1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

1. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott építésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kiváltási jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi(P+R)- vagy autóbusztárolóra, parkolóház, garázs területére és minimális befogadóképességére
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megújuló / tervezett településösszekötő jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megújuló / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnt
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építő szövegen szabályozási elem
- Természetmegtartó területtávlat
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút főútnak sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és főútnak közterek (Zöp, Zkp/Kp, Zsp/Kk, Kt-Zsk és Kt-Pi)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, rekreációt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parkterület
- Megőrizendő karakterű épületek
- Megőrizendő karakterű rudt településterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználó építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kápolnaépítő
- Temperkedésre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területjegyekre elsődleges funkciója

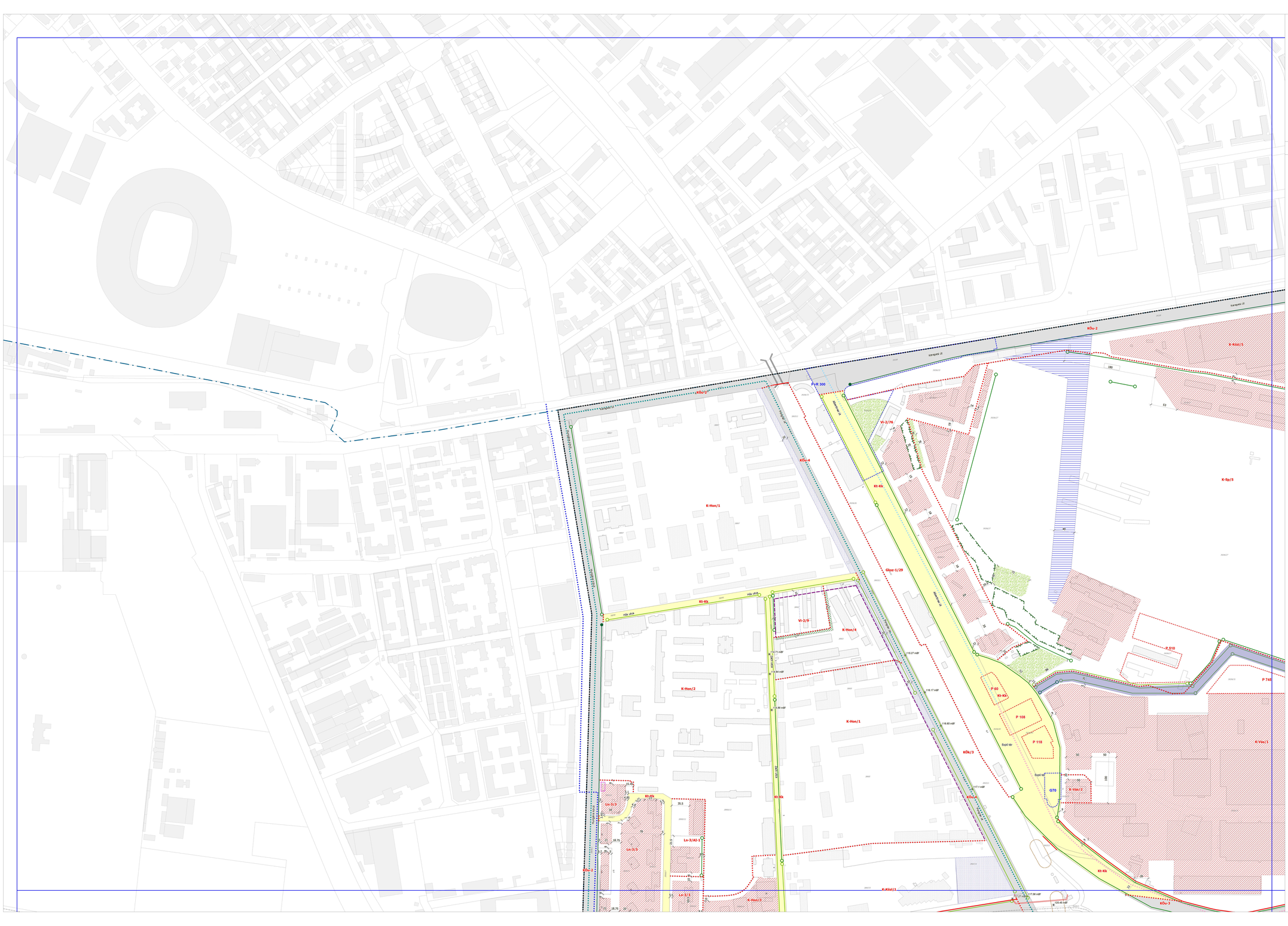
- Központi fogadótér
- Pihenőtér
- Központi játszótér
- Fitnesz és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros tekeszínpadok
- Kiállítási egyes részterületei
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megtörténtnek vesszett hídi műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közúti/gyalogos fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Távlati közúti/gyalogos fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Ipari-mélyvízi vasútvonal fejlesztés határa (Gazdaságtalanság határa alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár





Készült az állami alapadatok felhasználásával

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: **Szabályozási terv**	TÉRKÉPSZÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T1-18 01-06217; Balla Mariann T7 01-4829; Pető Zoltán K/14-1-01-2121; Nedelatzky Andrea T6 01-0192; Szabó Krisztián TV 01-10168; Orosz István TÉ, TH 01-47717	RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

2. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

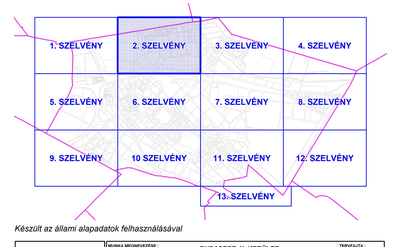
- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különálló terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különálló terepszint felett beépíthető része
- Építményt összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezésre szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény körterületen
- Kötelező zöldfelületi közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kertváros jellegű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Helyszíni személygépkocsi-tároló vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Buszközlekedő közúti csomópont
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településösszekötő jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnt
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szélvégen szabályozási elem
- Természetkímélő területátvitel
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányaként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp, Zkp/Kp, Zsp/Kk, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Tűzfalfunkciós, reklámcélú szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszótereket rendeltetésű parkterület
- Rendezvénytéreket rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű épületek
- Megőrzendő karakterű rurális szabadterület
- Környezetvédelmi partoló
- Különleges védőterületek
- Közhasználat elől általában elzárható terület
- Közhasználat elől elzárható elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubállvány
- Településképpel szempontból kiemelt területek
- Kutyafuttató céljára sűrítve vihető terület
- Területfelvételek előzőleges funkciója
  - Központi fogadóház
  - Pihenőház
  - Központi játszótér
  - Fitnesz és játszópark
  - Sportpályák és kerékpáros tiltestfelvételek
- Kiállítási egyes részletezései
- Szabályozási tervi területi határa

Tájékoztató elemek

- Megvalósítandó/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távolsági közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távolsági közúti/gyalogos fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműárvízi
- Ism-mél vastagabb felületek határa (üzemeltetési határára alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TERVSZÁM: I-751-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T7 É 01-0017; Balla Mariann T7 É 01-4620; Pelli Zoltán K1a-1 01-2121	RAJZSZÁM:
	Nedelatsky Andrea T6 01-0152; Szabó Krisztián T7 01-10188; Orosz István TÉ, T6 01-07717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ügyvezető: Albrecht Ute	DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

3. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményei elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezések szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Beltartozó építmény közterületen
- Kötelező beépítési közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Ky-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megújuló / tervezett településszerkezetet jelentősegű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megújuló / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnt
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építő közvégen szabályozási elem
- Természetkemzetső területtávlv
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növénysállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületeként fenntartandó része
- Telek zöldfelületeként fenntartandó része
- Közút fásított sétányaként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Rotyvároek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp, Zkp/Kk, Zkp/Kt, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, vékaiczát szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterület
- Rendezvénytéreket rendeltetésű parterület
- Megőrzendő karakterű részletek
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Kishatásúlat első állomáson elsárható terület
- Kishatásúlatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubállvány
- Terepszintbejárra pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területgazdasági elsődleges funkciója

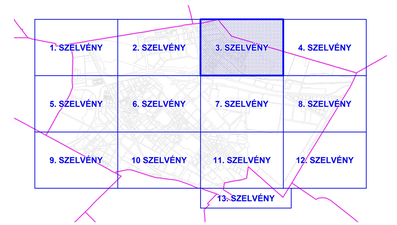
- Központi fogadótér
- Pihenőtér
- Központi játszótér
- Fitness és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros létesítmények
- Kilátóra egyes részterület
- Szabályozási terv terület határa

Tájékoztató elemek

- Megtartandó/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közúti/pályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Ipm-mé vastagabb feltöltés határa (Geotechnikai feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFÁZIS: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRSZÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/1/E 01-0017; Balla Mariann TT 01-4826; Pető Zoltán K1d-1 01-2321; Niedetzky Andrea TK 01-0192; Szabó Krisztián TV 01-10168; Orosz István TE, TH 01-427717	RAJZSZÁM: MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ÜGYVEZETŐ:	DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

4. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott előírásokat szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Közcélú (elsősorban) közutak területe (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos-utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi(-mű)- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településösszekötő jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szélvegen szabályozási elem
- Természetkemutató területsáv
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növénysállomány
- Kialakítandó védőfásítások
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zöp, Zkp/Kp, Zkp/Kk, Kt-Zkk és Kt-Pk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Tőbiforkiccio, mérésciát szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parterület
- Megőrzendő karakterű épületek
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználat építményen elhelyezhetre szántjatók terület
- Kapubállás
- Tereplemélyítésre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területegységek elsődleges funkciója

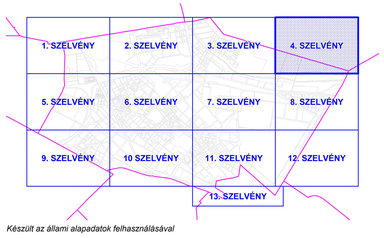
- Központi fogadótér
- Pihenőtér
- Központi játszótér
- Fitness és játszószerek
- Sportpályák és kondipárcs létesítményei
- Kitáblázva egyes részterületei
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megvalósítandó híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távolt közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távolt közforgalmú fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Ipari-mű vasútgazdaság felőrtés határa (Gazdelmiklak határára alapjáró)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BFVT Kft. Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T7/1É 01-0017; Balla Marianna T7 01-0820; Pető Zoltán A1&1 01-2321	RAJZSZÁM:
	Nándorfalvy Andrea T6 01-0102; Szabó Krisztián T7 01-10188; Orosz István TÉ, TH 01-47717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	IGÉNYLEZTŐ:	DÁTUM: 2025. december
	Albrecht Ute	

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

5. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kötelező gyalogos utak területe (Gy-Kp)
- Közkert jellegű közterület (Kk)
- Közösségi parkolóház (P+R rendszerű feltupiri parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége)
- Helyi szintű közösségi parkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Bontandónak kijelölt kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növénysállomány
- Kialakítandó védőfásítások
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületeként fenntartandó része
- Közúti főútvonal sebességként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Forgalmi sáv(ok) (Fő, Gy, Kp, Ke, Ko, Ma, Ke-Ko, Ke-Ma, Ko-Ma)

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

6. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezéssel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Beépítési kötelezettség
- Közcélú pinceépítési közutak területe (Kö-Kp)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kö-Ke)
- Önálló gyalogos utak területe (Kö-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi(mű)- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Beépítésre szánt közúti vasúti területek
- Gyalogos kapcsolat
- Megtartandó / tervezett településszerkezetet jelentősségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megtartandó / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szélvonal szabályozási elem
- Természetkímélő területek
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőfásítások
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznak minősülő vízfolyás (V/F)
- Zöldterületek és főútvonal közterek (Zkp, Zkp/Ks, Zkp/Kt, Kt-Zsk és Kt-Fk)
- Gyalogos villamos nyomvonala
- Többfunkciós, vékaszúrt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendeltetésű parkterület rendeltetésű parkterület
- Megtartandó karakterű részletek
- Megtartandó karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől általában elzárható területek
- Közhasználat céljára szolgáló út
- Kapubejáró
- Tereprendezésre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttatási célúra igényelve vehető terület

Területfelhasználás elsődleges funkciója

- Központ fejlesztési
- Pihenőút
- Központ jellegűek
- Fő/mez és játszóparkok
- Sportpályák és kerékpáros illeszthetőek
- Kiállítóra egyes részterületek
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megtartandó/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távolsági közúti fejlesztési közterület nyomvonala felszínen
- Távolsági közlekedésű fejlesztési közterület nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Szint-mód vasútgazdási határa (Geometriai határra alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár

1. SZELVÉNY	2. SZELVÉNY	3. SZELVÉNY	4. SZELVÉNY
5. SZELVÉNY	6. SZELVÉNY	7. SZELVÉNY	8. SZELVÉNY
9. SZELVÉNY	10 SZELVÉNY	11. SZELVÉNY	12. SZELVÉNY
	13. SZELVÉNY		

Készült az állami alapadatok felhasználásával

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

B F V T Kft.

