1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

1. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott építésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kiváltási jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi(P+R)- vagy autóbusztárolóra, parkolóház, garázs területére és minimális befogadóképességére
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megújuló / tervezett településösszekötő jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megújuló / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnt
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építő szövegen szabályozási elem
- Természetmegtartó területtávlat
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút főútnak sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és főútnak közterek (Zöp, Zkp/Kp, Zsp/Kk, Kt-Zsk és Kt-Pi)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, rekreációt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parkterület
- Megőrizendő karakterű épületek
- Megőrizendő karakterű rudt településterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználó építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kápolnaépítő
- Temperkedésre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területjegyekre elsődleges funkciója

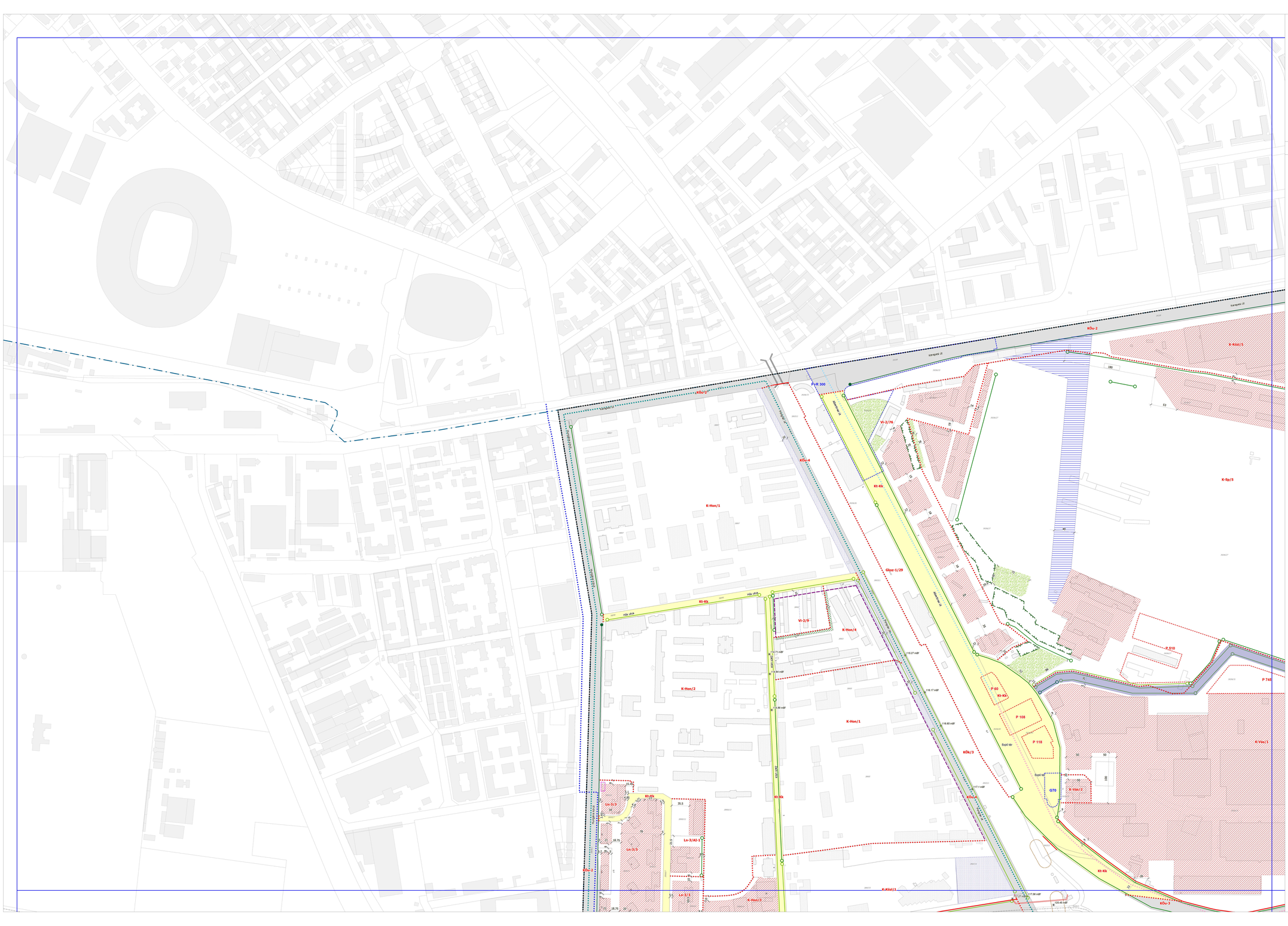
- Központi fogadótér
- Pihenőtér
- Központi játszótér
- Fitnesz és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros tekeszínpadok
- Kiállítási egyes részterületei
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megtörténtnek vesszett hídi műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közúti/gyalogos fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Távlati közúti/gyalogos fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Ipari-mélyvízi vasútvonal fejlesztés határa (Gazdaságtalanság határa alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár





Készült az állami alapadatok felhasználásával

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: **Szabályozási terv**	TÉRKÉPSZÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T1-18 01-06217; Balla Mariann T7 01-4829; Pető Zoltán K/14-1-01-2121; Nedelatzky Andrea T6 01-0192; Szabó Krisztián TV 01-10168; Orosz István TÉ, TH 01-47717	RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

2. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

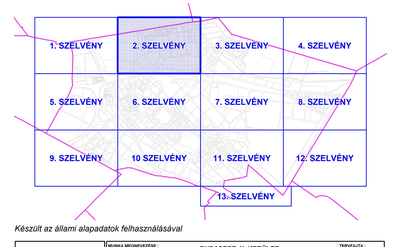
- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különálló terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különálló terepszint felett beépíthető része
- Építményt összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezésre szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény körterületen
- Kötelező zöldfelületi közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kertváros jellegű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Helyszíni személygépkocsi-tároló vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Buszközlekedő közúti csomópont
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településösszekötő jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnt
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szélvégen szabályozási elem
- Természetkímélő területátvitel
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányaként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp, Zkp/Kp, Zsp/Kk, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Tűzfalfunkciós, reklámcélú szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszótereket rendeltetésű parkterület
- Rendezvénytéreket rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű épületek
- Megőrzendő karakterű rurális szabadterület
- Környezetvédelmi partoló
- Különleges védőterületek
- Közhasználat elől általában elzárható terület
- Közhasználat elől elzárható elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubállvány
- Településképpel szempontból kiemelt területek
- Kutyafuttató céljára sűrítve vihető terület
- Területfelvételek előzőleges funkciója
  - Központi fogadóház
  - Pihenőház
  - Központi játszótér
  - Fitnesz és játszópark
  - Sportpályák és kerékpáros tiltestfelvételek
- Kiállítási egyes részletezései
- Szabályozási tervi területi határa

Tájékoztató elemek

- Megvalósítandó/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távolsági közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távolsági közúti/gyalogos fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműárvízi
- Ism-mél vastagabb felületek határa (üzemeltetési határára alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TERVSZÁM: I-751-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T7 É 01-0017; Balla Mariann T7 É 01-4620; Pelli Zoltán K1a-1 01-2121	RAJZSZÁM:
	Nedelatsky Andrea T6 01-0152; Szabó Krisztián T7 01-10188; Orosz István TÉ, T6 01-07717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ügyvezető: Albrecht Ute	DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

3. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményei elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezések szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Beltartozó építmény közterületen
- Kötelező beépítési közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Ky-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megújuló / tervezett településszerkezetet jelentősegű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megújuló / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnt
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építő közvégen szabályozási elem
- Természetkemzetső területtávlv
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növénysállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületeként fenntartandó része
- Telek zöldfelületeként fenntartandó része
- Közút fásított sétányaként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Rotyvároek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp, Zkp/Kk, Zkp/Kt, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, vékaiczát szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterület
- Rendezvénytéreket rendeltetésű parterület
- Megőrzendő karakterű részletek
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Kishatásúlat első állomáson elsárható terület
- Kishatásúlatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubállvány
- Terepszintbejárra pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területgazdasági elsődleges funkciója

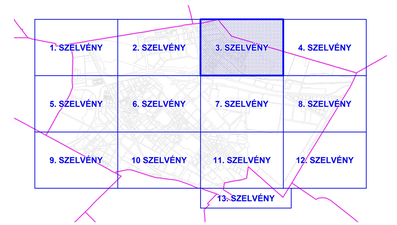
- Központi fogadótér
- Pihenőtér
- Központi játszótér
- Fitness és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros létesítmények
- Kilátóra egyes részterület
- Szabályozási terv terület határa

Tájékoztató elemek

- Megtartandó/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közúti/pályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Ipm-mé vastagabb feltöltés határa (Geotechnikai feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFÁZIS: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRSZÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/1/E 01-0017; Balla Mariann TT 01-4826; Pető Zoltán K1d-1 01-2321; Niedetzky Andrea TK 01-0192; Szabó Krisztián TV 01-10168; Orosz István TE, TH 01-427717	RAJZSZÁM: MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ÜGYVEZETŐ:	DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

4. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott előírásokat szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Közcélú (elsősorban) közutak területe (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos-utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi(-mű)- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településösszekötő jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szélvegen szabályozási elem
- Természetkemutató területsáv
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növénysállomány
- Kialakítandó védőfásítások
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zöp, Zkp/Kp, Zkp/Kk, Kt-Zkk és Kt-Pk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Tőbiforkiccio, mérésciát szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parterület
- Megőrzendő karakterű épületek
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználat építményen elhelyezhetre szántjatók terület
- Kapubállás
- Tereplemélyítésre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területegységek elsődleges funkciója

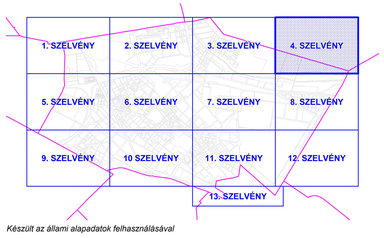
- Központi fogadótér
- Pihenőtér
- Központi játszótér
- Fitness és játszószerek
- Sportpályák és kondipárcs létesítményei
- Kitáblázva egyes részterületei
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megvalósítandó híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távolt közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távolt közforgalmú fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Ipari-mű vasútgazdaság felőrtés határa (Gazdelmiklak határára alapjáró)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BFVT Kft. Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T7/1É 01-0017; Balla Marianna T7 01-0820; Pető Zoltán A1&1 01-2321	RAJZSZÁM:
	Nándorfalvy Andrea T6 01-0102; Szabó Krisztián T7 01-10188; Orosz István TÉ, TH 01-47717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	IGÉNYLEZTŐ:	DÁTUM: 2025. december
	Albrecht Ute	

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

5. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kötelező gyalogos utak területe (Gy-Kp)
- Közkert jellegű közterület (Kk)
- Közösségi parkolóház (P+R rendszerű feltupiri parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége)
- Helyi szintű közösségi parkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Bontandónak kijelölt kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növénysállomány
- Kialakítandó védőfásítások
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületeként fenntartandó része
- Közúti főútvonal sebességként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Forgalmi sáv(ok) (Fő, Gy, Kp, Ke, Ko, Ma, Ke-Ko, Ke-Ma, Ko-Ma)

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

6. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezéssel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Beépítési kötelezettség
- Közcélú pinceépítési közutak területe (Kö-Kp)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kö-Ke)
- Önálló gyalogos utak területe (Kö-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi(mű)- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Beépítésre szánt közúti vasúti területek
- Gyalogos kapcsolat
- Megtartandó / tervezett településszerkezetet jelentősségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megtartandó / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szélvonal szabályozási elem
- Természetkímélő területek
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőfásítások
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznak minősülő vízfolyás (V/F)
- Zöldterületek és főútvonal közterek (Zkp, Zkp/Ks, Zkp/Kt, Kt-Zsk és Kt-Fk)
- Gyalogos villamos nyomvonala
- Többfunkciós, vékaszúrt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendeltetésű parkterület rendeltetésű parkterület
- Megtartandó karakterű részletek
- Megtartandó karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől általában elzárható területek
- Közhasználat céljára szolgáló út
- Kapubejáró
- Tereprendezésre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttatási célúra igényelve vehető terület

Területfelhasználás elsődleges funkciója

- Központ fejlesztési
- Pihenőút
- Központ jellegűek
- Fő/mez és játszóparkok
- Sportpályák és kerékpáros illeszthetőek
- Kiállítóra egyes részterületek
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megtartandó/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távolsági közúti fejlesztési közterület nyomvonala felszínen
- Távolsági közlekedésű fejlesztési közterület nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Szint-mód vasútgazdási határa (Geometriai határra alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár

1. SZELVÉNY	2. SZELVÉNY	3. SZELVÉNY	4. SZELVÉNY
5. SZELVÉNY	6. SZELVÉNY	7. SZELVÉNY	8. SZELVÉNY
9. SZELVÉNY	10 SZELVÉNY	11. SZELVÉNY	12. SZELVÉNY
	13. SZELVÉNY		

Készült az állami alapadatok felhasználásával

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

B F V T Kft.

