

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapesti Zöld Panelprogramban való együttműködésről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelten fontosnak tartja a lakóépületek fejlesztésének támogatását. Az Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendeletet, mely alapján 2018 óta pályázat útján nyújt támogatást a lakóközösségek részére az épületek fejlesztését célzó beruházások megvalósításához. A fejlesztések jelentős része közvetlenül az épületek energetikai korszerűsítésére irányul, mely tevékenységek fontos célként jelennek meg az Önkormányzat Klímastratégiájában is.

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a Budapesti Klímaügynökség (a továbbiakban: BKÜ) közreműködésével együttműködést kedvezményezett az Önkormányzatnál, melynek keretében pályázati felhívás közzétételét tervezi „Budapesti Zöld Panelprogram” (a továbbiakban: Program) elnevezéssel. A Program a résztvevő kerületi önkormányzatokkal együttműködésben 1+1 Ft-os alapon 2,5+2,5 milliárd Ft összegű vissza nem térítendő (a továbbiakban: VNT) támogatási keretet biztosít panelépületek (iparosított technológiával épített lakóházak) energetikai felújítására. A Program fő célja – sajátosan nagyvárosi problémára fókuszálva – a lehető legnagyobb – de legalább 30% – fajlagos energiamegtakarítás elérése a budapesti panel és egyéb iparosított technológiával épített lakóépületek energiahatékonysági célú korszerűsítése által. A konstrukció célkitűzése továbbá, hogy a jelenleg rendelkezésre álló, kisebb támogatási forrást felhasználva, jól kiválasztott tesztprojektekből műszaki, finanszírozási és projektmenedzsment tapasztalatokat gyűjtsön, és később ezekre építve alakítsa ki hosszú távú felújítási programját, hogy a jövőben tervezett nagyobb volumenű fejlesztési források a lehető leggyorsabban jussanak el a célcsoportokhoz, és a leghatékonyabban szolgálják az energiahatékonysági célokat.

Karácsony Gergely főpolgármester úr a 2025. július 11-én kelt levelében értesítette az Önkormányzatot arról, hogy a Fővárosi Közgyűlés 431/2025. (04. 30.) Föv. Kgy. határozata alapján a Program lebonyolítását – ideértve a pályázatok kiírását, a pályáztatás lebonyolítását, a támogatási szerződések megkötését, a támogatások kifizetését, a projektek ellenőrzését és elszámolását, valamint a támogatásokkal kapcsolatos beszámolást az önkormányzatok részére – a továbbiakban a BKÜ helyett a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: BKM) végzi. A levél az előterjesztés 2. melléklete.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapesti Zöld Panelprogramban való részvételről szóló 88/2025. (III. 20.) KÖKT határozatával döntött a programhoz való csatlakozásról, a Program előkészítő szakaszában a döntéselőkészítő anyag (a továbbiakban: DEA) elkészítéséhez nyújtandó támogatás céljára a 15 000 000 Ft keretösszegű támogatás nyújtásáról, valamint az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Program megvalósításához a BKÜ támogatására 150 000 000 Ft keretösszeg tervezéséről.

A főpolgármesteri tájékoztató szerint a korábban bemutatott támogatási rendszer, pályázati eljárásrend és szakmai tartalom lényegében változatlan, jelenleg jellemzően műszaki-szakmai részletek pontosítása, a folyamatok és eljárásrendek kidolgozása van folyamatban. A BKM várhatóan 2025. szeptemberében fogja megnyitni a Panelprogram pályázati ablakát a lakóközösségek felé.

A fentiekkel összhangban és a Fővárosi Közgyűlés 432/2025. (04. 30.) Főv. Kgy. határozatának megfelelően elkészült a csatlakozni kívánó kerületek és a Főváros között megkötendő együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) tervezete, amelynek főbb elemei a következők.

A Panelprogram két eljárási szakaszból áll: Projektelőkészítési szakasz és Megvalósítási szakasz.

A Főváros és az Önkormányzat egyenlő arányban biztosítja a Panelprogram Projektelőkészítési és Megvalósítási szakaszához szükséges vissza nem térítendő támogatási forrást.

A kerületi keretösszeget az Önkormányzat az Együttműködési Megállapodás mellékletét képező egyoldalú nyilatkozatában határozza meg külön a Projektelőkészítési szakasz és külön a Megvalósítási szakasz tekintetében.

A Projektelőkészítési szakaszban kiírt pályázat a pályázó többlakásos lakóházak energetikai korszerűsítését alátámasztó megvalósíthatósági tanulmány, a társasházi DEA elkészíttetésére irányul. A DEA-t a BKM készíti el a Projektelőkészítési szakaszban pályázatot nyert többlakásos lakóházak részére. Ennek költségét legfeljebb 2 000 000 Ft/DEA erejéig, 50-50%-ban finanszírozza az Önkormányzat és a Főváros.

A Projektelőkészítési szakasz lezárását követően a Megvalósítási szakaszban a már meglévő DEA-k alapján lehet majd pályázni azzal, hogy a Megvalósítási szakaszban történő részvétel a pályázók részére egy lehetőség, de nem kötelezettség.

