

**Előterjesztés
a Közjóléti Bizottság részére
az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal kötött ellátási
szerződés 2024. évi teljesítéséről szóló beszámolóról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig ellátási szerződést kötött az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal (1145 Budapest, Amerikai út 14., a továbbiakban: Alapítvány) fogyatékos személyek nappali ellátása, valamint fogyatékos személyek átmeneti gondozása ellátások biztosítására. A szerződés keretein belül az Alapítvány vállalta, hogy a fenntartásában működő Down Alapítvány Gondozóházában (1107 Budapest, Zágrábi utca 13., a továbbiakban: Gondozóház) 10 férőhelyen nappali ellátást, 10 férőhelyen átmeneti gondozást biztosít a X. kerületi értelmi fogyatékos igénylők részére. Az Önkormányzat a szerződés alapján a nappali ellátásért bruttó 4000 Ft/fő/nap, az átmeneti gondozásért bruttó 5000 Ft/fő/nap ellenértéket fizetett az Alapítvány részére.

Az Alapítvány negyedévente nyújtotta be az elszámolását a gondozási napokról, amely alapján a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztálya átutalta a támogatási összegeket. Az Alapítvány az elmúlt évben összesen 28 340 000 Ft támogatást kapott az Önkormányzattól.

Az ellátási szerződés 9. pontja alapján az Alapítvány a Gondozóház működéséről évente egy alkalommal szakmai és pénzügyi beszámolót készít a tárgyévet követő év március 31-éig. A Gondozóház vezetője, Kaucsicsné Zsóri Katalin benyújtotta a Gondozóház működéséről szóló szakmai és pénzügyi beszámolót.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 83. §-a alapján a fogyatékosok gondozóházában azok a fogyatékos személyek helyezhetők el, akiknek ellátása családjukban nem biztosított, vagy az átmeneti elhelyezést a család tehermentesítése teszi indokolttá.

Az intézmény feladata az ellátást igénybe vevők éjjel-nappali gondozásával és gyógypedagógiai foglalkoztatásával a családok tehermentesítése és segítése betegség, hivatalos elfoglaltság, időszakos munkavégzés, családi krízishelyzet esetén. Az intézmény célja továbbá a szülő nélkül maradt fiatalok és felnőttek életvitelének támogatása, önállóságuk fejlesztése és önálló életük kialakításának segítése.

A szakmai beszámoló bemutatja az elmúlt évben megvalósított fejlesztő és rehabilitációs foglalkoztatás részleteit, az intézmény által biztosított színes programokat, a Gondozóház életének főbb eseményeit és a jövőre vonatkozó terveit. A Gondozóház vezetői a tavalyi évben új telephely felkutatását tűzték ki célul, mely cél megvalósult, és kibérelték az 1107 Budapest, Üllői út 136. szám alatti volt gyermekorvosi rendelőt. A támogatott lakhatás előkészítése kapcsán a múlt évben számos fejlesztési órát tartottak a lakóknak, és gyakorolták a feladatellátást (pl. háztartás vezetése, ügyintézés).

Az Önkormányzat támogatásának mértéke a 2024. évben 28 340 000 Ft volt, a Gondozóház kiadásai 265 720 073 Ft-on teljesültek, melyből a bérköltség 128 243 847 Ft-ot tett ki.

A pénzügyi elszámolás megfelel a szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. Az Alapítvány által benyújtott 2024. évi szakmai és pénzügyi beszámolót az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A beszámoló elfogadása az Önkormányzat ellátási szerződésben meghatározott feladata, amely az ellátási szerződés teljesítése ellenőrzésének egyik eszköze.

A beszámoló elfogadásáról és a támogatás elszámolásáról szóló döntés a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pont 4.1. alpontja alapján a Közjóléti Bizottság hatásköre.

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. június „16.”


Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága

.../2025. (VI. 24.) határozata

**az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal kötött ellátási
szerződés 2024. évi teljesítéséről szóló beszámolóról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

A Down Alapítvány Zágrábi Gondozóházának szakmai beszámolója
2024. évről

Készítette: Kaucsicsné Zsóri Katalin

X. kerületi támogatás pénzügyi beszámolója

Az 1993. III. tv. 65/F & (1) bekezdése c) pontjában meghatározott fogyatékos személyek nappali ellátása, valamint a 81. & (3) bekezdés b) pontjában meghatározott fogyatékos személyek átmeneti gondozásának, ellátás biztosítására kötött, ellátási szerződés alapján 10 férőhely nappali, 10 férőhely átmeneti ellátást biztosított volt egész évben. Támogatási összeg Átmeneti ellátás esetén 5.000 Ft/fő, napközi otthoni ellátás esetén 4.000 Ft/Fő. Az ellátottak név szerint, lakcím szerinti kimutatása a számla mellékleteként megtekinthető, minden negyedévben.

2024. évben támogatás összege:

Átmeneti otthonosok támogatására 18.300.000 Ft összeget folyósított a Kőbányai Önkormányzat.

Nappali otthonosok támogatása 10.040.000 Ft összeget folyósította.

Összesen: 28.340.000 Ft, amely támogatás teljes összege felhasználásra került.

Down Alapítvány (Zágrábi u.) pénzügyi elszámolás 224. évről	
Bevétel a X. kerulettől	28.340.000 Ft
Kiadás teljes létszámra vetített összesen	265 720 073.00 Ft
Anyagköltségek	105 366 776.00 Ft
Igénybe vett szolgáltatások költségei	10 133 772.00 Ft
Egyéb szolgáltatások költségei	2 754 929.00 Ft
Béreköltség	128 243 847.00 Ft
Személyi jellegű egyéb k	158 627.00 Ft
Bérjárulék	13 227 619.00 Ft
Értékcsökkenési leírás	5 834 503.00 Ft

Szakmai és tárgyi feltételek

Átmeneti Otthonos lakóink általános egészségügyi állapota 2024. évben jónak mondható volt.

Sajnálatos módon egy fő elhunyt, Hermann Judit május 17-én. Elhalálozás oka, sepsis és végelgyengülés. Prevenciók feladatink közül elvégeztünk minden lakónak laborvizsgálatot és influenza elleni védőoltást is mindenki kapott. Akinek szüksége volt további akut ellátásra, szakvizsgálatra küldtük. Fogászati ellátást, urológiai, kardiológiai, endokrinológia, bőrgyógyászati, audiológiai, diabétesz, bőrgyógyászat, vizsgálatot vettünk igénybe. Az Irgalmas Rendi kórházzal az együttműködésünk nagyon jó. Urológiai szakrendelést a Bajcsy

Zs. Kórházba vettük igénybe. Pszichiátriai szakvizsgálat havonta egy alkalommal, helyben az intézményben Dr. Zsolnai Mária végzi.



Az újraélesztést is gyakoroltok szakember segítségével.

Sajnos pszichiátriai zárt osztályon való gyógyszerbeállításra is volt szükség.

Dr. Kovács Béla, mint háziorvos látja el az orvosi feladatokat, vele való együttműködés kiváló. A gyógyszerek felírása a „felhőbe” történik, amely nagyban segíti a rugalmas munkavégzést. Beutalók és akut esetek ellátása megfelelően és gyorsan végbemegy. A védőoltásokat is minden esetben az Ő támogatásával tudtuk ilyen létszámba beadni. Figyelünk a közgyógyra felírható gyógyszerek körére és annak optimális igénybevételére.



EKG vizsgálat ügyfeleinknek

A gondozói munka területén nagy a fluktuáció, nehezen tudjuk betölteni megfelelő végzettséggel a gondozói állásokat. Sajnos a minőségi munka így nem tud előtérbe kerülni. A betöltetlen állások miatt ápolószolgálatot kell igénybe vennünk. Balatonaligán 2 csoport volt, átmeneti otthonos és napközi otthonos ügyfeleink egyaránt. Dobogókőn is voltunk 3 alkalommal. Az évek óta fennálló ágyipoloska probléma megoldásra került. Jelenleg nincs ágyipoloska fertőzés a házban.