MUNKA MEGNEVEZÉSE :	BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
TERVFAJTA :	KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE :	Szabályozási terv
TÉRKÉPSZÁM:	I-781-3/2025
TERVEZŐK :	Allbrecht Ute T51/E 01-0017; Balla Mariann T7 01-4620; Pető Zoltán K1d-1 01-2321; Nedelitzky Andrea T4 01-0152; Szabó Krisztián T7 01-10188; Orosz István TÉ, T4 01-427707
MÉRETARÁNY:	M=1:2000
ÜGYVEZETŐ :	Allbrecht Ute
DÁTUM:	2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

7. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Építményt összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezésre szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kötelező zöldfelületként tartandó rész (KÖv-3, KÖv-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (KÖu-1, KÖu-2)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kg-u)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településszerkezetet jelentősségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Egyéb szöveges szabályozási elem
- Természetmegőrzési területtávlat
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növénysállomány
- Kialakítandó védőfásítások
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Potyvonjuk medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp, Zkp/Kp, Zkp/KI, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, vékacált szolgált út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterület
- Rendezvénytéreket rendeltetésű parterület
- Megőrzendő karakterű részletek
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználat építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubállvány
- Településképre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

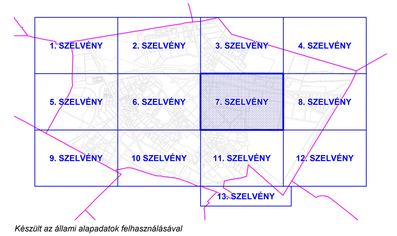
Területjegyzékek elsődleges funkciója
- Központi fogadótér
- Pihenőtér
- Központi játszótér
- Fitness és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros létesítmények
- Kilátóra egyes részterületei
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megtartandó/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti aluljáró
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közúti/gyalogos fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Távlati kerülő közúti/gyalogos fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Ipm-rel vastagabb feltöltés határa (Geotechnikai feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

B F V T Kft.

MUNKA MEGNEVEZÉSE :	BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
TERVFAJTA :	KESZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE :	Szabályozási terv
TÉRKÉPSZÁM:	I-791-3/2025
TERVEZŐK :	Albrecht Ute TT/ÉE 01-0017 · Balla Mariann TT 01-4620 · Pető Zoltán K1d-1 01-2321 · Niedzielsky Andrea Té 01-0192 · Szabó Krisztián TV 01-10168 · Orosz István TÉ, TH 01-427717
RAJZSZÁM :	
MÉRETARÁNY :	M=1:2000
ÜGYVEZETŐ :	Albrecht Ute
DÁTUM :	2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

8. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Építményt összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményei elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezésekre szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kötelező zöldfelületi közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára kijelölhe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megújuló / tervezett településszerkezetét jelentősségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megújuló / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnt
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szélvonal szabályozási elem
- Természetkímélő területsáv
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőfásítások
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületeként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VIT)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp, Zsp/Kp, Zsp/Kk, Kt-Zkk és Kt-Pk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, rekreációt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parterület
- Megőrzendő karakterű díszkert
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől általában elzárható terület
- Közhasználat építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubíróság
- Településképre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kulturháztató célpka igénybe vehető terület

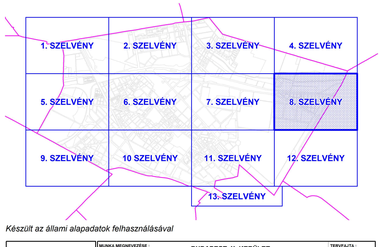
Tájékoztató elemek

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közüti vezeték (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közlekedési fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműlétesítmény
- Ipari-mű vasútgazdás feltöltés határa (üzemeltetési feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár

Területfelvételek előzőleges funkciója
- Központi fogadótér
- Pihenőtér
- Központi játszótér
- Fitnesz és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros létesítményei
- Kilátónya egyes részterületei
- Szabályozási tern területi hatálya



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft. / BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRSZÁMSÁV: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T7/1É 01-0037; Balla Mariann T7 01-4820; Pető Zoltán K/1A/1 01-2325	RAJZSZÁM:
	Niedobitky Andrea T6 01-0152; Szabó Krisztián T9 01-16166; Orosz István TE, T9 01-07717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ügyvezető:	DÁTUM: 2025. december
	Albrecht Ute	