Az együttműködési megállapodás tervezete az előterjesztés 3. melléklete.

A Fővárosi Közgyűlés a 2025. április 30-ai ülésén arról is döntött, hogy a megcélzott támogatási intenzitás a megvalósítási szakaszban 30%-50% legyen, a Panelprogram szakmai előkészítése során azonban a bankok, a társasházi közös képviselők, a szakmai civil szervezetek és a finanszírozási szakértők egyöntetűen a 30%-os támogatási intenzitás mellett érveltek. Ebben a kérdéskörben szükséges kialakítani az Önkormányzat álláspontját, mely az Együttműködési Megállapodásban rögzítésre fog kerülni. Elkerülendő, hogy egy adott kerületben eltérő támogatási intenzitású projektek legyenek folyamatban.

A Megvalósítási szakaszra elkülönített kerületi keretösszeg alapján alakul minden kerületben a támogatható projektek száma. A Fővárosi Közgyűlés 431/2025. (04. 30.) Főv. Kgy. határozata alapján – a fentiekkel összhangban – a Megvalósítási szakaszban a 10% önerőn felül a vissza nem térítendő támogatás 15-25%-át az Önkormányzat, ezzel megegyező 15-25%-át a Főváros által biztosított forrásból biztosítja a két önkormányzat (30-50%-os támogatási intenzitás szerint), a fennmaradó részt pedig a pályázók a rendelkezésre álló hitelkonstrukciók igénybevétele útján tudják finanszírozni.

A megvalósításra kijelölhető, azaz nyertes épületek számát kerületenként a beruházások összesített költségigénye és a vissza nem térítendő támogatásként felajánlott keretösszeg határozza meg.

Javasolom, hogy az Önkormányzat a fentiek figyelembevételével és a korábban megfogalmazott szándékával összhangban, a Fővárossal való együttműködésben rejlő további támogatási lehetőségeket biztosítandó vegyen részt a Programban együttműködő partnerként. Az előkészítő szakasz keretében a DEA-k elkészítéséhez a Fővárosnak nyújtandó támogatás fedezetét 15 000 000 Ft keretösszegben továbbra is a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési

A megvalósításhoz az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében 150 000 000 Ft keretösszeg tervezését javaslom.

A Program fenti feltételek szerinti elindításához az Önkormányzat előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozata szükséges.

II. Hatásvizsgálat

A sikeres pályázatok által az Önkormányzat hozzájárulhat a társasházak, illetve lakóközösségek által önerőből nehezen vagy nem kivitelezhető energetikai korszerűsítési célú beruházásainak megvalósulásához, lehetővé téve, hogy az épületek műszaki és esztétikai állapota jelentősen javulhasson, esélyt adva arra, hogy az épületek energiafogyasztásának csökkentésével a károsanyag-kibocsátás csökkentésében is jó eredményeket érjenek el.

A Fővárossal történő együttműködés keretében a lakóközösségek támogatására nyújtott források megkészszereshetők. A Program előkészítése, illetve a Projektfejlesztési szakasz során tapasztalatok gyűjthetők a Program további fejlesztéséhez. Az Önkormányzat egyébként sikeresen működő támogatási konstrukciójához képest a Program specifikus tartalmat hordoz, egyúttal összetettebb eljárást indukál, mellette az Önkormányzat eddigi támogatási rendszere a költségvetési források függvényében tovább folytatandó.

III. A végrehajtás feltételei

A Projektelőkészítési és Megvalósítási szakaszban a pályázatok – objektív, szakmai szempontok alapján történő (pl. megtakarítható energia / beruházás költsége) – értékelésének körében a BKM Bírálóbizottságot (Kerület, Főváros, BKM: 1-1-1 fő) állít fel. A Bírálóbizottság értékelése alapján a BKM dönt a támogatásról.

A Projektelőkészítési szakaszban a DEA-k elkészítéséhez nyújtandó támogatás fedezete 15 000 000 Ft keretösszegben a költségvetési rendelet 9. melléklet 16. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) terhére biztosítható.

A Megvalósítási szakaszban a pozitív elbírálásban részesülő társasházi beruházások támogatásához és a műszaki tartalom megvalósítását garantáló műszaki felügyelet költségeinek fedezetére további 150 000 000 Ft keretösszeg tervezése szükséges az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. augusztus „10”.



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (VIII. 28.) határozata

a Budapesti Zöld Panelprogramban való együttműködésről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy részt kíván venni a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. által lakóépületek energetikai korszerűsítése céljából meghirdetésre kerülő Budapesti Zöld Panelprogramban (a továbbiakban: Program).
2. A Képviselő-testület a Program projektelőkészítő szakaszában Budapest Főváros Önkormányzata részére a társasházi döntéselőkészítő anyag elkészítésének költségeire felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 16. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) terhére 15 000 000 Ft keretösszegben.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Program megvalósítási szakaszában Budapest Főváros Önkormányzata részére a pozitív elbírálásban részesülő társasházi beruházások támogatására és a műszaki felügyelet költségeire nyújtandó felhalmozási célú támogatás fedezetének tervezéséről az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében 150 000 000 Ft keretösszegben gondoskodjék.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti Programban való részvételhez szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására, valamint a megállapodások aláírására.
5. A Képviselő-testület a Budapesti Zöld Panelprogramban való részvételről szóló 88/2025. (III. 20.) KÖKT határozatát visszavonja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



1000298966427

ikt. szám: FPH143 /31 - 56 /2025

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Budapesti Zöld Panelprogramhoz (továbbiakban: Panelprogram) való csatlakozás tárgyában tartott egyeztetések alapján az Ön által vezetett kerület részt kíván venni a programban. A Panelprogram indításához szükséges további lépésekről az alábbiakban kívánok bővebb információt adni.