MUNKA MEGNEVEZÉSE :	BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
TERVFAJTA :	KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE :	Szabályozási terv
TÉRKÉPSZÁM:	I-781-3/2025
TERVEZŐK :	Allbrecht Ute T51/E 01-0017; Balla Mariann T7 01-4620; Pető Zoltán K1d-1 01-2321; Nedelitzky Andrea T4 01-0152; Szabó Krisztián T7 01-10188; Orosz István TÉ, T4 01-427707
MÉRETARÁNY:	M=1:2000
ÜGYVEZETŐ :	Allbrecht Ute
DÁTUM:	2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

7. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Építményt összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezésre szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kötelező zöldfelületként tartandó rész (KÖv-3, KÖv-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (KÖu-1, KÖu-2)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kg-u)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településszerkezetet jelentősségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Egyéb szöveges szabályozási elem
- Természetmegőrzési területtávlat
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növénysállomány
- Kialakítandó védőfásítások
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Potyvonjuk medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp, Zkp/Kp, Zkp/KI, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, vékacált szolgált út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterület
- Rendezvénytéreket rendeltetésű parterület
- Megőrzendő karakterű részletek
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználat építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubállvány
- Településképre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

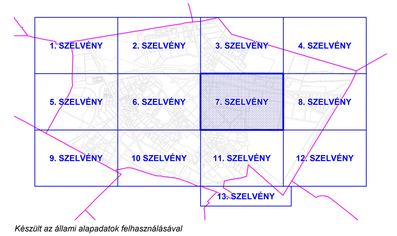
Területjegyzékek elsődleges funkciója
- Központi fogadótér
- Pihenőtér
- Központi játszótér
- Fitness és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros létesítmények
- Kilátóra egyes részterületei
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megtartandó/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti aluljáró
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közúti/gyalogos fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Távlati kerülő közúti/gyalogos fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Ipm-rel vastagabb feltöltés határa (Geotechnikai feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

B F V T Kft.

MUNKA MEGNEVEZÉSE :	BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
TERVFAJTA :	KESZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE :	Szabályozási terv
TÉRKÉPSZÁM:	I-791-3/2025
TERVEZŐK :	Albrecht Ute TT/ÉE 01-0017 · Balla Mariann TT 01-4620 · Pető Zoltán K1d-1 01-2321 · Niedzielsky Andrea Té 01-0192 · Szabó Krisztián TV 01-10168 · Orosz István TÉ, TH 01-427717
RAJZSZÁM :	
MÉRETARÁNY :	M=1:2000
ÜGYVEZETŐ :	Albrecht Ute
DÁTUM :	2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

8. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Építményt összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményei elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezésekre szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kötelező zöldfelületi közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára kijelölhe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megújuló / tervezett településszerkezetét jelentősségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megújuló / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnt
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szélvonal szabályozási elem
- Természetkímélő területsáv
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőfásítások
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületeként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VIT)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp, Zsp/Kp, Zsp/Kk, Kt-Zkk és Kt-Pk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, rekreációt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parterület
- Megőrzendő karakterű díszkert
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől általában elzárható terület
- Közhasználat építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubíróság
- Településképre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kulturháztató célpka igénybe vehető terület

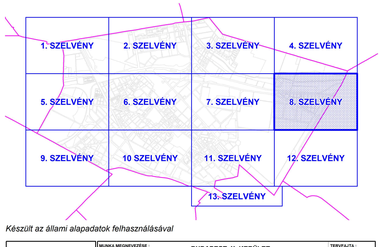
Tájékoztató elemek

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közüti vezeték (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közlekedési fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműlétesítmény
- Ipari-mű vasútgazdás feltöltés határa (üzemeltetési feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár

Területfelvételek előzőleges funkciója
- Központi fogadótér
- Pihenőtér
- Központi játszótér
- Fitnesz és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros létesítményei
- Kilátónya egyes részterületei
- Szabályozási tern területi hatálya



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft. / BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRSZÁMSÁV: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T7/1É 01-0037; Balla Mariann T7 01-4820; Pető Zoltán K/1A/1 01-2325	RAJZSZÁM:
	Niedobitky Andrea T6 01-0152; Szabó Krisztián T9 01-16166; Orosz István TE, T9 01-07717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ügyvezető:	DÁTUM: 2025. december
	Albrecht Ute	

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

9. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különálló terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különálló terepszint feletti beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezések szabályosnál építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény körülírásán
- Kötelező gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Egyéb szöveges szabályozási elem
- Természetkímélő területátvitel
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőtöltésként
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút főútként sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és főútként közterek (Zkp, Zkp/Ko, Zkp/Ki, Vi-Zkk és Kö-Pk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, vérkeringést szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű épületek
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől általában elzárható terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubejtrség
- Településképre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kulturháztató céljára igénybe venhető terület

Területfelvételek elsődleges funkciója

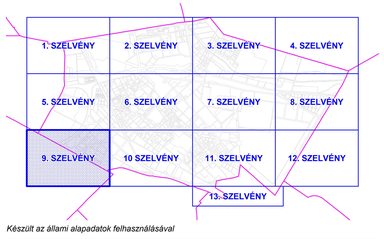
- Központi fogadótér
- Pihenőtér
- Központi játszótér
- Fitness és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros létesítményei
- Kötöttpálya egyes részterületei
- Szabályozási terv területi hatálya

Tájékoztató elemek

- Megvalósítva/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távolsági közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távolsági közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Szín-mélt vastagságú feltöltés határa (Geotechnikai feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alapítőrészi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magasságí pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I-791.-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T7/1É 01-0017; Balla Mariann T7 01-4820; Pető Zoltán K/1A-1 01-2121	RAJZSZÁM:
	Niedobitky Andrea T6 01-0152; Szabó Krisztián T7 01-16166; Orosz István TE, T6 01-07717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ügyvezető: Albrecht Ute	DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

10. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

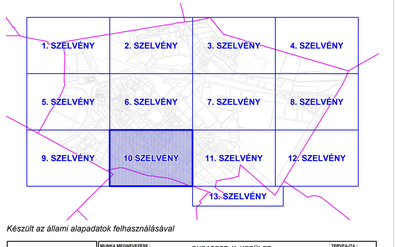
- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különálló terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különálló terepszint feletti beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményére elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezésekre szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kivárásra jelentőségű közutak területe (VÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Korlátozó jelentőségű közút területe (Kö-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára kijelölhe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépjármű- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megújuló / tervezett településösszeenkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megújuló / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megújult
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szempont szabályozási elem
- Természetkemutató területtávlv
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőfásítás
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp, Zkp/Kp, Zkp/Ks, Vt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos vétlény nyomvonala
- Többfunkciós, rekreációt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterület
- Rendezvénytéreket rendeltetésű parterület
- Meghirdetett karakterű díszkert
- Meghirdetett karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől általában elzárható terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubtill/ajtó
- Terepszintbejárta pálya kijelölhetre igénybevehető terület
- Kutyafuttatói céljára igénybe vehető terület
- Településrészek elsődleges funkciója
  - Központi fogadótér
  - Piherető
  - Központi játszótér
  - Fitnesz és játszótpark
  - Sportpálya és kerékpáros létesítmények
- Kötöttya egyes részterületei
- Szabályozási terv tervezési határa

Tájékoztató elemek

- Megtelt/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távolsági közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távolsági közlétpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Távolsági közlétpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Km-re vastagabb feltöltés határa (Geometriai határra alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magasság pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I-791-3/2025
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/TÉ 01-0077; Balla Mariann TT 01-4820; Pelő Zoltán KÉ/A 01-2321; Nándorfalvy Andrea TK 01-0152; Szabó Krisztián TV 01-16188; Orosz István TE, TH 01-47717	RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: M=1:2000
	FŐTervező:	DÁTUM: 2025. december
	Albrecht Ute	

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

11. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (Vi-2/1, Vi-2/2, Vi-2/3, Vi-2/4, Vi-2/5, Vi-2/6, Vi-2/7, Vi-2/8, Vi-2/9, Vi-2/10, Vi-2/11, Vi-2/12, Vi-2/13, Vi-2/14, Vi-2/15, Vi-2/16, Vi-2/17, Vi-2/18, Vi-2/19, Vi-2/20, Vi-2/21, Vi-2/22, Vi-2/23, Vi-2/24, Vi-2/25, Vi-2/26, Vi-2/27, Vi-2/28, Vi-2/29, Vi-2/30, Vi-2/31, Vi-2/32, Vi-2/33, Vi-2/34, Vi-2/35, Vi-2/36, Vi-2/37, Vi-2/38, Vi-2/39, Vi-2/40, Vi-2/41, Vi-2/42, Vi-2/43, Vi-2/44, Vi-2/45, Vi-2/46, Vi-2/47, Vi-2/48, Vi-2/49, Vi-2/50, Vi-2/51, Vi-2/52, Vi-2/53, Vi-2/54, Vi-2/55, Vi-2/56, Vi-2/57, Vi-2/58, Vi-2/59, Vi-2/60, Vi-2/61, Vi-2/62, Vi-2/63, Vi-2/64, Vi-2/65, Vi-2/66, Vi-2/67, Vi-2/68, Vi-2/69, Vi-2/70, Vi-2/71, Vi-2/72, Vi-2/73, Vi-2/74, Vi-2/75, Vi-2/76, Vi-2/77, Vi-2/78, Vi-2/79, Vi-2/80, Vi-2/81, Vi-2/82)
- Építési övezet, övezet jele (villamos) vonala
- Építési övezet, övezet jele (Mm-3/1)

