

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról
szóló pályázati felhívásról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. §-a a Képviselő-testület feladatkörébe utalja a pályázati felhívásra, a pályázati feltételekre, az elbírálás rendjére, valamint a támogatás odaítélésre vonatkozó döntés meghozatalát.

2018-ban és 2019-ben a fejlesztések és energetikai korszerűsítések célt megkülönböztetve külön-külön került sor a pályázati felhívás közzétételére. 2022-ben kizárólag a lakóépületek fejlesztését célzó pályázati felhívás keretében igényelhetek támogatást a lakóközösségek, amely kizárta az energetikai korszerűsítések megvalósításának lehetőségét.

Tekintettel az energiaárak növekedésére és a lakóközösségek mindkét támogatható tevékenység megvalósítása iránt tapasztalható rendkívül nagy érdeklődésére, 2023-ban és 2024-ben a Képviselő-testület összevont pályázat közzétételét hagyta jóvá.

A Rendelet szerinti támogatás iránti pályázatot Kőbánya közigazgatási területén lévő, legalább háromlakásos lakóközösség nyújthat be a felújítási, fejlesztési, illetve energetikai korszerűsítési beruházása értékének 50%-áig. A pályázaton való részvétel díjmentes.

A korábbi pályázatok tapasztalatai alapján javaslom újra e lehetőség lakóközösségek részére történő biztosítását.

A benyújtott pályázat alapján a lakóközösség által tervezett beruházásra elnyerhető támogatás mértéke az elszámolható beruházási költség legfeljebb 50%-a lehet, és nem haladhatja meg lakásonként az 500 000 Ft-ot. Javaslom, hogy az egy lakóközösség által igényelhető összeg minimuma 500 000 Ft-ban, maximuma 20 000 000 Ft-ban kerüljön meghatározásra.

A pályázat eredményessége, valamint a támogatás összege a pályázat értékelése alapján, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti egyedi elbírálással kerül meghatározásra a rendelkezésre álló költségvetési forrás figyelembevételével. A támogatás intenzitása az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapítható.

A 2022., 2023. és 2024. évi felhívások előírásai között szerepelt az 50%-os önrész rendelkezésre állásának igazolása, mivel a tapasztalat azt mutatta, hogy azon társasházak, amelyek nem rendelkeznek megtakarítással, a fejlesztéseket nem vagy csak nehezen, tudták

megvalósítani a megnövekedett anyagi terhek mellett. Ennek a feltételnek a kikötése azt eredményezte, hogy a lakóközösségek sokkal megalapozottabb döntést követően nyújtottak be pályázatot, így a támogatott pályázatok esetében kevésbé hiúsultak meg a beruházások. E feltétel fenntartása a 2025. évi felhívás esetében még inkább indokolt, mivel az építőanyagok és szakipari munkák folyamatos árváltozása mellett önrész előzetes rendelkezésre állása nélkül a beruházások megvalósítása elképzelhetetlen.

A korábbi évek tapasztalatai alapján célszerű néhány további tevékenységet beemlíteni a támogatott tevékenységek körébe annak érdekében, hogy a lakóközösségek minél több fejlesztési lehetőségből választhassanak. A lakossági részéről egyre nagyobb igény mutatkozik az épületek akadálymentes megközelítésének kialakítása iránt. Az épületek rámpával való kiegészítése sok esetben azonban elsősorban a rendelkezésre álló terület szűkossége miatt nem valósítható meg, ezért javaslom a támogatott tevékenységek körébe az „épület akadálymentes megközelítésének kialakítása” pontot „emelőlift telepítése” résszel kiegészíteni. Ezzel a lehetőséggel hely- és költségtakarékosan lehet megoldani a mozgáskorlátozottak közlekedését, valamint a kisgyermekes szülők babakocsival való bejutását is az épületekbe.

Szükséges továbbá felhívni a figyelmet az épületek külső megjelenését érintő, a településképet befolyásoló beruházások esetében (például homlokzat, kerítés, bejárati kapu, tető felújítása, cseréje, festések) a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerinti településkép-védelmi szakmai konzultáció eredményes lefolytatásának követelményére is annak érdekében, hogy ne nyerhessen támogatást olyan beruházás, amely a településképi előírásokat figyelmen kívül hagyja.