Feladatellátás

A középiskolákból érkező közösségi szolgálatos diákok, évek óta járnak hozzánk. Jól működnek és nyitottak a fogyatékos emberek megismerése felé. A főiskolás gyakornokok elsősorban gyógypedagógiai, szociálpedagógiai és szociális munkás hallgatók, akik hosszabb gyakorlatra is érkeznek. A SOTE kommunikációs gyakorlata is zajlik, ami 1 nap szokott lenni orvostan hallgatók részére. Ebben az évben is voltak Görögországból gyakorlatos hallgatók 18 fő. Egészségügy és szociális területről érkeztek és kb. 2 hetet töltöttek nálunk.



Görög hallgatók kényeztető szolgáltatást végeznek

A 2024-es év a Gondozóház lakói számára sokoldalúan telt. Az ügyfeleink az egyes projektek során a különböző foglalkozások, programok közepette sokat tanulhattak az önálló életről. Igyekeztünk számukra mindig sok olyan lehetőséget biztosítani, ami hozzásegítette őket új ismeretek, élmények szerzéséhez, az eddig megszerzett tudásuk elmélyítésére, valamint új társas kapcsolatok kialakítására és régi baráti kapcsolataik elmélyítésére. Ebben segítségükre volt sport és rekreáció területén egy kolléga és az internet használatát is segítségül vettük.



A bankautomata használatát is megtanultuk

A társas kapcsolatok az intézmény kapuján belül és kívül is aktív volt. Lehetőséget biztosítva a külsős rendezvények látogatására és szabadidő hasznos eltöltésére.

Vannak olyan ügyfeleink, akik külső munkahelyen dolgoznak. Próbamunkán is többen vettek részt, melynek a végeredménye hol sikeres, hol sikertelen vlt.

Nyitottak voltunk a családok látogatására és az ügyfelek hazalátogatására is. Sportcentrumunkban szervezendő rendezvényeinken részt vettünk és magunk is heti egy alkalommal szerveztünk oda csoportot. Sportág választó rendezvényen is részt vettünk, ahol jól szórakoztak az ügyfeleink. Ott is volt mini ergométer verseny, amin eredményesen vettek részt.



A Márga utcai sportközpontba is voltunk közös tornán

Sokat kirándultunk a friss levegőn: Vác, Szeged, Dobogókő, Balatonaliga. Vácot a Püspöki palotát is meglátogattuk. Szegeden a Down Alapítvány fotókiállítását is megtekintettük. HEROS-nál kutyát sétáltattunk és a gondozásban is részt vettünk. Sajnos az év végére ez a kapcsolat vezető váltás miatt elmaradt. Saját szervezésben csináltunk kézműs világnapot, Down világnapon vettünk részt. Az alapítvány rendezvényein és a házon belül is megemlékeztünk, sokszínűségi vetélkedővel.



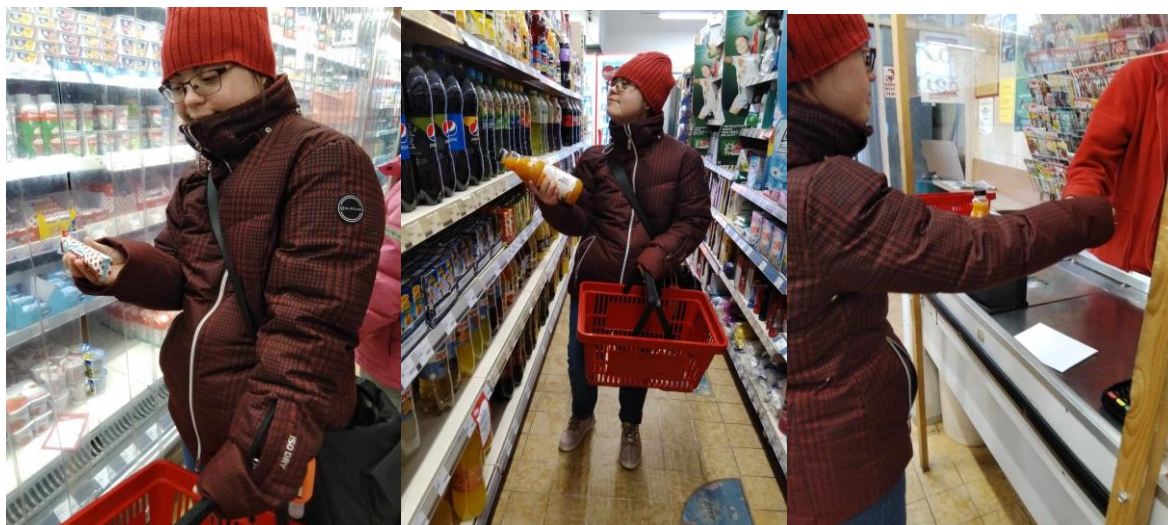
Ellátokattunka Down Alapítvány Fotóterápiás kiállítására Szegedre