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különálló terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különálló terepszint feletti beépíthető része
- Építési vonal
- Építési vonal (Kt-Kk, Kt-Zsk/1, Kt-Zsk/2, Kt-Zsk/3, Kt-Zsk/4, Kt-Zsk/5, Kt-Fk/1, Kt-Fk/2, Kt-Fk/3, Kt-Fk/4, Kt-Fk/5, Kt-Fk/6, Kt-Kk-Jubi, Kt-Kk-Kiny, Kt-Kk-Kiny/1, Kt-Kk-Kiny/2, Kt-Kk-Kiny/3, Kt-Kk-Kiny/4, Kt-Kk-Kiny/5, Kt-Kk-Kiny/6, Kt-Kk-Kiny/7, Kt-Kk-Kiny/8, Kt-Kk-Kiny/9, Kt-Kk-Kiny/10, Kt-Kk-Kiny/11, Kt-Kk-Kiny/12, Kt-Kk-Kiny/13, Kt-Kk-Kiny/14, Kt-Kk-Kiny/15, Kt-Kk-Kiny/16, Kt-Kk-Kiny/17, Kt-Kk-Kiny/18, Kt-Kk-Kiny/19, Kt-Kk-Kiny/20, Kt-Kk-Kiny/21, Kt-Kk-Kiny/22, Kt-Kk-Kiny/23, Kt-Kk-Kiny/24, Kt-Kk-Kiny/25, Kt-Kk-Kiny/26, Kt-Kk-Kiny/27, Kt-Kk-Kiny/28, Kt-Kk-Kiny/29, Kt-Kk-Kiny/30, Kt-Kk-Kiny/31, Kt-Kk-Kiny/32, Kt-Kk-Kiny/33, Kt-Kk-Kiny/34, Kt-Kk-Kiny/35, Kt-Kk-Kiny/36, Kt-Kk-Kiny/37, Kt-Kk-Kiny/38, Kt-Kk-Kiny/39, Kt-Kk-Kiny/40, Kt-Kk-Kiny/41, Kt-Kk-Kiny/42, Kt-Kk-Kiny/43, Kt-Kk-Kiny/44, Kt-Kk-Kiny/45, Kt-Kk-Kiny/46, Kt-Kk-Kiny/47, Kt-Kk-Kiny/48, Kt-Kk-Kiny/49, Kt-Kk-Kiny/50, Kt-Kk-Kiny/51, Kt-Kk-Kiny/52, Kt-Kk-Kiny/53, Kt-Kk-Kiny/54, Kt-Kk-Kiny/55, Kt-Kk-Kiny/56, Kt-Kk-Kiny/57, Kt-Kk-Kiny/58, Kt-Kk-Kiny/59, Kt-Kk-Kiny/60, Kt-Kk-Kiny/61, Kt-Kk-Kiny/62, Kt-Kk-Kiny/63, Kt-Kk-Kiny/64, Kt-Kk-Kiny/65, Kt-Kk-Kiny/66, Kt-Kk-Kiny/67, Kt-Kk-Kiny/68, Kt-Kk-Kiny/69, Kt-Kk-Kiny/70, Kt-Kk-Kiny/71, Kt-Kk-Kiny/72, Kt-Kk-Kiny/73, Kt-Kk-Kiny/74, Kt-Kk-Kiny/75, Kt-Kk-Kiny/76, Kt-Kk-Kiny/77, Kt-Kk-Kiny/78, Kt-Kk-Kiny/79, Kt-Kk-Kiny/80, Kt-Kk-Kiny/81, Kt-Kk-Kiny/82, Kt-Kk-Kiny/83, Kt-Kk-Kiny/84, Kt-Kk-Kiny/85, Kt-Kk-Kiny/86, Kt-Kk-Kiny/87, Kt-Kk-Kiny/88, Kt-Kk-Kiny/89, Kt-Kk-Kiny/90, Kt-Kk-Kiny/91, Kt-Kk-Kiny/92, Kt-Kk-Kiny/93, Kt-Kk-Kiny/94, Kt-Kk-Kiny/95, Kt-Kk-Kiny/96, Kt-Kk-Kiny/97, Kt-Kk-Kiny/98, Kt-Kk-Kiny/99, Kt-Kk-Kiny/100, Kt-Kk-Kiny/101, Kt-Kk-Kiny/102, Kt-Kk-Kiny/103, Kt-Kk-Kiny/104, Kt-Kk-Kiny/105, Kt-Kk-Kiny/106, Kt-Kk-Kiny/107, Kt-Kk-Kiny/108, Kt-Kk-Kiny/109, Kt-Kk-Kiny/110, Kt-Kk-Kiny/111, Kt-Kk-Kiny/112, Kt-Kk-Kiny/113, Kt-Kk-Kiny/114, Kt-Kk-Kiny/115, Kt-Kk-Kiny/116, Kt-Kk-Kiny/117, Kt-Kk-Kiny/118, Kt-Kk-Kiny/119, Kt-Kk-Kiny/120, Kt-Kk-Kiny/121, Kt-Kk-Kiny/122, Kt-Kk-Kiny/123, Kt-Kk-Kiny/124, Kt-Kk-Kiny/125, Kt-Kk-Kiny/126, Kt-Kk-Kiny/127, Kt-Kk-Kiny/128, Kt-Kk-Kiny/129, Kt-Kk-Kiny/130, Kt-Kk-Kiny/131, Kt-Kk-Kiny/132, Kt-Kk-Kiny/133, Kt-Kk-Kiny/134, Kt-Kk-Kiny/135, Kt-Kk-Kiny/136, Kt-Kk-Kiny/137, Kt-Kk-Kiny/138, Kt-Kk-Kiny/139, Kt-Kk-Kiny/140, Kt-Kk-Kiny/141, Kt-Kk-Kiny/142, Kt-Kk-Kiny/143, Kt-Kk-Kiny/144, Kt-Kk-Kiny/145, Kt-Kk-Kiny/146, Kt-Kk-Kiny/147, Kt-Kk-Kiny/148, Kt-Kk-Kiny/149, Kt-Kk-Kiny/150, Kt-Kk-Kiny/151, Kt-Kk-Kiny/152, Kt-Kk-Kiny/153, Kt-Kk-Kiny/154, Kt-Kk-Kiny/155, Kt-Kk-Kiny/156, Kt-Kk-Kiny/157, Kt-Kk-Kiny/158, Kt-Kk-Kiny/159, Kt-Kk-Kiny/160, Kt-Kk-Kiny/161, Kt-Kk-Kiny/162, Kt-Kk-Kiny/163, Kt-Kk-Kiny/164, Kt-Kk-Kiny/165, Kt-Kk-Kiny/166, Kt-Kk-Kiny/167, Kt-Kk-Kiny/168, Kt-Kk-Kiny/169, Kt-Kk-Kiny/170, Kt-Kk-Kiny/171, Kt-Kk-Kiny/172, Kt-Kk-Kiny/173, Kt-Kk-Kiny/174, Kt-Kk-Kiny/175, Kt-Kk-Kiny/176, Kt-Kk-Kiny/177, Kt-Kk-Kiny/178, Kt-Kk-Kiny/179, Kt-Kk-Kiny/180, Kt-Kk-Kiny/181, Kt-Kk-Kiny/182, Kt-Kk-Kiny/183, Kt-Kk-Kiny/184, Kt-Kk-Kiny/185, Kt-Kk-Kiny/186, Kt-Kk-Kiny/187, Kt-Kk-Kiny/188, Kt-Kk-Kiny/189, Kt-Kk-Kiny/190, Kt-Kk-Kiny/191, Kt-Kk-Kiny/192, Kt-Kk-Kiny/193, Kt-Kk-Kiny/194, Kt-Kk-Kiny/195, Kt-Kk-Kiny/196, Kt-Kk-Kiny/197, Kt-Kk-Kiny/198, Kt-Kk-Kiny/199, Kt-Kk-Kiny/200, Kt-Kk-Kiny/201, Kt-Kk-Kiny/202, Kt-Kk-Kiny/203, Kt-Kk-Kiny/204, Kt-Kk-Kiny/205, Kt-Kk-Kiny/206, Kt-Kk-Kiny/207, Kt-Kk-Kiny/208, Kt-Kk-Kiny/209, Kt-Kk-Kiny/210, Kt-Kk-Kiny/211, Kt-Kk-Kiny/212, Kt-Kk-Kiny/213, Kt-Kk-Kiny/214, Kt-Kk-Kiny/215, Kt-Kk-Kiny/216, Kt-Kk-Kiny/217, Kt-Kk-Kiny/218, Kt-Kk-Kiny/219, Kt-Kk-Kiny/220, Kt-Kk-Kiny/221, Kt-Kk-Kiny/222, Kt-Kk-Kiny/223, Kt-Kk-Kiny/224, Kt-Kk-Kiny/225, Kt-Kk-Kiny/226, Kt-Kk-Kiny/227, Kt-Kk-Kiny/228, Kt-Kk-Kiny/229, Kt-Kk-Kiny/230, Kt-Kk-Kiny/231, Kt-Kk-Kiny/232, Kt-Kk-Kiny/233, Kt-Kk-Kiny/234, Kt-Kk-Kiny/235, Kt-Kk-Kiny/236, Kt-Kk-Kiny/237, Kt-Kk-Kiny/238, Kt-Kk-Kiny/239, Kt-Kk-Kiny/240, Kt-Kk-Kiny/241, Kt-Kk-Kiny/242, Kt-Kk-Kiny/243, Kt-Kk-Kiny/244, Kt-Kk-Kiny/245, Kt-Kk-Kiny/246, Kt-Kk-Kiny/247, Kt-Kk-Kiny/248, Kt-Kk-Kiny/249, Kt-Kk-Kiny/250, Kt-Kk-Kiny/251, Kt-Kk-Kiny/252, Kt-Kk-Kiny/253, Kt-Kk-Kiny/254, Kt-Kk-Kiny/255, Kt-Kk-Kiny/256, Kt-Kk-Kiny/257, Kt-Kk-Kiny/258, Kt-Kk-Kiny/259, Kt-Kk-Kiny/260, Kt-Kk-Kiny/261, Kt-Kk-Kiny/262, Kt-Kk-Kiny/263, Kt-Kk-Kiny/264, Kt-Kk-Kiny/265, Kt-Kk-Kiny/266, Kt-Kk-Kiny/267, Kt-Kk-Kiny/268, Kt-Kk-Kiny/269, Kt-Kk-Kiny/270, Kt-Kk-Kiny/271, Kt-Kk-Kiny/272, Kt-Kk-Kiny/273, Kt-Kk-Kiny/274, Kt-Kk-Kiny/275, Kt-Kk-Kiny/276, Kt-Kk-Kiny/277, Kt-Kk-Kiny/278, Kt-Kk-Kiny/279, Kt-Kk-Kiny/280, Kt-Kk-Kiny/281, Kt-Kk-Kiny/282, Kt-Kk-Kiny/283, Kt-Kk-Kiny/284, Kt-Kk-Kiny/285, Kt-Kk-Kiny/286, Kt-Kk-Kiny/287, Kt-Kk-Kiny/288, Kt-Kk-Kiny/289, Kt-Kk-Kiny/290, Kt-Kk-Kiny/291, Kt-Kk-Kiny/292, Kt-Kk-Kiny/293, Kt-Kk-Kiny/294, Kt-Kk-Kiny/295, Kt-Kk-Kiny/296, Kt-Kk-Kiny/297, Kt-Kk-Kiny/298, Kt-Kk-Kiny/299, Kt-Kk-Kiny/300, Kt-Kk-Kiny/301, Kt-Kk-Kiny/302, Kt-Kk-Kiny/303, Kt-Kk-Kiny/304, Kt-Kk-Kiny/305, Kt-Kk-Kiny/306, Kt-Kk-Kiny/307, Kt-Kk-Kiny/308, Kt-Kk-Kiny/309, Kt-Kk-Kiny/310, Kt-Kk-Kiny/311, Kt-Kk-Kiny/312, Kt-Kk-Kiny/313, Kt-Kk-Kiny/314, Kt-Kk-Kiny/315, Kt-Kk-Kiny/316, Kt-Kk-Kiny/317, Kt-Kk-Kiny/318, Kt-Kk-Kiny/319, Kt-Kk-Kiny/320, Kt-Kk-Kiny/321, Kt-Kk-Kiny/322, Kt-Kk-Kiny/323, Kt-Kk-Kiny/324, Kt-Kk-Kiny/325, Kt-Kk-Kiny/326, Kt-Kk-Kiny/327, Kt-Kk-Kiny/328, Kt-Kk-Kiny/329, Kt-Kk-Kiny/330, Kt-Kk-Kiny/331, Kt-Kk-Kiny/332, Kt-Kk-Kiny/333, Kt-Kk-Kiny/334, Kt-Kk-Kiny/335, Kt-Kk-Kiny/336, Kt-Kk-Kiny/337, Kt-Kk-Kiny/338, Kt-Kk-Kiny/339, Kt-Kk-Kiny/340, Kt-Kk-Kiny/341, Kt-Kk-Kiny/342, Kt-Kk-Kiny/343, Kt-Kk-Kiny/344, Kt-Kk-Kiny/345, Kt-Kk-Kiny/346, Kt-Kk-Kiny/347, Kt-Kk-Kiny/348, Kt-Kk-Kiny/349, Kt-Kk-Kiny/350, Kt-Kk-Kiny/351, Kt-Kk-Kiny/352, Kt-Kk-Kiny/353, Kt-Kk-Kiny/354, Kt-Kk-Kiny/355, Kt-Kk-Kiny/356, Kt-Kk-Kiny/357, Kt-Kk-Kiny/358, Kt-Kk-Kiny/359, Kt-Kk-Kiny/360, Kt-Kk-Kiny/361, Kt-Kk-Kiny/362, Kt-Kk-Kiny/363, Kt-Kk-Kiny/364, Kt-Kk-Kiny/365, Kt-Kk-Kiny/366, Kt-Kk-Kiny/367, Kt-Kk-Kiny/368, Kt-Kk-Kiny/369, Kt-Kk-Kiny/370, Kt-Kk-Kiny/371, Kt-Kk-Kiny/372, Kt-Kk-Kiny/373, Kt-Kk-Kiny/374, Kt-Kk-Kiny/375, Kt-Kk-Kiny/376, Kt-Kk-Kiny/377, Kt-Kk-Kiny/378, Kt-Kk-Kiny/379, Kt-Kk-Kiny/380, Kt-Kk-Kiny/381, Kt-Kk-Kiny/382, Kt-Kk-Kiny/383, Kt-Kk-Kiny/384, Kt-Kk-Kiny/385, Kt-Kk-Kiny/386, Kt-Kk-Kiny/387, Kt-Kk-Kiny/388, Kt-Kk-Kiny/389, Kt-Kk-Kiny/390, Kt-Kk-Kiny/391, Kt-Kk-Kiny/392, Kt-Kk-Kiny/393, Kt-Kk-Kiny/394, Kt-Kk-Kiny/395, Kt-Kk-Kiny/396, Kt-Kk-Kiny/397, Kt-Kk-Kiny/398, Kt-Kk-Kiny/399, Kt-Kk-Kiny/400, Kt-Kk-Kiny/401, Kt-Kk-Kiny/402, Kt-Kk-Kiny/403, Kt-Kk-Kiny/404, Kt-Kk-Kiny/405, Kt-Kk-Kiny/406, Kt-Kk-Kiny/407, Kt-Kk-Kiny/408, Kt-Kk-Kiny/409, Kt-Kk-Kiny/410, Kt-Kk-Kiny/411, Kt-Kk-Kiny/412, Kt-Kk-Kiny/413, Kt-Kk-Kiny/414, Kt-Kk-Kiny/415, Kt-Kk-Kiny/416, Kt-Kk-Kiny/417, Kt-Kk-Kiny/418, Kt-Kk-Kiny/419, Kt-Kk-Kiny/420, Kt-Kk-Kiny/421, Kt-Kk-Kiny/422, Kt-Kk-Kiny/423, Kt-Kk-Kiny/424, Kt-Kk-Kiny/425, Kt-Kk-Kiny/426, Kt-Kk-Kiny/427, Kt-Kk-Kiny/428, Kt-Kk-Kiny/429, Kt-Kk-Kiny/430, Kt-Kk-Kiny/431, Kt-Kk-Kiny/432, Kt-Kk-Kiny/433, Kt-Kk-Kiny/434, Kt-Kk-Kiny/435, Kt-Kk-Kiny/436, Kt-Kk-Kiny/437, Kt-Kk-Kiny/438, Kt-Kk-Kiny/439, Kt-Kk-Kiny/440, Kt-Kk-Kiny/441, Kt-Kk-Kiny/442, Kt-Kk-Kiny/443, Kt-Kk-Kiny/444, Kt-Kk-Kiny/445, Kt-Kk-Kiny/446, Kt-Kk-Kiny/447, Kt-Kk-Kiny/448, Kt-Kk-Kiny/449, Kt-Kk-Kiny/450, Kt-Kk-Kiny/451, Kt-Kk-Kiny/452, Kt-Kk-Kiny/453, Kt-Kk-Kiny/454, Kt-Kk-Kiny/455, Kt-Kk-Kiny/456, Kt-Kk-Kiny/457, Kt-Kk-Kiny/458, Kt-Kk-Kiny/459, Kt-Kk-Kiny/460, Kt-Kk-Kiny/461, Kt-Kk-Kiny/462, Kt-Kk-Kiny/463, Kt-Kk-Kiny/464, Kt-Kk-Kiny/465, Kt-Kk-Kiny/466, Kt-Kk-Kiny/467, Kt-Kk-Kiny/468, Kt-Kk-Kiny/469, Kt-Kk-Kiny/470, Kt-Kk-Kiny/471, Kt-Kk-Kiny/472, Kt-Kk-Kiny/473, Kt-Kk-Kiny/474, Kt-Kk-Kiny/475, Kt-Kk-Kiny/476, Kt-Kk-Kiny/477, Kt-Kk-Kiny/478, Kt-Kk-Kiny/479, Kt-Kk-Kiny/480, Kt-Kk-Kiny/481, Kt-Kk-Kiny/482, Kt-Kk-Kiny/483, Kt-Kk-Kiny/484, Kt-Kk-Kiny/485, Kt-Kk-Kiny/486, Kt-Kk-Kiny/487, Kt-Kk-Kiny/488, Kt-Kk-Kiny/489, Kt-Kk-Kiny/490, Kt-Kk-Kiny/491, Kt-Kk-Kiny/492, Kt-Kk-Kiny/493, Kt-Kk-Kiny/494, Kt-Kk-Kiny/495, Kt-Kk-Kiny/496, Kt-Kk-Kiny/497, Kt-Kk-Kiny/498, Kt-Kk-Kiny/499, Kt-Kk-Kiny/500, Kt-Kk-Kiny/501, Kt-Kk-Kiny/502, Kt-Kk-Kiny/503, Kt-Kk-Kiny/504, Kt-Kk-Kiny/505, Kt-Kk-Kiny/506, Kt-Kk-Kiny/507, Kt-Kk-Kiny/508, Kt-Kk-Kiny/509, Kt-Kk-Kiny/510, Kt-Kk-Kiny/511, Kt-Kk-Kiny/512, Kt-Kk-Kiny/513, Kt-Kk-Kiny/514, Kt-Kk-Kiny/515, Kt-Kk-Kiny/516, Kt-Kk-Kiny/517, Kt-Kk-Kiny/518, Kt-Kk-Kiny/519, Kt-Kk-Kiny/520, Kt-Kk-Kiny/521, Kt-Kk-Kiny/522, Kt-Kk-Kiny/523, Kt-Kk-Kiny/524, Kt-Kk-Kiny/525, Kt-Kk-Kiny/526, Kt-Kk-Kiny/527, Kt-Kk-Kiny/528, Kt-Kk-Kiny/529, Kt-Kk-Kiny/530, Kt-Kk-Kiny/531, Kt-Kk-Kiny/532, Kt-Kk-Kiny/533, Kt-Kk-Kiny/534, Kt-Kk-Kiny/535, Kt-Kk-Kiny/536, Kt-Kk-Kiny/537, Kt-Kk-Kiny/538, Kt-Kk-Kiny/539, Kt-Kk-Kiny/540, Kt-Kk-Kiny/541, Kt-Kk-Kiny/542, Kt-Kk-Kiny/543, Kt-Kk-Kiny/544, Kt-Kk-Kiny/545, Kt-Kk-Kiny/546, Kt-Kk-Kiny/547, Kt-Kk-Kiny/548, Kt-Kk-Kiny/549, Kt-Kk-Kiny/550, Kt-Kk-Kiny/551, Kt-Kk-Kiny/552, Kt-Kk-Kiny/553, Kt-Kk-Kiny/554, Kt-Kk-Kiny/555, Kt-Kk-Kiny/556, Kt-Kk-Kiny/557, Kt-Kk-Kiny/558, Kt-Kk-Kiny/559, Kt-Kk-Kiny/560, Kt-Kk-Kiny/561, Kt-Kk-Kiny/562, Kt-Kk-Kiny/563, Kt-Kk-Kiny/564, Kt-Kk-Kiny/565, Kt-Kk-Kiny/566, Kt-Kk-Kiny/567, Kt-Kk-Kiny/568, Kt-Kk-Kiny/569, Kt-Kk-Kiny/570, Kt-Kk-Kiny/571, Kt-Kk-Kiny/572, Kt-Kk-Kiny/573, Kt-Kk-Kiny/574, Kt-Kk-Kiny/575, Kt-Kk-Kiny/576, Kt-Kk-Kiny/577, Kt-Kk-Kiny/578, Kt-Kk-Kiny/579, Kt-Kk-Kiny/580, Kt-Kk-Kiny/581, Kt-Kk-Kiny/582, Kt-Kk-Kiny/583, Kt-Kk-Kiny/584, Kt-Kk-Kiny/585, Kt-Kk-Kiny/586, Kt-Kk-Kiny/587, Kt-Kk-Kiny/588, Kt-Kk-Kiny/589, Kt-Kk-Kiny/590, Kt-Kk-Kiny/591, Kt-Kk-Kiny/592, Kt-Kk-Kiny/593, Kt-Kk-Kiny/594, Kt-Kk-Kiny/595, Kt-Kk-Kiny/596, Kt-Kk-Kiny/597, Kt-Kk-Kiny/598, Kt-Kk-Kiny/599, Kt-Kk-Kiny/600, Kt-Kk-Kiny/601, Kt-Kk-Kiny/602, Kt-Kk-Kiny/603, Kt-Kk-Kiny/604, Kt-Kk-Kiny/605, Kt-Kk-Kiny/606, Kt-Kk-Kiny/607, Kt-Kk-Kiny/608, Kt-Kk-Kiny/609, Kt-Kk-Kiny/610, Kt-Kk-Kiny/611, Kt-Kk-Kiny/612, Kt-Kk-Kiny/613, Kt-Kk-Kiny/614, Kt-Kk-Kiny/615, Kt-Kk-Kiny/616, Kt-Kk-Kiny/617, Kt-Kk-Kiny/618, Kt-Kk-Kiny/619, Kt-Kk-Kiny/620, Kt-Kk-Kiny/621, Kt-Kk-Kiny/622, Kt-Kk-Kiny/623, Kt-Kk-Kiny/624, Kt-Kk-Kiny/625, Kt-Kk-Kiny/626, Kt-Kk-Kiny/627, Kt-Kk-Kiny/628, Kt-Kk-Kiny/629, Kt-Kk-Kiny/630, Kt-Kk-Kiny/631, Kt-Kk-Kiny/632, Kt-Kk-Kiny/633, Kt-Kk-Kiny/634, Kt-Kk-Kiny/635, Kt-Kk-Kiny/636, Kt-Kk-Kiny/637, Kt-Kk-Kiny/638, Kt-Kk-Kiny/639, Kt-Kk-Kiny/640, Kt-Kk-Kiny/641, Kt-Kk-Kiny/642, Kt-Kk-Kiny/643, Kt-Kk-Kiny/644, Kt-Kk-Kiny/645, Kt-Kk-Kiny/646, Kt-Kk-Kiny/647, Kt-Kk-Kiny/648, Kt-Kk-Kiny/649, Kt-Kk-Kiny/650, Kt-Kk-Kiny/651, Kt-Kk-Kiny/652, Kt-Kk-Kiny/653, Kt-Kk-Kiny/654, Kt-Kk-Kiny/655, Kt-Kk-Kiny/656, Kt-Kk-Kiny/657, Kt-Kk-Kiny/658, Kt-Kk-Kiny/659, Kt-Kk-Kiny/660, Kt-Kk-Kiny/661, Kt-Kk-Kiny/662, Kt-Kk-Kiny/663, Kt-Kk-Kiny/664, Kt-Kk-Kiny/665, Kt-Kk-Kiny/666, Kt-Kk-Kiny/667, Kt-Kk-Kiny/668, Kt-Kk-Kiny/669, Kt-Kk-Kiny/670, Kt-Kk-Kiny/671, Kt-Kk-Kiny/672, Kt-Kk-Kiny/673, Kt-Kk-Kiny/674, Kt-Kk-Kiny/675, Kt-Kk-Kiny/676, Kt-Kk-Kiny/677, Kt-Kk-Kiny/678, Kt-Kk-Kiny/679, Kt-Kk-Kiny/680, Kt-Kk-Kiny/681, Kt-Kk-Kiny/682, Kt-Kk-Kiny/683, Kt-Kk-Kiny/684, Kt-Kk-Kiny/685, Kt-Kk-Kiny/686, Kt-Kk-Kiny/687, Kt-Kk-Kiny/688, Kt-Kk-Kiny/689, Kt-Kk-Kiny/690, Kt-Kk-Kiny/691, Kt-Kk-Kiny/692, Kt-Kk-Kiny/693, Kt-Kk-Kiny/694, Kt-Kk-Kiny/695, Kt-Kk-Kiny/696, Kt-Kk-Kiny/697, Kt-Kk-Kiny/698, Kt-Kk-Kiny/699, Kt-Kk-Kiny/700, Kt-Kk-Kiny/701, Kt-Kk-Kiny/702, Kt-Kk-Kiny/703, Kt-Kk-Kiny/704, Kt-Kk-Kiny/705, Kt-Kk-Kiny/706, Kt-Kk-Kiny/707, Kt-Kk-Kiny/708, Kt-Kk-Kiny/709, Kt-Kk-Kiny/710, Kt-Kk-Kiny/711, Kt-Kk-Kiny/712, Kt-Kk-Kiny/713, Kt-Kk-Kiny/714, Kt-Kk-Kiny/715, Kt-Kk-Kiny/716, Kt-Kk-Kiny/717, Kt-Kk-Kiny/718, Kt-Kk-Kiny/719, Kt-Kk-Kiny/720, Kt-Kk-Kiny/721, Kt-Kk-Kiny/722, Kt-Kk-Kiny/723, Kt-Kk-Kiny/724, Kt-Kk-Kiny/725, Kt-Kk-Kiny/726, Kt-Kk-Kiny/727, Kt-Kk-Kiny/728, Kt-Kk-Kiny/729, Kt-Kk-Kiny/730, Kt-Kk-Kiny/731, Kt-Kk-Kiny/732, Kt-Kk-Kiny/733, Kt-Kk-Kiny/734, Kt-Kk-Kiny/735, Kt-Kk-Kiny/736, Kt-Kk-Kiny/737, Kt-Kk-Kiny/738, Kt-Kk-Kiny/739, Kt-Kk-Kiny/740, Kt-Kk-Kiny/741, Kt-Kk-Kiny/742, Kt-Kk-Kiny/743, Kt-Kk-Kiny/744, Kt-Kk-Kiny/745, Kt-Kk-Kiny/746, Kt-Kk-Kiny/747, Kt-Kk-Kiny/748, Kt-Kk-Kiny/749, Kt-Kk-Kiny/750, Kt-Kk-Kiny/751, Kt-Kk-Kiny/752, Kt-Kk-Kiny/753, Kt-Kk-Kiny/754, Kt-Kk-Kiny/755, Kt-Kk-Kiny/756, Kt-Kk-Kiny/757, Kt-Kk-Kiny/758, Kt-Kk-Kiny/759, Kt-Kk-Kiny/760, Kt-Kk-Kiny/761, Kt-Kk-Kiny/762, Kt-Kk-Kiny/763, Kt-Kk-Kiny/764, Kt-Kk-Kiny/765, Kt-Kk-Kiny/766, Kt-Kk-Kiny/767, Kt-Kk-Kiny/768, Kt-Kk-Kiny/769, Kt-Kk-Kiny/770, Kt-Kk-Kiny/771, Kt-Kk-Kiny/772, Kt-Kk-Kiny/773, Kt-Kk-Kiny/774, Kt-Kk-Kiny/775, Kt-Kk-Kiny/776, Kt-Kk-Kiny/777, Kt-Kk-Kiny/778, Kt-Kk-Kiny/779, Kt-Kk-Kiny/780, Kt-Kk-Kiny/781, Kt-Kk-Kiny/782, Kt-Kk-Kiny/783, Kt-Kk-Kiny/784, Kt-Kk-Kiny/785, Kt-Kk-Kiny/786, Kt-Kk-Kiny/787, Kt-Kk-Kiny/788, Kt-Kk-Kiny/789, Kt-Kk-Kiny/790, Kt-Kk-Kiny/791, Kt-Kk-Kiny/792, Kt-Kk-Kiny/793, Kt-Kk-Kiny/794, Kt-Kk-Kiny/795, Kt-Kk-Kiny/796, Kt-Kk-Kiny/797, Kt-Kk-Kiny/798, Kt-Kk-Kiny/799, Kt-Kk-Kiny/800, Kt-Kk-Kiny/801, Kt-Kk-Kiny/802, Kt-Kk-Kiny/803, Kt-Kk-Kiny/804, Kt-Kk-Kiny/805, Kt-Kk-Kiny/806, Kt-Kk-Kiny/807, Kt-Kk-Kiny/808, Kt-Kk-Kiny/809, Kt-Kk-Kiny/810, Kt-Kk-Kiny/811, Kt-Kk-Kiny/812, Kt-Kk-Kiny/813, Kt-Kk-Kiny/814, Kt-Kk-Kiny/815, Kt-Kk-Kiny/816, Kt-Kk-Kiny/817, Kt-Kk-Kiny/818, Kt-Kk-Kiny/819, Kt-Kk-Kiny/820, Kt-Kk-Kiny/821, Kt-Kk-Kiny/822, Kt-Kk-Kiny/823, Kt-Kk-Kiny/824, Kt-Kk-Kiny/825, Kt-Kk-Kiny/826, Kt-Kk-Kiny/827, Kt-Kk-Kiny/828, Kt-Kk-Kiny/829, Kt-Kk-Kiny/830, Kt-Kk-Kiny/831, Kt-Kk-Kiny/832, Kt-Kk-Kiny/833, Kt-Kk-Kiny/834, Kt-Kk-Kiny/835, Kt-Kk-Kiny/836, Kt-Kk-Kiny/837, Kt-Kk-Kiny/838, Kt-Kk-Kiny/839, Kt-Kk-Kiny/840, Kt-Kk-Kiny/841, Kt-Kk-Kiny/842, Kt-Kk-Kiny/843, Kt-Kk-Kiny/844, Kt-Kk-Kiny/845, Kt-Kk-Kiny/846, Kt-Kk-Kiny/847, Kt-Kk-Kiny/848, Kt-Kk-Kiny/849, Kt-Kk-Kiny/850, Kt-Kk-Kiny/851, Kt-Kk-Kiny/852, Kt-Kk-Kiny/853, Kt-Kk-Kiny/854, Kt-Kk-Kiny/855, Kt-Kk-Kiny/856, Kt-Kk-Kiny/857, Kt-Kk-Kiny/858, Kt-Kk-Kiny/859, Kt-Kk-Kiny/860, Kt-Kk-Kiny/861, Kt-Kk-Kiny/862, Kt-Kk-Kiny/863, Kt-Kk-Kiny/864, Kt-Kk-Kiny/865, Kt-Kk-Kiny/866, Kt-Kk-Kiny/867, Kt-Kk-Kiny/868, Kt-Kk-Kiny/869, Kt-Kk-Kiny/870, Kt-Kk-Kiny/871, Kt-Kk-Kiny/872, Kt-Kk-Kiny/873, Kt-Kk-Kiny/874, Kt-Kk-Kiny/875, Kt-Kk-Kiny/876, Kt-Kk-Kiny/877, Kt-Kk-Kiny/878, Kt-Kk-Kiny/879, Kt-Kk-Kiny/880, Kt-Kk-Kiny/881, Kt-Kk-Kiny/882, Kt-Kk-Kiny/883, Kt-Kk-Kiny/884, Kt-Kk-Kiny/885, Kt-Kk-Kiny/886, Kt-Kk-Kiny/887, Kt-Kk-Kiny/888, Kt-Kk-Kiny/889, Kt-Kk-Kiny/890, Kt-Kk-Kiny/891, Kt-Kk-Kiny/892, Kt-Kk-Kiny/893, Kt-Kk-Kiny/894, Kt-Kk-Kiny/895, Kt-Kk-Kiny/896, Kt-Kk-Kiny/897, Kt-Kk-Kiny/898, Kt-Kk-Kiny/899, Kt-Kk-Kiny/900, Kt-Kk-Kiny/901, Kt-Kk-Kiny/902, Kt-Kk-Kiny/903, Kt-Kk-Kiny/904, Kt-Kk-Kiny/905, Kt-Kk-Kiny/906, Kt-Kk-Kiny/907, Kt-Kk-Kiny/908, Kt-Kk-Kiny/909, Kt-Kk-Kiny/910, Kt-Kk-Kiny/911, Kt-Kk-Kiny/912, Kt-Kk-Kiny/913, Kt-Kk-Kiny/914, Kt-Kk-Kiny/915, Kt-Kk-Kiny/916, Kt-Kk-Kiny/917, Kt-Kk-Kiny/918, Kt-Kk-Kiny/919, Kt-Kk-Kiny/920, Kt-Kk-Kiny/921, Kt-Kk-Kiny/922, Kt-Kk-Kiny/923, Kt-Kk-Kiny/924, Kt-Kk-Kiny/925, Kt-Kk-Kiny/926, Kt-Kk-Kiny/927, Kt-Kk-Kiny/928, Kt-Kk-Kiny/929, Kt-Kk-Kiny/930, Kt-Kk-Kiny/931, Kt-Kk-Kiny/932, Kt-Kk-Kiny/933, Kt-Kk-Kiny/934, Kt-Kk-Kiny/935, Kt-Kk-Kiny/936, Kt-Kk-Kiny/937, Kt-Kk-Kiny/938, Kt-Kk-Kiny/939, Kt-Kk-Kiny/940, Kt-Kk-Kiny/941, Kt-Kk-Kiny/942, Kt-Kk-Kiny/943, Kt-Kk-Kiny/944, Kt-Kk-Kiny/945, Kt-Kk-Kiny/946, Kt-Kk-Kiny/947, Kt-Kk-Kiny/948, Kt-Kk-Kiny/949, Kt-Kk-Kiny/950, Kt-Kk-Kiny/951, Kt-Kk-Kiny/952, Kt-Kk-Kiny/953, Kt-Kk-Kiny/954, Kt-Kk-Kiny/955, Kt-Kk-Kiny/956, Kt-Kk-Kiny/957, Kt-Kk-Kiny/958, Kt-Kk-Kiny/959, Kt-Kk-Kiny/960, Kt-Kk-Kiny/961, Kt-Kk-Kiny/962, Kt-Kk-Kiny/963, Kt-Kk-Kiny/964, Kt-Kk-Kiny/965, Kt-Kk-Kiny/966, Kt-Kk-Kiny/967, Kt-Kk-Kiny/968, Kt-Kk-Kiny/969, Kt-Kk-Kiny/970, Kt-Kk-Kiny/971, Kt-Kk-Kiny/972, Kt-Kk-Kiny/973, Kt-Kk-Kiny/974, Kt-Kk-Kiny/975, Kt-Kk-Kiny/976, Kt-Kk-Kiny/977, Kt-Kk-Kiny/978, Kt-Kk-Kiny/979, Kt-Kk-Kiny/980, Kt-Kk-Kiny/981, Kt-Kk-Kiny/982, Kt-Kk-Kiny/983, Kt-Kk-Kiny/984, Kt-Kk-Kiny/985, Kt-Kk-Kiny/986,