Javasolom a pályázati felhívást a határozattervezet 1. melléklete szerinti tartalommal közzétenni.

II. Hatásvizsgálat

A Rendelet célja, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a lakóközösségek részére vissza nem térítendő támogatást nyújtson a lakóépületek felújítását, fejlesztését célzó beruházások költségeihez a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 16. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) terhére 285 000 000 Ft keretösszeggel.

A pályázati támogatás által az Önkormányzat hozzájárul a lakóközösségek által önerőből nehezen vagy nem kivitelezhető fejlesztési, energetikai korszerűsítési célú beruházásainak megvalósulásához, lehetővé téve, hogy az épületek műszaki és esztétikai állapota jelentősen javulhasson.

A Rendelet, valamint a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelet alapján öt alkalommal 2018-ban, 2019-ben, 2022-ben, 2023-ban és 2024-ben került sor a pályázati felhívás közzétételére, melyekre összesen 908 pályázat érkezett. A tapasztalatok alapján jelen pályázati felhívásra is nagy érdeklődés várható a lakóközösségek részéről.

A lakóközösségek képviselői a pályázati felhívás tervezetét a 2025. június 12-én megtartott fórumon megismerhették és véleményezhették.

III. A végrehajtás feltételei

A költségvetési rendelet 9. melléklet 16. sora 285 000 000 Ft keretösszeget biztosít a pályázat fedezeteként.

A pályázat lebonyolítását a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Koordinációs és Jogi Főosztálya végzi. A felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására várhatóan a Képviselő-testület 2025. decemberi ülésén kerülhet sor.

A pályázatok elbírálását követően a nyertes pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés aláírására a támogatói döntéstől számított 12 hónap áll rendelkezésre.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. június „19”.

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (VI. 26.) határozata

**a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról
szóló pályázati felhívásról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatására 285 000 000 Ft keretösszeggel a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 16. során (Társasházi felhalmozási célú pályázat) biztosított fedezet terhére.

2. A Képviselő-testület a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás közzétételéről a Kőbányai Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2025. július 15.

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítési Osztály vezetője



Pályázati felhívás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot hirdet a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.

1. A támogatás célja

A pályázat célja a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek (a továbbiakban: lakóközösség) fejlesztési beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek városképi megjelenése javításának, műszaki fejlesztésének, felújításának, állagmegóvásának, illetve energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelésének érdekében.

2. Rendelkezésre álló keretösszeg

A rendelkezésre álló keretösszeg 285 millió forint, amelynek fedezete Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete 9. melléklet 16. során (Társasházi felhalmozási célú pályázat) biztosított.

3. A pályázók köre

A pályázaton az a legalább háromlakásos lakóközösség vehet részt, amely nem rendelkezik közüzemidíj-tartozással, nincs az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal.

A pályázatot kizárólag a lakóközösség hivatalos képviselője nyújthatja be.

4. Az elnyerhető támogatás formája és mértéke

Az Önkormányzat a pályázati felhívásban felsorolt műszaki tartalmak megvalósítására nyújt vissza nem térítendő önkormányzati támogatást, amelyet előfinanszírozás formájában biztosít. A pályázatban igényelt támogatás összegéről a pályázó a jelen pályázati felhívás melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. A benyújtott pályázat alapján a lakóközösség által tervezett beruházásra elnyerhető támogatás mértéke az elszámolható beruházási költség legfeljebb 50%-a lehet, és nem haladhatja meg a lakásonkénti 500 000 Ft-ot. Az igényelhető támogatás mértéke minimum 500 ezer, a maximális 20 millió Ft. A támogatás intenzitása az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapítható.

A támogatást a nyertes pályázó a kivitelezésre kötött vállalkozási szerződés bemutatását követően előleg formájában kapja meg, amely összeggel a beruházást követően számlák, bizonylatok benyújtásával el kell számolnia.

