				-	Védett területi érték
239	E14-43		38911/45	Közterület				-	Védett területi érték
240	E14-44		38911/47	Közterület				-	Védett területi érték
241	E14-45		38911/49	Közterület				-	Védett területi érték
242	E14-46		38911/50	Közterület				-	Védett területi érték
243	E14-47		38911/52	Közterület				-	Védett területi érték
244	E14-48		38911/53	Közterület				-	Védett területi érték
245	E14-49		38911/54	Közterület				-	Védett területi érték
246	E14-50		38911/55	Közterület				-	Védett területi érték
247	E14-51		38911/56	Gazdasági épület				-	Védett területi érték
248	E14-52		38911/57	Közterület				-	Védett területi érték
249	E14-53		38911/58	Gazdasági épület				-	Védett területi érték
250	E15	Nyitra utca 3 - 16., Mádi utca 8 - 22.		Kisvárosias lakóházsor					
251	E15-1	Mádi utca 9.	41387	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Grátz Dániel	1910 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
252	E15-2	Mádi utca 11/a.	41386/2	Lakóépület	Lakóépület	Szőke Elemér, Sorg Antal	1933 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
253	E15-3	Mádi utca 15/b.	41339	Lakóépület	Lakóépület	Grátz Dániel	1914-1915	Védett egyedi érték	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
254	E15-4	Mádi utca 22.	41344	Lakóépület	Igazgatói villa	Sorg Antal	1912	Védett egyedi érték	Védett területi érték
255	E15-5	Nyitra utca 4.	41390	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909	Védett egyedi érték	Védett területi érték
256	E15-6	Nyitra utca 8.	41388	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Beta Géza	1911	Védett egyedi érték	Védett területi érték
257	E15-7	Nyitra utca 9/a	41338/1	Lakóépület	Lakóépület	Kallós Sándor	1934	Védett egyedi érték	Védett területi érték
258	E15-8	Nyitra utca 10.	41385	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza, építőmester: Strakovits Albert	1908	Védett egyedi érték	Védett területi érték
259	E15-9	Nyitra utca 12.	41384/2	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza, Strakovics Albert építőmester	1909 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
260	E15-10	Nyitra utca 14.	41381	Lakóépület üzlettel	Lakóépület üzlettel	Beta Géza	1911	Védett egyedi érték	Védett területi érték
261	E15-11	Nyitra utca 16.	41380	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza	1911	Védett egyedi érték	Védett területi érték
262	E15-12	Nyitra utca 15/a-b	41345/1 41345/2	Támfalkerítés	Támfalkerítés	Sorg Antal	1911	Védett egyedi érték	Védett területi érték
263	E15-13	Nyitra utca 6.	41389	Lakóépület				-	Védett területi érték
264	E15-14	Nyitra utca 3.	41335	Lakóépület				-	Védett területi érték
265	E15-15	Nyitra utca 5/a	41336/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
266	E15-16	Nyitra utca 5/b	41336/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
267	E15-17	Nyitra utca 9/b - Mádi utca 15/a	41338/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
268	E15-18	Nyitra utca 11-13.	41343	Beépítetlen				-	Védett területi érték
269	E15-19	Mádi u. 8.	41371	Lakóépület				-	Védett területi érték
270	E15-20	Mádi u. 10.	41372	Lakóépület				-	Védett területi érték
271	E15-21	Mádi utca 12-14.	41373/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
272	E15-22	Mádi utca 16.	41374	Lakóépület				-	Védett területi érték
273	E15-23	Mádi utca 11/b	41386/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
274	E15-24	Mádi utca 13.	41384/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
275	E15-25	Mádi utca 17.	41340	Lakóépület				-	Védett területi érték
276	E15-26	Mádi utca	41208/4	Közterület				-	Védett területi érték
277	E15-27	Nyitra utca	41382	Közterület				-	Védett területi érték
278	E15-28	Nyitra utca	41383	Közterület				-	Védett területi érték
279	E16	Mádi utca 211.	42394/2	Hagyományos építésű kislakótelep	Pénzügyőr tisztségviselőtelep		1930	Védett egyedi érték	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
280	E17	Gergely utca 38-42.		Kisvárosias lakóházsor üzletekkel					
281	E17-1	Gergely utca 40.	41886	Szent Katalin patika és lakóház	Patika és lakóház	Grátz Dániel, Sorg Antal	1898	Védett egyedi érték	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
282	E17-2	Gergely utca 38.	41885	Üzlet				-	Védett területi érték
283	E17-3	Gergely utca 42.	41887	Lakóépület				-	Védett területi érték
284	E18	Kőér utca 42-56/a		Kisvárosias lakóházsor					
285	E18-1	Kőér utca 42.	41882	Lakóépület	Lakóépület	Pruscha József kőművesmester	1895	Védett egyedi érték	Védett területi érték
286	E18-2	Kőér utca 44.	41881	Lakóépület	Lakóépület	Gremesperger és Láncz kőművesmesterek:	1894	Védett egyedi érték	Védett területi érték
287	E18-3	Kőér utca 46.	41880	Lakóépület	Lakóépület	Fazekas István, épületszobrász: Marchenke Vilmos	1895	Védett egyedi érték	Védett területi érték
288	E18-4	Kőér utca 48.	41879	Lakóépület				-	Védett területi érték
289	E18-5	Kőér utca 50.	41878	Lakóépület				-	Védett területi érték
290	E18-6	Kőér utca 52.	41877	Lakóépület				-	Védett területi érték
291	E18-7	Kőér utca 54/a	41876/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
292	E18-8	Kőér utca 54/b	41876/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
293	E18-9	Kőér utca 56/a	41874/6	Lakóépület				-	Védett területi érték
294	E19	Márga utca 15 - 21/b, 22 - 28. , Óhegy utca 21/a - 23/b, Petrőczy		Lakóépület- együttesként épült utca					
295	E19-1	Márga utca 24.	42013	Lakóépület és klub	Lakóépület	Feszli Frigyes, Kriska János építőmester	1909	Védett egyedi érték	Védett területi érték
296	E19-2	Márga utca 26.	42014	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd, 1909 Kriska János építőmester		Védett egyedi érték	Védett területi érték
297	E19-3	Márga utca 28. – Óhegy utca 21/b	42015	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd, 1909 Kriska János építőmester		Védett egyedi érték	Védett területi érték
298	E19-4	Petrőczy utca 24. – Márga utca 22.	42011	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd, 1909 Kriska János építőmester		Védett egyedi érték	Védett területi érték
299	E19-5	Petrőczy utca 26. – Márga utca 15.	42009	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd, 1909 Kriska János építőmester		Védett egyedi érték	Védett területi érték
300	E19-6	Márga utca 17.	42007	Lakóépület				-	Védett területi érték
301	E19-7	Márga utca 19.	42006	Lakóépület				-	Védett területi érték
302	E19-8	Márga utca 21/a	42005/2	Lakóépület				-	Védett területi érték