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

12. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltöltéshez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezéssel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kivárásra javasolt(ag) közutak területe (kÖu-2, kÖu-3, kÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépjármű- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szöveges szabályozási elem
- Természetkiemelő területtáv
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút felőlről sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Pinceszint
- Zöldterületek és felszínt kötő közterek (Zkp, Zkp/Kp, Zkp/Kk, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos átfogy nyomvonala
- Többfunkciós, rekreációt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű épületek
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubállvány
- Településképünk példa kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területjegyzéknek elsődleges funkciója

- Központt fejlesztői
- Pihenőkert
- Központt játszótér
- Fitnesz és játszóparkk
- Sportpályák és kerékpáros illeszthetrnyek
- Kiállatnya egyes részterületei
- Szabályozási terv terület határa

Tájékoztató elemek

- Megtörténtervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztési közterű nyomvonala felszínen
- Távlati közúttpálya fejlesztés közterű nyomvonala felszín alatt
- Távlati közúttpálya fejlesztés közterű nyomvonala felszín alatt
- Közműlárvület
- Szín-mű vastagabb feltöltés határa (Geotermikus feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, ebontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRSZKÁZSÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/ÉE 01-0017; Balla Mariann TT 01-4620; Pelli Zoltán K/Ld-1 01-2321	RAJLESZÁM:
	Nedelitzky Andrea TK 01-0152; Rózsi Krisztián TV 01-16166; Orosz István TE, TH 01-47717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	TGYVEZETŐ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2025. december