1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

9. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Épített övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely szürke terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely szürke terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építésére elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott ütemtervekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény körülzárása
- Közösen beépítendő közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerülési jelentőségű közút területe (Kk-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni szemétgyűjtőhely vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs számára és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településkörnyezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Épített szöveges szabályozási elem
- Természetbemutató terület/sáv
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőtöltésben
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétánynak kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VIF)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp, Zkp/Kp, Zkp/Kk, Kk-Zkk és Kk-Pk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, rekreációt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterület
- Rendezvénytéret szolgáló parterület
- Megőrzendő karakterű díszkert
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Kórházrehabilitáció parkolói
- Közhasználat elől elzárható elzárható terület
- Közhasználatú épületben elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubejáró
- Terepszinti szolgáltatás céljára kijelölésére igénybevehető terület
- Kutatóintézet céljára igénybe vehető terület

Területegységek elsődleges funkciója

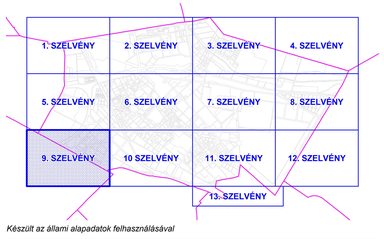
- Központi fogadóterek
- Irodaterek
- Központi játszóterek
- Fitnesz és játszóparkok
- Sportpályák és kerékpáros létesítmények
- Állásban egyes részterületek
- Szabályozási terv területi hatálya

Tájékoztató elemek

- Megelőző/tervezett hő műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közmű-terület
- Szn-mű vasútpálya felszínek határa (Geotechnikai felfázis alapján!!)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, de nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Betelepítési határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BFVT KFT. / BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÖRZSSZÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/É 01-0017; Bella Mariann TT 01-4820; Pető Zoltán K/É-V 01-2021	RAJZSZÁM: I.
	Nedelitzky Andrea TK 01-0162; Szabó Krisztián TV 01-16186; Orosz István TE, TH 01-47717	MÉRTÉKARÁNY: M=1:2000
	GONDVEZETŐ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

10. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

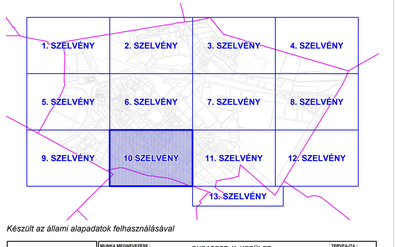
- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különálló terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különálló terepszint feletti beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményére elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezésekre szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kivárásra jelentőségű közutak területe (VÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Korlátozó jelentőségű közút területe (Kö-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára kijelölhe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépjármű- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megújuló / tervezett településösszeenkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megújuló / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megújult
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szempont szabályozási elem
- Természetkemutató területtávlv
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőfásítás
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp, Zkp/Kp, Zkp/Ks, Vt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos vétlény nyomvonala
- Többfunkciós, rekreációt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterület
- Rendezvénytéreket rendeltetésű parterület
- Meghirdetett karakterű díszkert
- Meghirdetett karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől általában elzárható terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubtill/ajtó
- Terepszintbejárta pálya kijelölhetre igénybevehető terület
- Kutyafuttatói céljára igénybe vehető terület
- Településrészek elsődleges funkciója
  - Központi fogadótér
  - Piherető
  - Központi játszótér
  - Fitnesz és játszótpark
  - Sportpálya és kerékpáros létesítmények
- Kötöttya egyes részterületei
- Szabályozási terv tervezési határa

Tájékoztató elemek

- Megtelt/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távolsági közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távolsági közlétpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Távolsági közlétpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Km-re vastagabb feltöltés határa (Geometriai határra alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magasság pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I-791-3/2025
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/TÉ 01-0077; Balla Mariann TT 01-4820; Pelő Zoltán KÉ/A 01-2321; Nándorfalvy Andrea TK 01-0152; Szabó Krisztián TV 01-16188; Orosz István TE, TH 01-47717	RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: M=1:2000
	FŐTervező:	DÁTUM: 2025. december
	Albrecht Ute	