1. A Fővárosi Önkormányzat a Panelprogram előkészítését és a kerületi egyeztetéseket a Budapesti Klímaügynökség bevonásával kezdte meg. A Fővárosi Közgyűlés 431/2025.(04.30.) számú határozata alapján a Panelprogram lebonyolítását – ideértve a pályázatok kiírását, a pályáztatás lebonyolítását, a támogatási szerződések megkötését, a támogatások kifizetését, a projektek ellenőrzését és elszámolását, valamint a támogatásokkal kapcsolatos beszámolást az önkormányzatok részére – a továbbiakban a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (továbbiakban: BKM) végzi. A korábban bemutatott támogatási logika, pályázati eljárásrend és szakmai tartalom lényegében változatlan, jelenleg jellemzően műszaki-szakmai részletek pontosítása, a folyamatok és eljárásrendek kidolgozása van folyamatban. A BKM várhatóan 2025. szeptemberében fogja megnyitni a Panelprogram pályázati ablakát a lakosság felé.
2. A fentiekkel összhangban és a Fővárosi Közgyűlés 432/2025.(04.30.) számú határozatának megfelelően elkészült a csatlakozni kívánó kerületek és a Fővárosi Önkormányzat között megkötendő együttműködési megállapodás (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) tervezete, amelynek főbb elemei:
 - A Panelprogram két eljárási szakaszból áll: Projektelőkészítési szakasz és Megvalósítási szakasz.
 - A Főváros és a Kerület egyenlő arányban biztosítja a Panelprogram Projektelőkészítési és Megvalósítási szakaszához szükséges vissza nem térítendő támogatási forrást.
 - A Kerületi Keretösszeget a Kerületi Önkormányzat az Együttműködési Megállapodás mellékletét képező egyoldalú nyilatkozatában határozza meg, külön a Projektelőkészítési szakaszban és külön a Megvalósítási szakasz tekintetében.
 - A Projektelőkészítési szakaszban a pályázók (társasházak vagy lakásszövetkezetek) részére a

felújítás megvalósíthatósági tanulmányát (ún. társasházi „Döntéselőkészítő Anyag” röviden: DEA) a BKM készíti el. Ennek költségét legfeljebb 2 millió Ft/DEA erejéig, 50-50%-ban finanszírozza a Kerület és a Főváros.

- A Projektelőkészítési szakasz lezárását követően a Megvalósítási szakaszban a már meglévő DEA-k alapján lehet majd pályázni, azzal, hogy a Megvalósítási szakaszban történő részvétel a pályázók részére egy lehetőség, de nem kötelezettség.
 - A Projektelőkészítési és Megvalósítási szakaszban a pályázatok – objektív, szakmai szempontok alapján történő (pl. megtakarítható energia / beruházás költsége) – értékelésének körében a BKM Bírálóbizottságot (Kerület, Főváros, BKM: 1-1-1 fő) állít fel. A Bírálóbizottság értékelése alapján a BKM dönt a támogatásról.
 - A Fővárosi Közgyűlés 2025. április 30-i ülésén arról is döntött, hogy a megcélzott támogatási intenzitás a megvalósítási szakaszban 30%-50% legyen, azonban a Panelprogram szakmai előkészítése során a bankok, a társasházi közös képviselők, a szakmai civil szervezetek és a finanszírozási szakértők egyöntetűen a 30%-os támogatási intenzitás mellett érveltek. Ebben a kérdéskörben kérjük a Kerület álláspontját, melyet ilyen döntés esetén az Együttműködési Megállapodásban egyedileg rögzítünk. A Pályázatok menedzselésének szempontjából elkerülendő, hogy egy adott kerületben eltérő támogatás intenzitású projektek legyenek folyamatban.
 - A Megvalósítási szakaszra elkülönített Kerületi keretösszeg alapján alakul minden kerületben a támogatható projektek száma. A Fővárosi Közgyűlés 431/2025.(04.30.) számú határozata alapján – a fentiekkel összhangban – a Megvalósítási szakaszban a 10% önerőn felül a vissza nem térítendő támogatás 15-25%-át a Kerület, ezzel megegyező 15-25%-át a Főváros által biztosított forrásból biztosítja a két önkormányzat (30-50%-os támogatási intenzitás szerint), a fennmaradó részt pedig a pályázók a rendelkezésre álló hitel-konstrukciók igénybevétele útján tudják finanszírozni.
 - Úgy gondoljuk, hogy elengedhetetlenül fontos a támogató Fővárosi Önkormányzat, valamint a Kerületi Önkormányzatok érdekét is képviselő szakcég bevonása, aki a pályázóktól függetlenül a szakszerű kivitelezést ellenőrzi. Ezen feladat ellátására a BKM projektbonyolítóként a Fővárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Enviroduna Kft. -t bízta meg annak érdekében, hogy a kivitelezések támogatási szerződésnek és a DEA alapulvételével elkészített kiviteli terveknek való műszaki megfelelőségét ellenőrizze, ezzel kontroll alatt tartva a nyújtott támogatások szerződésszerű és gazdaságos felhasználását. Az Enviroduna Kft. műszaki felügyeletének költsége a Fővárosi keretösszeg és Kerületi keretösszeg terhére, egyenlő arányban kerül elszámolásra. Az Enviroduna Kft. által biztosított szakmai felügyeleti szolgáltatás a kiviteli tervek egyeztetésén felül kiterjed a Megvalósításra, ezzel megteremtve a Fővárosi Közgyűlés által (a fenti határozatban) elvárt garanciát a források hatékony felhasználására. Az Enviroduna Kft. előzetes javaslata a Megvalósítási szakasz költségeinek 2%-ában határozza meg a műszaki felügyelet költségigényét, melyet a vissza nem térítendő támogatás terhére fele-fele arányban visel a Kerület és a Főváros.
3. Kérjük, hogy a mellékelt Együttműködési Megállapodás tervezetét tekintsék át, esetleges pontosítási javaslataikat juttassák el részünkre, hogy mielőbb megtörténhessen az Együttműködési Megállapodás véglegesítése és aláírása. A Megállapodás részleteivel kapcsolatos egyeztetési igény

