

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
Kőbánya új településterve elkészítésének az indításáról, valamint a terv megalapozó
vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának a meghatározásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 6. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezési szabályok megalkotása (a fővárosi településrendezési terv alapján). Ezen jogszabályhely alapján a kerületi építési szabályzat készítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kötelező feladata.

Kőbánya területére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készült, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) és 7 önálló kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) hatályos. Jelenleg folyamatban van a KÖKÉSZ módosítása, amely során a 7 önálló KÉSZ integrálásra kerül a KÖKÉSZ tervébe. Ennek a KÖKÉSZ-módosításnak a jóváhagyása 2025. utolsó negyedében várható.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a kapcsolódó Kormányrendeletek megalkotásával alapjaiban új szabályozási környezet került bevezetésre. A megváltozott építésügyi jogszabályok a települési önkormányzatok számára jelentős feladatokat keletkeztetnek.

A Méptv. 16. § 124. pontja szerint új fogalomként került bevezetésre a településterv, amely a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése. A Méptv. 229. § (3) bekezdése szerint 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban. A Méptv. 79. § (6) és (7) bekezdése alapján a kerületi településterv a fővárosi településtervvvel összhangban készül.

A Méptv. 229. § (3) bekezdése alapján a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készített településrendezési eszköz módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség, az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni.

A fentiek alapján időszerű elkezdni Kőbánya településtervének elkészíttetését, amelynek részeként a településterv vizsgálati munkarészeit, a környezeti értékelés dokumentációját, a műemlékvédelmi hatástanulmányt, a településképi rendelet tartalmának a helyi építési szabályzatba történő beépítését, valamint a fejlesztési terv és rendezési terv alátámasztó és

jóváhagyandó munkarészeit kell elkészíteni oly módon, hogy valamennyi munkarész teljeskörűen megfeleljen a magasabb szintű jogszabályoknak, és összhangba kerüljön a Fővárosi településtervben foglaltakkal. Ennek a komplex tervezési feladatnak a költsége előzetes árajánlat alapján nettó 80 millió forint körül várható. A műemlékvédelmi hatástanulmány költségét egyelőre csak becsülni lehet a szükséges feltételeket tartalmazó jogszabály hiánya miatt. A Fővárosi Településtervet 2025. december 31-éig kell a Fővárosi Önkormányzatnak megalkotnia, ezért a tervezési költség megosztása érdekében a komplex tervezési feladtból a településterv vizsgálati munkarészeit lehet 2025-ben elkészíttetni, míg a javaslati munkarészek a Fővárosi településterv elfogadását követően, azzal összhangban készülhetnek majd.

A tervezési folyamat elindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint a Képviselő-testületnek az alábbiakról szükséges döntenie.

A R. 7. § (7) bekezdés a) pontja szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A R. 7. § (8) bekezdése alapján a (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Az új településterv készítésére vonatkozó főépítési feljegyzést az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A R. 59. § (2) bekezdés a) és d) pontja alapján a településterv készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, valamint a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pont 3.1. alpontja szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településtervek készíttetésének kezdeményezéséről és a programjáról.

Mivel a fentiekben részletezett döntések szorosan összefüggenek egymással, jelen esetben az Mötv. 41. § (4) bekezdésére és 59. § (3) bekezdésére figyelemmel a kezdeményezésről is a Képviselő-testületnek javasolt egy eljárásban döntenie.

II. Hatásvizsgálat

Budapest sajátosságaihoz és a kétszintű önkormányzati rendszerhez igazodva továbbra is megmarad a főváros esetében a településtervek kétszintűsége. Kőbánya új településtervét a Méptv. 229. § (3) bekezdése szerint 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni. A településterv mielőbbi elkészítése és elfogadása biztosíthatja a folyamatosságot 2027. július 1-jét követően a helyi építésjogi szabályozásban.

A 2027. július 1-jei határidőt követően a KÖKÉSZ hatályát vesztené, ezért a helyi szintű építésjogi szabályozás megszűnne, csak a magasabb szintű országos és fővárosi általános érvényű előírások betartatására lenne lehetőség nehezítve így mind a lakosság tájékoztatását, mind az építéshatóság egyedi ügyekben történő döntéshozatalát és veszélyeztetve a kerületi érdekeket.

III. A végrehajtás feltételei

A R. 7. § (8) bekezdése, valamint az Mötv. 41. § (4) bekezdése és 59. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt a településterv készítéséről, valamint ezen tervek tartalmi elemeinek meghatározásáról. Pozitív döntés esetén elkezdődhet az új településterv készítésének folyamata.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) határozata

Kőbánya új településterve elkészítésének az indításáról, valamint a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának a meghatározásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kőbánya új településterve elkészítésének indításával.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti településterv megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/669-3/2025 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Iktatószám: FO/669-3/2025

Feljegyzés

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Kőbánya új településtervezéséhez

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a kapcsolódó Kormányrendeletek megalkotásával alapjaiban új szabályozási környezet került bevezetésre. Kőbánya Településtervezését a Méptv. 229. § (3) bekezdése szerint 2027. július 1-ig hatályba kell léptetni, ezért jelen terv készítésének a célja a jogszabályi előírások szerinti településtervezés elkészítése.

Kőbánya Településtervezésének egyeztetési eljárása a településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 62-67. §-ai szerinti általános eljárás.

Kőbánya Településtervezésének tartalmi elemei a Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján a következők:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Helyzetelemzés és helyzetértékelés, amely szöveges, és relevancia szerint rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában mutatja be az alul részletezett vizsgálati tényezőkhez tartozó elemeket, egymásra hatásuk összevetését és a kerület adottságainak, lehetőségeinek és fejlesztési korlátainak összefoglalását.

2. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább

- a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,
- b) a településtervezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),

c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

3. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok,
- b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések,
- c) Területrendezési követelmények,
- d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése,
- e) A település demográfiai helyzete,
- f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások,
- g) A település gazdasága,
- h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés,
- i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat,
- j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata,
- k) Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is,
- l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat,
- m) Közlekedés,
- n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás,
- o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők,
- p) Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata

a repülőtér üzemben tartójának bevonásával.

4. Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Az alátámasztó javaslat

1.1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása),
- b) Településrendezési javaslat,
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére,
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás,
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat,
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei),
- g) A módosítással érintett területek bemutatása,
- h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása,
- i) Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye,
- j) A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a Méptv. 146. §-a alapján ilyen készül.

2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

- a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot,
- b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:
 - ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,
 - bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a

várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a b) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

3. Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával.

A FEJLESZTÉSI TERV TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Fejlesztési terv a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a korábbi fejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felhasználásával a teljes területre

1. Jövőkép

A jövőkép – a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára – integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

2. Stratégia

A stratégiában történik – a jövőkép megvalósítása érdekében –

a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,

b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,

c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és

d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek

meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési

akcióterületek kerülnek meghatározásra.

3. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és – fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve – az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti az erőforrásokkal való gazdálkodás, a humán, műszaki és zöldinfrastruktúra fejlesztési feladatait és mindezek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is. A cselekvési program tartalmazza az anti-szegregációs programot, ha a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület.

4. Részletes cselekvési program

A részletes cselekvési program – a 3. pontban foglaltakon túlmenően – tartalmazza:

- a) a megvalósítandó beavatkozásokat, így a fejlesztési feladatokat és projekteket, valamint a nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységeket;
- b) a fejlesztési akcióterületeket, azok bemutatásával, lehatárolásával, fejlesztési céljaival és tevékenységeivel;
- c) a településfejlesztési akciók megvalósítási kereteit, a finanszírozási lehetőségeket, szervezeti kereteket és kompetenciákat;

5. Fejlesztési tervlap

A fejlesztési tervlap – a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre – az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszaki és zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

6. Részletes fejlesztési tervlap

A részletes fejlesztési tervlap – az 5. pontban foglaltakon túlmenően – a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével meghatározza

- a) a stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,
- b) a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait,
- c) az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,
- d) a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,
- e) a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszaki infrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét,
- f) a meglévő és tervezett települési zöldinfrastruktúra térbeli kialakítását, elrendezését.

7. Monitoring

Monitoring feladatok meghatározása a stratégia hatékonyságának elősegítése érdekében, a településfejlesztési célok, akciók megvalósításának folyamatos vizsgálatára és ellenőrzésére, valamint az eredmények kiértékelésére.

A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Kerületi Építési Szabályzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a hatályos kerületi építési szabályzatok felhasználásával, a megváltozott jogszabályi környezetnek és új fejlesztési tervnek való megfeleltetéssel, a kerület teljes közigazgatási területére kötelezően tartalmazza legalább – az épített környezet alakítására vonatkozó általános – a település egészére, egyes településrészekre, egyes telekcsoportokra irányadó – előírások mellett

- a) az építési övezet, az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal térképi megjelenítését,
- b) érintettség esetén a környezet- és természetvédelemmel, az építészeti örökséggel és a régészettel, valamint honvédelemmel kapcsolatos előírást, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot,
- c) az építési övezetre és az övezetre a beépítési módot, az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és gépjármű-elhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket,
- d) az építési telkek esetében az elő-, oldal- és hátsókertre, valamint a telekalakításra vonatkozó előírásokat,
- e) a közterület-alakításra és a települési zöldinfrastruktúra kialakítására és fenntartására vonatkozó előírásokat,
- f) településképi követelményeket az anyaghasználatra, színezésre, tömegformálásra, homlokzati kialakításra és zöldfelületre vonatkozóan, valamint a településképvérvényesítési eszközöket,
- g) a helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket, ha nem készül külön helyi védelmi rendelet, és
- h) a helyi kártalanítási és településrendezési kötelezési szabályokat.

A helyi építési szabályzat melléklete

- a) a szabályozási terv,
- b) az építési övezetek, övezetek beépítési szabályainak paraméterei,
- c) az új beépítésre szánt területek nyilvántartása,
- d) az egyes telkekhez, övezetekhez, illetve építési övezetekhez tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények.
- e) a telekalakítási szabályokat,
- f) az egyes sajátos jogintézmények területi és időbeli hatályát és
- g) az építési helyi rendjének biztosítását szolgáló egyéb rajzi és táblázatos mellékleteket.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Móré
Tünde
Zsuzsanna

Digitálisan aláírta:
Móré Tünde
Zsuzsanna
Dátum: 2025.08.22
12:18:59 +02'00'

Móré Tünde
főépítész