KÖu-2
Gkuz-2/39
Kb-Ep/3
Gkuz-2/38
KÖk/3
KÖk/3
Gkuz-2/37
Gkuz-2/36
Gkuz-2/35
Gkuz-2/34
Gkuz-2/33
Gkuz-2/32
Gkuz-2/31
Gkuz-2/30
Gkuz-2/29
Gkuz-2/28
Gkuz-2/27
Gkuz-2/26
Gkuz-2/25
Gkuz-2/24
Gkuz-2/23
Gkuz-2/22
Gkuz-2/21
Gkuz-2/20
Gkuz-2/19
Gkuz-2/18
Gkuz-2/17
Gkuz-2/16
Gkuz-2/15
Gkuz-2/14
Gkuz-2/13
Gkuz-2/12
Gkuz-2/11
Gkuz-2/10
Gkuz-2/9
Gkuz-2/8
Gkuz-2/7
Gkuz-2/6
Gkuz-2/5
Gkuz-2/4
Gkuz-2/3
Gkuz-2/2
Gkuz-2/1
Gkuz-2/40
Gkuz-2/41
Gkuz-2/42
Gkuz-2/43
Gkuz-2/44
Gkuz-2/45
Gkuz-2/46
Gkuz-2/47
Gkuz-2/48
Gkuz-2/49
Gkuz-2/50
Gkuz-2/51
Gkuz-2/52
Gkuz-2/53
Gkuz-2/54
Gkuz-2/55
Gkuz-2/56
Gkuz-2/57
Gkuz-2/58
Gkuz-2/59
Gkuz-2/60
Gkuz-2/61
Gkuz-2/62
Gkuz-2/63
Gkuz-2/64
Gkuz-2/65
Gkuz-2/66
Gkuz-2/67
Gkuz-2/68
Gkuz-2/69
Gkuz-2/70
Gkuz-2/71
Gkuz-2/72
Gkuz-2/73
Gkuz-2/74
Gkuz-2/75
Gkuz-2/76
Gkuz-2/77
Gkuz-2/78
Gkuz-2/79
Gkuz-2/80
Gkuz-2/81
Gkuz-2/82
Gkuz-2/83
Gkuz-2/84
Gkuz-2/85
Gkuz-2/86
Gkuz-2/87
Gkuz-2/88
Gkuz-2/89
Gkuz-2/90
Gkuz-2/91
Gkuz-2/92
Gkuz-2/93
Gkuz-2/94
Gkuz-2/95
Gkuz-2/96
Gkuz-2/97
Gkuz-2/98
Gkuz-2/99
Gkuz-2/100
Gkuz-2/101
Gkuz-2/102
Gkuz-2/103
Gkuz-2/104
Gkuz-2/105
Gkuz-2/106
Gkuz-2/107
Gkuz-2/108
Gkuz-2/109
Gkuz-2/110
Gkuz-2/111
Gkuz-2/112
Gkuz-2/113
Gkuz-2/114
Gkuz-2/115
Gkuz-2/116
Gkuz-2/117
Gkuz-2/118
Gkuz-2/119
Gkuz-2/120
Gkuz-2/121
Gkuz-2/122
Gkuz-2/123
Gkuz-2/124
Gkuz-2/125
Gkuz-2/126
Gkuz-2/127
Gkuz-2/128
Gkuz-2/129
Gkuz-2/130
Gkuz-2/131
Gkuz-2/132
Gkuz-2/133
Gkuz-2/134
Gkuz-2/135
Gkuz-2/136
Gkuz-2/137
Gkuz-2/138
Gkuz-2/139
Gkuz-2/140
Gkuz-2/141
Gkuz-2/142
Gkuz-2/143
Gkuz-2/144
Gkuz-2/145
Gkuz-2/146
Gkuz-2/147
Gkuz-2/148
Gkuz-2/149
Gkuz-2/150
Gkuz-2/151
Gkuz-2/152
Gkuz-2/153
Gkuz-2/154
Gkuz-2/155
Gkuz-2/156
Gkuz-2/157
Gkuz-2/158
Gkuz-2/159
Gkuz-2/160
Gkuz-2/161
Gkuz-2/162
Gkuz-2/163
Gkuz-2/164
Gkuz-2/165
Gkuz-2/166
Gkuz-2/167
Gkuz-2/168
Gkuz-2/169
Gkuz-2/170
Gkuz-2/171
Gkuz-2/172
Gkuz-2/173
Gkuz-2/174
Gkuz-2/175
Gkuz-2/176
Gkuz-2/177
Gkuz-2/178
Gkuz-2/179
Gkuz-2/180
Gkuz-2/181
Gkuz-2/182
Gkuz-2/183
Gkuz-2/184
Gkuz-2/185
Gkuz-2/186
Gkuz-2/187
Gkuz-2/188
Gkuz-2/189
Gkuz-2/190
Gkuz-2/191
Gkuz-2/192
Gkuz-2/193
Gkuz-2/194
Gkuz-2/195
Gkuz-2/196
Gkuz-2/197
Gkuz-2/198
Gkuz-2/199
Gkuz-2/200
Gkuz-2/201
Gkuz-2/202
Gkuz-2/203
Gkuz-2/204
Gkuz-2/205
Gkuz-2/206
Gkuz-2/207
Gkuz-2/208
Gkuz-2/209
Gkuz-2/210
Gkuz-2/211
Gkuz-2/212
Gkuz-2/213
Gkuz-2/214
Gkuz-2/215
Gkuz-2/216
Gkuz-2/217
Gkuz-2/218
Gkuz-2/219
Gkuz-2/220
Gkuz-2/221
Gkuz-2/222
Gkuz-2/223
Gkuz-2/224
Gkuz-2/225
Gkuz-2/226
Gkuz-2/227
Gkuz-2/228
Gkuz-2/229
Gkuz-2/230
Gkuz-2/231
Gkuz-2/232
Gkuz-2/233
Gkuz-2/234
Gkuz-2/235
Gkuz-2/236
Gkuz-2/237
Gkuz-2/238
Gkuz-2/239
Gkuz-2/240
Gkuz-2/241
Gkuz-2/242
Gkuz-2/243
Gkuz-2/244
Gkuz-2/245
Gkuz-2/246
Gkuz-2/247
Gkuz-2/248
Gkuz-2/249
Gkuz-2/250
Gkuz-2/251
Gkuz-2/252
Gkuz-2/253
Gkuz-2/254
Gkuz-2/255
Gkuz-2/256
Gkuz-2/257
Gkuz-2/258
Gkuz-2/259
Gkuz-2/260
Gkuz-2/261
Gkuz-2/262
Gkuz-2/263
Gkuz-2/264
Gkuz-2/265
Gkuz-2/266
Gkuz-2/267
Gkuz-2/268
Gkuz-2/269
Gkuz-2/270
Gkuz-2/271
Gkuz-2/272
Gkuz-2/273
Gkuz-2/274
Gkuz-2/275
Gkuz-2/276
Gkuz-2/277
Gkuz-2/278
Gkuz-2/279
Gkuz-2/280
Gkuz-2/281
Gkuz-2/282
Gkuz-2/283
Gkuz-2/284
Gkuz-2/285
Gkuz-2/286
Gkuz-2/287
Gkuz-2/288
Gkuz-2/289
Gkuz-2/290
Gkuz-2/291
Gkuz-2/292
Gkuz-2/293
Gkuz-2/294
Gkuz-2/295
Gkuz-2/296
Gkuz-2/297
Gkuz-2/298
Gkuz-2/299
Gkuz-2/300
Gkuz-2/301
Gkuz-2/302
Gkuz-2/303
Gkuz-2/304
Gkuz-2/305
Gkuz-2/306
Gkuz-2/307
Gkuz-2/308
Gkuz-2/309
Gkuz-2/310
Gkuz-2/311
Gkuz-2/312
Gkuz-2/313
Gkuz-2/314
Gkuz-2/315
Gkuz-2/316
Gkuz-2/317
Gkuz-2/318
Gkuz-2/319
Gkuz-2/320
Gkuz-2/321
Gkuz-2/322
Gkuz-2/323
Gkuz-2/324
Gkuz-2/325
Gkuz-2/326
Gkuz-2/327
Gkuz-2/328
Gkuz-2/329
Gkuz-2/330
Gkuz-2/331
Gkuz-2/332
Gkuz-2/333
Gkuz-2/334
Gkuz-2/335
Gkuz-2/336
Gkuz-2/337
Gkuz-2/338
Gkuz-2/339
Gkuz-2/340
Gkuz-2/341
Gkuz-2/342
Gkuz-2/343
Gkuz-2/344
Gkuz-2/345
Gkuz-2/346
Gkuz-2/347
Gkuz-2/348
Gkuz-2/349
Gkuz-2/350
Gkuz-2/351
Gkuz-2/352
Gkuz-2/353
Gkuz-2/354
Gkuz-2/355
Gkuz-2/356
Gkuz-2/357
Gkuz-2/358
Gkuz-2/359
Gkuz-2/360
Gkuz-2/361
Gkuz-2/362
Gkuz-2/363
Gkuz-2/364
Gkuz-2/365
Gkuz-2/366
Gkuz-2/367
Gkuz-2/368
Gkuz-2/369
Gkuz-2/370
Gkuz-2/371
Gkuz-2/372
Gkuz-2/373
Gkuz-2/374
Gkuz-2/375
Gkuz-2/376
Gkuz-2/377
Gkuz-2/378
Gkuz-2/379
Gkuz-2/380
Gkuz-2/381
Gkuz-2/382
Gkuz-2/383
Gkuz-2/384
Gkuz-2/385
Gkuz-2/386
Gkuz-2/387
Gkuz-2/388
Gkuz-2/389
Gkuz-2/390
Gkuz-2/391
Gkuz-2/392
Gkuz-2/393
Gkuz-2/394
Gkuz-2/395
Gkuz-2/396
Gkuz-2/397
Gkuz-2/398
Gkuz-2/399
Gkuz-2/400
Gkuz-2/401
Gkuz-2/402
Gkuz-2/403
Gkuz-2/404
Gkuz-2/405
Gkuz-2/406
Gkuz-2/407
Gkuz-2/408
Gkuz-2/409
Gkuz-2/410
Gkuz-2/411
Gkuz-2/412
Gkuz-2/413
Gkuz-2/414
Gkuz-2/415
Gkuz-2/416
Gkuz-2/417
Gkuz-2/418
Gkuz-2/419
Gkuz-2/420
Gkuz-2/421
Gkuz-2/422
Gkuz-2/423
Gkuz-2/424
Gkuz-2/425
Gkuz-2/426
Gkuz-2/427
Gkuz-2/428
Gkuz-2/429
Gkuz-2/430
Gkuz-2/431
Gkuz-2/432
Gkuz-2/433
Gkuz-2/434
Gkuz-2/435
Gkuz-2/436
Gkuz-2/437
Gkuz-2/438
Gkuz-2/439
Gkuz-2/440
Gkuz-2/441
Gkuz-2/442
Gkuz-2/443
Gkuz-2/444
Gkuz-2/445
Gkuz-2/446
Gkuz-2/447
Gkuz-2/448
Gkuz-2/449
Gkuz-2/450
Gkuz-2/451
Gkuz-2/452
Gkuz-2/453
Gkuz-2/454
Gkuz-2/455
Gkuz-2/456
Gkuz-2/457
Gkuz-2/458
Gkuz-2/459
Gkuz-2/460
Gkuz-2/461
Gkuz-2/462
Gkuz-2/463
Gkuz-2/464
Gkuz-2/465
Gkuz-2/466
Gkuz-2/467
Gkuz-2/468
Gkuz-2/469
Gkuz-2/470
Gkuz-2/471
Gkuz-2/472
Gkuz-2/473
Gkuz-2/474
Gkuz-2/475
Gkuz-2/476
Gkuz-2/477
Gkuz-2/478
Gkuz-2/479
Gkuz-2/480
Gkuz-2/481
Gkuz-2/482
Gkuz-2/483
Gkuz-2/484
Gkuz-2/485
Gkuz-2/486
Gkuz-2/487
Gkuz-2/488
Gkuz-2/489
Gkuz-2/490
Gkuz-2/491
Gkuz-2/492
Gkuz-2/493
Gkuz-2/494
Gkuz-2/495
Gkuz-2/496
Gkuz-2/497
Gkuz-2/498
Gkuz-2/499
Gkuz-2/500
Gkuz-2/501
Gkuz-2/502
Gkuz-2/503
Gkuz-2/504
Gkuz-2/505
Gkuz-2/506
Gkuz-2/507
Gkuz-2/508
Gkuz-2/509
Gkuz-2/510
Gkuz-2/511
Gkuz-2/512
Gkuz-2/513
Gkuz-2/514
Gkuz-2/515
Gkuz-2/516
Gkuz-2/517
Gkuz-2/518
Gkuz-2/519
Gkuz-2/520
Gkuz-2/521
Gkuz-2/522
Gkuz-2/523
Gkuz-2/524
Gkuz-2/525
Gkuz-2/526
Gkuz-2/527
Gkuz-2/528
Gkuz-2/529
Gkuz-2/530
Gkuz-2/531
Gkuz-2/532
Gkuz-2/533
Gkuz-2/534
Gkuz-2/535
Gkuz-2/536
Gkuz-2/537
Gkuz-2/538
Gkuz-2/539
Gkuz-2/540
Gkuz-2/541
Gkuz-2/542
Gkuz-2/543
Gkuz-2/544
Gkuz-2/545
Gkuz-2/546
Gkuz-2/547
Gkuz-2/548
Gkuz-2/549
Gkuz-2/550
Gkuz-2/551
Gkuz-2/552
Gkuz-2/553
Gkuz-2/554
Gkuz-2/555
Gkuz-2/556
Gkuz-2/557
Gkuz-2/558
Gkuz-2/559
Gkuz-2/560
Gkuz-2/561
Gkuz-2/562
Gkuz-2/563
Gkuz-2/564
Gkuz-2/565
Gkuz-2/566
Gkuz-2/567
Gkuz-2/568
Gkuz-2/569
Gkuz-2/570
Gkuz-2/571
Gkuz-2/572
Gkuz-2/573
Gkuz-2/574
Gkuz-2/575
Gkuz-2/576
Gkuz-2/577
Gkuz-2/578
Gkuz-2/579
Gkuz-2/580
Gkuz-2/581
Gkuz-2/582
Gkuz-2/583
Gkuz-2/584
Gkuz-2/585
Gkuz-2/586
Gkuz-2/587
Gkuz-2/588
Gkuz-2/589
Gkuz-2/590
Gkuz-2/591
Gkuz-2/592
Gkuz-2/593
Gkuz-2/594
Gkuz-2/595
Gkuz-2/596
Gkuz-2/597
Gkuz-2/598
Gkuz-2/599
Gkuz-2/600
Gkuz-2/601
Gkuz-2/602
Gkuz-2/603
Gkuz-2/604
Gkuz-2/605
Gkuz-2/606
Gkuz-2/607
Gkuz-2/608
Gkuz-2/609
Gkuz-2/610
Gkuz-2/611
Gkuz-2/612
Gkuz-2/613
Gkuz-2/614
Gkuz-2/615
Gkuz-2/616
Gkuz-2/617
Gkuz-2/618
Gkuz-2/619
Gkuz-2/620
Gkuz-2/621
Gkuz-2/622
Gkuz-2/623
Gkuz-2/624
Gkuz-2/625
Gkuz-2/626
Gkuz-2/627
Gkuz-2/628
Gkuz-2/629
Gkuz-2/630
Gkuz-2/631
Gkuz-2/632
Gkuz-2/633
Gkuz-2/634
Gkuz-2/635
Gkuz-2/636
Gkuz-2/637
Gkuz-2/638
Gkuz-2/639
Gkuz-2/640
Gkuz-2/641
Gkuz-2/642
Gkuz-2/643
Gkuz-2/644
Gkuz-2/645
Gkuz-2/646
Gkuz-2/647
Gkuz-2/648
Gkuz-2/649
Gkuz-2/650
Gkuz-2/651
Gkuz-2/652
Gkuz-2/653
Gkuz-2/654
Gkuz-2/655
Gkuz-2/656
Gkuz-2/657
Gkuz-2/658
Gkuz-2/659
Gkuz-2/660
Gkuz-2/661
Gkuz-2/662
Gkuz-2/663
Gkuz-2/664
Gkuz-2/665
Gkuz-2/666
Gkuz-2/667
Gkuz-2/668
Gkuz-2/669
Gkuz-2/670
Gkuz-2/671
Gkuz-2/672
Gkuz-2/673
Gkuz-2/674
Gkuz-2/675
Gkuz-2/676
Gkuz-2/677
Gkuz-2/678
Gkuz-2/679
Gkuz-2/680
Gkuz-2/681
Gkuz-2/682
Gkuz-2/683
Gkuz-2/684
Gkuz-2/685
Gkuz-2/686
Gkuz-2/687
Gkuz-2/688
Gkuz-2/689
Gkuz-2/690
Gkuz-2/691
Gkuz-2/692
Gkuz-2/693
Gkuz-2/694
Gkuz-2/695
Gkuz-2/696
Gkuz-2/697
Gkuz-2/698
Gkuz-2/699
Gkuz-2/700
Gkuz-2/701
Gkuz-2/702
Gkuz-2/703
Gkuz-2/704
Gkuz-2/705
Gkuz-2/706
Gkuz-2/707
Gkuz-2/708
Gkuz-2/709
Gkuz-2/710
Gkuz-2/711
Gkuz-2/712
Gkuz-2/713
Gkuz-2/714
Gkuz-2/715
Gkuz-2/716
Gkuz-2/717
Gkuz-2/718
Gkuz-2/719
Gkuz-2/720
Gkuz-2/721
Gkuz-2/722
Gkuz-2/723
Gkuz-2/724
Gkuz-2/725
Gkuz-2/726
Gkuz-2/727
Gkuz-2/728
Gkuz-2/729
Gkuz-2/730
Gkuz-2/731
Gkuz-2/732
Gkuz-2/733
Gkuz-2/734
Gkuz-2/735
Gkuz-2/736
Gkuz-2/737
Gkuz-2/738
Gkuz-2/739
Gkuz-2/740
Gkuz-2/741
Gkuz-2/742
Gkuz-2/743
Gkuz-2/744
Gkuz-2/745
Gkuz-2/746
Gkuz-2/747
Gkuz-2/748
Gkuz-2/749
Gkuz-2/750
Gkuz-2/751
Gkuz-2/752
Gkuz-2/753
Gkuz-2/754
Gkuz-2/755
Gkuz-2/756
Gkuz-2/757
Gkuz-2/758
Gkuz-2/759
Gkuz-2/760
Gkuz-2/761
Gkuz-2/762
Gkuz-2/763
Gkuz-2/764
Gkuz-2/765
Gkuz-2/766
Gkuz-2/767
Gkuz-2/768
Gkuz-2/769
Gkuz-2/770
Gkuz-2/771
Gkuz-2/772
Gkuz-2/773
Gkuz-2/774
Gkuz-2/775
Gkuz-2/776
Gkuz-2/777
Gkuz-2/778
Gkuz-2/779
Gkuz-2/780
Gkuz-2/781
Gkuz-2/782
Gkuz-2/783
Gkuz-2/784
Gkuz-2/785
Gkuz-2/786
Gkuz-2/787
Gkuz-2/788
Gkuz-2/789
Gkuz-2/790
Gkuz-2/791
Gkuz-2/792
Gkuz-2/793
Gkuz-2/794
Gkuz-2/795
Gkuz-2/796
Gkuz-2/797