esetén kollégáim állnak szíves rendelkezésükre, a Főváros részéről szakmai kérdésekben Barsi Orsolya főosztályvezető, jogi kérdésekben dr. Benda Mónika aljegyző kereshető.

4. Tájékoztatom továbbá, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a BKM közötti együttműködési megállapodás megkötése folyamatban van, melynek mellékletét képezi majd a támogatási források (kerületi és fővárosi önkormányzati források) rendelkezésre tartását, illetve annak a BKM (az Projektelőkészítési szakaszban DEA-val összefüggésben), valamint a pályázók részére történő kifizetését rögzítő eljárásrend is.

Szándékunk szerint az előkészítő munkát és a pályázati kiírás véglegesítését 2025. júliusában lezárjuk, majd a BKM a pályázati lehetőséget várhatóan 2025 szeptemberétől folyamatosan nyitja meg az aláírt Együttműködési Megállapodások alapján az érintett kerületekben. A Panelprogram tekintetében elkészült dokumentumokat tájékoztatásul a pályázati kiírás véglegesítését megelőzően megküldjük az Önök részére.

Köszönöm eddigi együttműködését, és további sikeres munkát kívánok közös célunk, a budapesti lakásállomány energetikai korszerűsítésének eléréséhez.

Kapcsolattartók:

Barsi Orsolya, főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Klíma- és Környezetügyi Főosztály
barsi.orsolya@budapest.hu
+36 1 999 9415 | +36 20 326 6694

dr. Benda Mónika, aljegyző
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Fejlesztésért és Üzemeltetésért Felelős Aljegyző
Irodája
dr.bendamonika@budapest.hu
+36 1 327 1349 | +36 30 967 6268

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Karácsony Gergely
Főpolgármester

melléklet:

1. Együttműködési Megállapodás (tervezet)

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
A Budapesti Zöld Panelprogram megvalósítására irányulóan
(mintamegállapodás)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; törzskönyvi azonosító szám: 735638; adószám: 15735636-2-41; bankszámlaszám: 11784009-15490012, képviselében: Karácsony Gergely főpolgármester), a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről a

..... **Önkormányzata** (székhely:; KSH statisztikai számjel:; törzskönyvi azonosító szám:; adószám:; bankszámlaszám:; képviselében: polgármester), a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A MEGÁLLAPODÁS ELŐZMÉNYEI ÉS CÉLJA

1.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik a „12. környezet- és természetvédelem”, a „2. a kerületek határain átnyúló településrendezés, terület-és településfejlesztés”, továbbá az Mötv. 13. § (1) bekezdés alapján a helyi önkormányzat feladata a „11. helyi környezet és természetvédelem”. A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendeletének 2. § 5b. pontjában, valamint 6. pontjában meghatározásra került a fővárosi energiaszegénység mérséklése, valamint a társasházi és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatása, mint önként vállalt önkormányzati feladat. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/E §-ának megfelelően a Fővárosi Önkormányzat képviselő-testülete környezetvédelmi programot hagy jóvá. A Budapest Főváros Közgyűlése által a 141/2021. (I.27.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, a 2021-2026-os időszakra szóló Budapest Főváros Környezetvédelmi Programja tartalmaz lénysszennyezettség-csökkentési intézkedési programot, illetve energiagazdálkodással kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