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

11. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (Vi-2/1, Vi-2/2, Vi-2/3, Vi-2/4, Vi-2/5, Vi-2/6, Vi-2/7, Vi-2/8, Vi-2/9, Vi-2/10, Vi-2/11, Vi-2/12, Vi-2/13, Vi-2/14, Vi-2/15, Vi-2/16, Vi-2/17, Vi-2/18, Vi-2/19, Vi-2/20, Vi-2/21, Vi-2/22, Vi-2/23, Vi-2/24, Vi-2/25, Vi-2/26, Vi-2/27, Vi-2/28, Vi-2/29, Vi-2/30, Vi-2/31, Vi-2/32, Vi-2/33, Vi-2/34, Vi-2/35, Vi-2/36, Vi-2/37, Vi-2/38, Vi-2/39, Vi-2/40, Vi-2/41, Vi-2/42, Vi-2/43, Vi-2/44, Vi-2/45, Vi-2/46, Vi-2/47, Vi-2/48, Vi-2/49, Vi-2/50, Vi-2/51, Vi-2/52, Vi-2/53, Vi-2/54, Vi-2/55, Vi-2/56, Vi-2/57, Vi-2/58, Vi-2/59, Vi-2/60, Vi-2/61, Vi-2/62, Vi-2/63, Vi-2/64, Vi-2/65, Vi-2/66, Vi-2/67, Vi-2/68, Vi-2/69, Vi-2/70, Vi-2/71, Vi-2/72, Vi-2/73, Vi-2/74, Vi-2/75, Vi-2/76, Vi-2/77, Vi-2/78, Vi-2/79, Vi-2/80, Vi-2/81, Vi-2/82)
- Építési övezet, övezet jele (villamos) vonala
- Építési övezet, övezet jele (Mm-3/1)

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különálló terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különálló terepszint feletti beépíthető része
- Építési vonal
- Építési vonal (Kt-Kk, Kt-Zsk/1, Kt-Zsk/2, Kt-Zsk/3, Kt-Zsk/4, Kt-Zsk/5, Kt-Fk/1, Kt-Fk/2, Kt-Fk/3, Kt-Fk/4, Kt-Fk/5, Kt-Fk/6, Kt-Kk-Jubi, Kt-Kk-Kiny, Kt-Kk-Kiny/1, Kt-Kk-Kiny/2, Kt-Kk-Kiny/3, Kt-Kk-Kiny/4, Kt-Kk-Kiny/5, Kt-Kk-Kiny/6, Kt-Kk-Kiny/7, Kt-Kk-Kiny/8, Kt-Kk-Kiny/9, Kt-Kk-Kiny/10, Kt-Kk-Kiny/11, Kt-Kk-Kiny/12, Kt-Kk-Kiny/13, Kt-Kk-Kiny/14, Kt-Kk-Kiny/15, Kt-Kk-Kiny/16, Kt-Kk-Kiny/17, Kt-Kk-Kiny/18, Kt-Kk-Kiny/19, Kt-Kk-Kiny/20, Kt-Kk-Kiny/21, Kt-Kk-Kiny/22, Kt-Kk-Kiny/23, Kt-Kk-Kiny/24, Kt-Kk-Kiny/25, Kt-Kk-Kiny/26, Kt-Kk-Kiny/27, Kt-Kk-Kiny/28, Kt-Kk-Kiny/29, Kt-Kk-Kiny/30, Kt-Kk-Kiny/31, Kt-Kk-Kiny/32, Kt-Kk-Kiny/33, Kt-Kk-Kiny/34, Kt-Kk-Kiny/35, Kt-Kk-Kiny/36, Kt-Kk-Kiny/37, Kt-Kk-Kiny/38, Kt-Kk-Kiny/39, Kt-Kk-Kiny/40,

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

12. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltöltéshez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint feletti beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott elhelyezéssel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Kivárásra javasolt(ag) közutak területe (kÖu-2, kÖu-3, kÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépjármű- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szöveges szabályozási elem
- Természetkiemelő területtáv
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút felőlről sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Vendéglátás rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület
- Pinceszint
- Zöldterületek és felszínt kötő közterek (Zkp, Zkp/Kp, Zkp/Kk, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos átfogy nyomvonala
- Többfunkciós, rekreációt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű épületek
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubállvány
- Településképünk példa kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területjegyzéknek elsődleges funkciója

- Központt fejlesztői
- Pihenőkert
- Központt játszótér
- Fitnesz és játszóparkk
- Sportpályák és kerékpáros illeszthetrnyek
- Kiállatnya egyes részterületei
- Szabályozási terv terület határa

Tájékoztató elemek

- Megtörténtervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztési közterű nyomvonala felszínen
- Távlati közúttpálya fejlesztés közterű nyomvonala felszín alatt
- Távlati közúttpálya fejlesztés közterű nyomvonala felszín alatt
- Közműlárvület
- Szín-mű vastagabb feltöltés határa (Geotermikus feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Parcella, parcella azonosító

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, ebontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRSZKÁZSÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/ÉE 01-0017; Balla Mariann TT 01-4620; Pelli Zoltán K/Ld-1 01-2321	RAJLESZÁM:
	Nedelitzky Andrea TK 01-0152; Rózsi Krisztián TV 01-16166; Orosz István TE, TH 01-47717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	TGYVEZETŐ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2025. december