Táboroztunk Balatonaligán 2 alkalommal, Dobogókőn 3 alkalommal. Napközis táborokat szerveztünk: 1 kézműves tábor, 1 sport tábor, 1 ligetnéző tábor, 1 szoborleső tábor, 1 múzeumjáró tábor. Ezek a márga utcai sportlétesítményben tartottuk meg. Külsős ügyfeleket is fogadhattunk, nagy létszámban.



Irány Dobogókő... ☺

Ebben az évben is a háztartástan keretein belül a konyhai feladatokra hangsúlyt helyeztünk. E mellett a testi higiéniára koncentrálni tartottunk foglalkozásokat. Újra elővettük a fogmosás helyes kivitelezési technikáját.



Gyakoroltuk a bevásárlást és a pénzhasználatot is

A facebook oldalunkon indított hírlevelünket folytattuk „életképek” címmel, azzal a céllal, hogy betekintést nyújtsunk a mindennapokba, egy-egy pillanatképet megosztva.

Az ÉFOÉSZ és a Fővárosi Állat- és Növénykert 1992 óta minden évben megrendezi a Sérült Gyermek napját azzal a céllal, hogy kellemes kikapcsolódást biztosítva, feledhetetlen élményt szerezzenek a fogyatékos gyermekeknek, fiataloknak, felnőtteknek. Mi is ott voltunk.

A szabadidő hasznos eltöltésének céljából szabadidős klubot is megtartottuk az ügyfeleink részére hétköznapi délutánonként, ahol társasjáték, ritmusjátékok kerültek előtérbe. Érzelmi intelligencia fejlesztése és a bemutatkozó csoport is újraéledt. Közös filmnézést is szerveztünk az ebédlőben, ahol az alapítványiról készített rövidfilmeket is megszokták nézni.

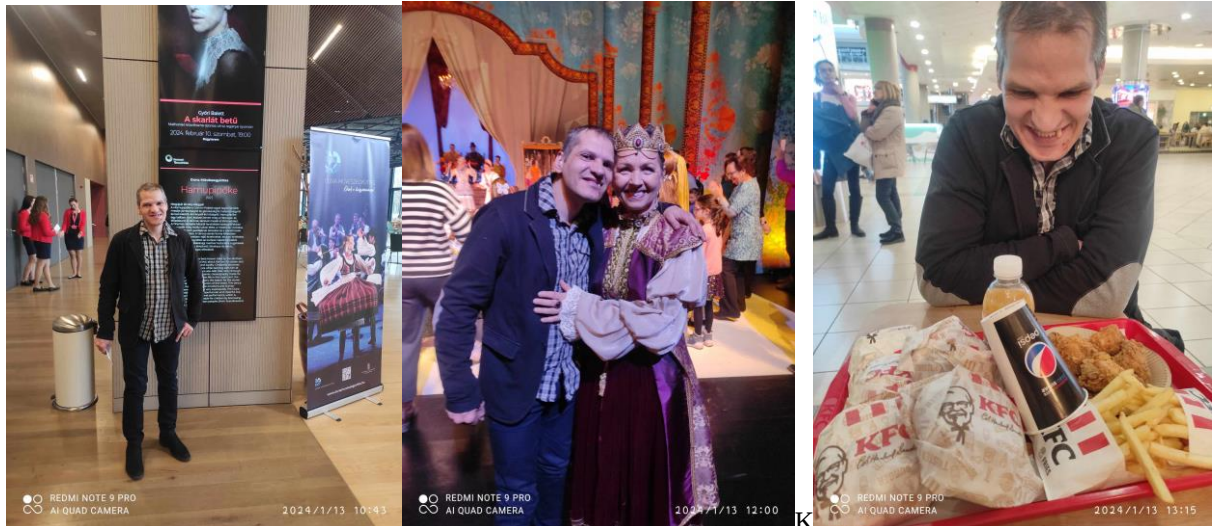


A társasjáték is a pénzhasználatról szól.