303	E19-9	Márga utca 21/b	42005/1	Lakóépület				-	Védett területi érték
304	E19-10	Óhegy utca 21.	42016	Lakóépület				-	Védett területi érték
305	E19-11	Óhegy utca 23/b	42004	Lakóépület				-	Védett területi érték
306	E19-12	Petrőczy utca 22.	42012	Lakóépület				-	Védett területi érték
307	E19-13	Petrőczy utca 28.	42008	Lakóépület				-	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
308	E19-14	Márga utca	42010	Közterület				-	Védett területi érték
309	E20	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Magnezit Művek Rt.	Balás Farkas építész, Grátz Dániel	1920 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
310	E21	Jászberényi út 7-11.		Dreher Sörgyár Zrt. üzemi épületei	Dreher Sörgyár üzemi épületei, korábban egy			Védett egyedi érték	Védett területi érték
311	E21-1	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	6. jelű gépház	Hüttl Dezső, Obrist Vilmos	1911	Védett egyedi érték	Védett területi érték
312	E21-2	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	11. jelű kazánház	Hüttl Dezső, Obrist Vilmos	1929	Védett egyedi érték	Védett területi érték
313	E21-3	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	12. jelű főzőház	Hüttl Dezső, Theodor Ganzenmüller	1910 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
314	E21-4	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	14. jelű erjesztő épület	Hüttl Dezső, Theodor Ganzenmüller	1910 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
315	E21-5	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	17. jelű fejtőház	Hüttl Dezső, Theodor Ganzenmüller	1905	Védett egyedi érték	Védett területi érték
316	E21-6	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Gyárkémény	19. jelű központi gyárkémény		1910 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
317	E21-7	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Gyárkémény	Gyárkémény		1935 körül	Védett egyedi érték	Védett területi érték
318	E22	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	Ferenc József lovassági laktanya			Védett egyedi érték	Védett területi érték
319	E22-1	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	törzstiszti épület	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
320	E22-2	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	legénységi lakóházak	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
321	E22-3	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	legénységi lakóházak	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
322	E22-4	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	tiszti lakóház	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
323	E22-5	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	tiszti lakóház	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
324	E22-6	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	tiszti lakóház	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
325	E22-7	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	tiszti lakóház	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
326	E22-8	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	tiszti lakóház	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
327	E22-9	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	tiszti lakóház	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
328	E22-10	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	altiszti lakóház	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
329	E22-11	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	fedett nagy lovaglótér	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
330	E22-12	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	fedett kis lovaglótér	Hauszmann Sándor	1924	Védett egyedi érték	Védett területi érték
331	E23	Kozma utca	42511	Budapesti Fegyház és Börtön	Börtön és szolgálati lakótelep	Wagner Gyula	1894-96	Védett egyedi érték	Védett területi érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nyilván- tartási szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Eredeti rendeltetés:	Építész tervező:	Építés éve:	Védett egyedi érték védelme	Védett területi érték
332	E24	Bihari utca 12/a - 14/d, Szállás utca 11/a - 11/c, Fokos utca 1-17., 18.		Lakóépület- együttesként beépült utcaszakasz					
333	E24-1	Bihari utca 12/a	38431/13	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931	Védett egyedi érték	Védett területi érték
334	E24-2	Bihari utca 12/b	38431/14	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1930	Védett egyedi érték	Védett területi érték
335	E24-3	Bihari utca 14/a	38431/31	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931	Védett egyedi érték	Védett területi érték
336	E24-4	Bihari utca 14/c	38431/21	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931	Védett egyedi érték	Védett területi érték
337	E24-5	Bihari utca 14/d	38431/24	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931	Védett egyedi érték	Védett területi érték
338	E24-6	Szállás utca 11/b	38431/26	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1930	Védett egyedi érték	Védett területi érték
339	E24-7	Szállás utca 11/c	38431/3	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1929	Védett egyedi érték	Védett területi érték
340	E24-8	Bihari utca 12/c	38431/17	Lakóépület				-	Védett területi érték
341	E24-9	Bihari utca 12/d	38431/28	Lakóépület				-	Védett területi érték
342	E24-10	Bihari utca 14/b	38431/20	Lakóépület				-	Védett területi érték
343	E24-11	Bihari utca 14/e - Szállás utca 11/a	38431/25	Lakóépület				-	Védett területi érték
344	E24-12	Fokos utca 1.	38431/12	Lakóépület				-	Védett területi érték
345	E24-13	Fokos utca 3-7.	38431/16	Lakóépület				-	Védett területi érték
346	E24-14	Fokos utca 9.	38431/30	Lakóépület				-	Védett területi érték
347	E24-15	Fokos utca 13.	38431/22	Lakóépület				-	Védett területi érték
348	E24-16	Fokos utca 15.	38431/23	Lakóépület				-	Védett területi érték
349	E25	Maglódi út 89-91.	41062/1	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház					
350	E25-1	Maglódi út 89-91.	41062/1	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház főépülete	Horthy Miklós Kózkórház	Szabolcs Ferenc, Rimanóczy Gyula	1929-34, 1945	Védett egyedi érték	Védett területi érték
351	E25-2	Maglódi út 89-91.	41062/1	kazánház és 3 kazánkémény	kazánház és 3 kazánkémény	Maróthy Kálmán	1931	Védett egyedi érték	Védett területi érték