A támogatás felhasználására rendelkezésre álló idő a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap. A támogatási szerződés aláírására a támogatói döntéstől számított 12 hónap áll rendelkezésre. Ezen határidőn túl a kedvezményezett eszik a támogatástól. Az elszámolás részletes szabályait a támogatási szerződés határozza meg.

5. Jogosultsági feltételek

Egy lakóközösség egy pályázatot nyújthat be a maximálisan igényelhető összeghatárig. Egy megvalósítási helyszínre vonatkozóan csak egy tevékenységre irányuló pályázat részesíthető támogatásban. Ez alól kivételt képeznek a több különálló épületből álló lakóközösségek, ahol épületenként eltérő tevékenység is támogatható.

A pályázó vállalja az önkormányzati támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, bizonylat, illetve kimutatás ellenőrzésének biztosítását, és biztosítja a betekintést minden olyan iratba, amely a megállapodás teljesítését érintheti.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- b) a tervezett tevékenység nem felel meg a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet előírásainak,
- c) a határidőn túl nyújtották be,
- d) az esetleges hiánypótlási felhívásnak a pályázó határidőre nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti,
- e) a támogatás igényelt összegét nem határozta meg,
- f) nem a támogatásra jogosult vagy annak hivatalos képviselője nyújtotta be, vagy
- g) a lakóközösségnek közüzemidíj-tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása van, vagy perben áll az Önkormányzattal.

6. A támogatható tevékenységek köre

A) Támogatható tevékenységek

1. tartószerkezet megerősítése, felújítása (alapozás, falak, pillérek, földemek, ácsszerkezetek, acélszerkezetek);
2. homlokzatfelújítás, -festés;
3. épülethatároló szerkezetek hőszigetelése;
4. baleset- vagy életveszélyes lépcső, korlát felújítása, cseréje;
5. közlekedőfelületek balesetveszélyes burkolatának cseréje;
6. balesetveszélyes járda felújítása;
7. az épület akadálymentes megközelítésének kialakítása, rámpa felújítása, építése, emelőlift telepítése;
8. talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelés;
9. víztelenítő rendszer kialakítása (zsomp, szivattyú, gépészeti szerelés kizárólag talajnedvesség elleni szigetelési tevékenységgel együtt támogatható);
10. vízvezetékrendszer rekonstrukciója;
11. távleolvasó vízórák telepítése;
12. csatornahálózat felújítása, cseréje;
13. csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása;
14. villamos hálózat felújítása, vezetékek cseréje, világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása;
15. vészvilágítás, menekülő -útvonalat jelző világítás kiépítés, cseréje;
16. villámhárító rendszerek felújítása, cseréje;
17. gázvezeték-hálózat felújítása, cseréje;
18. fűtési, illetve használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése, cseréje;
19. hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje;
20. hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje;
21. hőforrásoldali és helyi hőleadó-oldali szabályozások kiépítése;
22. távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése;
23. házközpontú fűtési rendszerekre távleolvasó, költségmegosztók kiépítése;
24. tetőhéjalás felújítása;
25. lapostető javítása, felújítása, hő- és vízszigetelése;

26. kémény szerkezeti felújítása, kéményseprőjárdák telepítése, felújítása;
27. kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
28. lift felújítása, cseréje, korszerűsítése;
29. kerítés javítása, újjáépítése;
30. bejárati kapu (ajtó) felújítása, cseréje;
31. kaputelefonok, beléptetőrendszerek kialakítása, felújítása;
32. nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje;
33. árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése;
34. szellőztetőrendszer korszerűsítése vagy cseréje;
35. napkollektoros rendszer telepítése;
36. napelemes rendszer telepítése;
37. talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyúrendszerek alkalmazása;
38. az épület közös tulajdonú részein egyidejűleg kialakítandó, egységes megjelenésű biztonsági rácsok telepítése;
39. az egész épületen egyidejűleg kialakítandó, egységes megjelenésű, fém- illetve üvegezett bejárati előtetők telepítése;
40. ingatlanon belül fedett kerékpártároló létesítése (a váz rögzítésére alkalmas kerékpártámaszokkal);
41. ingatlanon belül fedett hulladékgyűjtőedény-tároló építése.

B) Egyéb, önállóan nem támogatható tevékenységek

1. Projekt-előkészítési tevékenységek (előzetes tanulmányok, tervdokumentáció elkészítése);
2. Egyéb tevékenységek: olyan kapcsolódó munka, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezés során, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet vagy az életveszély elhárítását szolgálja, valamint azon tevékenység, amelynek költségei önerőként elszámolhatóak.

C) Nem elszámolható költségek

1. gazdasági tevékenység céljára bérbeadással hasznosított társasházi tulajdonban lévő terület felújításának költségei;
2. visszaigényelhető áfa;
3. kamattartozás-kiegyenlítés;
4. hitelkamat;
5. hiteltúllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költség;
6. devizaátváltási jutalék;
7. pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamvesztés;
8. bírság, a kedvezményezett által fizetett kötbér és perköltség.

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban.

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez is igényelhető. Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha megfelel a pályázati felhívásban leírtaknak, az előírt településkép-védelmi eljárás eredményesen lezárult, valamint a támogatási kérelem benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek.

Nem nyújtható támogatás arra a felújítási tevékenységre, amely a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására a korábbi években meghirdetett pályázat keretében támogatást nyert, illetve a kerületi vagy fővárosi helyi védettségű épületek közül a lakóépületekben tervezett olyan felújítási tevékenységre, amely a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírt 2025. évi pályázati felhívás szerinti támogatható tevékenységek körébe tartozik: homlokzatfelújításfalfelületek, lábazatok helyreállítása, felújítása, lábazat utólagos vízszigetelése,

szivárgóépítés, nyílászárók felújítása, nyílászárók eredeti megjelenés szerinti értékőrző újjáépítése, tetőfelújítás, kéményttest felújítása, szerkezeti megerősítés, homlokzati díszítőelemek felújítása, restaurálása, kerítés és kapu felújítása, helyreállítása.

7. A pályázat benyújtása és elbírálása

A pályázattal összefüggő döntés-előkészítési feladatokat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

A pályázatot magyar nyelven egy eredeti, hivatalos képviselő által cégszerűen aláírt és egy, az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban zárt borítékban legkésőbb **2025. szeptember 22-én 16.00 óráig** kell benyújtani személyesen a Hivatal Jegyzői Koordinációs és Jogi Főosztály (cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29. I. emelet 131.) vagy postai úton az 1475 Budapest, Pf. 35 címre. A postai úton küldött pályázatoknak a határidőig be kell érkezniük.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó nevét, címét és a „**Lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatása**” szöveget.

A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

A pályázati anyagot a következő sorrendben összefűzve, laponként sorszámozva kell összeállítani:

1. pályázati adatlap (a felhívás mellékletét képezi, kötelező ezt használni);
2. a társasház vagy lakásszövetkezet alapító okiratának a társasház vagy lakásszövetkezet alapadatait tartalmazó oldalainak másolata;
3. a képviseleti jogosultság igazolása (megválasztásról szóló közgyűlési jegyzőkönyv kivonata, cég esetén cégkivonat, aláírási címpéldány is);
4. a pályázati feltételek elfogadásáról és a pályázat benyújtásáról szóló közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata;
5. költségvetés az eredményes településkép-védelmi szakmai konzultációról szóló emlékeztetőnek megfelelő tartalmú részletes műszaki leírással (árajánlattal alátámasztva);
6. a költségvetés alapján a beruházás megvalósításához szükséges, legalább 50%-os önrész rendelkezésre állásának igazolása (bankszámlakivonat, hitelszerződés, lakástakarék-pénztári megtakarítás, megkezdett beruházás esetén kifizetett számla és bankkivonat másolata);
7. nyilatkozat a megvalósuló projekt költségvetéséről és arról, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatási összeget a pályázó a pályázati célra használja fel (a felhívás mellékletét képezi);
8. nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal (a felhívás mellékletét képezi);
9. nyilatkozat az Önkormányzat által kiírt pályázat feltételeinek elfogadásáról (a felhívás mellékletét képezi);
10. az épület külső megjelenését érintő beruházás esetében (pl. homlokzat festése, kerítés, bejárati kapu, lépcsőházi ablakok, tető, akadálymentesítés, bejárati rámpa, biztonsági rács, előtet, árnyékoló szerkezet felújítása, építése, cseréje, festése, homlokzat hőszigetelése, napkollektor, napelem telepítése, kerékpártároló létesítése, hulladékgyűjtőedény-tároló építése) a településképi megfelelőségére vonatkozó, a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerinti eredményes településkép-védelmi szakmai konzultáció lefolytatását igazoló emlékeztető másolata. (A településkép-védelmi szakmai konzultáció lefolytatásáról szóló részletes tájékoztatás a kobanya.hu honlapon az Ügyintézés – Ügymenetek – Településkép-védelmi szakmai konzultáció menüpontban található. A településképi konzultáció iránti kérelmet és annak mellékleteit a hivatal@kobanya.hu címre kell elküldeni.)

A pályázat benyújtása díjmentes.

A pályázattal kapcsolatban további információ az alábbiak szerint kérhető:

a) a pályázati dokumentációval kapcsolatos kérdésekben: a 06 1 4338 143-as telefonszámon vagy a GallGizella@kobanya.hu címen,

b) műszaki kérdésekben: a 06 1 4338 257-es telefonszámon vagy a JeneiTibor@kobanya.hu e-mail címen,

c) a településkép-védelmi szakmai konzultációval kapcsolatos kérdésekben: a Főépítési Osztályon a 06 1 4338 368-as telefonszámon vagy a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címen.

A beérkezett pályázatokat a Hivatal megvizsgálja. A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Hivatal a beérkezés sorrendjében nyilvántartásba veszi.

A benyújtási határidőig a pályázónak önkorrekcióra van lehetősége, a pályázatát módosíthatja, illetve kiegészítheti.

A Hivatal szükség esetén egy alkalommal elektronikus úton hiánypótlási felhívást küld ki. Az adatlap nem hiánypótolható.

A hiánypótlás keretében az eredeti cél nem változtatható, és az igényelt támogatási összeg nem növekedhet.

A hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő meghosszabbítására nincs lehetőség, elmulasztása a pályázat érvénytelenségét eredményezi. A hiánypótlások beérkezésének legutolsó határideje 2025. október 31.

Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat szakmai, illetve pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

A nyilvántartásba vett pályázatok alapján a támogatásról a Képviselő-testület várhatóan a 2025. decemberi ülésén dönt. A támogatás odaítéléséről, illetve a támogatás mértékéről a Képviselő-testület a pályázat szerinti beruházás egyedi értékelése alapján dönt, amely során kiemelten veszi figyelembe a beruházás településképi jelentőségét, energiahatékonyságát, a baleset-, illetve életveszélyes helyzet elhárítását, valamint a lakóközösség működőképességét alapvetően érintő beruházást.

A forráshiány miatt nem támogatott pályázatok tartaléklistára kerülnek, forrás felszabadulása esetén a Képviselő-testület dönt annak odaítéléséről.

A pályázat elbírálásával szemben jogorvoslatnak nincs helye.

A Képviselő-testület a döntéséről a nyertes pályázót írásban értesíti, továbbá a döntését az Önkormányzat honlapján nyilvánosságra hozza.

8. Támogatói nyilatkozat és támogatási szerződés

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti, az átláthatóságról és az összeférhetetlenségről szóló nyilatkozatok megtétele.

A szerződés megkötését követően a nyertes pályázónak 12 hónap áll rendelkezésére a pályázat tartalmának megvalósítására.

Ha a pályázó a vállalt projektet nem tudja a pályázati felhívásnak, valamint a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően megvalósítani és elszámolni, úgy az Önkormányzat által megítélt támogatás – a támogatási szerződés rendelkezései szerint – egy összegben visszafizetendő.

D. Kovács Róbert Antal
Kőbánya polgármestere

A Kőbányai Önkormányzat tölti ki!

**A pályázat
iktatószáma**

Pályázati Adatlap 2025. évi pályázathoz

Pályázat a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.

I. Pályázó adatai

A pályázatot benyújtó társasház / lakásszövetkezet	
Neve (a Földhivatalnál/Cégkivonatban rögzített elnevezése)	
Címe	
Adószáma	
Cégjegyzékszám	
Számlavezető pénzügyintézetének neve	
Számlaszám	
Képviselője neve	
Képviselő címe	
Képviselő adószáma	
Képviselő cégjegyzék/nyilvántartási száma	
Képviselő telefonszáma	
Képviselő e-mail címe	

Épület címe	
Helyrajzi száma	
Lakások száma	
Védett épület	Igen/Nem
Településkép-védelmi konzultáció köteles a beruházás	Igen/Nem
Településkép-védelmi szakmai konzultáció iránti kérelem benyújtásra került	Igen/Nem

A beruházás összköltsége (bruttó ár, Ft)	
A beruházás elszámolható költsége (bruttó ár, Ft)	
Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (a beruházás elszámolható költségének legfeljebb 50%-a) (Ft)	

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének
cégszerű aláírása

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály
1102 Budapest,
Szent László tér 29.

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

**A LAKÓKÖZÖSSÉGEK LAKÓÉPÜLETEK FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ BERUHÁZÁSAINAK
TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 14/2018. (V. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ALAPJÁN A
KERÜLETI TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK RÉSZÉRE KIÍRT
2025. ÉVI PÁLYÁZATHOZ**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a **településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: Rendelet) településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló 60. §-a alapján.

A településkép-védelmi szakmai konzultáció eredményes lefolytatása a Pályázati felhívás 5. pontjában rögzített jogosultsági feltétel, ezáltal a támogatás elnyerésének egyik feltétele. A településkép-védelmi szakmai konzultáció abban az esetben eredményes, ha a tervezett tevékenység megfelel a Rendelet előírásainak, és ezt a településkép-védelmi szakmai konzultáció emlékeztetője rögzíti.

I. Kérelmező adatai:

Neve:

Címe:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Kérelmező személye: tulajdonos / építtető / tervező (kérjük a megfelelő aláhúzni)

II. Építési helyszín adatai:

Címe (irányítószám, utca, házszám):

Helyrajzi száma:

III. Építési tevékenység típusa (Kérjük, hogy a tervezett tevékenységet húzza alá):

- tartószerkezet megerősítése, felújítása (alapozás, falak, pillérek, földemek, ácsszerkezetek, acélszerkezetek);
- homlokzatfelújítás, -festés;
- épülethatároló szerkezetek hőszigetelése;
- baleset- vagy életveszélyes lépcső, korlát felújítása, cseréje;
- az épület akadálymentes megközelítésének kialakítása, rámpa felújítása, építése, emelőlift telepítése;
- tetőhéjalás felújítása;
- kerítés javítása, újjáépítése;
- bejárati kapu (ajtó) felújítása, cseréje;
- nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje;
- árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése;
- napkollektoros rendszer telepítése;
- napelemes rendszer telepítése, bővítése, korszerűsítése;

- az épület közös tulajdonú részein egyidejűleg kialakítandó, egységes megjelenésű biztonsági rácsok telepítése;
- az egész épületen egyidejűleg kialakítandó, egységes megjelenésű, fém- illetve üvegezett bejárat elötetők telepítése;
- fedett kerékpártároló létesítése az ingatlanon belül (a váz rögzítésére alkalmas kerékpártámaszokkal);
- fedett hulladékgyűjtőedény-tároló építése az ingatlanon belül
- egyéb:.....

