

327/2025. (XI. 20.) KÖKT határozat**a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának irányadó mértékét az 1. melléklet határozza meg.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, valamint a polgármester a bérleti díj megállapításakor az 1. pont szerinti irányadó bérletidíj-mértéktől különösen indokolt esetben eltérhet.
3. Ez a határozat 2026. január 1-jén lép hatályba.
4. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjáról szóló 419/2024. (XI. 21.) KÖKT határozata.

1. melléklet a 327/2025. (XI. 20.) KÖKT határozathoz

A helyiségek és területek irányadó bérleti díja

	A	B
1.	A helyiségek és területek fajtái	Bérleti díj irányadó mértéke (Ft/m²/év + áfa)
2.	főútvonalon lévő földszintes, utcai bejáratú helyiség	17 240
3.	főútvonalon lévő, belső megközelítésű helyiség	13 356
4.	nem főútvonalon lévő földszintes, utcai bejáratú helyiség	12 408
5.	nem főútvonalon lévő, belső megközelítésű helyiség	7428
6.	utcai bejáratú pincehelyiség	5602
7.	belső megközelítésű pincehelyiség	3611
8.	tároló a Kolozsvári utca 29-31. számú lakóépületben	2581
9.	garázs	13 700
10.	gépjárműbeálló a Kolozsvári u. 29-31. számú teremgarázsban az épületben lakást bérlők részére	6739
11.	gépjárműbeálló a Kolozsvári u. 29-31. számú teremgarázsban a nem az épületben lakók részére	13 700
12.	gépjárműbeálló lakóingatlan udvarán az épületben lakást bérlők részére	2611
13.	gépjárműbeálló lakóingatlan udvarán a nem az épületben lakók részére	6739
14.	felépítmény alatti terület	2980
15.	ipari tevékenység céljára hasznosítandó terület	1674