Településképi szempontból meghatározó területek,
az értékvédelem elemei



Végső előterjesztői indokolás

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) módosításának célja, hogy pontosítsa és kiegészítse az egyes meghatározó karakterterületekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére vonatkozó részletes településképi szabályokat és a településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának szabályait.

A Tkr. felülvizsgálata több okból is szükségessé vált. Az elfogadás óta eltelt évek alatt egyrészt változtak a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok, másrészt a településképi előírások alkalmazása során felmerültek olyan tervezési, értékvédelmi és egyéb gyakorlati alkalmazási szempontok, amelyek indokolják az előírások kiegészítését, illetve a részletszabályok pontosítását. Ennek megfelelően a Tkr. tartalmát módosítani szükséges, illetve összhangba kell hozni a megváltozott magasabb szintű jogszabályokkal.

A Tkr. módosítását a fentiekén túl az is szükségessé teszi, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kerületi védettség alá helyezés és módosítás iránti kezdeményezésről szóló 19/2024. (IV. 16.) KKB határozatával a Tkr. 1. mellékletében foglalt táblázat 30. sorában védett egyedi értéként meghatározott Gyömrői út 46-48. szám alatti, 42154 helyrajzi számú ingatlanon álló bejárati épületegyüttes védettségének módosítása, valamint a Füzér utca 23. szám alatti, 439051/1 helyrajzi számú ingatlan kerületi védettség alá helyezése iránti eljárást megindította. A kezdeményezések indokoltságát az érintett ingatlanokra készült értékvizsgálat alátámasztotta, a kezdeményezések közhírré tételét követően a javaslatok ellen kifogást nem emeltek, így a Tkr. módosítása a fenti védettség módosítására és a kerületi védettség alá helyezésre is kiterjed.