Plastic free pályázaton is indultunk. Gombokból karkötőt, műanyag palackból tusfürdő tartót.

Természetesen a Mikulás hozzánk is ellátogatott. Karácsonyi ünnepségünk is megtartásra került.

Karácsonykor személyre szabott adománygyűjtést szerveztünk, azoknak az ügyfeleink számára, akik anyagilag rászorultak és nincs családjuk. Ez nagyon sikeresen zajlott, kivétel nélkül minden ügyfelünk megkapta azt az ajándékot, amire vágyott.



Karácsonyra színházlátogatást kért az ügyfelünk. Így válik valóra az álom.

Gyógypedagógiai munkát tekintve 2024-ben az adminisztrációs feladatok szinten vannak tartva. Fejlesztések most már ténylegesen a gyakorlatban is megvalósulnak. A támogatott lakhatás előkészítése kapcsán különböző fejlesztési órákat tartunk pl. háztartásban, MAK ügyintézés, külső munkahelyen való helytállásunk érdekében a Gondozóházban is gyakoroltuk a feladatmegoldást. A 2024 évben is nagy hangsúlyt fektettünk a külső munkahelyekkel való együttműködésben. A Fakultás Kft.-vel továbbra is tartjuk a kapcsolatot, IKEA-ban 1 fő pickup feladatokat lát el 4 órában. Több napközis ügyfelünk került még bevonásra a BME Egyetemen vagy a Marriott Hotelben.

2 havi rendszerességgel megünnepeljük és felkészítjük születésnapos és névnapos ügyfeleinket. Ezek a rendezvények jó hangulatban, zenével, együtt énekléssel és süti fogyasztással zajlik.

Programjaink folyamatosak, mellyel a hospitalizáció elkerülését szeretnénk elérni és az integráció legjobb terepének tarjuk.

A ház zsúfoltsága miatt egy új telephely felkutatását tűztük ki célul tavaly. Ez ebben az évben valósággá vált és kibérlésre került 1107 Budapest, Üllői út 136. sz. volt gyermekorvosi rendelő az Önkormányzattól. Jövő évben ezt szeretnénk elindítani a foglalkoztatásokat ide kibővíteni.

A KAP pályázat résztvevőiként, olyan termékeket készítünk, ahol az általunk megtermelt növényeket is feltudjuk használni. Készítünk levendulával megtöltött illatpárnákat, állatfigurákat, a zöldségelőkészítő műhelyünkben, savanyúságot és szörpöt készítünk, saját használatra.

Az épület állaga is évről évre új kihívásokat ad nekünk. A beázott tetőt sikerült az Önkormányzat segítségével megjavítani. Sajnos a beázások újabb festési munkálatokat is adnak a számunkra.

Foglalkoztatás:

Rehabilitációs foglalkoztatás:

A megváltozott munkaképességűek rehabilitációs pályázata 2024. év első napján 58 fő munkavállalóval kezdünk. A 2024. év decembert pedig 61 fővel zártuk. Nehézségeink vannak, sofőri állás, szociális segítő, fejlesztő, értékesítő, takarító munkakörök betöltésével. Jelenleg 35 olyan kolléga segíti a munkavégzést, aki a szociális területen tevékenykedik. Ezt a foglalkoztatási típus elengedhetetlen a működésünk elégséges kivitelezéséhez. A projektben megjelennek ügyfelek és olyan kollégák is, akik a ház üzemelésében támogatnak minket.