1.2. A 100 klímasemleges és okos város kezdeményezés keretén belül meghirdetett felhívásra a Fővárosi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, amely pályázatot 2023 februárjában az Európai Bizottság nyertesnek hirdetett (Budapest CARES – Climate Agency for Renovation of homeS, továbbiakban: **CARES projekt**). A Fővárosi Önkormányzat részére megítélt támogatás összegéről és a felhasználás feltételeiről az EIT Climate-KIC HBV, mint Támogató Hatóság és a Fővárosi Önkormányzat mint kedvezményezett támogatási szerződést kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a CARES projekt végrehajtása érdekében a Fővárosi Önkormányzat, mint vezető partner konzorciumi megállapodást kötött három másik partner szervezettel (CEIS Magyarország Kft.; F4STER - Future 4 Zrt.; és a VÁROSKUTATÁS (METROPOLITAN RESEARCH INSTITUTE) Kft.). A Támogatási Szerződés valamint a konzorciumi megállapodás módosításával belépett kapcsolt harmadik félként a Fővárosi Önkormányzat által megalapított Budapesti Klímaügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban BKÜ).

1.3. A Fővárosi Önkormányzat egy átfogó és hosszútávú lakossági energiahatékonysági program elindítása érdekében Budapesti Zöld Panelprogram elnevezéssel (továbbiakban: **Panelprogram**) nyílt támogatási konstrukció kidolgozását tűzte ki célul, a Budapest közigazgatási határán belül fekvő panel és egyéb iparosított technológiával épített lakóépületek energiahatékonysági célú korszerűsítésének támogatására. A CARES projekt mintaprojektjeként –a BKÜ által és a partnerszervezetek bevonásával – előkészített Panelprogram célja a budapesti háztartások épületenergetikai fejlesztéseinek ösztönzése és támogatása, az üvegházhatású gázkibocsátás és a környezetterhelés csökkentése, ezáltal hozzájárulva az életminőség javításához, az egészség megőrzéséhez és a környezeti fenntarthatósághoz.

A Panelprogram kidolgozása és lebonyolítása, továbbá a klíma- és környezetvédelemmel, valamint energiahatékonysággal összefüggő, további kapcsolódó fővárosi vállalkások (100 klímasemleges és okos város küldetés, Budapest Főváros Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve) érvényesülése körében a Fővárosi Önkormányzat egyeztetéseket folytatott a fővárosi kerületi önkormányzatokkal azzal a céllal, hogy a Budapest közigazgatási területén fekvő, korszerűtlen energetikai jellemzőkkel bíró, iparosított technológiával készült társasházi, valamint lakásszövetkezeti (úgynevezett „panel”) épületek nyílt pályázat útján, szakszerűen és kedvező pályázati konstrukció alapján, részben vissza nem térítendő támogatás Felek általi biztosításával kerüljenek korszerűsítésre.

A jelen Megállapodás célja a Panelprogram előkészítéséhez és megvalósításához szükséges fővárosi és kerületi források biztosításának feltételrendszerének, valamint a Felek közötti elszámolás és együttműködés szabályozása.

2. A jelen Megállapodás tárgya, a Felek vállalásai

2.1 A Felek rögzítik, hogy a Panelprogram végrehajtását a Fővárosi Önkormányzat által kijelölt, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló szakkég (továbbiakban: **Pályázatilebonyolító**) útján kívánják lebonyolítani – ideértve különösen a Panelprogram további szakmai előkészítését, a Panelprogram előkészítési és megvalósítási szakaszának teljeskörű pályázati lebonyolítását, a nyertes pályázókkal történő szerződéskötést, az egyes támogatási szerződések végrehajtásával és elszámolásával kapcsolatos eljárási feladatokat, az önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos beszámolást.

A Felek rögzítik, hogy a támogatási konstrukció keretében – a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező felhívásban (továbbiakban: **Felhívás**) részletezettek szerint – a támogatott projektek előkészítésére (továbbiakban: **Projektelőkészítési szakasz**) és a megvalósítására (továbbiakban: **Megvalósítási szakasz**) két külön eljárási szakaszban történik a forrásigénylés, külön pályázatok keretében, erre tekintettel a Pályázatilebonyolító külön támogatási szerződést köt a nyertes pályázókkal a Projektelőkészítési-, illetve a Megvalósítási szakaszra egyaránt.

A Felek rögzítik, hogy a Panelprogram meghirdetése a Felhívás alapján történik.

Figyelemmel arra, hogy a Felek egyenlő arányban kívánják biztosítani a Panelprogram Projektelőkészítési és Megvalósítási szakaszához szükséges támogatási forrást, vállalják, hogy a mindenkorai költségvetésük terhére biztosítják a szükséges keretösszeget (továbbiakban: Fővárosi keretösszeg és Kerületi keretösszeg), továbbá ezen keretösszeg terhére az egyes támogatási szerződések megkötéséhez szükséges támogatási rész finanszírozását, a célzott műszaki tartalom megvalósítását garantáló műszaki felügyelet költségigényét, azzal, hogy a Kerületi Önkormányzat a ráeső támogatási részt (továbbiakban: Kerületi támogatási összeg) a Fővárosi Önkormányzat részére utalja át a jelen Megállapodás 4. pontjában foglalt eljárásrend szerint.

A Kerületi támogatási összeg támogatottak részére történő megfizetéséről a Fővárosi Önkormányzat gondoskodik a Pályázatlebonnyolító útján.

