

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Harmatház Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Harmatház Társasház (a továbbiakban: Társasház) közös képviselőjét ellátó Pintér János Gábor egyéni vállalkozó a Társasház vízóráinak, hőmennyiségmérőinek fejlesztése érdekében a mérők leolvasásához eszköz- és szoftverbeszerzés támogatására nyújtott be kérelmet (a kérelem az előterjesztés 2. melléklete). Az első ütemben legkésőbb 2026. január 31-éig saját forrásból történik meg a hőmennyiségmérők cseréje. A szoftver beszerzésére a mérőeszközök beszerelését követően kerül sor.

Javasolom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 400 000 Ft felhalmozási célú támogatást a Harmatház Társasház részére a hőmennyiségmérők leolvasásához szükséges eszköz- és szoftverbeszerzésre.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 400 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Az új vízórák és hőmennyiségmérők felszerelésével és használatával a lakóépületben megvalósuló fejlesztés hozzájárul a lakóközösségek által önerőből nehezen vagy nem kivitelezhető korszerűsítési célú beruházáshoz, a lakóépület műszaki állapotának javításához.

III. A végrehajtás feltételei

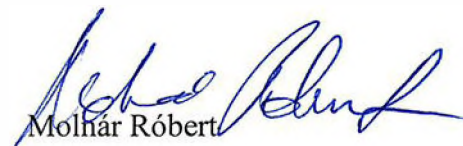
Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Harmatház Társasház részére. A támogatási szerződés megkötését követően a vízórák és hőmennyiségmérők leolvasásához szükséges eszköz- és szoftverbeszerzés lebonyolítása a Társasház feladata, amelyhez kapcsolódóan köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a beszerzést igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. augusztus „22.”



Molnár Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VIII. 28.) határozata
az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Harmatház Társasház támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Harmat utca 129. szám alatti Harmatház Társasház [székhely: 1108 Budapest, Harmat utca 129., adószám: 20843296-1-42, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-37418054, közös képviseletre jogosult: Pintér János Gábor egyéni vállalkozó, közös képviselő (székhelye: 1108 Budapest, Harmat utca 129. A ép. TT em. 41., adószáma: 67286762-1-42, nyilvántartási száma: 44720135)] részére 400 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Harmatház Társasház vízóráinak és hőmennyiségmérőinek leolvasásához szükséges eszköz- és szoftverbeszerzésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Harmatház Társasház
1108 Budapest, Harmat utca 129

Kérelem

Tisztelt Önkormányzat,

Tisztelt Molnár Róbert képviselő Úr!

Az idén a Harmatház Társasház költségvetési javaslatának előterjesztésében szerepelt a társasház vízóráinak, hőmennyiségmérőinek összesen 180 db mérő felszerelése, vagy átalakítása rádiófrekvenciás távleolvasós műszerekre.

A mérők leolvasásához eszköz és szoftver szükséges, melyek beszerzéséhez kérjük az Önök támogatását

A mérőeszközök távleolvasásához szükséges eszköz vásárlásának tervezett költsége 315.000 Ft+ÁFA bruttó 400.050,- forint a mellékelt árajánlat szerint.

Az első ütemben a hőmennyiség mérők cseréjét, és a 2025-ben lejáró meleg-vízórák távleolvasó modullal felszerelt órákra való cseréjét tervezzük elvégezni. A tervezett feladatokat legkésőbb 2026. január 31-ig kívánjuk befejezni, a projektelszámolást 2026. március 1-ig elvégezzük, a számlákat a teljesítés- és kifizetési igazolásokat bemutatjuk.

Ehhez kérünk 400.000,- forint támogatást.