Fejlesztő foglalkoztatás:

A 2024. évre kapott feladatmutatót teljes mértékben ki tudtuk használni. Plusz feladatmutató igénylésre ebben az évben lehetett volna, de a késő meghirdetés miatt, már nem tudtunk élni vele. 2024. évben nagyobb hangsúlyt fektettünk egy új termékkör kialakítására. Ez az anyaggal való munkavégzés, varrás. Ennek érdekében létrehoztunk egy új foglalkoztatót, ahol olyan fiatalok dolgoznak, akik szívesen varrnak. Egy másik műhelyben a pöttyöztési technika elsajátítását gyakorolták. Ezt szeretnénk tovább fejleszteni a kerámia termékek díszítésére.

A nemezelés folyamatában új technikákat sajátítottunk el. Bővítettük a kerámia formák mennyiségét és fajtáit is. Az értékesítési lehetőségeket is bővítettük a KÖKI plázában való megjelenéssel. Folytattuk a ShopMark (Kőbánya) és havonta egy alkalommal értékesíthetünk a plázában. Új céges megrendelést is sikerült szerezni, angyalokat és apró tárgyakat készítettünk nagyobb mennyiségben. Online értékesítési webshop megújult, könnyebben kezelhetőbb, melynek már most látjuk az eredményét.

2024-es évben terveink között szerepel ügyfeleink minél több pályázaton való indítása, ahol megmutatják tehetségüket. Kerámia műhelyeinkben új minták, motívumok bevezetése. Új értékesítési helyek felkutatása. A fejlesztésben szeretnénk megvalósítani, hogy az ügyfeleink egy termék készítésénél ne csak részfolyamatot tudjon elsajátítani, hanem egy kész terméket az elejétől a végéig kivitelezni tudjon.



Termékeink értékesítés közben.

A Gondozóház állandó programjai

2024-ben állandó foglalkozásaink: háztartástan, drámajáték, sportfoglalkozások, ruhásszekrény rendberakás, kertészkedés- növény ápolás, társasjáték klub, filmklub és disco fogápolás és az egyéni, illetve kiscsoportos gyógypedagógiai foglalkozások. Ilyenek az érzelmi intelligencia fejlesztése, bemutatkozó csoport, felnőtt élet színterei csoport, jogaim és kötelezettségeim foglalkozások működnek.

Természetesen a rendszeres elfoglaltságok mellett külön szervezünk kirándulásokat, nyaralásokat, melyeken nagy örömmel vesznek részt az ügyfeleink.



Szeretünk játszani itthon is.

Kabai Imre kollégánk masszörként tevékenykedik a házban. Mely elsősorban halmozottan sérült ügyfelünknek nyújt elengedhetetlen támogatást a mindennapokban. Bogdán Árpád kollégánk is masszörként tevékenykedett a házban, azonban személye sokkal több, mert empátiájával, alkalmazkodó képességével, kedvességével, talpra esettségével kitűnik a munkavégzése. Sajnos csak heti 2 alkalommal tud nálunk tevékenykedni.

Terápiás szobánkban snoezelen (hang-illat- fény terápiát), fabelos, szerezsám ágy, láb masszázst tudnak ügyfeleink igénybe venni.



Mi is a Zágrábi lakói vagyunk.

Felújítás Karbantartás

A felújítás folyamatos volt. Festés, karbantartási feladatok, ház üzemelése. Legfontosabb tevékenység a poloska irtás utáni rendrakás, ágyak cseréje és festés.



Festünk és festünk és festünk...

Itt látható több kép a Gondozóház életéről:

https://www.facebook.com/downalapitvanygondozohaza/photos/?ref=page_internal

2025-os tervek

- szociális pénzübeli ellátások felülvizsgálata, annak hiányának felismerése és igénylésének pótlása
- fejlesztő és rehabilitációs foglalkoztatás folytatása
- új kézműves termékek készítése, értékesítés fejlesztése
- kapcsolat felvétel és bővítés gondnokokkal, gyámhivatalokkal és fogyatékos gyermekeket oktató intézményekkel
- külső munkahelyek felkutatása
- nyaralások, kirándulások gyakoribb szervezése
- szabadidő hasznos és aktív eltöltésének lehetőségének bővítése
- kollégák megtartása, segítői létszám bővítése
- az újonnan kibérelt Üllői úti ingatlan, felújítása, engedélyeztetése