

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője

363. számú előterjesztés

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő
képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott képviselő-testületi határozatokat, a 2. melléklet pedig azon lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2025. augusztus „21”.



Dr. Szabó Krisztián

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ,
VÉGREHAJTOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK**

383/2024. (X. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti iskolaingatlan elidegenítéséről
(14 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – az Önkormányzat tulajdonjogának a 41791 helyrajzi számú ingatlanra történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően – árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. (Bolgár utca 5-11.) szám alatti iskolaingatlant (41779, 41780, 41781, 41788, 41778/4, 41790 és 41791 helyrajzi számú ingatlanok) azzal, hogy a 41779, 41780, 41781, 41788, 41778/4 és 41791 hrsz.-ú ingatlanok dologösszességgént együttesen, egy adásvételi szerződésben, míg a 41790 helyrajzi számú ingatlan külön adásvételi szerződéssel kerül értékesítésre, amely 2028. november 22-én lép hatályba.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan árverési hirdetményében az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlanok együttes kikiáltási ára 1 110 000 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege, amely az értébecslésben meghatározott árak arányában kerül megosztásra, 111 000 000 Ft, amely az adásvételi szerződésekben vételárelőlegként kerül figyelembevételre,
- c) az ingatlanok a fennálló bérleti jogviszony átadásával kerülnek értékesítésre,
- d) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződéseket, amelyek az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lépnek hatályba, a 41790 helyrajzi számú ingatlanra kötendő adásvételi szerződés továbbá legkorábban az ingatlanra vonatkozó elidegenítési tilalom megszűnését követő napon lép hatályba,
- e) a vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni,
- f) az ingatlanok vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül kerül sor, valamint
- g) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárat a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú árverési felhívás 1. pont szerinti feltétel bekövetkezését követő közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződéseket kösse meg, az Óbudai Egyetem helyiségbérleti szerződését módosítsa, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az Önkormányzat tulajdonjogának a 41791 helyrajzi számú ingatlanra történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése 2025. március 28-án megtörtént. Az árverési felhívás 2025. május 26-án közzétételre került. Az árverés jelentkezők hiányában elmaradt.

116/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi számviteli beszámolójáról

(12 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi számviteli beszámolóját és üzleti jelentését – mely szerint a mérleg főösszege: 2 927 119 eFt, az adózott eredmény: 86 886 eFt nyereség – jóváhagyja, és az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

2. A Képviselő-testület a 2024. évi számviteli beszámoló és üzleti jelentés alapján megállapítja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi ügyvezetési tevékenysége megfelelő volt, ezért a vezérigazgató kérésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdése szerinti felmentvényt Szabó László vezérigazgató részére megadja.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója részére a határozat megküldésre került.

120/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi számviteli beszámolójáról, valamint közhasznúsági mellékletéről

(11 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi számviteli beszámolóját és üzleti jelentését – mely szerint a mérleg főösszege 710 864 eFt, az adózott eredmény 127 eFt –, valamint közhasznúsági mellékletét jóváhagyja, továbbá az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

2. A Képviselő-testület a beszámoló és a könyvvizsgálói jelentés alapján megállapítja, hogy a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi ügyvezetési tevékenysége megfelelő volt, ezért az ügyvezető kérésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdése szerinti felmentvényt megadja.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője részére a határozat megküldésre került.

124/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai és számviteli beszámolójáról, valamint közhasznúsági mellékletéről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2024. évi számviteli beszámolóját és üzleti jelentését – mely szerint a mérlegfőösszeg 750 626 eFt, az adózott eredmény 23 675 eFt nyereség –, valamint a közhasznúsági mellékletét jóváhagyja, továbbá az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője részére a határozat megküldésre került.

127/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi szakmai és számviteli beszámolójáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak 2024. évi számviteli beszámolóját – mely szerint a mérleg főösszege 1 074 864 eFt, az adózott eredmény 75 089 eFt nyereség – jóváhagyja, és az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője részére a határozat megküldésre került.

135/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Gyermekkor Alapítvány – a Kisgyermekkorai Nevelés Támogatására szervezett ellátási szerződésről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Gyermekkor Alapítvány - a Kisgyermekkorai Nevelés Támogatására (1183 Budapest, Komárom u. 11. adószám: 18220454-1-43, nyilvántartási szám: 01-01-0011372) szervezett bölcsődei ellátás biztosítására határozatlan időre ellátási szerződést köt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: Az ellátási szerződés aláírásra került.