A Kerületi Keretösszeget a Kerületi Önkormányzat a jelen Megállapodás ... sz. mellékletét képező egyoldalú nyilatkozataiban (továbbiakban: Kerületi Nyilatkozatok) határozza meg, elkülönítve a Projektelőkészítési szakaszhoz és a Megvalósítási szakaszhoz szükséges keretösszeget, azzal, hogy a Projektelőkészítési szakasz körében adott Kerületi Nyilatkozat jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg kerül kiadásra.

A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a Megvalósítási szakasz körében adott Kerületi Nyilatkozatot a Projektelőkészítési szakasz lezárását követően a Megvalósítási szakasz indításához igazodóan a Fővárosi Önkormányzat ezirányú felhívására adja ki.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás mellékletét képező Felhívás a Panelprogram főbb szabályozási és eljárási feltételeit mutatja be. A részletes szabályozási és eljárási feltételeket a Pályázati Kiírás (továbbiakban: **Kiírás**), illetve a támogatási szerződés tervezetek tartalmazzák, amelyek azok elkészültét követően a jelen Megállapodás függelékévé válnak.

3. A pályázatok lebonyolításának eljárásrendje

3.1. Projektelőkészítési szakasz

A Felek rögzítik, hogy a Projektelőkészítési szakaszban kiírt pályázat a pályázó többlakásos lakóházak energetikai korszerűsítését alátámasztó megvalósíthatósági tanulmány (társasházi döntés előkészítő anyag, **továbbiakban: DEA**) elkészíttetésére irányul. A Pályázatlebonnyolító a DEA-t természetbeni támogatásként adja át – a Pályázatlebonnyolító és a Fővárosi Önkormányzat közötti, DEA elkészítésére irányuló külön szerződésben foglaltak alapján - a Projektelőkészítési szakaszban pályázatot nyert többlakásos lakóházak részére, azzal, hogy annak költségét a Felek biztosítják előfinanszírozás formájában. A Felek rögzítik, hogy a támogatási szerződésben meghatározott összegen (maximum bruttó 2 millió forint) felül további forrást a DEA előkészítésével összefüggésben nem biztosítanak, a további költségek fedezésére a társasházaknak/lakásszövetkezeteknek önerőből van lehetősége.

A nyertes pályázók kiválasztásának eljárásrendje a Projektelőkészítési szakaszban

A Felek rögzítik, hogy a benyújtott pályázatok értékelése előre meghatározott, objektív és számszerűsíthető szempontok alapján történik a Kiírásban meghatározottak szerint.

A pályázatok értékelése során összesen 100 pont szerezhető, amelyből 90 pont a Panelprogram szakmai szempontjai, míg 10 pont a Kerületi Önkormányzat egyedi elbírálási szempontjai alapján kerül megítélésre, a Pályázatlebonnyolító általi értékelést követően. A pályázatok pontszámai alapján a kerületben külön rangsor készül, így tekintettel arra, hogy a támogatás a kerületi önkormányzatok által biztosított forrásokból és a Fővárosi Önkormányzat azonos mértékű hozzájárulásából tevődik össze, a pályázók kizárólag a saját kerületükön belül versenyeznek egymással. A támogatás odaítélése a pontszámok szerinti sorrendben történik, a rendelkezésre álló (Kerületi és Fővárosi) támogatási összegek kimerüléséig. A Pályázatlebonnyolító, Kerületi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat részéről 1-1 tag delegálásával a Pályázatlebonnyolító bírálóbizottságot állít fel (továbbiakban **Bírálóbizottság**).

A Felhívás alapján benyújtott pályázatok értékelését követően, a Bírálóbizottság javaslatának alapulvételével a Pályázatlebonnyolító meghozza támogatási döntését, majd a nyertes pályázókkal megkötö a támogatási szerződést a támogatási döntést követő 30 napon belül.

3.2. Megvalósítási szakasz

A Felek rögzítik, hogy a Megvalósítási szakaszban kiírt pályázat keretében a DEA-val rendelkező társasházak, illetve lakásszövetkezetek közül a nyertes pályázók részére a teljes kivitelezési költség minimum 30%, legfeljebb 50%-nak megfelelő részét vissza nem térítendő támogatás formájában a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat biztosítja. A kivitelezési költségek további részét – a Felhívásban részletezetteknek megfelelően – a nyertes pályázó társasházak, lakásszövetkezetek által megigényelt banki hitel (legfeljebb 60%), illetve az általuk felhasználni kívánt önrész (minimum 10%) fedezi.

A nyertes pályázók kiválasztásának eljárásrendje a Megvalósítási szakaszban

A Felek rögzítik, hogy a Megvalósítási szakaszban a pályázatok értékelésére a Projektelőkészítési szakasszal megegyező módon, objektív, előre meghatározott értékelési szempontok alapján, a Kiírásban a Megvalósítási szakaszra irányadó szabályok szerint kerül sor.

A pályázatok értékelését követően, a Bírálóbizottság javaslatának alapulvételével a Pályázatlanbonyolító meghozza támogatási döntését, majd a nyertes pályázókkal megkötöti a támogatási szerződést a támogatási döntést követő 30 napon belül.

