

2017 JÚN 02

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. május 24-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 15.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.15 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,

Dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Tóth Balázs, a Bizottság képviselő tagja,

Czirják Sándor, Gregus György, Nagyné Horváth Emília, Vincze Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Gazdag Ferenc, a Bizottság képviselő tagja

Patay-Papp Judit Vivien, a Bizottság képviselő tagja

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Radványi Gábor

Dr. Éder Gábor

Mozsár Ágnes

Horváth Lajos

alpolgármester

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében

a Főépítészeti Osztály vezetője

a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetője

Meghívottak:

Dr. Szabados Ottó

Váradi Eszter

Hegedűs Viktória

Szöllősi Erika

Dr. Gajdos István

Horn Gergely

Halma Ágnes

Fonyó Krisztián

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

a Jegyzői Főosztály részéről

a Főépítészeti Osztály részéről

a Főépítészeti Osztály részéről

az A. D. U. Építész Iroda Kft. részéről

a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részéről

kerületi lakos (1. számú felszólalási jegy)

kerületi lakos

Az ülést vezeti: Agócs Zsolt bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	5040/4/2017/X
2017 JÚN 02	
Eloszám:00
melléklet	
Eloszám:	5040/3/2017/X
Előadó:	Koröcsi

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

betegség

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [15/2017. (V. 24.)]:

1. Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tevékenységéről (313. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. Tájékoztató a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról (318. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
3. A Tér_Köz pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című pályázat megvalósítására szolgáló együttműködési megállapodás (314. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása (300. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Budapest X. kerület, 80-as jelű vasútvonal menti területek kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezése (317. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

1. napirendi pont:

Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Nagyné Horváth Emília: Nagy örömmel hallotta, hogy a X. kerületi Hivatásos tűzoltóparancsnokság épülete hamarosan felújításra kerül egy pályázat kapcsán.

Horváth Lajos: A X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetését 2017. január 1-jétől látja el, így a most elkészített beszámoló az első, amelyet készített. Röviden bemutatkozik a bizottságnak.

Radványi Gábor: A Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány elnöke jelezte felé, hogy a beszámolóban nincs feltüntetve az Alapítvánnyal való együttműködés. Kéri, hogy a jövőben ez is kerüljön bele a beszámolóba.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 313. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tevékenységéről” szóló 313. számú előterjesztést **támogatja [16/2017. (V. 24.)].**

2. napirendi pont:
Tájékoztató a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Megadja a szót a felszólalási jegyet benyújtó Halma Ágnesnek. Tájékoztatja, hogy az SZMSZ 17. § (3) bekezdése szerint három perc áll rendelkezésére. *(Az 1/2017. felszólalási jegy a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Halma Ágnes: Tájékoztatót kér az FKF Zrt. által tervezett hulladékválogatómű bővítésével kapcsolatban.

Hegedűs Viktória: Elmondja, hogy a településképi véleményezési eljárások során Szöllösi Erika készíti elő a véleményeket, amelyekről a Tervtanács állásfoglalása szükséges, ezért most erről nem tud tájékoztatást adni. Amennyiben igény van rá, ülés után meg tudja mutatni a terveket.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról” szóló 318. számú előterjesztést megtárgyalta.

3. napirendi pont:

A Tér_Köz pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című pályázat megvalósítására szolgáló együttműködési megállapodás

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Tóth Balázs: Érdeklődik, hogy az eredetileg tervezett összeg mennyi volt?

Radványi Gábor: Az előterjesztésben szereplő bruttó 489 000 000 Ft volt az eredetileg tervezett összeg, amelyből a Fővárosi Közgyűlés bruttó 200 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott az Önkormányzat részére.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 314. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Tér_Köz pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című pályázat megvalósítására szolgáló együttműködési megállapodásról” szóló 314. számú előterjesztést **támogatja [17/2017. (V. 24.)]**.

4. napirendi pont:
Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Nagyné Horváth Emília: Az előterjesztés 21. oldalán szereplő táblázatot javasolja, hogy külön tegyék ki az Önkormányzat honlapjára. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatban a következő észrevételei vannak:

- a Liget téri komplexum felújítása tudomása szerint okafogyottá vált,
- az Egészségház felújítása okafogyottá vált, hiszen új Egészségház épül,
- a szociális szféra intézkedései kapcsán nagyon sajnálja, hogy pont azok a tervek nem valósultak meg, amelyek tudatformálással kapcsolatosak,
- a népligeti favédelmi tervvel kapcsolatban javasolja, hogy Kőbánya egész területére készüljön el a Rado-féle favédelmi módszer.

Érdeklődik, hogy az Opera próbatermének a kialakítása mikor indul, valamint, hogy a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. energetikai korszerűsítése kapcsán mennyire gondolkoznak az alternatív energia felhasználásában?

Hegedűs Viktória: Valóban van néhány javaslat, amely kapcsán az Önkormányzat szándéka megváltozott, vagy más okból a szerepeltetése okafogyottá vált. A felülvizsgálat célja az volt, hogy a tavaly benyújtott szociális városrehabilitációs pályázatot megalapozza az akcióterület kiválasztásában. Az Opera próbatermének kialakításával kapcsolatban elmondja, hogy tudomása szerint folyamatban van a kivitelező kiválasztása. Beszámol arról, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia folyamatos felülvizsgálatot igényel. A következő felülvizsgálat során figyelembe fogják venni ezeket az észrevételeket.

Mozsár Ágnes: A Rado-féle favédelmi módszert véleménye szerint be lehetne építeni a mindenkori környezetvédelmi tervbe.

Dr. Fejér Tibor: Elmondja, hogy a Kada utcában nem talált olyan fát, amely két év múlva is élni fog. Véleménye szerint ilyen gondozás mellett nincs értelme fát ültetni.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 300. számú előterjesztés támogatásáról.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az „Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról” szóló 300. számú előterjesztést **támogatja [18/2017. (V. 24.)]**.

5. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, 80-as jelű vasútvonal menti területek kerületi építési szabályzata
elkészítésének kezdeményezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Horn Gergely a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részéről, valamint dr. Gajdos István az A. D. U. Építész Iroda Kft. részéről beszámolnak a Budapest X. kerület, 80-as jelű vasútvonal menti területek kerületi építési szabályzatának terveiről.

Tóth Balázs: Fontosnak tartja a zajvédő fal kiépítését. Érdeklődik, hogy melyik üzemben és hol fog kiépülni zajvédő fal? Az előterjesztésben olvasható, hogy a kivitelezés után jelentős forgalomnövekedés várható. Érdeklődik, hogy ez a tehervonat, vagy a személyvonat forgalomnövekedését jelenti-e? Kérdezi, hogy a kivitelezés során becsatornázásra kerül-e ez a terület?

Dr. Gajdos István: Ismeretei szerint csak egy kis részen van tervezve zajvédő fal kiépítése.

Horn Gergely: Tájékoztatásul elmondja, hogy ahol a zajmérés igazolja a zajvédő fal szükségességét, ott fognak létesíteni. Kőbánya Kertváros szakaszán tervezik egyébként, hogy zajvédő falat fognak létesíteni. Beszámol arról, hogy a harmadik vágány arra fog szolgálni, hogy a tehervonatok félre tudjanak állni a személyvonatok előtt. A cél egy üzemen kívüli iparvágány használhatóvá tétele. A tervek szerint ezt a harmadik vágányt Pécelig ki fogják bővíteni a későbbiek során. Elmondja, hogy a X. kerület és a XVII. kerület határán új vasúti megállóhely fog létesülni, ahol az elővárosi vonatok kivétel nélkül meg fognak állni. A szelvényezés fizikailag nem érinti a Keresztúri utat és a Jászberényi úton lakók sem kerülnek kedvezőtlenebb helyzetbe, hiszen a vasútvonal a lakóházaktól távolodik.

Elnök: Elmondja, hogy a Kertvárosból Rákospatak felé két helyen lehet gyalogosan átkelni. Érdeklődik, hogy ezeknek az átkelőknak a felújítása tervbe van-e véve? Javasolja egy gyalogos felüljáró kialakítását a területen.

Tóth Balázs: Érdeklődik, hogy a teherforgalom hány százaléka közlekedik budapesti végállomással?

Horn Gergely: Mindkét átjáró meg fog újulni, át fogják építeni őket és új burkolatot is fog kapni. Beszámol arról, hogy ennek a vonalnak elég intenzív a forgalma, mivel egész Kelet-Magyarország ezen a vonalon csatlakozik a fővároshoz.

Elnök: Megadja a szót a felszólalási jegyet benyújtó Halma Ágnesnek. Tájékoztatja, hogy az SZMSZ 17. § (3) bekezdése szerint három perc áll rendelkezésére. *(Az 1/2017. felszólalási jegy a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Halma Ágnes: Elmondja, hogy a Kertvárosban élők házában a fala reped a tehervonatok forgalmától. Kéri mérjék fel, hogy milyen károkat okozott a vasútvonal és vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy milyen módon valósulhat meg a lakók kártalanítása. Beszámol arról, hogy jelenleg olyan tengelyterhelésű vonatokat engednek be erre a vonalra, amelyre nem alkalmas.

Horn Gergely: A rezgésre vonatkozó határértékek betartása kötelező. Ez független attól, hogy az itt közlekedő vonatoknak mekkora a tengelyterhelése.

Czirják Sándor: A harmadik vágánnyal az is elérhető lesz, hogy a személyszállításban menetrendi stabilitás alakuljon ki, valamint az éjszakai teherforgalom is csökkenne. A kártérítéssel kapcsolatban elmondja, hogy a MÁV Zrt.-hez kell fordulni a problémával kapcsolatban és polgári peres úton érvényesíthető az igény.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 317. számú előterjesztés elfogadásáról.

19/2017. (V. 24.) KKB határozat

a Budapest X. kerület, 80-as jelű vasútvonal menti területek kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezéséről

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a Budapest X. kerület, 80-as jelű vasútvonal menti területek kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezésével.

2. A Bizottság elfogadja az előterjesztés 2. melléklete szerinti telepítési tanulmánytervet, felkéri a polgármestert a szükséges településrendezési szerződés előkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

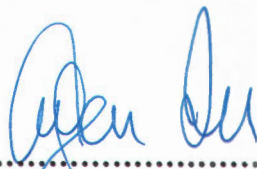
Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

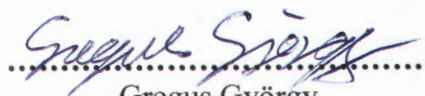
a Főépítési Osztály vezetője

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Bizottság ülését **15.20 órakor** bezárja.



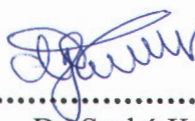
.....
Agócs Zsolt
bizottsági elnök

K. m. f.



.....
Gregus György
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

Meghívottak:

Dr. Ács Viktória

Dr. Bóka Ágnes

Váradi Éva

Dr. Szabó Cs.

Hegedűs Viktória

Horváth Ágnes

Aláírás:

Bóka Ágnes

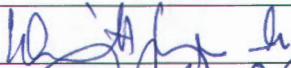
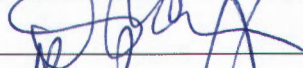
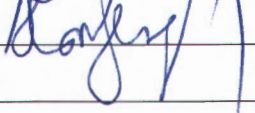
Váradi Éva

Hegedűs Viktória
Horváth Ágnes

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Meghívottak jelenléti íve

2017. május 24. 14.00 órakor megtartott Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	Lipócz Lajos	X. KÖR	
2.	GAJDOS KIMAH	A.D.U. ÉP. IR	
3.	HORN BERGELY	NIF Zrt.	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			