Gkuz-2/798
Gkuz-2/799
Gkuz-2/800
Gkuz-2/801
Gkuz-2/802
Gkuz-2/803
Gkuz-2/804
Gkuz-2/805
Gkuz-2/806
Gkuz-2/807
Gkuz-2/808
Gkuz-2/809
Gkuz-2/810
Gkuz-2/811
Gkuz-2/812
Gkuz-2/813
Gkuz-2/814
Gkuz-2/815
Gkuz-2/816
Gkuz-2/817
Gkuz-2/818
Gkuz-2/819
Gkuz-2/820
Gkuz-2/821
Gkuz-2/822
Gkuz-2/823
Gkuz-2/824
Gkuz-2/825
Gkuz-2/826
Gkuz-2/827
Gkuz-2/828
Gkuz-2/829
Gkuz-2/830
Gkuz-2/831
Gkuz-2/832
Gkuz-2/833
Gkuz-2/834
Gkuz-2/835
Gkuz-2/836
Gkuz-2/837
Gkuz-2/838
Gkuz-2/839
Gkuz-2/840
Gkuz-2/841
Gkuz-2/842
Gkuz-2/843
Gkuz-2/844
Gkuz-2/845
Gkuz-2/846
Gkuz-2/847
Gkuz-2/848
Gkuz-2/849
Gkuz-2/850
Gkuz-2/851
Gkuz-2/852
Gkuz-2/853
Gkuz-2/854
Gkuz-2/855
Gkuz-2/856
Gkuz-2/857
Gkuz-2/858
Gkuz-2/859
Gkuz-2/860
Gkuz-2/861
Gkuz-2/862
Gkuz-2/863
Gkuz-2/864
Gkuz-2/865
Gkuz-2/866
Gkuz-2/867
Gkuz-2/868
Gkuz-2/869
Gkuz-2/870
Gkuz-2/871
Gkuz-2/872
Gkuz-2/873
Gkuz-2/874
Gkuz-2/875
Gkuz-2/876
Gkuz-2/877
Gkuz-2/878
Gkuz-2/879
Gkuz-2/880
Gkuz-2/881
Gkuz-2/882
Gkuz-2/883
Gkuz-2/884
Gkuz-2/885
Gkuz-2/886
Gkuz-2/887
Gkuz-2/888
Gkuz-2/889
Gkuz-2/890
Gkuz-2/891
Gkuz-2/892
Gkuz-2/893
Gkuz-2/894
Gkuz-2/895
Gkuz-2/896
Gkuz-2/897
Gkuz-2/898
Gkuz-2/899
Gkuz-2/900
Gkuz-2/901
Gkuz-2/902
Gkuz-2/903
Gkuz-2/904
Gkuz-2/905
Gkuz-2/906
Gkuz-2/907
Gkuz-2/908
Gkuz-2/909
Gkuz-2/910
Gkuz-2/911
Gkuz-2/912
Gkuz-2/913
Gkuz-2/914
Gkuz-2/915
Gkuz-2/916
Gkuz-2/917
Gkuz-2/918
Gkuz-2/919
Gkuz-2/920
Gkuz-2/921
Gkuz-2/922
Gkuz-2/923
Gkuz-2/924
Gkuz-2/925
Gkuz-2/926
Gkuz-2/927
Gkuz-2/928
Gkuz-2/929
Gkuz-2/930
Gkuz-2/931
Gkuz-2/932
Gkuz-2/933
Gkuz-2/934
Gkuz-2/935
Gkuz-2/936
Gkuz-2/937
Gkuz-2/938
Gkuz-2/939
Gkuz-2/940
Gkuz-2/941
Gkuz-2/942
Gkuz-2/943
Gkuz-2/944
Gkuz-2/945
Gkuz-2/946
Gkuz-2/947
Gkuz-2/948
Gkuz-2/949
Gkuz-2/950
Gkuz-2/951
Gkuz-2/952
Gkuz-2/953
Gkuz-2/954
Gkuz-2/955
Gkuz-2/956
Gkuz-2/957
Gkuz-2/958
Gkuz-2/959
Gkuz-2/960
Gkuz-2/961
Gkuz-2/962
Gkuz-2/963
Gkuz-2/964
Gkuz-2/965
Gkuz-2/966
Gkuz-2/967
Gkuz-2/968
Gkuz-2/969
Gkuz-2/970
Gkuz-2/971
Gkuz-2/972
Gkuz-2/973
Gkuz-2/974
Gkuz-2/975
Gkuz-2/976
Gkuz-2/977
Gkuz-2/978
Gkuz-2/979
Gkuz-2/980
Gkuz-2/981
Gkuz-2/982
Gkuz-2/983
Gkuz-2/984
Gkuz-2/985
Gkuz-2/986
Gkuz-2/987
Gkuz-2/988
Gkuz-2/989
Gkuz-2/990
Gkuz-2/991
Gkuz-2/992
Gkuz-2/993
Gkuz-2/994
Gkuz-2/995
Gkuz-2/996
Gkuz-2/997
Gkuz-2/998
Gkuz-2/999
Gkuz-2/1000
Gkuz-2/1001
Gkuz-2/1002
Gkuz-2/1003
Gkuz-2/1004
Gkuz-2/1005
Gkuz-2/1006
Gkuz-2/1007
Gkuz-2/1008
Gkuz-2/1009
Gkuz-2/1010
Gkuz-2/1011
Gkuz-2/1012
Gkuz-2/1013
Gkuz-2/1014
Gkuz-2/1015
Gkuz-2/1016
Gkuz-2/1017
Gkuz-2/1018
Gkuz-2/1019
Gkuz-2/1020
Gkuz-2/1021
Gkuz-2/1022
Gkuz-2/1023
Gkuz-2/1024
Gkuz-2/1025
Gkuz-2/1026
Gkuz-2/1027
Gkuz-2/1028
Gkuz-2/1029
Gkuz-2/1030
Gkuz-2/1031
Gkuz-2/1032
Gkuz-2/1033
Gkuz-2/1034
Gkuz-2/1035
Gkuz-2/1036
Gkuz-2/1037
Gkuz-2/1038
Gkuz-2/1039
Gkuz-2/1040
Gkuz-2/1041
Gkuz-2/1042
Gkuz-2/1043
Gkuz-2/1044
Gkuz-2/1045
Gkuz-2/1046
Gkuz-2/1047
Gkuz-2/1048
Gkuz-2/1049
Gkuz-2/1050
Gkuz-2/1051
Gkuz-2/1052
Gkuz-2/1053
Gkuz-2/1054
Gkuz-2/1055
Gkuz-2/1056
Gkuz-2/1057
Gkuz-2/1058
Gkuz-2/1059
Gkuz-2/1060
Gkuz-2/1061
Gkuz-2/1062
Gkuz-2/1063
Gkuz-2/1064
Gkuz-2/1065
Gkuz-2/1066
Gkuz-2/1067
Gkuz-2/1068
Gkuz-2/1069
Gkuz-2/1070
Gkuz-2/1071
Gkuz-2/1072
Gkuz-2/1073
Gkuz-2/1074
Gkuz-2/1075
Gkuz-2/1076
Gkuz-2/1077
Gkuz-2/1078
Gkuz-2/1079
Gkuz-2/1080
Gkuz-2/1081
Gkuz-2/1082
Gkuz-2/1083
Gkuz-2/1084
Gkuz-2/1085
Gkuz-2/1086
Gkuz-2/1087
Gkuz-2/1088
Gkuz-2/1089
Gkuz-2/1090
Gkuz-2/1091
Gkuz-2/1092
Gkuz-2/1093
Gkuz-2/1094
Gkuz-2/1095
Gkuz-2/1096
Gkuz-2/1097
Gkuz-2/1098
Gkuz-2/1099
Gkuz-2/1100
Gkuz-2/1101
Gkuz-2/1102
Gkuz-2/1103
Gkuz-2/1104
Gkuz-2/1105
Gkuz-2/1106
Gkuz-2/1107
Gkuz-2/1108
Gkuz-2/1109
Gkuz-2/1110
Gkuz-2/1111
Gkuz-2/1112
Gkuz-2/1113
Gkuz-2/1114
Gkuz-2/1115
Gkuz-2/1116
Gkuz-2/1117
Gkuz-2/1118
Gkuz-2/1119
Gkuz-2/1120
Gkuz-2/1121
Gkuz-2/1122
Gkuz-2/1123
Gkuz-2/1124
Gkuz-2/1125
Gkuz-2/1126
Gkuz-2/1127
Gkuz-2/1128
Gkuz-2/1129
Gkuz-2/1130
Gkuz-2/1131
Gkuz-2/1132
Gkuz-2/1133
Gkuz-2/1134
Gkuz-2/1135
Gkuz-2/1136
Gkuz-2/1137
Gkuz-2/1138
Gkuz-2/1139
Gkuz-2/1140
Gkuz-2/1141
Gkuz-2/1142
Gkuz-2/1143
Gkuz-2/1144
Gkuz-2/1145
Gkuz-2/1146
Gkuz-2/1147
Gkuz-2/1148
Gkuz-2/1149
Gkuz-2/1150
Gkuz-2/1151
Gkuz-2/1152
Gkuz-2/1153
Gkuz-2/1154
Gkuz-2/1155
Gkuz-2/1156
Gkuz-2/1157
Gkuz-2/1158
Gkuz-2/1159
Gkuz-2/1160
Gkuz-2/1161
Gkuz-2/1162
Gkuz-2/1163
Gkuz-2/1164
Gkuz-2/1165
Gkuz-2/1166
Gkuz-2/1167
Gkuz-2/1168
Gkuz-2/1169
Gkuz-2/1170
Gkuz-2/1171
Gkuz-2/1172
Gkuz-2/1173
Gkuz-2/1174
Gkuz-2/1175
Gkuz-2/1176
Gkuz-2/1177
Gkuz-2/1178
Gkuz-2/1179
Gkuz-2/1180
Gkuz-2/1181
Gkuz-2/1182
Gkuz-2/1183
Gkuz-2/1184
Gkuz-2/1185
Gkuz-2/1186
Gkuz-2/1187
Gkuz-2/1188
Gkuz-2/1189
Gkuz-2/1190
Gkuz-2/1191
Gkuz-2/1192
Gkuz-2/1193
Gkuz-2/1194
Gkuz-2/1195
Gkuz-2/1196
Gkuz-2/1197
Gkuz-2/1198
Gkuz-2/1199
Gkuz-2/1200
Gkuz-2/1201
Gkuz-2/1202
Gkuz-2/1203
Gkuz-2/1204
Gkuz-2/1205
Gkuz-2/1206
Gkuz-2/1207
Gkuz-2/1208
Gkuz-2/1209
Gkuz-2/1210
Gkuz-2/1211
Gkuz-2/1212
Gkuz-2/1213
Gkuz-2/1214
Gkuz-2/1215
Gkuz-2/1216
Gkuz-2/1217
Gkuz-2/1218
Gkuz-2/1219
Gkuz-2/1220
Gkuz-2/1221
Gkuz-2/1222
Gkuz-2/1223
Gkuz-2/1224
Gkuz-2/1225
Gkuz-2/1226
Gkuz-2/1227
Gkuz-2/1228
Gkuz-2/1229
Gkuz-2/1230
Gkuz-2/1231
Gkuz-2/1232
Gkuz-2/1233
Gkuz-2/1234
Gkuz-2/1235
Gkuz-2/1236
Gkuz-2/1237
Gkuz-2/1238
Gkuz-2/1239
Gkuz-2/1240
Gkuz-2/1241
Gkuz-2/1242
Gkuz-2/1243
Gkuz-2/1244
Gkuz-2/1245
Gkuz-2/1246
Gkuz-2/1247
Gkuz-2/1248
Gkuz-2/1249
Gkuz-2/1250
Gkuz-2/1251
Gkuz-2/1252
Gkuz-2/1253
Gkuz-2/1254
Gkuz-2/1255
Gkuz-2/1256
Gkuz-2/1257
Gkuz-2/1258
Gkuz-2/1259
Gkuz-2/1260
Gkuz-2/1261
Gkuz-2/1262
Gkuz-2/1263
Gkuz-2/1264
Gkuz-2/1265
Gkuz-2/1266
Gkuz-2/1267
Gkuz-2/1268
Gkuz-2/1269
Gkuz-2/1270
Gkuz-2/1271
Gkuz-2/1272
Gkuz-2/1273
Gkuz-2/1274
Gkuz-2/1275
Gkuz-2/1276
Gkuz-2/1277
Gkuz-2/1278
Gkuz-2/1279
Gkuz-2/1280
Gkuz-2/1281
Gkuz-2/1282
Gkuz-2/1283
Gkuz-2/1284
Gkuz-2/1285
Gkuz-2/1286
Gkuz-2/1287
Gkuz-2/1288
Gkuz-2/1289
Gkuz-2/1290
Gkuz-2/1291
Gkuz-2/1292
Gkuz-2/1293
Gkuz-2/1294
Gkuz-2/1295
Gkuz-2/1296
Gkuz-2/1297
Gkuz-2/1298
Gkuz-2/1299
Gkuz-2/1300
Gkuz-2/1301
Gkuz-2/1302
Gkuz-2/1303
Gkuz-2/1304
Gkuz-2/1305
Gkuz-2/1306
Gkuz-2/1307
Gkuz-2/1308
Gkuz-2/1309
Gkuz-2/1310
Gkuz-2/1311
Gkuz-2/1312
Gkuz-2/1313
Gkuz-2/1314
Gkuz-2/1315
Gkuz-2/1316
Gkuz-2/1317
Gkuz-2/1318
Gkuz-2/1319
Gkuz-2/1320
Gkuz-2/1321
Gkuz-2/1322
Gkuz-2/1323
Gkuz-2/1324
Gkuz-2/1325
Gkuz-2/1326
Gkuz-2/1327
Gkuz-2/1328
Gkuz-2/1329
Gkuz-2/1330
Gkuz-2/1331
Gkuz-2/1332
Gkuz-2/1333
Gkuz-2/1334
Gkuz-2/1335
Gkuz-2/1336
Gkuz-2/1337
Gkuz-2/1338
Gkuz-2/1339
Gkuz-2/1340
Gkuz-2/1341
Gkuz-2/1342
Gkuz-2/1343
Gkuz-2/1344
Gkuz-2/1345
Gkuz-2/1346
Gkuz-2/1347
Gkuz-2/1348
Gkuz-2/1349
Gkuz-2/1350
Gkuz-2/1351
Gkuz-2/1352
Gkuz-2/1353
Gkuz-2/1354
Gkuz-2/1355
Gkuz-2/1356
Gkuz-2/1357
Gkuz-2/1358
Gkuz-2/1359
Gkuz-2/1360
Gkuz-2/1361
Gkuz-2/1362
Gkuz-2/1363
Gkuz-2/1364
Gkuz-2/1365
Gkuz-2/1366
Gkuz-2/1367
Gkuz-2/1368
Gkuz-2/1369
Gkuz-2/1370
Gkuz-2/1371
Gkuz-2/1372
Gkuz-2/1373
Gkuz-2/1374
Gkuz-2/1375
Gkuz-2/1376
Gkuz-2/1377
Gkuz-2/1378
Gkuz-2/1379
Gkuz-2/1380
Gkuz-2/1381
Gkuz-2/1382
Gkuz-2/1383
Gkuz-2/1384
Gkuz-2/1385
Gkuz-2/1386
Gkuz-2/1387
Gkuz-2/1388
Gkuz-2/1389
Gkuz-2/1390
Gkuz-2/1391
Gkuz-2/1392
Gkuz-2/1393
Gkuz-2/1394
Gkuz-2/1395
Gkuz-2/1396
Gkuz-2/1397
Gkuz-2/1398
Gkuz-2/1399
Gkuz-2/1400
Gkuz-2/1401
Gkuz-2/1402
Gkuz-2/1403
Gkuz-2/1404
Gkuz-2/1405
Gkuz-2/1406
Gkuz-2/1407
Gkuz-2/1408
Gkuz-2/1409
Gkuz-2/1410
Gkuz-2/1411
Gkuz-2/1412
Gkuz-2/1413
Gkuz-2/1414
Gkuz-2/1415
Gkuz-2/1416
Gkuz-2/1417
Gkuz-2/1418
Gkuz-2/1419
Gkuz-2/1420
Gkuz-2/1421
Gkuz-2/1422
Gkuz-2/1423
Gkuz-2/1424
Gkuz-2/1425
Gkuz-2/1426
Gkuz-2/1427
Gkuz-2/1428
Gkuz-2/1429
Gkuz-2/1430
Gkuz-2/1431
Gkuz-2/1432
Gkuz-2/1433
Gkuz-2/1434
Gkuz-2/1435
Gkuz-2/1436
Gkuz-2/1437
Gkuz-2/1438
Gkuz-2/1439
Gkuz-2/1440
Gkuz-2/1441
Gkuz-2/1442
Gkuz-2/1443
Gkuz-2/1444
Gkuz-2/1445
Gkuz-2/1446
Gkuz-2/1447
Gkuz-2/1448
Gkuz-2/1449
Gkuz-2/1450
Gkuz-2/1451
Gkuz-2/1452
Gkuz-2/1453
Gkuz-2/1454
Gkuz-2/1455
Gkuz-2/1456
Gkuz-2/1457
Gkuz-2/1458
Gkuz-2/1459
Gkuz-2/1460
Gkuz-2/1461
Gkuz-2/1462
Gkuz-2/1463
Gkuz-2/1464
Gkuz-2/1465
Gkuz-2/1466
Gkuz-2/1467
Gkuz-2/1468
Gkuz-2/1469
Gkuz-2/1470
Gkuz-2/1471
Gkuz-2/1472
Gkuz-2/1473
Gkuz-2/1474
Gkuz-2/1475
Gkuz-2/1476
Gkuz-2/1477
Gkuz-2/1478
Gkuz-2/1479
Gkuz-2/1480
Gkuz-2/1481
Gkuz-2/1482
Gkuz-2/1483
Gkuz-2/1484
Gkuz-2/1485
Gkuz-2/1486
Gkuz-2/1487
Gkuz-2/1488
Gkuz-2/1489
Gkuz-2/1490
Gkuz-2/1491
Gkuz-2/1492
Gkuz-2/1493
Gkuz-2/1494
Gkuz-2/1495
Gkuz-2/1496
Gkuz-2/1497
Gkuz-2/1498
Gkuz-2/1499
Gkuz-2/1500
Gkuz-2/1501
Gkuz-2/1502
Gkuz-2/1503
Gkuz-2/1504
Gkuz-2/1505
Gkuz-2/1506
Gkuz-2/1507
Gkuz-2/1508
Gkuz-2/1509
Gkuz-2/1510
Gkuz-2/1511
Gkuz-2/1512
Gkuz-2/1513
Gkuz-2/1514
Gkuz-2/1515
Gkuz-2/1516
Gkuz-2/1517
Gkuz-2/1518
Gkuz-2/1519
Gkuz-2/1520
Gkuz-2/1521
Gkuz-2/1522
Gkuz-2/1523
Gkuz-2/1524
Gkuz-2/1525
Gkuz-2/1526
Gkuz-2/1527
Gkuz-2/1528
Gkuz-2/1529
Gkuz-2/1530
Gkuz-2/1531
Gkuz-2/1532
Gkuz-2/1533
Gkuz-2/1534
Gkuz-2/1535
Gkuz-2/1536
Gkuz-2/1537
Gkuz-

XIV.

VIII.

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv – a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

1. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásemelése működését biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Felmért pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- távvezeték
- távvezeték
- távvezeték
- távvezeték
- Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
- Érintett közút
- Kizárólagos közlekedési célú területek
- Állatorvosi ló- és kisállat-rendelő
- Állatorvosi rendelő
- Állatorvosi rendelő (szennyvíztisztaparódékkal)
- Állatorvosi rendelő (szennyvíztisztaparódékkal)
- Állatorvosi rendelő (szennyvíztisztaparódékkal)

XVI.

XVII.

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

2. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásemelése működését biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Felmért pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- 6/10/15 kV-os földkábeles elosztóhálózat biztonsági övezete
- Feltételezett nyomvonalú kisfeszültségű földkábeles elosztóhálózat
- Építési főútfal határa, szintvány
- Kulturális javak
- Különlegesen védett területek
- Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal
- Földtanilag különleges területek
- Állomás (szennyvíz/csapadékvíz)
- Árvízvédelmi töltés
- Országos közforgalmú repülőtér
- 10 és 30 méteres magasságot meghaladó építmények
- Szabályozási terv területe határa

Magasabb rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védőterületet, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb főváros rendezésében országos védőterületet, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

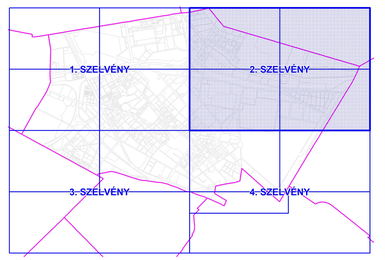
I.	II.	III.	IV.	
				Műemlék környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet előírt kijelölése alapján)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Természeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett területi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

Táj-, természet és környezetvédelem:

- Ex lege védett tájr.
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület
- Rendőrfőkapitányság (Bp. II., Bp. III.)
- Vízellátással összefüggő területek (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, tervlátó önkorm. adatszolgáltatása)
- Vízellátással összefüggő területek alatti, alsó-felső vízadóhéjú (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, tervlátó önkorm. adatszolgáltatása)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (8/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján, KDVVIZIG adatszolgáltatása)

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

- Országos közforgalmú vasútvonalak elsőbbsége
- Meglévő gépjárműforgalomtól védett és kerített védett terület
- Mértékmal védelmi zónája meglévő / tervezett
- 120 kV-os légvezetékes fővezető hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles fővezető hálózat biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles átvitel hálózat biztonsági övezete (MAVIR)
- Nagynyomású főgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
- Nagynyomású főgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete
- Nagykiömlőnyomású főgáz gerincelosztó vezeték tengelye és biztonsági övezete



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Védelmi és korlátozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T/10 É-0017; Bata Mariann T/7 É-4639; Petti Zoltán KÉK-1 É-1-2231; Nedelsky Andrea T6 É-0152; Szabó Krisztián T4 É-16168; Orosz István TE, T4 É-17737	RAJZSZÁM:
	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute	MÉRETARÁNY: M=1:4000; DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

3. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozóelemekre működését biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Felmért pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- 50/10/10 távolsági távvezetékek védőtávolsága
- 35 kV Feltételezett nyomvonalú távolsági távvezetékek védőtávolsága
- Építésre tiltott felület, szint
- Kulturális örökség
- Különlegesen fokozott védelmet igénylő területek
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Állomelő (szennyvíz/csapadékvíz)
- Árvízvédelmi töltés
- Ipari és ártéri szolgáltató, ipari területek
- 10 m feletti mikrohullámú összeköttetés védősávja
- Szabályozási terv területi határa

Magasabb rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb fővárosi rendelkezésben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

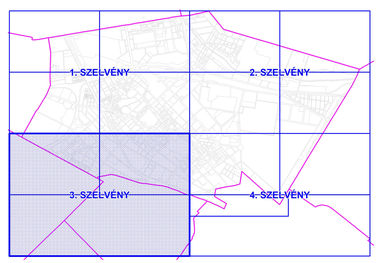
I.	II.	III.	IV.	
				Művi értékvédelem: Világörökségi várományos helyszín határa/területe BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Műemlék telke
				Történeti kert
				Műemlék
				Műemlék környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet előírt kijelölése alapján)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett terület érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

Táj-, természet és környezetvédelem:

- Ex lege védett láp
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület
- Repülőtér zajjal védőövezetei (B, C, D)
- Veszélyességi zónák (belső, középső, külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, területi érintett, adatszolgáltatása)
- Vízbázis szem (Közcsoportkút, ásott, fúrt, fúrt kútcsőtörés) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, területi érintett, adatszolgáltatása)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (80/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján, KÖVIZIG adatszolgáltatása)

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

- Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
- Meglévő gépjárműforgalomtól védett és kiemelten védett terület
- Mértékonvai védelmi zónája meglévő / tervezett
- 120 kV-os légvezetékes főelosztó hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles főelosztó hálózat biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles átviteli hálózat biztonsági övezete (MAVIR)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték tengelye és biztonsági övezete



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Védelmi és korlátozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I-791- 3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/ÉÉ 01-0917; Balla Mariann TT 01-4620; Pető Zoltán KVal-1 01-2321; Nindelgáy Andrea TK 01-5152; Szabó Krisztián TV 01-10198; Orlai István TE, TH 01-07717	RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: M=1:4000
	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

4. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásemelése működését biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Felmért pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- Ivóvíz főnyomóvezeték védőtávolsága
- Felfektetett nyomvonalú ivóvíz főnyomóvezeték védőtávolsága
- Értékes földtani feltárás, szelvény
- Vulkanitokkal fedődött bányaterület
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Állomelő (szennyvíz/csapadékvíz)
- Árvízvonzás köz
- 10 és általános szolgalmi joggal érintett telek
- 30 m feletti műrohtalmú összekötetés védősávja
- Szabályozási terv területi hatálya

Magasabb rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

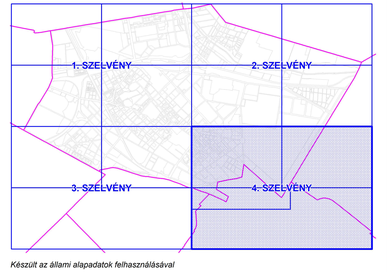
I.	II.	III.	IV.	
				Művi örökvédelem: Világörökségi várományos helyszín határa/területe BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Világörökségi várományos helyszín védőszabályok határa BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Műemlék telke
				Történeti kert
				Műemlék
				Műemlék környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet előírt kijelölése alapján)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett területi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

Táj-, természet és környezetvédelem:

- Ex lege védett láp
- Ökológia hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület
- Repülőtér zajjal védőövezetei (B, C, D)
- Veszélyeztetett árnak (belső, külső), kitett (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerület önkorm. adatszolgáltatása)
- Veszélyes üzem (különlegesen alatti, alsó- felső küszöbértékű) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerület önkorm. adatszolgáltatása)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján, KÖVIZIG adatszolgáltatása)

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

- Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
- Meglévő gépjárműforgalomtól elzárt és kiemelten védett terület
- Mértékonal védelmi zónája meglévő / tervezett
- 120 kV-os légvezetékes fővezető hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles fővezető hálózat biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles átviteli hálózat biztonsági övezete (MAVIR)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték tengelye és biztonsági övezete



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Védelmi és korlátozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute ÉT/12 01-4017; Balla Mariann TT 01-4629; Pető Zoltán KÁ/I-1 01-2323; Nindelitzky Andrea TA 01-5162; Szabó Krisztián TV 01-16168; Ormai István TE, TH 01-6717	RAJZSZÁM:
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute	MÉRETARÁNY: M=1:4000
		DÁTUM: 2025. december