

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Fürtös Kürtös Kft.-nek a fővárosi tulajdonú Budapest X. kerület, Fehér út, Örs vezér téri
metrókijárat közterületen található pavilon fennmaradása iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Fürtös Kürtös Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Vámház krt. 1-3. B/II/7., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-320918, adószám: 26265041-1-43) kérelmet nyújtott be a Budapest X. kerület, Fehér út (39209) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlanon, az Örs vezér téri metró kijáratánál található pavilon fennmaradása ügyében.

Az érintett közterület tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata, ezért a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálása tekintetében engedélyező hatóságként jár el, jogszabály azonban a területileg illetékes kerületi önkormányzat számára véleményezési jogkört biztosít. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 6. § (7) bekezdése alapján:

„6. § [...]”

(7) Zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek fennmaradásának kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója köteles beszerezni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.”

A kerületi főépítész véleménye szerint Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Kerepesi út – Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út (MÁV vasútvonal) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 44/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KSZT) 11. § (5) bekezdése alapján közterületen és magánúton csak információs, buszváró, esővédő pavilon, telefonfülke, épített, illetve állandó jellegű nyilvános WC helyezhető el. A KSZT 11. § (7) bekezdése szerint a területen mobil árusító hely csak abban az esetben helyezhető el, ha az az üzemén kívüli időben nem közterületen lévő tárolóhelyen kerül elhelyezésre.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 54. § (1) bekezdése szerint kioszk kizárólag abban az esetben létesíthető, amennyiben kerületi építési szabályzat azt lehetővé teszi. Tekintettel arra, hogy a KSZT nem engedi meg a közterületen árusító pavilon, kioszk elhelyezését, ezért a kérelem szerint állandó jelleggel letelepített, illetve állandó jellegű kereken álló pavilon a Fehér úti közterületen nem helyezhető el.

A fentiekben túl a Budapest X. kerület, Fehér út, Örs vezér téri metró kijárat és az aluljáró között nagyon intenzív a gyalogosforgalom, csúcsidőszakban a metró, HÉV, autóbusz és trolibusz közötti tömeges utasáramlás miatt eleve nehézkes és lassú a gyalogos közlekedés. Az aluljáró lejárata

mellett található pavilon mesterséges akadályt képez, ezért fennmaradása közlekedésszakmai szempontból sem támogatható. A pavilon vásárlóforgalma zavarhatja a mellette elhelyezkedő BKK jegyautomaták használatát is, illetve a metrókijárat környezetében elhelyezkedő különféle pavilonok a köztisztasági helyzetet rontják. A fentiekre tekintettel a pavilon fennmaradása nem javasolható.

Az előterjesztés 2. mellékletét a Fürtös Kürtös Kft. pavilon fennmaradása iránti kérelme és a helyszínrajz képezi.

II. Hatásvizsgálat

Amennyiben a vélemény alapján a közterület-használat iránti kérelem elutasításra kerül, úgy a településrendezési rendelkezéseket figyelembe véve az Örs vezér téri metrókijárat egyik városképet rontó eleme megszűnik, ugyanakkor ez a kerületi lakosság ellátása szempontjából hátrányos helyzetet nem eredményez.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat jogszabályban meghatározott feladata a vélemény kiadása, mely alapján az engedélyező hatóság dönt a közterület-használati hozzájárulás megadásáról. A Képviselő-testület véleményét tartalmazó döntésről a kérelmező és a Főpolgármesteri Hivatal tájékoztatást kap.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2020. november „13.”



Dr. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (XI. 19.) határozata

a Fürtös Kürtös Kft.-nek a fővárosi tulajdonú Budapest X. kerület, Fehér út, Örs vezér téri metrókijárat közterületen található pavilon fennmaradása iránti kérelméről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fürtös Kürtös Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Vámház krt. 1-3. B/II/7., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-320918, adószáma: 26265041-1-43) által a Budapest X. kerület, Fehér út (39209) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlanon, az Örs vezér téri metró kijáratánál üzemeltetett kereskedelmi funkciójú pavilon fennmaradását nem támogatja tekintettel arra, hogy az a kerületi építési szabályzat szerinti területhasznosítás szabályaiba ütközik, nem felel meg a településrendezési és városképi előírásoknak, továbbá a Fehér úton, az Örs vezér téri metró kijárata környezetében rontja a gyalogosforgalmi és a köztisztasági helyzetet.
2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2020. november 30.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője



AVDH SIGN

E/1

E:Φ

Azonosító:EPAPIR-20201030-219

Küldő

Dátum: 2020.10.30

Viselt név: BICZI ÁDÁM

Hivatkozási szám: 26265041

Születési név: BICZI ÁDÁM

Azonosító: EPAPIR-20201030-219

Anyja neve: KAJDI ILDIKÓ

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: BUDAPEST

13

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Nem természetes személy neve:
FÜRTÖS KÜRTÖS KFT

Ügytípus azonosító:
ONK_VALLALKOZAS

Nem természetes személy adószáma:
26265041

Ügytípus neve: Vállalkozási ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Szent László tér 29

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelten küldjük kérelmünket.

Tisztelettel:

Biczi Ádám

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Untitled_attachment_00013.pdf	206.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	42993818A6D68B8 8290057F9C959AA 46981BB33BDCC8 E5B530D758E28E 1EEBC4

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
Polgármesteri Hivatal
1102 Budapest, Szent László tér 29.

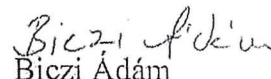
Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A Fürtös Kürtös Kft. (cím: 1093 Budapest, Vámház krt. 1-3. B/II/7. ép.; cg. sz.: 01-09-320918; adószám: 26265041-1-43) nevében Biczi Ádám ügyvezető, az alábbi kérésekkel fordulok T. Hivatalhoz.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületen, a X. kerület Fehér út, Örs vezér téri metrókijárával szemben lévő kereskedelmi pavilonom közterület-használati hozzájárulásának meghosszabbítása céljából szeretném megkérni szíves támogató nyilatkozatukat a pavilon változatlan tevékenységi körrel történő további üzemeltetése céljából.

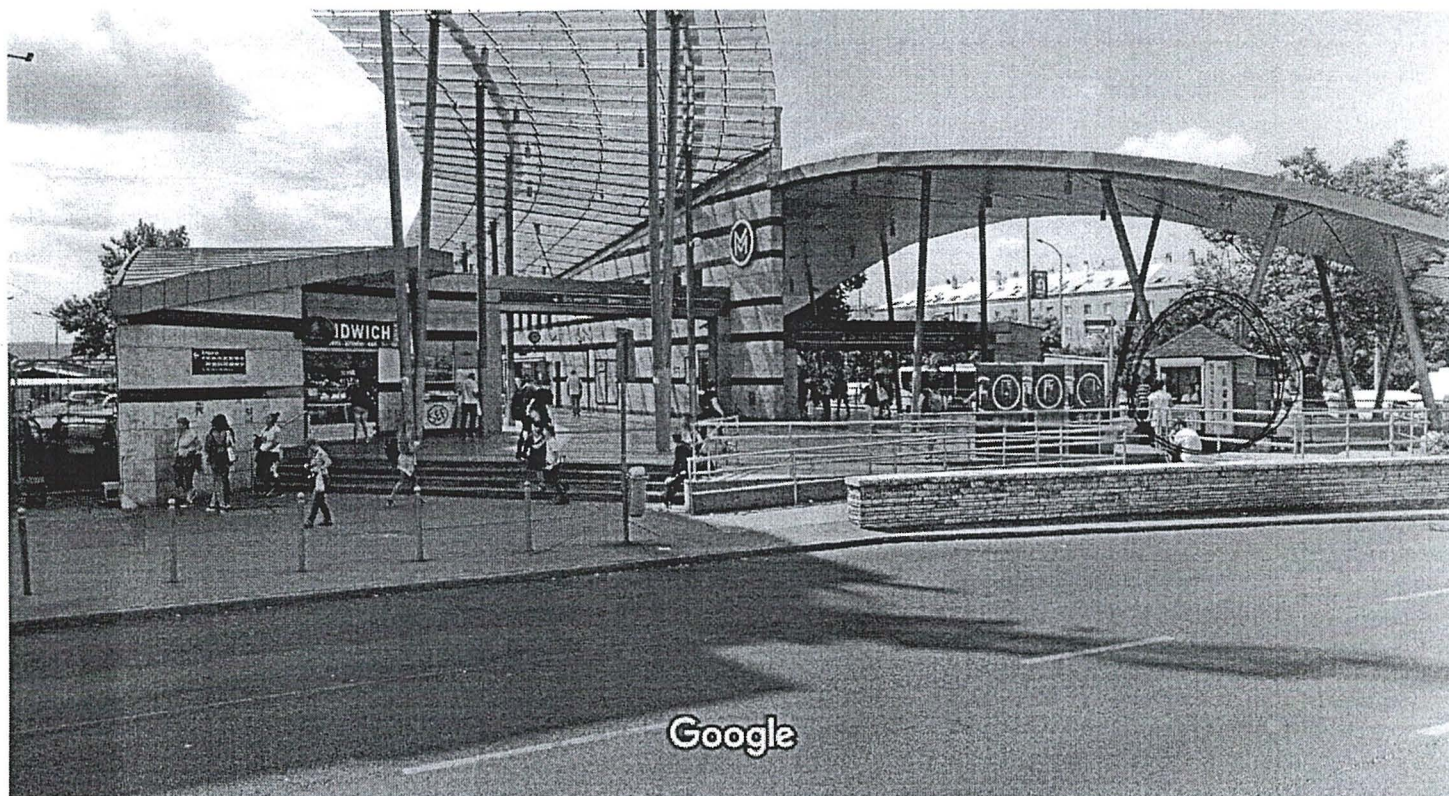
Segítő támogató együttműködésüket megköszönve,

Tisztelettel:


Biczi Ádám
ügyvezető

Budapest, 2020. október 21.

Google 2 Fehér út



Kép készítésének ideje: júl. 2019 © 2020 Google

Budapest



Utcakép



39206/32

39206/32

(1586)

Fehér út

(39208)

(2979)

METRO

X

Örs vezér tere

2

SZS/