318. számú előterjesztés

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjármű-beálló parkolási díjszabásáról és az udvarrész bérbeadási díjáról, valamint a pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának 2013. évi díjairól

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a tulajdonában álló 41446 hrsz.-ú, ún. S1 területet az Önkormányzat annak későbbi, fejlesztési célú hasznosításáig bérbeadással hasznosítja.

Az ingatlan helyiségeinek bérbeadását 2012. november 1. napjától a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet szabályozza. A helyiségek esetében a minél kedvezőbb bérbeadási feltételekre a pályázati rendszer ad lehetőséget. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása mellett azonban vannak az ingatlanon olyan egyéb területek, amelyeknek a bérbeadása nagyobb időbeli rugalmasságot igényel az Önkormányzat, mint bérbeadó részéről.

Az S1 területen jelenleg 75 db gépkocsi-beálló, 9 db fedett parkoló és 7 db motorbeálló van kialakítva. A 2012. október 31-i állapot szerint a gépkocsi-beállók 63%-os kihasználtsággal, a fedett parkolók 100%-os kihasználtsággal, míg a motorbeállók 70%-os kihasználtsággal működnek. A parkolóhelyek dinamikus bérbeadásának biztosítása érdekében a Pénzügyi Bizottság 1/2012. (I. 17.) és a Gazdasági Bizottság 1/2012. (I. 17.) határozataival meghatározta a gépjármű-beállók 2012. évi díjszabását, illetve az udvarrész maximum hathónapos időtartamra történő bérbeadásának díjtételét. A hivatkozott határozatokban meghatározott díjtételek mind a parkolási díjak, mind pedig az udvarrész bérbeadása esetében bruttó díjak. A parkolási díjak esetében a díjtételek 27%-os általános forgalmi adót tartalmaznak.

A Pénzügyi Bizottság 2/2012. (I. 17.) és a Gazdasági Bizottság 2/2012. (I.17.) határozataiban meghatározta a pincerendszer és a Dreher villa látogatásának díjszabását is. Az általános tarifa rendszer kialakításával és az engedélyezési ügymenet könnyítésével az Önkormányzat lehetőséget biztosított arra, hogy a kulturális és turisztikai célú látogatási igényeket a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a rugalmasabb és gyorsabb ügyintézés keretében tudja kielégíteni, illetve biztosítani.

Az elmúlt egy év tapasztalatai alapján a Szent László napok, illetve a Kulturális Örökség Napja alkalmából biztosított pince és Dreher Villa látogatásának népszerűsége mellett az egyéb látogatások, rendezvény vagy filmforgatási célú bérbevétel iránt megcsappant az érdeklődés. Az igények csökkenése a tapasztalatok alapján nem függ össze a díjfizetési kötelezettség előírásával.

II. Hatásvizsgálat

A jelenleg is alkalmazott parkolásra, illetve udvarrész bérbeadásra vonatkozó bérleti díjak 2011. október hónaptól érvényesek, az elmúlt időszakban bérletidíj-emelés nem volt (a Bizottságok 2012. január hónapban a 2011 szeptemberében elfogadott bérleti díjak mértékét változatlanul hagyták a döntés meghozatalakor). A bérleti szerződések szerint a KSH által közétett infláció mértéke szerinti emelés lehetősége biztosított, de ezzel korábban az Önkormányzat nem élt. A bérleti díjak 2012. évben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által meghatározott díjszabás szerint alakultak. A terület üzemeltetésének költségeit és az elmúlt időszak általános forgalmi adó mértékének változását is figyelembe véve az Önkormányzat a parkoló bérbeadásból származó nettó bevétele összességében csökkent. A parkolóhelyek bérbeadásából származó jövedelem szinten tartása érdekében javasolom, hogy a gépkocsi-beállókat az Önkormányzat 2013. január 1. napjától az 1. mellékletben részletezett – a korábbi díjtételek 2012. évre várható, KSH által meghatározott fogyasztói árindex mértékének megfelelő, 5%-os emelkedést eredményező – díjszabása mellett adja bérbe.

Az udvarrész bérbevétele iránt jelentős igény nem mutatkozik. Az ilyen típusú bérbevételi lehetőség iránti csekély érdeklődés miatt az egy alkalomra, legfeljebb hat hónapot meg nem haladó, 30 napos felmondási idővel, határozott időtartamra történő udvarrész bérbeadást javasolom a korábbi 100 Ft/m^2/hó bérleti díjjal biztosítani.

Kőbánya nevezetességeinek minél szélesebb körű megismertetése, és a pincerendszer, valamint a Dreher Villa látogatásának növelése érdekében javasolom, hogy a látogatási, rendezvényszervezési, filmforgatási, stb. típusú hasznosításhoz a korábbi, szintén bruttó összegben meghatározott, 1. melléklet szerinti díjszabást fogadja el az Önkormányzat. Az előző évi díjszabás annyiban változna, hogy a minden hónap utolsó szombatjára meghirdetett látogatás nem lenne ingyenes.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2012. november 6.

Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

.../2012. (... ...) határozata
a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjármű-beálló parkolási díjszabásáról és az udvarrész 2013. évi bérbeadási díjáról

1. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, ún. S1 területen a gépjármű-beálló (bruttó összegű) parkolási díjszabása a 2013. évre vonatkozóan az alábbi:

a) személygépjármű beállása:	9 298 Ft/hó,
b) zárt parkoló személygépjármű részére:	11 482 Ft/hó,
c) 2 hétre szóló személygépjármű-parkolás:	6 563 Ft/2 hét,
d) 1 hétre szóló személygépjármű-parkolás:	3 281 Ft/1 hét,
e) 7 alkalomra szóló bérlet személygépjármű-parkolásra:	3 281 Ft/db,
f) motor beállása:	6 017 Ft/hó,
g) 3,5 t alatti tehergépkocsi beállása:	13 125 Ft/hó,
h) 3,5 t feletti tehergépkocsi beállása:	17 498 Ft/hó,
i) kamion éjszakai beállása:	10 936 Ft/éj.

2. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, ún. S1 területen az udvarrész egyéb tárolási célra egy alkalomra legfeljebb 6 hónapot meg nem haladó határozott időtartamra 100 Ft/m^2/hó bérleti díjjal, 30 napos felmondási idővel adható bérbe.

3. Ez a határozat 2013. január 1-jén lép hatályba és 2013. december 31-én hatályát veszti.

2. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

.../2012. (... ...) határozata
a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának 2013. évre vonatkozó díjairól

1. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, ún. S1 területen a Dreher Villa és a pincerendszer látogatásának bruttó összegű díjszabása a 2013. évre vonatkozóan az alábbi:

a) minden hónap utolsó szombatján	felnőtteknek 1 000 Ft/fő, diákoknak 500 Ft/fő,
b) cégek, magánszemélyek túravezetése, helyszín biztosítása különböző rendezvényekhez, programokhoz, bemutató	hétköznap: 10 főig 10 000 Ft/alkalom, 11 főtől 20 000 Ft/alkalom, hétvégén: 10 főig 20 000 Ft/alkalom, 11 főtől 40 000 Ft/alkalom,
c) tv műsorok, filmes stábok	Hétköznap és hétvégén: 18 750 Ft/óra,
d) intézmények, iskolák, felsőoktatási intézmények túravezetése	Hétköznap (csak munkaidőben): ingyenes, munkanapokon (munkaidőn kívül), munkaszüneti és pihenőnapokon: felnőtteknek 500 Ft/fő, diákoknak 300 Ft/fő,
e) Szent László napi és más kerületi vagy országos rendezvény keretében meghirdetve	ingyenes,
f) a pincerendszer látogatása a Kőbánya Kártya érvényesítésével	ingyenes.

2. Ez a határozat 2013. január 1-jén lép hatályba és 2013. december 31-én hatályát veszti.