

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
Moldovainé Kavasinszky Ilonának a fővárosi tulajdonú Budapest X. kerület, Liget tér
közterületen található pavilon fennmaradása iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) 2020. november 1-jén kérelmet nyújtott be a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú közhasználat céljára átadott ingatlanokon (a továbbiakban: közterület) álló Nemzeti Dohánybolt közterület-használati ügyében.

Az érintett közterület tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata, ezért a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálása tekintetében engedélyező hatósággént jár el, jogszabály azonban a területileg illetékes kerületi önkormányzat számára véleményezési jogkört biztosít. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 6. § (7) bekezdése alapján:

„6. § [...]

(7) Zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek fennmaradásának kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója köteles beszerezni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.”

A kérelmező korábban már több ízben előterjesztett kérelmet a pavilon fennmaradása érdekében. Az előterjesztést a Képviselő-testület legutóbb a 2020. január 23. napján tartott ülésén tárgyalta, a pavilon fennmaradását nem támogatta. Ennek ellenére a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága 2020. évre engedélyezte a közterület-használatát nemzeti dohánybolt üzemeltetése céljára.

A kerületi főépítész véleménye szerint a Budapest X. kerület, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokra Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Állomás utca – Szent László tér – Kőrösi Csoma Sándor út – Vaspálya utca – 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala – Barabás utca – 38403/3 hrsz.-ú közterület – Mázsza utca – Bihari utca – Jegenye utca – Monori utca – Kőbányai út – Horog utca – 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) vonatkozik, amely alapján a terület K-Közl jelű, közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló területbe tartozik.

A KÉSZ 24. § (2) bekezdése szerint az övezetben kizárólag a közösségi közlekedés megállóhelye, végállomása, valamint az azt kiszolgáló rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el. A Nemzeti Dohánybolt nem tartozik a közösségi közlekedéshez tartozó létesítmények közé. A dohánybolt pavilon a hatályos szabályozással nincs összhangban, így a fennmaradása városképi és városrendezési szempontból nem támogatható.

A kerületi főépítész véleményén túl az elutasító javaslat fenntartását indokolja mindaz, ami már a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó által a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről szóló 477/2018. (XII. 13.) KÖKT határozat meghozatalához is vezetett, miszerint a Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradása nem támogatandó, mert az a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja. A vállalkozó és az alkalmazottak az erőfeszítéseik ellenére sem tudják megakadályozni a köztisztaság és közrend elleni cselekményeket (szemetelés, szeszesital fogyasztása közterületen). A dohánybolt üzemeltetésére más, nem közterületi helyszínen, üzlethelyiség bérbevétele útján is lehetőség van, nem feltétlenül kell, hogy sor kerüljön a vállalkozás felszámolására. A pavilon fennmaradása továbbra sem javasolható.

Az előterjesztés 2. mellékletét Moldovainé Kavasinszky Ilonának a pavilon fennmaradása iránti kérelme, a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó által a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről szóló 17/2020. (I. 23.) KÖKT határozat és egy helyszínrajz képezi.

II. Hatásvizsgálat

Amennyiben a vélemény alapján a közterület használata iránti kérelem elutasításra kerül, úgy az a kerületi lakosság ellátása szempontjából hátrányos helyzetet nem eredményez, viszont a városrész ezáltal is rendezettebbé, élhetőbbé válik.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat jogszabályban meghatározott feladata a vélemény kiadása, amely alapján az engedélyező hatóság dönt a közterület-használati hozzájárulás tárgyában. A Képviselő-testület véleményét tartalmazó döntésről a kérelmező és Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala tájékoztatást kap.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2020. november „13.”



Dr. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (XI. 19.) határozata

Moldovainé Kavasinszky Ilonának a fővárosi tulajdonú Budapest X. kerület, Liget tér közterületen található pavilon fennmaradása iránti kérelméről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) által a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogatja tekintettel arra, hogy a kerületi építési szabályzat szerinti területhasznosítás szabályaiba ütközik, mivel a K-Közl jelű területfelhasználási egységben kizárólag a közösségi közlekedéshez tartozó létesítmények helyezhetőek el, továbbá a pavilon fennmaradása a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.
2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2020. november 30.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

LFO/80/4/2020

Dr. Szekeres Edit

Feladó: Knerler Erzsébet
Küldve: 2020. november 2. 15:02
Címzett: Kaufmann-né Bíró Rita
Tárgy: FW: Kérelem

From: hivatal@kobanya.hu <hivatal@kobanya.hu>
Sent: Monday, November 2, 2020 8:04 AM
To: Dr. Mózer Éva <MozerEva@kobanya.hu>
Cc: Knerler Erzsébet <KnerlerAttilane@kobanya.hu>
Subject: Fw: Kérelem

Feladó: Ica Moldovainé <moldovaine@gmail.com>
Elküldve: 2020. november 1., vasárnap 14:05
Címzett: hivatal@kobanya.hu
Tárgy: Kérelem

Tisztelt X.kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő Testülete!