KÖu-2
Gkuz-2/39
Kb-Ep/3
Gkuz-2/38
KÖk/3
KÖk/3
Gkuz-2/37
Gkuz-2/36
Gkuz-2/35
Gkuz-2/34
Gkuz-2/33
Gkuz-2/32
Gkuz-2/31
Gkuz-2/30
Gkuz-2/29
Gkuz-2/28
Gkuz-2/27
Gkuz-2/26
Gkuz-2/25
Gkuz-2/24
Gkuz-2/23
Gkuz-2/22
Gkuz-2/21
Gkuz-2/20
Gkuz-2/19
Gkuz-2/18
Gkuz-2/17
Gkuz-2/16
Gkuz-2/15
Gkuz-2/14
Gkuz-2/13
Gkuz-2/12
Gkuz-2/11
Gkuz-2/10
Gkuz-2/9
Gkuz-2/8
Gkuz-2/7
Gkuz-2/6
Gkuz-2/5
Gkuz-2/4
Gkuz-2/3
Gkuz-2/2
Gkuz-2/1
Gkuz-2/40
Gkuz-2/41
Gkuz-2/42

XIV.

VIII.

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv – a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

1. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásemelése működését biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Felmért pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- távvezeték
- távvezeték
- távvezeték
- távvezeték
- Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
- Érintett közút
- Kizárólagos közlekedési célú területek
- Állatorvosi ló- és kisállat-rendelő
- Állatorvosi rendelő
- Állatorvosi rendelő (szennyvíztisztaparódékkal)
- Állatorvosi rendelő (szennyvíztisztaparódékkal)
- Állatorvosi rendelő (szennyvíztisztaparódékkal)

XVI.

XVII.

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

2. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásemelése működését biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Felmért pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- 6/10/15 kV-os földkábeles elosztóhálózat biztonsági övezete
- Feltételezett nyomvonalú kisfeszültségű földkábeles elosztóhálózat
- Építési főútfal határa, szintvány
- Kulturális javak
- Különlegesen védett területek
- Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal
- Földtanilag különleges területek
- Állomás (szennyvíz/csapadékvíz)
- Árvízvédelmi töltés
- Országos közforgalmú repülőtér
- 10 és 30 méteres magasságot meghaladó építmények
- Szabályozási terv területe határa

Magasabb rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védőterületet, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb főváros rendezésében országos védőterületet, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

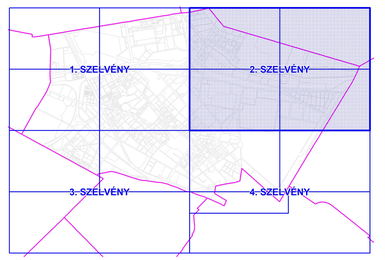
I.	II.	III.	IV.	
				Műemlék környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet előírt kijelölése alapján)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Természeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett területi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

Táj-, természet és környezetvédelem:

- Ex lege védett tájr.
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület
- Rendőrfőkapitányság (Bp. II., Bp. III.)
- Vízellátással összefüggő területek (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, tervlátó önkorm. adatszolgáltatása)
- Vízellátással összefüggő területek alatti, alsó-felső vízadóhéjú (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, tervlátó önkorm. adatszolgáltatása)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (8/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján, KDVVIZIG adatszolgáltatása)

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

- Országos közforgalmú vasútvonalak elsőbbsége
- Meglévő gépjárműforgalomtól védett és kerített védett terület
- Mértékmal védelmi zónája meglévő / tervezett
- 120 kV-os légvezetékes fővezető hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles fővezető hálózat biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles átvitel hálózat biztonsági övezete (MAVIR)
- Nagynyomású főgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
- Nagynyomású főgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete
- Nagykiömlőnyomású főgáz gerincelosztó vezeték tengelye és biztonsági övezete



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Védelmi és korlátozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T/10 É-0017; Bata Mariann T/7 É-4639; Petti Zoltán KÉK-1 É-1-2231; Nedelsky Andrea T6 É-0152; Szabó Krisztián T4 É-16168; Orosz István TE, T4 É-17737	RAJZSZÁM:
	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute	MÉRETARÁNY: M=1:4000; DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

3. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozóelemekre működését biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Felmért pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- 50/10/10 távolsági távvezetékek védőtávolsága
- 35 kV Feltételezett nyomvonalú távolsági távvezetékek védőtávolsága
- Építésre tiltott felület, szint
- Kulturális örökség
- Különlegesen fokozott védelmet igénylő területek
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Állomelő (szennyvíz/csapadékvíz)
- Árvízvédelmi töltés
- Ipari és ártéri szolgáltató, ipari területek
- 10 m feletti mikrohullámú összeköttetés védősávja
- Szabályozási terv területi határa