3.3. Műszaki szakmai felügyeleti tevékenység a Panelprogram megvalósítása során

A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat saját tulajdonában álló Enviroduna Kft. ellenőrzi a Panelprogramban – a kivitelezések keretében esetlegesen megbízott műszaki ellenőrtől függetlenül – a kerületi önkormányzatok által nyújtott támogatások megfelelő szakmai és gazdaságossági szempontok érvényesülésével történő felhasználását.

Az Enviroduna Kft. műszaki felügyeletének költsége a Fővárosi keretösszeg és Kerületi keretösszeg terhére, egyenlő arányban kerül elszámolásra.

4. A Támogatási összeg biztosításának eljárásrendje

4.1. Kerületi Keretösszeg Fővárosi Önkormányzat részére történő átadása a Projektelőkészítési szakaszban

A Projektelőkészítési szakaszban a támogatottakkal megkötött, igazoltan megküldött támogatási szerződés Kerületi Önkormányzat általi átvételét követően a Kerületi Önkormányzat legkésőbb 15 napon belül a Kerületi Keretösszeg terhére a Kerületi támogatási összeget átutalja a Fővárosi Önkormányzat banknál vezetett sz. bankszámlájára (továbbiakban: Bankszámla). A Kerületi támogatási összeget a Pályázatlanbonyolító a támogatottak részére természetbeni támogatásként átadott DEA elkészítésére használ fel, a Fővárosi Önkormányzat és a Pályázatlanbonyolító közötti külön szerződés alapján.

4.2. Kerületi Keretösszeg Fővárosi Önkormányzat részére történő átadásának ütemezése a Projektmegvalósítási szakaszban

A Projektmegvalósítási szakaszban a támogatottakkal megkötött, igazoltan megküldött támogatási szerződés Kerületi Önkormányzat általi átvételét követően a Kerületi Önkormányzat legkésőbb 15 napon belül a Kerületi Keretösszeg terhére a Kerületi támogatási összeg 50%-át átutalja a Fővárosi Önkormányzat Bankszámlájára, melyet a Pályázatlanbonyolító támogatási előlegként biztosít a támogatottak részére a támogatási szerződés alapján.

A Kerületi támogatási összeg fennmaradó részét a Kerületi Önkormányzat a támogatottak által megkezdett beruházások 50%-os (költségarányos) készültiségének Fővárosi Önkormányzat általi igazolását követően 15 napon belül átutalja a Fővárosi Önkormányzat Bankszámlájára. A Pályáztatlebonyolító a támogatási szerződésben foglaltak szerint ezt az összeget biztosítja a támogatott részére.

4.3. A Felek által biztosított támogatás kezelése

A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat a Kerületi támogatási összegeket elkülönítetten tartja rendelkezésre. A Fővárosi Önkormányzat és a Pályáztatlebonyolító külön együttműködési megállapodást (továbbiakban: **Pályáztatlebonyolítói Megállapodás**) köt a Kerület és a Főváros által biztosított támogatási összegek kezeléséről, elszámolásáról.

A fentiekkel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy a Kerületi Keretösszegeből kizárólag a Panelprogram előkészítése és megvalósítása körében teljesít kifizetéseket.

A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az előkészítési szakaszban átadott Kerületi keretösszeg a DEA elkészítésére irányul, azonban az első szakaszban nyertes pályázók számára a megvalósítási szakaszban történő részvétel nem kötelező, így a nyertes pályázókat a Felek a támogatási összeg visszafizetésére nem kötelezik, amennyiben a megvalósításra nem kerül sor.

5. A Felek közötti, Kerületi támogatás felhasználásával kapcsolatos elszámolás

5.1. A Kerületi támogatási összegek felhasználásának célhoz kötöttsége

A Felek rögzítik, hogy a Kerületi támogatási összegeket a Fővárosi Önkormányzat (beleértve Pályáztatlebonyolítót is) a fentiektől eltérő célra nem használhatja fel, valamint eltérő személy vagy szervezet részére semmilyen formában nem adhatja tovább. A Kerületi támogatási összegek semmilyen adóhátralék, kamattartozás, illeték, bírság kiegyenlítésére, valamint lejárt köztartozások teljesítésére nem fordíthatók. A Fővárosi Önkormányzat köteles a Kerületi támogatási összegeket egyéb pénzeszközeitől – a Fővárosi Önkormányzat részéről a Panelprogram tekintetében rendelkezésre tartott Fővárosi támogatási összegeket ide nem értve - elkülönítetten kezelni.