Általam egyéni vállalkozóként 1993 óta dohányboltként üzemeltetett Budapest, X.kerület Liget tér 38933/1 és 38929/2 helyrajzi szám alatt található pavilon közterület használati hozzájárulás ügyében fordulok ezúton a tisztelt Testülethez. Az érintett közterület tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata, de jogszabály szerint a pavilon fennamardásához a kerületi illetékes önkormányzat véleményezése szükséges. Így kérném szíves állásfoglalásukat ügyemben.

Tisztelettel:

Moldovainé Kavasinszky Ilona
Bp.1239. Sodronyos utca 95.



6967/2020

Intatva MFo/80/2/2020

62 JAN 2020
dca

KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. január 23-ai ülésének jegyzőkönyvéből

17/2020. (I. 23.) KÖKT határozat

a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó által a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) által a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogatja tekintettel arra, hogy az a vonatkozó szabályozási terv előírásaival nincs összhangban, valamint a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.

2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

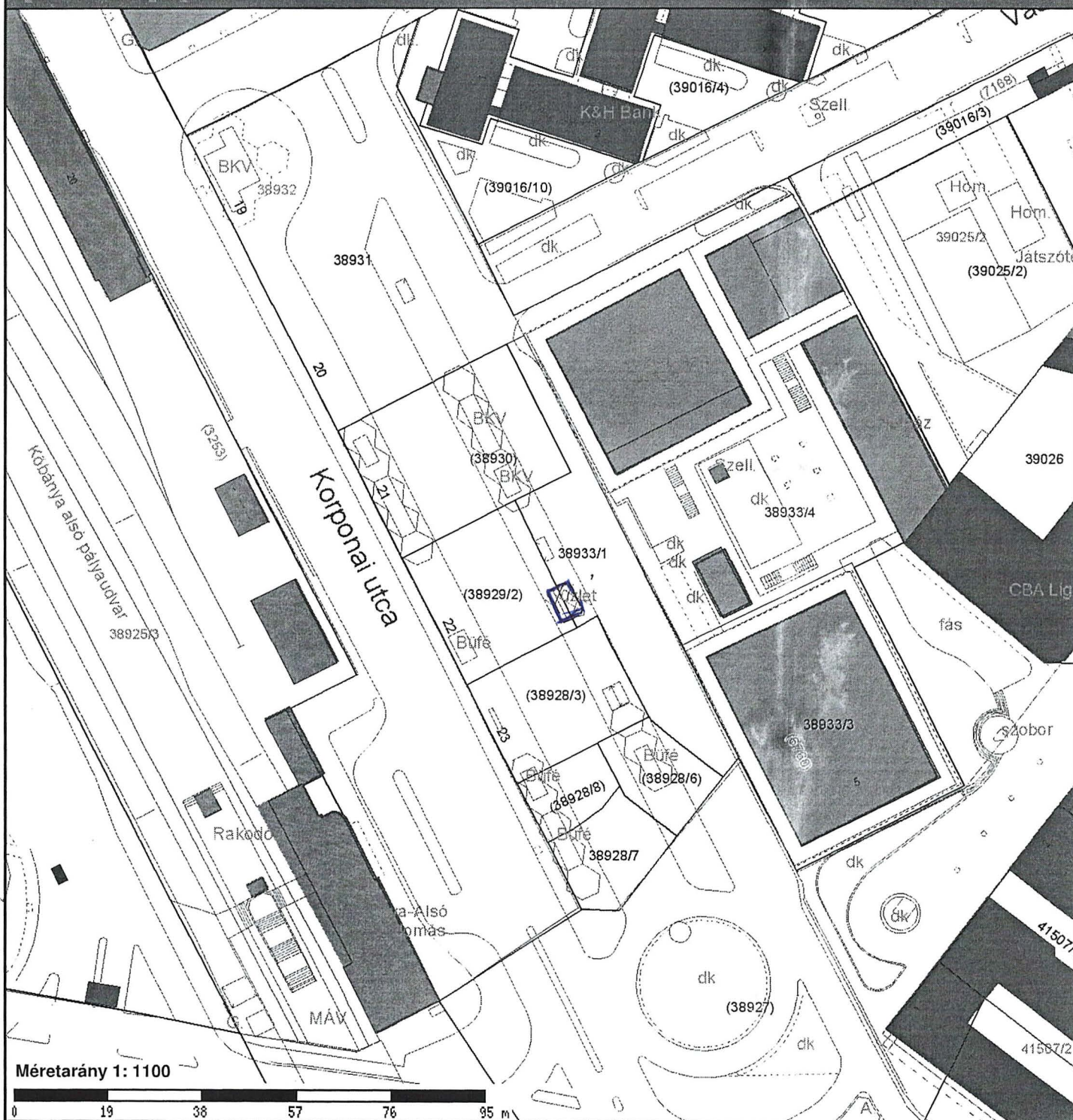
Határidő: 2020. január 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Budapest, 2020. január 29.

Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából


Korányiné Csősz Anna
osztályvezető



Földmérési alaptérkép

Földrészletek

 Közterület határ

Épületek

-  Lakóépület
-  Intézményi épület
-  Melléképület
-  Vegyes funkció

Épület tatózék

 Terasz

 Telekhatár

-  Üdülőépület
-  Üzemi épület
-  Gazdasági épület
-  Rendezetlen funkció

 Épület lépcső