

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Sport, Ifjúsági és Civil Kapcsolatok Főosztálya**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

14/490/36/2008.
2008. SZEPTEMBER 18.
Budapest,

Tárgy: Törekvés sporttelep tulajdonba vétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 312/2008 (II.28.) sz. határozatával döntött arról, hogy a sporttelepet sporttevékenység hosszú távú biztosítása, valamint sportcélú fejlesztések érdekében tulajdonba kívánja venni.

Polgármester Úr fel is vette a kapcsolatot a MÁV Zrt. vezérigazgatójával, aki válaszában kifejtette, hogy a társaság 5 éves sportcélú használati kötelezettséggel először az önkormányzatnak fogja felajánlani megvételre. Ennek összege a Központi Üzemi Tanáccsal történő egyeztetés után derül ki (1. sz. melléklet).

A 2008. évben a létesítmény üzemeltetési költségeire 15 MFt-ot, a szakosztályok működésére 25 MFt-ot tervezett az egyesület. Ez utóbbihoz önkormányzatunk 10 MFt-tal járul hozzá ebben az évben.

Az egyesület már a 2009. évi költségeket is próbálja prognosztizálni, mely szerint - bérköltség nélkül – a létesítmény üzemeltetési költsége 16.5 MFt, a szakosztályoké továbbra is 25 MFt.

Amennyiben tehát az önkormányzat átveszi a létesítményt, a MÁV Zrt által meghatározott vételáron kívül – bérköltségek nélkül – 2009-ben 41.5 MFt, a további években pedig – elsősorban az energiaköltség várható emelkedése okán – ennél még magasabb forrás szükséges. A bérköltségekre azért nem tértem ki, mert egyelőre nem tudható, hogy milyen formában kerül sor az üzemeltetésre és annak milyen személyi szükséglete van.

Amennyibe tehát a Képviselő-testület fentiek alaján is fenntartja szándékát a létesítmény átvételére, az alábbi határozati javaslatok elfogadását javaslom:

HATÁROZATI JAVASLATOK:

- 1./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a X. ker. Bihari úti Törekvés sporttelepet a MÁV Zrt-től meg kívánja vásárolni, sport célokra kívánja hasznosítani és azon sportcélú fejlesztéseket kíván végezni.
- 2./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy a létesítmény megvétele esetén a Törekvés SE szakosztályainak működését hosszú távon biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos

polgármester

előkészítésért felelős:

dr. Neszteli István

jegyző

végrehajtás előkészítéséért felelős:

Bajtek Mihályné

főosztályvezető

Hajdu Péter

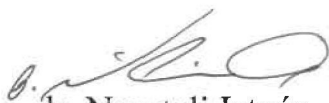
főosztályvezető

B u d a p e s t, 2008. szeptember 5.



Hajdu Péter
főosztályvezető


Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István

j e g y z ő

1. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROSI V. KERÜLETI KÖRNYELTÖRÖKÖMÉNYZAT Pálffy utca 10. II. emelet		
Iktatószám	V/32836/2/08/1	
2008 JÚN 16.		
VEZÉRIGAZGATÓ		
Elosztási	Előadó	
V/32836/08/1/1	Uso G.	

Verbal Lajos polgármester
Bp. X. kerület Kőbánya Önkormányzata

1102 Budapest
Szent László tér 29

Ikt. sz.: 1000-362/2008.
1022/1/08.
Tárgy: A Törekvés SE által használt
Bihari úti sporttelep értékesítése

Verbal

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Ön 2008. május 28-án kelt, a Törekvés SE által használt, Bp. X., Bihari úti sportteleppel kapcsolatos levelére, az alábbiakban válaszolok:

Tájékoztatnom, hogy a MÁV Zrt. Igazgatósága a közelmúltban alakította ki a társaság tulajdonában lévő sportcélú ingatlanok hasznosítására vonatkozó koncepcióját. A jöletti célú (közöttük a sportcélú) ingatlanokat érintő elképzeléseket a MÁV Zrt.-nek – külön megállapodás szerint – egyeztetnie kell a Központi Üzemi Tanáccsal (KÜT). Jelenleg ez az egyeztetési folyamat zajlik, és ennek eredményeképpen – a KÜT egyetértése esetén – tekinthetjük véglegesen elfogadottnak a koncepciót, amelynek lényege az alábbi:

A MÁV Zrt. a sportcélú ingatlanokat 5 éves sportcélú használati kööttséggel terheltten értékesíti ezzel megfelelő átmeneti időt biztosítva az ingatlanokat jelenleg üzemeltető egyesületek számára a piaci alapú ingatlanhasználatra való áttérésre.

A MÁV Zrt. elkészíteti az ingatlanok értékbecslését a jelenlegi használati és rendezettségi viszonyoknak megfelelően, és az 5 éves profilkötöttség figyelembevételével meghatározott értéken – első körben – az érintett helyi önkormányzatnak ajánlja fel értékesítésre azzal, hogy a MÁV Zrt. által biztosított támogatásokat is át kell vállalnia a vevőnek ezen 5 éves időszakra.

Amennyiben a helyi önkormányzatok nem élnek az előzőek szerinti vásárlás lehetőségével, nyilvános eljárást kell meghirdetni a sportingatlanok értékesítésére.

A fent ismertetettek alapján tehát a koncepció végleges jóváhagyását követően a MÁV Zrt. (illetve a megbízásából a MÁV Zrt. tulajdonú ingatlanok értékesítése ügyében eljáró MÁV Vagyonkezelő Zrt.) fogja megkeresni Önöket az értékesítésre vonatkozó tárgyalások lefolytatása érdekében.

Budapest, 2008. június 06.

Üdvözlettel:



Heinczinger István
vezérigazgató

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1062 Budapest, Andrásy út 73-75 • Postacím: 1940 Budapest Telefon (1) 342-8795 • Fax (1) 342-8535 A Fővárosi
Bíróság mint Cégbíróság CG 01-10 042272
E-mail: heinczinoen@mav.hu

Egyeztetés a Kőbányai Önkormányzat
közvetítésével.