Magasabb rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb fővárosi rendelkezésben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

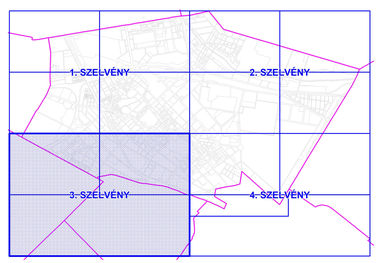
I.	II.	III.	IV.	
				Művi értékvédelem: Világörökségi várományos helyszín határa/területe BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Műemlék telke
				Történeti kert
				Műemlék
				Műemlék környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet előírt kijelölése alapján)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett terület érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

Táj-, természet és környezetvédelem:

- Ex lege védett láp
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület
- Repülőtér zajjal védőövezetei (B, C, D)
- Veszélyességi zónák (belső, középső, külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, területi érintett, adatszolgáltatása)
- Vízbázis szem (Közcsoportkút, ásott, fúrt, fúrt kútcsőtörés) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, területi érintett, adatszolgáltatása)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (80/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján, KÖVIZIG adatszolgáltatása)

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

- Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
- Meglévő gépjárműforgalomtól védett és kiemelten védett terület
- Mértékonvai védelmi zónája meglévő / tervezett
- 120 kV-os légvezetékes főelosztó hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles főelosztó hálózat biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles átviteli hálózat biztonsági övezete (MAVIR)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték tengelye és biztonsági övezete



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Védelmi és korlátozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I-791- 3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/ÉÉ 01-0917; Balla Mariann TT 01-4620; Pető Zoltán KVal-1 01-2321; Nindelgáy Andrea TK 01-5152; Szabó Krisztián TV 01-10198; Orlai István TE, TH 01-07717	RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: M=1:4000
	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2025. december

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

4. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásemelése működését biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Felmért pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- Ivóvíz főnyomóvezeték védőtávolsága
- Felfektetett nyomvonalú ivóvíz főnyomóvezeték védőtávolsága
- Értékes földtani feltárás, szelvény
- Vulkanitokkal fedődött bányaterület
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Állomelő (szennyvíz/csapadékvíz)
- Árvízvonzás köz
- 10 és általános szolgalmi joggal érintett telek
- 30 m feletti műrohtalmú összekötetés védősávja
- Szabályozási terv területi hatálya

Magasabb rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

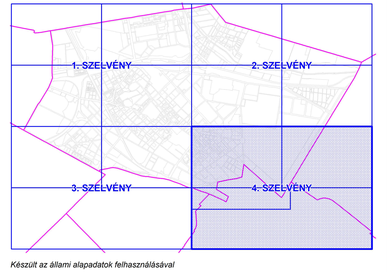
I.	II.	III.	IV.	
				Művi örökvédelem: Világörökségi várományos helyszín határa/területe BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Világörökségi várományos helyszín védőszabályok határa BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Műemlék telke
				Történeti kert
				Műemlék
				Műemlék környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet előírt kijelölése alapján)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett területi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

Táj-, természet és környezetvédelem:

- Ex lege védett láp
- Ökológia hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület
- Repülőtér zajjal védőövezetei (B, C, D)
- Veszélyeztetett árnak (belső, külső), kitett (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerület önkorm. adatszolgáltatása)
- Veszélyes üzem (különlegesen alatti, alsó- felső küszöbértékű) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerület önkorm. adatszolgáltatása)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján, KÖVIZIG adatszolgáltatása)

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

- Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
- Meglévő gépjárműforgalomtól elzárt és kiemelten védett terület
- Mértékonal védelmi zónája meglévő / tervezett
- 120 kV-os légvezetékes fővezető hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles fővezető hálózat biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles átviteli hálózat biztonsági övezete (MAVIR)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték tengelye és biztonsági övezete



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Védelmi és korlátozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I-791-3/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute ÉT/12 01-4017; Balla Mariann TT 01-4629; Pető Zoltán KÁ/I-1 01-2323; Nindelitzky Andrea TA 01-5162; Szabó Krisztián TV 01-16168; Ormai István TE, TH 01-6717	RAJZSZÁM:
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute	MÉRETARÁNY: M=1:4000
		DÁTUM: 2025. december