



Ügyszám: 11057/N/309/2022/37.

HIRDET MÉNY

A közigazgatási az 1985. augusztus 16. napján özvegy családi állapotban meghalt

Sándor Jánosné

(születési neve: Birtha Mária, születési helye és ideje: Nyírkő, 1910. szeptember 06.,
anyja születési neve: Nagy Borbála)

volt 1102 Budapest, Állomás utca 9. VI. 30. szám alatti lakos **I. rendű örökhagyó**

a Pécsen, 2015. október 04. napján házassági családi állapotban meghalt

Sándor Antal Ignác

(születési neve: Sándor Antal Ignác, születési helye és ideje: Apagy, 1934. június 14.,
anyja születési neve: Birtha Mária)

volt 7632 Pécs, Kodolányi János utca 37. 1/3. szám alatti lakos **II. rendű örökhagyó**

a Budapesten, 2016. január 08. napján házassági családi állapotban meghalt

Sándor Imre

(születési neve: Sándor Imre, születési helye és ideje: Apagy, 1940. július 21.,
anyja születési neve: Birtha Mária)

volt 4551 Nyíregyháza, Cifrafasor 27. szám alatti lakos **III. rendű örökhagyó**

a Nyíregyházán, 2017. november 21. napján házassági családi állapotban meghalt

Sándor János István

(születési neve: Sándor János István, születési helye és ideje: Apagy, 1933. január 09.,
anyja születési neve: Birtha Mária)

volt 4400 Nyíregyháza, Körösi Csoma Sándor utca 7. szám alatti lakos **IV. rendű örökhagyó**

a Nyíregyházán, 2017. december 23. napján özvegy családi állapotban meghalt

Sándor János Istvánné

(születési neve: Simon Mária, születési helye és ideje: Oros, 1934. július 21.,
anyja születési neve: Németi Mária)

volt 4400 Nyíregyháza, Körösi Csoma Sándor utca 7. szám alatti lakos **V. rendű örökhagyó**

egyesített hagyatéki eljárásban – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer

négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 (tizenöt) évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai az **I. rendű örökhagyó** tekintetében:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nyírákó	zártkert	1211	szántó	1641 m ²	1/1	50.000,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. június 26. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. (tizenötödik) napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. június 25. napján.

Dr. Tóth Gábor Márton
közjegyző