

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest X. kerület, Rákász utca elnevezésű, 40615/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről szóló 346/2025. (XI.20.) KÖKT határozat alapján nyílt, egyfordulós pályáztatási eljárásban értékesíti a Budapest X. kerület, Rákász utca 40615/1 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan leírása:	Budapest X. kerület, Rákász utca, 40615/1 helyrajzi számú, 6390 m ² területű, „kivett közterület” művelési ágú ingatlan
Eljárás célja:	az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának elidegenítése
Beérkezett ajánlatok felbontásának időpontja, helye:	2025. december 18. (csütörtök) 10 ¹⁵ óra, Kőbányai Polgármesteri Hivatal (1102 Budapest, Szent László tér 29.)
Elbírálási véghatáridő:	2026. január 30. (péntek) 10 ⁰⁰ óra
Elbírálás módja:	az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb ajánlat

Az Ingatlanra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet vonatkozik, amely szerint az Ingatlan övezeti besorolása Gksz-2/33 jelű terület. A Gksz-2 építési övezetekben – eltérő rendelkezés hiányában – kizárólag környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató, saját alkalmazott számára fenntartott szállás, iroda, parkolóház, üzemanyagtöltő állomás, kutatás-fejlesztés, raktározás, valamint a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

Az Ingatlan vételi jogát az a pályázó szerezheti meg, aki legalább 49 000 000 Ft összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot azzal, hogy a vételárba az Önkormányzat az ajánlattevő tulajdonában álló, per- és tehermentes ingatlan(ok)at hat hónapnál nem régebbi forgalmiérték-becslés szerinti értéken vételárként beszámíthatja. A versenyeztetési eljárás során vételi jogot szerzett ajánlattevő az ingatlan tulajdonjogát olyan módon szerzi meg, hogy az Ingatlant telekalakítási eljárás lefolytatásával hozzacsatolja a Budapest X. kerület, 40624 hrsz.-ú ingatlanhoz a 40624 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárulása alapján.

Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az Ingatlanra Budapest Főváros Önkormányzatának és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a Vevő a vételárat a szerződésben rögzített időpontig nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat az Ingatlant jelen, az árverezők által megismert állapotában értékesíti, az elidegenítést követően az elidegenítéssel kapcsolatban minden igényérvényesítést kizár.

Az ajánlattételi véghatáridő: 2025. december 18. (csütörtök) 10⁰⁰ óra

Az ajánlat benyújtásának címe: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 223.)

Egyéb információk:

Az ajánlatot (cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen) aláírva 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlatot egy zárt borítékban kell elhelyezni. A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

„Ajánlat a Budapest X. kerület, Rákász utca 40615/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére”.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolás vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
4. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbíróági igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának átadása,
5. az árvevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettség)
6. a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
7. a pályázó ajánlatát a legalább 49 000 000 Ft összegű vételár megfizetésére, a megfizetés határidejének és módjának bemutatásával.

Az Önkormányzat szükség esetén egy alkalommal elektronikus úton, legalább 5 napos határidő megjelölésével hiánypótlási felhívást küld ki. A hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő meghosszabbítására nincs lehetőség, elmulasztása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A benyújtott pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a Képviselő-testület a benyújtást követő soron következő ülésén dönt.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthassa.

A pályázat eredménytelen, ha

- a pályázók nem tettek érvényes ajánlatot,
- ha a kiíró azt a pályázat bármely szakaszában (akár indokolás nélkül is) eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni telefonon a 06 1 4338 176-os, vagy a 06 1 4338 133-as telefonszámon vagy személyesen a következő címen lehet: Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 221-es szoba)

Budapest, 2025. december 3.

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat