



Ügyszám: 11057/N/305/2024/4.

HIRDET MÉNY

A közjegyző a Budapesten, 2007. augusztus 5. napján meghalt

Kristóf László

(születési neve: Kristóf László, születési helye és ideje: Tahitófalu, 1928. június 18., anyja
születési neve: Sallai Eszter)

volt 1101 Budapest, Csilla utca 8/A III. em. 534. szám alatti lakos **I. rendű örökhagyó,**

a Budapesten, 2008. október 21. napján, nőtlen családi állapotban meghalt

Kristóf László György

(születési neve: Kristóf László György, születési helye és ideje: Budapest, 1954. október 5.,
anyja születési neve: Bédai Ilona)

volt 1103 Budapest, Kőér utca 16. f/11. szám alatti lakos **II. rendű örökhagyó,**

a Budapesten, 2022. október 14. napján, özvegy családi állapotban meghalt

Rókáné Kristóf Mariánna

(születési neve: Kristóf Mariánna, születési helye és ideje: Budapest, 1951. augusztus 10.,
anyja születési neve: Bédai Mariánna)

volt 1145 Budapest, Bosnyák utca 4/B. földszint 1. szám alatti lakos **III. rendű örökhagyó**

egyesített hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 (tizenöt) évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező, **I. rendű örökhagyó** tulajdonát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tahitófalu	zártkert	4969	kert	244 m ²	1/2	24.400,- Ft
Tahitófalu	zártkert	4121	szántó	3409 m ²	1/1	681.800,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írással jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. június 12. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. (tizenötödik) napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. június 12. napján.

Dr. Tóth Gábor Márton
közjegyző