143/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest VII. kerület, Hutyra Ferenc utca 6-8. földszint 7. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(12 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Hutyra Ferenc utca 6-8. földszint 7. szám alatti, 33793/0/A/8 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az értékbecslés elkészült. Az elidegenítésről szóló előterjesztés várhatóan a 2025. augusztusi 28-i képviselő-testületi ülésre kerül betérjesztésre.

144/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 39. földszint 2. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(12 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Gyömrői út 39. földszint 2. szám alatti, 41617/0/A/4 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Elidegenítésre történő kijelölésről a tájékoztatólevél megküldésre került. A bérlet az értékbecslés díját nem fizette be.

145/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 38/A földszint 2. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(12 igen 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Petrőczy utca 38/A földszint 2. szám alatti, 41987/4/A/2 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 38/A földszint 2. szám alatt lévő lakás elidegenítéséről szóló 222/2025. (VI. 26.) KÖKT határozattal döntött a lakás elidegenítéséről. Az eladási árajánlat 2025. július 7. napján megküldésre került.

147/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kelemen utca 14. földszint 2. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(12 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Kelemen utca 14. földszint 2. szám alatt, 41749/0/A/2 helyrajzi számú ingatlant pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 71 260 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázati felhívás 2025. május 19-én közzétételre került, a pályázat azonban eredménytelenül zárult.

149/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(12 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatt lévő, 42428/1/F/74 helyrajzi számú ingatlant a bérlők részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 28 630 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 28 630 000 Ft összegű vételár 80%-ának, azaz 22 904 000 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 20%-át – 5 726 000 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét legfeljebb száznolcva havi egyenlő részletben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2025. június 30-án megkötésre került.

150/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest XX. kerület, Nagysándor József utca 40/B szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XX. kerület, Nagysándor József utca 40/B szám alatt lévő, 177478 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 64 760 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 64 760 000 Ft összegű vételár 80%-ának, azaz 51 808 000 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 20%-át – 12 952 000 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét legfeljebb száznyolcvan havi egyenlő részletben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Képviselő-testület határozatáról tájékoztattuk a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t és felkértük a további szükséges intézkedések megtételére. A lakás bérlejtje a megállapított vételáron nem kívánta megvásárolni a lakást.

189/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére gépjármű ingyenes használatba adásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Kia Proceed típusú gépjárművet a birtokátruházástól számított határozatlan időtartamra a Budapesti Rendőr-főkapitányság használatába adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingyenes használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jogi Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az ingyenes használati szerződés 2025. június 11-én aláírásra került.

190/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról

(12 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő nem szavazott)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2025. január 22. napján kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. módosítása 2025. június 19-én aláírásra került.

191/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

a 2024. évi kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló átfogó értékelésről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi kerületi gyermekjóléti feladatok átfogó értékelését elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékelést terjessze fel Budapest Főváros Kormányhivatala részére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: Az értékelés a Budapest Főváros Kormányhivatala részére megküldésre került.

195/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Orbán István utca, Keresztúri út, (39210/191) hrsz.-ú közterület, (39210/188) hrsz.-ú közterület és a (39210/174) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó módosítása esetében a környezeti vizsgálat szükségességéről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Orbán István utca, Keresztúri út, (39210/191) hrsz.-ú közterület, (39210/188) hrsz.-ú közterület és a (39210/174) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó módosítása esetében a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont, környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján megállapítja, hogy a módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, és nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Határidő: 2025. május 30.

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

Intézkedés: A döntésről a környezet védelméért felelős szervek tájékoztatása megtörtént.