5.2. A Felek közötti elszámolás rendje

A Felek közötti elszámolás alapját a Pályáztatlebonyolító részéről a Fővárosi Önkormányzat részére megküldött és általa elfogadott pénzügyi és szakmai beszámoló képezi, amely beszámoló a támogatási szerződésekben foglaltak szerint a nyertes pályázók által a Pályáztatlebonyolító részére megküldött időközi és záró elszámolásokon, valamint az Enviroduna Kft. (a támogatási szerződésekben és a Kiírásban részletezettek alapján) által lefolytatott ellenőrzések alkalmával készített jegyzőkönyveken/szakmai beszámolókon alapul. A Fővárosi Önkormányzat és a Pályáztatlebonyolító közötti beszámolás szabályait a Pályáztatlebonyolítói Megállapodás rögzíti. A Fővárosi Önkormányzat a Pályáztatlebonyolító beszámolásának ellenőrzését és jóváhagyását követő napon belül megküldi a Kerületi támogatási összegek felhasználásáról szóló tételes szakmai és pénzügyi beszámolót a Kerületi Önkormányzat részére. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a megküldött elszámolást szakmai és pénzügyi szempontból ellenőrzi és a benyújtást követő napon belül dönt annak elfogadásával kapcsolatban, amely döntésről a döntést követő ... napon belül tájékoztatja a Fővárosi Önkormányzatot.

A Panelprogram Projektelőkészítési és Projektmegvalósítási szakaszában megkötendő támogatási szerződésekben elszámolható feladatok és munkák körét a Kiírás tartalmazza.

6. A jelen Megállapodás hatálya, módosítása, megszüntetése

A Jelen Megállapodás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben az aláírás nem egy napon történik, úgy a hatályba lépés napja a legutolsó aláírás napja.

A Megállapodás hatálya a Megállapodásban foglalt, Panelprogram lebonyolításával kapcsolatban vállalt kötelezettségek teljes körű teljesítéséig tart.

A Jelen Megállapodás módosítása a Felek kezdeményezésére közös megegyezéssel, – beleértve a mellékleteket is - csak írásos formában, mindkét fél által történő aláírással történhet. A Felek a jelen Megállapodás módosítására irányuló kérelmüket írásban, indoklással ellátva kötelesek a másik Fél számára eljuttatni.

Jelen Megállapodás megszüntethető a Felek közös megegyezésével. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak a jelen Megállapodást azonnali hatállyal, írásban egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.

A Fővárosi Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

- a Kerületi támogatási összegek jelen Megállapodásban foglaltaktól eltérő felhasználása;
- a felszólítást követően az elszámolási kötelezettség elmulasztása, elutasítása, tájékoztatási kötelezettség elmulasztása, elutasítása;
- amennyiben a Panelprogram a Fővárosnak, vagy a Pályázatlebonyolítónak felróható okból meghíúsul.

A Kerületi Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Kerületi Önkormányzat a Kerületi támogatási összeg jelen Megállapodás 2.1 pontban foglaltak szerinti rendelkezésre bocsátását a Fővárosi Önkormányzat felszólítása ellenére elmulasztja;
- együttműködési kötelezettség súlyos megszegése, különösen a pályázatok értékelése során.

7. A Felek kölcsönös tájékoztatási, és adatszolgáltatási kötelezettségei

A kölcsönös tájékoztatás, ügyintézés és adatszolgáltatás a 8. pontban megjelölt kapcsolattartókon keresztül történik.

Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül kölcsönösen tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a megállapodásban foglaltak szerinti megvalósulását, eredményességét vagy a jelen Megállapodás fenntartását veszélyezteti.

Felek kötelesek a jelen Megállapodásban foglaltak megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a Felek vagy megbízottjaik által egymástól írásban és/vagy e-mail-ben kért anonim vagy anonimizált adatokat, információkat, dokumentumokat hiánytalanul, a kérelem kézhezvételétől számított és a kérelemben megjelölt határidőn belül - jogszabályi kötelezettség esetén, a jogszabályban meghatározott határidőben – egymás rendelkezésére bocsátani.

8. Kapcsolattartás a Felek között

Felek a Megállapodásban rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak. A kapcsolattartók személyét, elérhetőségét Felek adatvédelmi okokból külön kezelik.

Valamennyi Fél jogosult arra, hogy a Kapcsolattartó személyét megváltoztassa, módosítsa és helyette új személyt jelöljön ki. A Felek új Kapcsolattartó kijelölése esetén haladéktalanul és írásban kötelesek értesíteni egymást. A Kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos és e körülményt Felek kölcsönösen nem tekintik a jelen Megállapodás módosításának.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat és a Főpolgármesteri Hivatal adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

9. Egyéb rendelkezések

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban foglalt vállalásaik teljesítésével összefüggésben egymással kölcsönösen együttműködnek és amennyiben a Panelprogram végrehajtása körében bármilyen probléma, illetve akadály felmerül, egymással mihamarabb egyeztetéseket folytatnak azok feloldása érdekében, különös tekintettel arra az esetkörre, amennyiben a jelen Megállapodás módosítása szükséges.

Bármilyen vitát vagy nézetkülönbséget, amely jelen megállapodásnak az értelmezéséből vagy megvalósításából fakad, a Felek elsősorban békés egyeztetés révén rendezik, melyek esetleges eredménytelensége esetére a Felek a magyar bíróságok joghatóságát kötik ki.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályait, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, illetve a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Megállapodásból 1 példány a Fővárosi Önkormányzatot, 1 példány Kerületi Önkormányzatot, illeti.

Felek a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 20. év hó nap

Budapest, 20. év hó nap

.....

.....

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli
Karácsony Gergely főpolgármester

Kerületi Önkormányzat
Budapest, 20. év hó nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

.....

Dátum:

TERVEZET