

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a HUNGEXPO Zrt. kérelmére vonatkozó közterület-használati díj megállapításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján a 2025. január 1. és 2025. május 16. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megállapításáról szóló 10/2025. (I. 30.) KÖKT határozatában (a továbbiakban: KÖKT határozat) a HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zrt. (székhelye: 1101 Budapest, Albertirsai út 10., cégjegyzékszám: 01-10-041503, adószáma: 10478701-2-42, a továbbiakban: HUNGEXPO Zrt.) részére a Budapest X. kerület, Albertirsai út Albertirsai köz és a Kerepesi út közötti szakaszán elhelyezkedő valamennyi gépjárműparkolót érintő 11 993 m² nagyságú közterület 2025. január 1. és 2025. május 16. közötti időszakra történő használatára tekintettel a fizetendő közterület-használati díjat 240 580 Ft/nap összegben állapította meg.

A HUNGEXPO Zrt. a 2025. augusztus 1-jén benyújtott kérelmében a 2025. szeptember 13-án, a 2025. szeptember 14-én és a 2025. október 15-én megrendezésre kerülő eseményekhez kapcsolódóan összesen 3 napra igényelt közterület-használati hozzájárulást a fenti közterület 11 993 m² nagyságú részének változatlan célú használatára. A HUNGEXPO Zrt. a 2025. augusztus 19-én módosított kérelmében az igényelt közterület nagyságát 9503 m²-re változtatta, majd 2025. augusztus 19-én benyújtotta további kérelmét a 2025. szeptember 18. és 2025. szeptember 21. napja közötti időszakra, összesen 4 napra vonatkozóan, a fenti közterület 9503 m² nagyságú részének használatára is.

A területmérték változtatásának indoka, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a 2025. augusztus 11-én kelt határozatban foglaltak alapján közterület-használati hozzájárulással rendelkezik a Budapest X. kerület, Albertirsai út (39206/26) helyrajzi számú ingatlan 7951 m² nagyságú részén a 2025. augusztus 11. és 2025. szeptember 30. napja közötti időszakra vonatkozóan a Keleti Pályaudvar kizárása miatt ideiglenes buszmegállási és utascsere lehetőség kialakítása és üzemeltetése céljára. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. engedélyes közterület-használata 2490 m² parkolóterületet érint, ezért a HUNGEXPO Zrt. a kérelmeiben összesen 7 napra vonatkozóan a korábbi 11 993 m² helyett a területigényét 9503 m²-ben határozta meg.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 21. § (4) bekezdése szerint arra a közterületre, amelynek a használatba adása az Önkormányzat kiemelt érdeke, a Képviselő-testület az 1. mellékletben meghatározott díjtétel alapján számítottól eltérő közterület-használati díjat állapíthat meg.

A kérelmezett időszakban megtartásra kerülő rendezvények gépjárműparkoló-igényét a kérelmező csak a közterület használatával tudja biztosítani.

A HUNGEXPO Zrt.-nek 2025-ben eddig 11 993 m² nagyságban igénybe vett közterület után 240 580 Ft/nap összegű közterület-használati díjat kellett megfizetnie. A 9503 m² közterület

igénybevétele után a fizetendő díjat a terület nagyságával arányosan 190 630 Ft/nap összegben javasolt megállapítani.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a HUNGEXPO Zrt. részére 2025. szeptember 13., 2025. szeptember 14., 2025. október 15. napjára és a 2025. szeptember 18. és 2025. szeptember 21. napja közötti időszakra a közterület használatát – az egyéb körülmények mérlegelését követően meghozandó hozzájáruló döntés esetén – 190 630 Ft/nap közterület-használati díj megfizetése ellenében biztosítsa.

Az előterjesztés 2. mellékletét a HUNGEXPO Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmei, valamint a KÖKT határozat képezi.

II. Hatásvizsgálat

Az egyedileg megállapított közterület-használati díj alkalmazásával a HUNGEXPO Zrt. 2025. szeptember 13., 2025. szeptember 14. és 2025. október 15. napjára, valamint a 2025. szeptember 18. és 2025. szeptember 21. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használati kérelme elbírálható, valamint az Önkormányzat ezáltal bevételhez juthat.

III. A végrehajtás feltételei

A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek tárgyában a polgármester hatáskörében születik döntés, amelyről a kérelmező elektronikus úton értesül.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (VIII. 28.) határozata

a HUNGEXPO Zrt. kérelmére vonatkozó közterület-használati díj megállapításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zrt. (székhelye: 1101 Budapest, Albertirsai út 10., cégjegyzékszám: 01-10-041503, adószáma: 10478701-2-42) által a Budapest X. kerület, Albertirsai útnak az Albertirsai köz és a Kerepesi út közötti szakaszán elhelyezkedő gépjárműparkolókat érintő, 9503 m² nagyságú közterület 2025. szeptember 13., 2025. szeptember 14. és 2025. október 15. napján, valamint a 2025. szeptember 18. és 2025. szeptember 21. napja közötti időszakban történő használatára vonatkozóan a közterület-használati díjat 190 630 Ft/nap összegben állapítja meg.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Hatósági Főosztály vezetője

HFO/37-M/2025

A kérelem benyújtása illetékmentes.

**Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem
az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához**

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Magánszemély neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Születési hely, idő:

Anyja születési neve:

Lakcíme:

Adószáma vagy adóazonosító jele:

Vállalkozói nyilvántartási száma:

Gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Szervezet neve: HUNGEXPO BUDAPEST KONFERENCIÁI ÉS KIÁLLÍTÁSI KÖZPONT RTT.

Székhelye, telephelye: 1101 BUDAPEST, ALBERTIRSAI ÚT 10.

Cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma: 04.01-10-04.15.03

Adószáma: 104-78701-2-42

Bankszámlaszáma: 10402283-50526554-5251006

Pénztintézet neve: K&H BANK

Képviselőre jogosult személy neve: PENTEK GÁBOR, POTMAK ANDRÁS

Telefonszáma: +36 30 742 4473 ; +36 30 433 1652

E-mail címe:

A közterület-használat helyének helyrajzi száma, címe és helyének pontos leírása: hrsz.

BUDAPEST X., ALBERTIRSAI ÚTNAK AZ ALBERTIRSAI KÖR ÉS A KEREPESI ÚT KÖZÖTTI SZAKASZÁN VALAMENNYI GÉPKARHÁZPARKOLÓ CÉLÚ KÖZTERÜLET

A közterület-használat pontos területnagysága: 11993 m²- ebből igénybe venni kívánt zöldfelület: m²- a burkolt parkolóhely felülete: m²

A közterület-használat célja, jellege (amennyiben lehetséges TEÁOR megjelöléssel):

GÉPKARHÁZPARKOLÓ

Kapcsolódó tevékenységek:

A közterület-használat ideje:

..... év hó naptól év hó napig

2025. 09. 13. - 1 NAP (MBH PIKNIK)

2025. 09. 14. - 1 NAP (MÉSZÁROS CSOPORT CSALÁDI NAP)

2025. 10. 15. - 1 NAP (EUROFINANCE)

Rendezvény esetén gépkocsiforgalom:

- szállítás, árufeltöltés módja:
- ideje:
- mobil illemhely: db
- hulladékgyűjtő: db

Információs felület (reklámtábla, cégtábla, cégér, üzletfelirat, egyéb információs felület) esetén:

- az információs felület nagysága: m²
- egyoldalas / kétoldalas* (* A megfelelő szövegrész aláhúzendő)

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat, illetve annak átvétele esetén a hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követően felhívásra nyolc napon belül köteles a rendeletben megállapított összegű biztosíték megfizetésére,
- a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

BUDAPEST....., 2025. év ...08..... hó 02.. napján


a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
2. Gazdasági társaság esetén aláírási címpéldányt.
3. Méretarányos helyszínrajzot, amelyen a környező utcák feltüntetése mellett az igényelt területet is ábrázolni kell a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak a környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
4. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, információs felület műszaki leírását és terveit, különös tekintettel az információs felület nagyságára.
5. Építményből (pavilon, épület) történő tevékenység végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.
6. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.

HFO/37-12/2025

A kérelem benyújtása illetékmentes.

Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem
az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Magánszemély neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Születési hely, idő:

Anyja születési neve:

Lakcíme:

Adószáma vagy adóazonosító jele:

Vállalkozói nyilvántartási száma:

Gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Szervezet neve: HUNGEXPO BUDAPEST VOLGREGSZLVI ÉS KIVIRASI KÖZPONT

Székhelye, telephelye: 101. BUDAPEST ALBERTIRSAI UT 10.

Cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma: CG 01-10-041563

Adószáma: 109-78401-2-42

Bankszámlaszáma: 10402213-50526554-5251006

Pénzüntezet neve: V84 BANK

Képviselőre jogosult személy neve: PÉTER OBACH, PETER AUDRÁS

Telefonszáma: +36 30 742 4493; +36 30 433 1652

E-mail címe:

A közterület-használat helyének helyrajzi száma, címe és helyének pontos leírása: hrsz.