197/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesülettel pályahasználati szerződés megkötéséről

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Kocsis Sándor Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) üzemeltetésében álló, az 1105 Budapest, Ihász utca 24. szám alatti műfüves kispályákat mindösszesen legfeljebb heti 18 óra erejéig, hétköznapiokon 16.00 órától 19.00 óráig összesen legfeljebb heti 15 óra és a Sportközponttal történő előzetes írásbeli egyeztetés alapján hétvégenként összesen legfeljebb heti 3 óra időtartamban ingyenes használatba adja a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 25., nyilvántartási száma: 01-02-0007668, adószáma: 18159721-1-42, képviseli: Salkovics Gábor elnök) részére edzések megtartása és sportrendezvények lebonyolítása céljából. Az Önkormányzat biztosítja továbbá az edzésekhez, sportrendezvényekhez szükséges két zárható öltöző és 9 labdarúgó-sportfelszerelések tárolására alkalmas tárolószekrény kizárólagos és ingyenes használatát 2025. május 1. napjától 2030. május 1. napjáig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti használati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kocsis Sándor Sportközpont vezetője

Intézkedés: Az Önkormányzat 2025. május 29-én megkötötte a KISE-vel az ingyenes pályahasználati szerződést, amelyet megküldtünk a Kocsis Sándor Sportközpont részére is.

199/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

az óvodai és iskolai nyári táborok, valamint erdei iskolák 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai és iskolai nyári táborok, valamint erdei iskolák 2025. évi támogatására kiírt pályázat keretében

- a) az erdei iskolákra és az iskolai nyári táborokra a Kelet-Pesti Tankerületi Központ (székhely: 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9, adószám: 15735739-2-42, képviseli: dr. Hicz János tankerületi igazgató) részére 8 807 707 Ft összegű működési célú támogatást nyújt az 1. melléklet szerint,
- b) az óvodai tábor dologi kiadására a Kőbányai Kiskakas Óvoda részére 192 293 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 8. sora (Óvodai-iskolai nyári táborok) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a GPFO/158-12/2025 iktatószámon megtörtént. A Kelet-Pesti Tankerületi Központtal a támogatási szerződés 2025. június 3-án megkötésre került.

200/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány 2025. évi működési támogatásáról

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány (székhelye: 1144 Budapest, Ond vezér út 43. fsz. 2., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0010072, adószáma: 18191798-1-42, bankszámlaszáma: 11714006-20434623 OTP Bank Nyrt., képviseli: Kiss Judit elnök) részére 2 000 000 Ft működési célú támogatást nyújt a működési költségei fedezése céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 11. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a GPFO/158-13/2025 iktatószámon megtörtént. A támogatási szerződés 2025. június 10-én megkötésre került.

**201/2025. (V. 22.) KÖKT határozat
a Kőbányai Kiskakas Óvoda támogatásáról**

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Kiskakas Óvoda részére 243 120 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít udvari játékeszköz beszerzésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Kiskakas Óvoda igazgatója

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a GPFO/158-14/2025 iktatószámon megtörtént. A támogatás kifizetésre került.

**202/2025. (V. 22.) KÖKT határozat
a Harmat Kőbányai Nyugdíjas Klub és az Örökifjú Kőbányai Nyugdíjas Klub programjainak 2025. évi támogatása céljából a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. részére működési célú támogatás nyújtásáról**

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., adószáma: 25307610-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-207493, képviseli: Györffy László Attila ügyvezető) részére 600 000 Ft működési célú támogatást nyújt a Harmat Kőbányai Nyugdíjas Klub és az Örökifjú Kőbányai Nyugdíjas Klub programjainak támogatása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére a költségvetési rendelet 8. melléklet 52. sorára (Kőrösi Nonprofit Kft.) történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a GPFO/158-15/2025 iktatószámon megtörtént. A támogatási szerződés 2025. június 3-án megkötésre került.

203/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. Kerületi Kőbányai Szent László Egyházközség Alapítvány 2025. évi működési támogatásáról

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. Kerületi Kőbányai Szent László Egyházközség Alapítvány (székhelye: 1202 Budapest, Nagyszalonta utca 19., nyilvántartási száma: 01-01-0001317, bírósági határozat száma: 16.Pk.65188/1991/33., adószáma: 19659664-1-43, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20049461, képviseli: Csikós Csaba István elnök) részére 500 000 Ft működési célú támogatást nyújt közösségi programjai költségének fedezete céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 11. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a GPFO/158-16/2025 iktatószámon megtörtént. A támogatási szerződés megkötése 2025. május 29-én megtörtént.

205/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról

(11 igen, egyhangú szavazattal - 1 fő nem szavazott)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Melega Kálmánt (1949-2025) az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatban érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az Önkormányzat saját halottá nyilvánító nyilatkozata átadásra került a családnak, a nekrológ megjelent az Önkormányzat honlapján. Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló 6/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet szerinti temetési hozzájárulás kifizetésre került.

206/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 22. szám alatti ingatlan fejlesztésével kapcsolatban kötött településrendezési szerződés, valamint beruházási szerződés módosításáról

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Harmat utca 22. szám alatti, 41332/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatban a

Cooperation Power Kft.-vel (székhelye: 1107 Budapest, Mázsa utca 13. 6. em. 603. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-307619; adószáma: 26203519-2-42, statisztikai számjele: 26203519-6810-113-01; képviseli: Huang Yuhua ügyvezető) kötött településrendezési szerződés és beruházási szerződés módosítását elfogadja akként, hogy a szerződésben vállalt, az Ihász köz parkoló felújításának, valamint az Ihász parki kutyás játszótér megvalósításának a határideje 2025. július 31-ére, továbbá a két feladat határidőben történő teljesítésének elmaradása esetére a Cooperation Power Kft. által legkésőbb 2025. augusztus 31-éig az Önkormányzat részére megfizetendő pénzeszközátadás összege 120 000 000 millió forintba módosul.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés és a beruházási szerződés 1. pont szerinti tartalommal történő módosításainak az aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződésmódosítás aláírása a Felek részéről megtörtént.

207/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum Kőbányán történő elhelyezésének támogatásáról

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy elkötelezett a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) új központi létesítményének – a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum elhelyezése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 2011/2017. (XII. 22.) Korm. határozattal (a továbbiakban: Korm. határozat) összhangban – a Budapest X. kerületi volt Északi Járműjavító területén történő elhelyezése iránt.

2. A Kőbányai Önkormányzat a Korm. határozatban és az annak végrehajtása érdekében meghozott további kormányhatározatokban foglaltaknak megfelelően saját áldozatvállalásával is elvégezte a Múzeum ingatlanának kialakításához szükséges jogalkotási, ingatlanrendezési, beruházási és tervezési feladatokat, továbbá elősegítette a felelős minisztérium, a Múzeum és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. kapcsolódó feladatainak a végrehajtását.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozata szerinti nyilatkozatáról az építésért és közlekedésért felelős minisztert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

Intézkedés: Az építésért és közlekedésért felelős miniszter tájékoztatása levélben megtörtént a határozat és a nyilatkozat csatolásával.

208/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(12 igen, egyhangú szavazattal)

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatt lévő, 38315/56/A/51 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

4. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 3 024 000 Ft összegben határozza meg.

5. A Képviselő-testület engedélyezi a 3 024 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 2 116 800 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.

6. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 907 200 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét legfeljebb tizenkettő havi egyenlő részletben köteles megfizetni.

7. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2025. június 30-án megkötésre került.

209/2025. (V. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. földszint 9. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. földszint 9. szám alatti, 39080/1/A/11 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2025. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az értébecslés elkészült. Az elidegenítésről szóló előterjesztés várhatóan a 2025. augusztus 28-i képviselő-testületi ülésen kerül napirendre.

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK**

132/2025. (IV. 17.) KÖKT határozat

a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány „Kibővített zajvédelmi program 2022-2025” című pályázatán történő részvételről

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány „Kibővített zajvédelmi program 2022-2025” című programjára pályázatot nyújt be a költségmentes zajszigetelési lehetőségekre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, 42511/1 helyrajzi számú (1108 Budapest, Maglódi út 32-36., Maglódi út 38. és Újhegyi út 55.) ingatlanon található valamennyi lakásra vonatkozóan.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, továbbá a megvalósult beruházások térítésmentes átvételére.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pont szerinti pályázat keretében megvalósított ablakcserét követően visszamaradt helyreállítási munkák elvégzésére.

Határidő: 2025. május 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Budapest Airport Zrt.-vel, valamint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetve a Budapest X. kerület, Maglódi út 32-36., Maglódi út 38. és Újhegyi út 55. szám alatti ingatlanon található összesen 99 lakásra vonatkozóan a pályázatokat ütemezetten nyújtja be az Önkormányzat. 2025. május 19-én a Budapest X. kerület, Újhegyi út 55. szám alatti lakóépületben található 18 lakásra készítette el és nyújtotta be a pályázatokat az Önkormányzat a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány felé. A helyszíni felmérés folyamatban van, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a programon kívüli nyílászárókat már felmérte, a további felmérések eredményéről az Önkormányzat egyeztetni fog a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel. A felmérést követően kezdődhet meg a kivitelezés, várhatóan a nyár végén.