IV. Építési tevékenység rövid leírása:

IV.1. A jelenlegi állapot rövid ismertetése, a tervezett tevékenység indoka, célja, mellékletekkel bemutatva:

IV.2. A tervezett fejlesztés, átalakítás, műszaki megoldás rövid ismertetése, mellékletekkel bemutatva:

V. A kérelemhez benyújtandó mellékletek:

V.1. A jelenlegi állapot ismertetéséhez és a tervezett tevékenység indoklásához:

- helyszínrajz,
- felmérési rajz,
- műszaki leírás, amely indokolja a tervezett tevékenység szükségességét,
- az épületről közelebbről és távolabbról készített fotók, amelyeken látszódik a teljes homlokzat,
- az épület környezetét, a szomszédos hasonló jellegű épületeket bemutató fotók,
- olyan fotók, amely közelebbről is bemutatják a problémás részleteket (például a rossz állapotú homlokzatot, nyílászárót, tetőhéjalást, lépcsőt, korlátot, kerítést stb.)

V.2. A tervezett fejlesztés, átalakítás, műszaki megoldás részletes ismertetéséhez:

- a megvalósulás utáni állapotot tükröző műszaki tervdokumentáció, műleírás,
- az épület tervezett megjelenését bemutató alaprajz és homlokzati tervrajz (homlokzatfelújítás, -festés, hőszigetelés, nyílászárócsere, napkollektor, napelem telepítése, lépcső, korlát felújítása, rámpa, emelőlift telepítése, bejárati előtető, árnyékoló beépítése; biztonsági rács felszerelése, tetőhéjalás-csere, új kerítés építése, kerékpártároló, hulladékgyűjtőedény-tároló létesítése esetén),
- színezési terv (homlokzatfelújítás, -festés, hőszigetelés, nyílászárócsere, kerítés újjáépítés esetén)
- gyártmányterv, a beépíteni tervezett termék bemutatása (nyílászárócsere, tetőhéjalás felújítása, lépcső, korlát felújítása, rámpa, emelőlift telepítése, bejárati előtető, árnyékoló beépítése; biztonsági rács felszerelése, kerítés újjáépítése, kerékpártároló, hulladékgyűjtőedény-tároló esetén),
- méretezett energetikai telepítési terv (napkollektor, napelem telepítése esetén),
- telepítési terv a teljes telket ábrázoló helyszínrajzon, a burkolt felületek jelölésével (a telken belül kialakításra kerülő kerékpártároló, hulladékgyűjtőedény-tároló esetén),
- árajánlat (amennyiben rendelkezésre áll),
- hasonló, máshol elvégzett felújítások bemutatása fotókkal, referenciamunkaként.

Kelt: Budapest,

.....
Kérelmező aláírása

A kérelmet és a mellékleteket a hivatal@kobanya.hu e-mail címre kérjük benyújtani.

Részletes tájékoztató a www.kobanya.hu honlapon az ügyintézés/ügymenetek/településképvédelmi szakmai konzultáció menüpontban érhető el.

Nyilatkozat
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról
szóló pályázathoz

Alulírott, a Budapest X. kerület, szám alatti
..... társasház/lakásszövetkezet képviselőjeként nyilatkozom arról, hogy

- a társasház/lakásszövetkezet által megvalósítani tervezett beruházás elszámolható költsége Ft.
- az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (a beruházás elszámolható költségének legfeljebb 50%-a) Ft.

Az Önkormányzattól igényelt támogatást csak és kizárólag a pályázati felhívásban meghatározott pályázati cél megvalósítására fordítom.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének
cégszerű aláírása

Nyilatkozat
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról
szóló pályázathoz

Alulírott, a Budapest X. kerület, szám alatti
..... társasház/lakásszövetkezet képviselőjében nyilatkozom arról, hogy a
társasháznak/lakásszövetkezetnek

- a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs, az
Önkormányzattal perben nem áll;
- a közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozása nincs.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének
cégszerű aláírása

Nyilatkozat
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról
szóló pályázathoz

Alulírott, a Budapest X. kerület, szám alatti társasház/lakásszövetkezet képviselőjében kijelentem, hogy a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásaihoz támogatást nyújtó Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által kiírt pályázat feltételeit elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek, a támogatás igénybevételével járó kötelezettségeket ismerem, és vállalom azok teljesítését.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének
cégszerű aláírása