Közös képviseletre és a bankszámlára vonatkozó adatok:

E/2. 2025.05.29. határozat: A Társasház közgyűlése a Harmatház Társasház (címe: 1108 Budapest, Harmat utca 129., nyilvántartó hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (Bosnyák tér), helyrajzi szám:42365/1 adószám: 20843296-1-42) 2025.év .05. hó 29. napján kelt, 2.2025.05.29 számú közgyűlési határozatával a Pintér János Gábor Egyéni Vállalkozót (cím: 1108 BUDAPEST 10 ker. HARMAT UTCA 129. A ép. TT em. 41 ajtó, EV nyilvántartási száma: 44720135, adószám: 67286762-1-42, statisztikai számjel: 67286762683223101, nyilvántartó hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kertületi Hivatala Hatósági Osztály, nyilvántartási szám: 63/2015) határozatlan időtartamra a Társasház közös képviselőjének választotta meg.

Elérhetősége:+3630-222 5252. elektronikus levélcíme: gabor.pinter@t-email.hu.

A Harmatház Társasház 1108 Budapest, Harmat utca 129.

Adószáma: 20843296-1-42

BANKSZÁMLA ADATAI

Erste Bank

Bankszámlaszám: 11600006 - 00000000 - 37418054

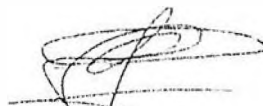
Bankszámla nemzetközi számlaszáma (IBAN): HU60116000060000000037418054

Bankszámla devizaneme: HUF

Bankszámla típus: TÁRSASH ÉP.KÖZ. NEM PFORG SZLA

Budapest, 2025.07.04.

Üdvözlettel:



Pintér J. Gábor

0630 2225252

gabor.pinter@t-email.hu

Tisztelt Pintér Úr,

Személyes megbeszélésünkre hivatkozva a Harmatház Társasház részére az alábbi hőmennyiségmérőket ajánljuk:

1. Polimeter (török) gyártmányú Calmet tip. ultrahangos hőmennyiségmérő

Tipusjel:	PM02-15
Alkalmazás:	fűtés és hűtés mérésére
Névleges átmérő:	NÁ 15
Névleges térfogatáram:	1,5 m ³ /h
Mérőhossz:	110 mm
Csatlakozás:	menetes
Menetméret a mérőházon:	3/4"
Max. hőmérséklet:	90 C
Max. nyomás:	16 bar
Kommunikáció:	van
Kiolvasás:	Rádiós
Hitelesítés:	van (MID)
Igényelt mennyiség:	59 db
Projekt ár:	28.450 Ft+ÁFA/db

Garancia: 2 év

vagy:

2. Qundis (német) gyártmányú, QHeat 5.5 R tip. szárnykerekű hőmennyiségmérő

Tipusjel:	QHeat 5.5 R
Alkalmazás:	csak fűtés mérésére
Névleges átmérő:	NÁ 15
Névleges térfogatáram:	1,5 m ³ /h
Mérőhossz:	110 mm
Csatlakozás:	menetes
Menetméret a mérőházon:	3/4"
Max. hőmérséklet:	90 C
Max. nyomás:	16 bar
Kommunikáció:	van
Kiolvasás:	Rádiós
Hitelesítés:	van (MID)
Igényelt mennyiség:	59 db
Projekt ár:	42.200 Ft+ÁFA/db

Garancia: 2 év

Száll. határidő: kb. 4 hét

3. Kiolvasó eszköz:

Sniffer megnevezésű kiolvasó eszköz és program: **315.000 Ft+ÁFA**
(a legtöbb gyártó ismert és használatban lévő wMBus eszközeit olvassa)
Betanítással együtt
Garancia 2 év.

Amennyiben a mérőkkel, vagy az ajánlattal kapcsolatban kérdései lennének, szívesen állunk a rendelkezésére.

Várjuk a rendelését.

Üdvözlettel:

Hernyák János
műszaki vezető

Mérőműszer Bolt Kft.
1077 BUDAPEST, Rózsa u. 24.
Adószám: 23463219-2-42
Cégjegyzék szám: 01-09-966724
Tel: +36 1 411 0713
Fax: +36 1 411 0714
Mob: +36 70 776 9898