BUDAPEST X.; ALBERTIRSAI UTAK A2 ALBERTIRSAI KÖZ ÉS A KENÉPESI KÖZÖS ÖZAKAGYAN VÁLAKEVETI ÖZAKAGYANPARKOLÓ CÉLÚ KÖZTERÜLET

A közterület-használat pontos területnagysága: 9503 m²

- ebből igénybe venni kívánt zöldfelület: m²

- a burkolt parkolóhely felülete: m²

A közterület-használat célja, jellege (amennyiben lehetséges TEÁOR megjelöléssel):

GÉPKARPU PARKOLÓ

Kapcsolódó tevékenységek:

A közterület-használat ideje:

..... év hó naptól év hó napig

2025. 03. 13 - 1 NAP (HBU PIKNIK)

2025. 03. 14 - 1 NAP (HÉSZÁROS CSOPORT ÖZAKÁDI NAP)

2025. 10. 15. - 1 NAP (EUROFINANCE)

Rendezvény esetén gépkocsiforgalom:

- szállítás, árufeltöltés módja:
- ideje:
- mobil illemhely: db
- hulladékgyűjtő: db

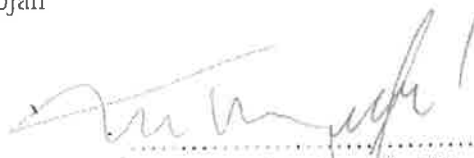
Információs felület (reklámtábla, cégtábla, cégér, üzletfelirat, egyéb információs felület) esetén:

- az információs felület nagysága: m²
- egyoldalas / kétoldalas* (* A megfelelő szövegrész aláhúzendő)

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat, illetve annak átvétele esetén a hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követően felhívásra nyolc napon belül köteles a rendeletben megállapított összegű biztosíték megfizetésére,
- a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

3p....., 2025. év 08. hó 19. napján


.....
a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
2. Gazdasági társaság esetén aláírási címpéldányt.
3. Méretarányos helyszínrajzot, amelyen a környező utcák feltüntetése mellett az igényelt terület is ábrázolni kell a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak a környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
4. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, információs felület műszaki leírását és terveit, különös tekintettel az információs felület nagyságára.
5. Építményből (pavilon, épület) történő tevékenység végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.
6. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.

HFO/37-13/2025

A kérelem benyújtása illetékmentes.

**Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem
az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához**

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Magánszemély neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Születési hely, idő:

Anyja születési neve:

Lakcíme:

Adószáma vagy adóazonosító jele:

Vállalkozói nyilvántartási száma:

Gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Szervezet neve: HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zrt.

Székhelye, telephelye: 1101 Budapest, Albertirsai út 10.

Cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma: 01-10-041503

Adószáma: 104-78701-2-42

Bankszámlaszáma: 10402283 50526554 52511006

Pénzüintézet neve: K&H Bank

Képviselőre jogosult személy neve: Ifj István, Pál Bianka

Telefonszáma: +36-30-384-5970; +36-30-469-1366

E-mail címe:

A közterület-használat helyének helyrajzi száma, címe és helyének pontos leírása: hrsz.

Budapest X. Albertirsai útnak az Albertirsai köz és a Kerepesi út közötti szakaszán valamennyi gépjárműparkoló célú közterülete.

A közterület-használat pontos területnagysága: 9503 m²

- ebből igénybe venni kívánt zöldfelület: m²

- a burkolt parkolóhely felülete: m²

A közterület-használat célja, jellege (amennyiben lehetséges TEÁOR megjelöléssel):

Gépjármű parkoló, OMÉK 2025 rendezvényen.

Kapcsolódó tevékenységek:

A közterület-használat ideje:

2025 év szeptember hó 18. naptól 2025 év szeptember hó 21. napig

Rendezvény esetén gépkocsiforgalom:

- szállítás, árufeltöltés módja:
- ideje:
- mobil illemhely: db
- hulladékgyűjtő: db

Információs felület (reklámtábla, cégtábla, cégér, üzletfelirat, egyéb információs felület) esetén:

- az információs felület nagysága: m²
- egyoldalas / kétoldalas* (* A megfelelő szövegrész aláhúzendő)

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára;
- a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat, illetve annak átvétele esetén a hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követően felhívásra nyolc napon belül köteles a rendeletben megállapított összegű biztosíték megfizetésére,
- a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

Budapest....., 2025. év augusztus. hó 19. napján


a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
2. Gazdasági társaság esetén aláírási címpéldányt.
3. Méretarányos helyszínrajzot, amelyen a környező utcák feltüntetése mellett az igényelt terület is ábrázolni kell a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak a környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
4. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, információs felület műszaki leírását és terveit, különös tekintettel az információs felület nagyságára.
5. Építményből (pavilon, épület) történő tevékenység végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.
6. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.



KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. január 30-ai ülésének jegyzőkönyvéből

10/2025. (I. 30.) KÖKT határozat

a HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján a 2025. január 1. és 2025. május 16. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megállapításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zrt. (székhelye: 1101 Budapest, Albertirsai út 10., cégjegyzékszám: 01-10-041503, adószáma: 10478701-2-42) által a Budapest X. kerület, Albertirsai útnak az Albertirsai köz és a Kerepesi út közötti szakaszán elhelyezkedő valamennyi gépjárműparkolót érintő, 11 993 m² közterület 2025. január 1. és 2025. május 16. közötti időszakra történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 240 580 Ft/nap összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából

