

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
gépkocsitárolók elidegenítéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. szeptember 22. napján tartott ülésén döntött garázsok értékesítéséről:

„911/2011.(IX.22.) KÖKT határozat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az alábbi táblázatban szereplő garázsokat a megállapított forgalmi értéken ajánlja fel a bérlőknek megvásárlásra és azokkal a bérlőkkel, akik az értébecslésekben megállapított árakat elfogadják, kössön adásvételi szerződést.”

A határozat végrehajtásának előkészítése során a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. – jogászokkal történt egyeztetést követően – megállapította, hogy az értékesítésre kijelölt garázsok egy részének tulajdonjoga rendezetlen, az adásvétel így nem realizálható. A tulajdonosi tényállás tisztázása hosszabb időt vesz igénybe, ezért az 1. táblában részletezett – rendezetlen tulajdonú – garázsokat későbbi időpontban javaslom értékesíteni.

1. tábla

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni lap szerinti m ²	Korábban jóváhagyott eladási ár (Ft)
Hatház u. 1-11.	39210/8/H/2	14	13	900 000
	39210/8/H/4	14	13	900 000
	39210/8/H/5'	14	14	900 000
	39210/8/H/6	14	14	900 000
	39210/8/I/2	14	14	900 000
	39210/8/I/5	14	14	900 000
	39210/8/I/7	14	16	900 000
Füzér u. 54/A	38977/3/B/1	24	24	1 700 000
Korponai u. 12.	38945/0/D/2	14,44	14	800 000
Harmat u. 26/A	41332/5/B/12'	16	16	1 000 000
	41332/5/B/15'	21	21	1 400 000
Harmat u. 42.	41301/2/A/16	17	17	1 100 000
	41301/2/A/17	17	17	1 100 000
Román u. 2.	41796/0/C/54	13,8	14	900 000
	41796/0/C/55	13,8	14	900 000
Gergely u. 17.	41751/0/A/2	16,38	16	1 000 000
Salamon u. 4.	41855/0/B/8	20	20	1 200 000
	41855/0/B/9	20	20	1 200 000
	41855/0/B/12	20	20	1 200 000

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni lap szerinti m ²	Korábban jóváhagyott eladási ár (Ft)
	41855/0/B/14	20	20	1 200 000
	41855/0/B/15	20	20	1 200 000
	41855/0/C/18'	20	20	1 200 000
Kelemen u. 5.	41549/0/A/7	15	15	900 000
	41549/0/A/8	15	15	900 000
Petróczy u. 42.	41985/0/A/2	16,76	17	1 100 000
	41985/0/A/3	16,76	17	1 100 000
Kada u. 98.	42087/5/B/3	28,53	29	1 900 000
Gyömrői út 42.	42206/0/A/12	19,25	19	1 100 000
Gergely u. 82-88.	41671/9/I/98'	14,9	15	900 000
Bányató u. 2-6.	42309/39/A/99	20,34	20	1 300 000
		Összesen:		32 600 000

A határozatban szereplő többi garázs (ezeket a 2. tábla tartalmazza) tulajdonjoga rendezett, azonban a fentebb részletezett felülvizsgálat elhúzódása miatt, ezen garázsok elidegenítésére a bérlők felé ajánlattétel nem történt. Tekintettel arra, hogy az eltelt időszakban a tágabb körzetben értékesítésre meghirdetett vagy értékesített garázsok forgalmi értéke emelkedett, a Vagyonkezelő elvégezte a rendezett tulajdonjogú garázsokra, az eladási árként a határozatban jóváhagyott forgalmi értékek felülvizsgálatát, illetve aktualizálását, ami a 2. táblában található.

2. tábla

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni lap szerinti m ²	Korábban jóváhagyott eladási ár (Ft)	Aktualizált érték alapján javasolt eladási ár (Ft)
Bányató u. 2-6.	42309/39/A/1	12,54	13	900 000	1 043 000
	42309/39/A/3	12,54	13	900 000	1 043 000
Bányató u. 8-10.	42309/40/A/2	20,34	20	1 300 000	1 604 000
Bányató u. 12-14.	42309/41/A/50	12,54	13	900 000	1 043 000
Lenfonó u. 2-4.	42309/38/A/93	20,34	20	1 300 000	1 604 000
	42309/38/A/94	12,62	13	900 000	1 043 000
	42309/38/A/96	20,34	20	1 300 000	1 604 000
Lenfonó u. 10-12.	42309/36/A/51	20,34	20	1 300 000	1 604 000
	42309/36/A/52	12,54	13	900 000	1 043 000
Szövöszék u. 2-4.	42309/30/A/46	20,34	20	1 300 000	1 604 000
	42309/30/A/48	12,46	12	800 000	962 000
	42309/30/A/93	20,34	20	1 300 000	1 604 000
	42309/30/A/94	12,46	12	800 000	962 000
	42309/30/A/95	12,46	12	800 000	962 000
Szövöszék u. 6-12.	42309/29/A/49	20,34	20	1 300 000	1 604 000
	42309/29/A/96	12,54	12	900 000	962 000
Szövöszék u. 14-16.	42309/31/A/1	12	12	800 000	962 000
	42309/31/A/3	12	12	800 000	962 000
Dombtető u. 10-12.	42309/4/A/50	12,54	13	900 000	1 043 000

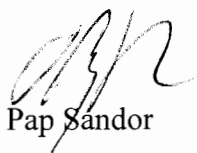
Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni lap szerinti m ²	Korábban jóváhagyott eladási ár (Ft)	Aktualizált érték alapján javasolt eladási ár (Ft)
Tóvirág u. 2-4.	42309/50/A/1	12	12	800 000	962 000
Tóvirág u. 2-4.	42309/50/A/3	12	12	800 000	962 000
	42309/50/A/50	12	12	800 000	962 000
Tóvirág u. 6-8.	42309/49/A/1	12	12	800 000	962 000
Tóvirág u. 10-14.	42309/48/A/45	12,46	12	800 000	962 000
	42309/48/A/47	12,46	12	800 000	962 000
	42309/48/A/92	12,46	12	800 000	962 000
Tóvirág u. 10-14.	42309/48/A/95	12,46	12	800 000	962 000
	42309/48/A/142	12,46	12	800 000	962 000
Szőlővirág u. 2-6.	42309/45/A/98	20,34	20	1 300 000	1 604 000
Szőlővirág u. 8-10.	42309/46/A/52	20,34	20	1 300 000	1 604 000
			Összesen:	30 500 000	36 809 000

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a 911/2011 (IX. 22.) KÖKT határozatát vonja vissza, és a 2. táblában jelölt garázsok az aktualizált érték alapján kerüljenek értékesítésre.


II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2012. április 3.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (.....) határozata
gépkocsitárolók elidegenítéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletében felsorolt garázsokat jelenleg nem értékesíti, és felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a tulajdonjog-rendezést követően a témában tegyen javaslatot új előterjesztés benyújtására.

Határidő: 2012. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a határozat 2. mellékletében szereplő garázsokat az aktualizált érték alapján javasolt eladási áron ajánlja fel a bérlőknek megvásárlásra, és azokkal a bérlőkkel, akik ezt az árat elfogadják, kössön adásvételi szerződést.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a gépkocsitárolók elidegenítéséről szóló 911/2011. (IX. 22.) határozatát visszavonja.

...../2012. (.....) határozat 1. melléklete

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Korábban jóváhagyott eladási ár (Ft)
Hatház u. 1-11.	39210/8/H/2	14	900 000
	39210/8/H/4	14	900 000
	39210/8/H/5	14	900 000
	39210/8/H/6	14	900 000
	39210/8/I/2	14	900 000
	39210/8/I/5	14	900 000
	39210/8/I/7	14	900 000
Füzér u. 54/A	38977/3/B/1	24	1 700 000
Korponai u. 12.	38945/0/D/2	14,44	800 000
Harmat u. 26/A	41332/5/B/12	16	1 000 000
	41332/5/B/15	21	1 400 000
Harmat u. 42.	41301/2/A/16	17	1 100 000
	41301/2/A/17	17	1 100 000
Román u. 2.	41796/0/C/54	13,8	900 000
	41796/0/C/55	13,8	900 000
Gergely u. 17.	41751/0/A/2	16,38	1 000 000
Salamon u. 4.	41855/0/B/8	20	1 200 000
	41855/0/B/9	20	1 200 000
	41855/0/B/12	20	1 200 000
	41855/0/B/14	20	1 200 000
	41855/0/B/15	20	1 200 000
	41855/0/C/18	20	1 200 000
Kelemen u. 5.	41549/0/A/7	15	900 000
	41549/0/A/8	15	900 000
Petróczy u. 42.	41985/0/A/2	16,76	1 100 000
	41985/0/A/3	16,76	1 100 000
Kada u. 98.	42087/5/B/3	28,53	1 900 000
Gyömrői út 42.	42206/0/A/12	19,25	1 100 000
Gergely u. 82-88.	41671/9/I/98	14,9	900 000
Bányató u. 2-6.	42309/39/A/99	20,34	1 300 000
		Összesen:	32 600 000

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m2)	Tulajdoni lap szerinti m2	Korábban jóváhagyott eladási ár (Ft)	Aktualizált érték alapján javasolt eladási ár (Ft)
Bányató u. 2-6.	42309/39/A/1	12,54	13	900 000	1 043 000
	42309/39/A/3	12,54	13	900 000	1 043 000
Bányató u. 8-10.	42309/40/A/2	20,34	20	1 300 000	1 604 000
Bányató u. 12-14.	42309/41/A/50	12,54	13	900 000	1 043 000
Lenfonó u. 2-4.	42309/38/A/93	20,34	20	1 300 000	1 604 000
	42309/38/A/94	12,62	13	900 000	1 043 000
	42309/38/A/96	20,34	20	1 300 000	1 604 000
Lenfonó u. 10-12.	42309/36/A/51	20,34	20	1 300 000	1 604 000
	42309/36/A/52	12,54	13	900 000	1 043 000
Szövöszék u. 2-4.	42309/30/A/46	20,34	20	1 300 000	1 604 000
	42309/30/A/48	12,46	12	800 000	962 000
	42309/30/A/93	20,34	20	1 300 000	1 604 000
	42309/30/A/94	12,46	12	800 000	962 000
	42309/30/A/95	12,46	12	800 000	962 000
Szövöszék u. 6-12.	42309/29/A/49	20,34	20	1 300 000	1 604 000
	42309/29/A/96	12,54	12	900 000	1 043 000
Szövöszék u. 14-16.	42309/31/A/1	12	12	800 000	962 000
	42309/31/A/3	12	12	800 000	962 000
Dombtető u. 10-12.	42309/4/A/50	12,54	13	900 000	1 043 000
Tóvirág u. 2-4.	42309/50/A/1	12	12	800 000	962 000
Tóvirág u. 2-4.	42309/50/A/3	12	12	800 000	962 000
	42309/50/A/50	12	12	800 000	962 000
Tóvirág u. 6-8.	42309/49/A/1	12	12	800 000	962 000
Tóvirág u. 10-14.	42309/48/A/45	12,46	12	800 000	962 000
	42309/48/A/47	12,46	12	800 000	962 000
	42309/48/A/92	12,46	12	800 000	962 000
	42309/48/A/95	12,46	12	800 000	962 000
	42309/48/A/142	12,46	12	800 000	962 000
Szőlővirág u. 2-6.	42309/45/A/98	20,34	20	1 300 000	1 604 000
Szőlővirág u. 8-10.	42309/46/A/52	20,34	20	1 300 000	1 604 000
			Összesen:	30 500 000	36 809 000