**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal**

**Főépítészi Osztály**

**1102 Budapest,**

**Szent László tér 29.**

**TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM**

**A LAKÓKÖZÖSSÉGEK LAKÓÉPÜLETEK FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ BERUHÁZÁSAINAK TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 14/2018. (V. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ALAPJÁN A KERÜLETI TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK RÉSZÉRE KIÍRT
2025. ÉVI PÁLYÁZATHOZ**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: Rendelet) településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló 60. §-a alapján.

A településkép-védelmi szakmai konzultáció eredményes lefolytatása a Pályázati felhívás 5. pontjában rögzített jogosultsági feltétel, ezáltal a támogatás elnyerésének egyik feltétele. A településkép-védelmi szakmai konzultáció abban az esetben eredményes, ha a tervezett tevékenység megfelel a Rendelet előírásainak, és ezt a településkép-védelmi szakmai konzultáció emlékeztetője rögzíti.

1. **Kérelmező adatai:**

Neve: ……………………………………………………..

Címe: ……………………………………………………..

E-mail címe: ……………………………………………………..

Telefonszáma: ……………………………………………………..

Kérelmező személye: tulajdonos / építtető / tervező (kérjük a megfelelőt aláhúzni)

1. **Építési helyszín adatai:**

Címe (irányítószám, utca, házszám): ……………………………………………………..

Helyrajzi száma: ……………………………………………………..

1. **Építési tevékenység típusa** (Kérjük, hogy a tervezett tevékenységet húzza alá)**:**
* tartószerkezet megerősítése, felújítása (alapozás, falak, pillérek, födémek, ácsszerkezetek, acélszerkezetek);
* homlokzatfelújítás, -festés;
* épülethatároló szerkezetek hőszigetelése;
* baleset- vagy életveszélyes lépcső, korlát felújítása, cseréje;
* az épület akadálymentes megközelítésének kialakítása, rámpa felújítása, építése, emelőlift telepítése;
* tetőhéjalás felújítása;
* kerítés javítása, újjáépítése;
* bejárati kapu (ajtó) felújítása, cseréje;
* nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje;
* árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése;
* napkollektoros rendszer telepítése;
* napelemes rendszer telepítése, bővítése, korszerűsítése;
* az épület közös tulajdonú részein egyidejűleg kialakítandó, egységes megjelenésű biztonsági rácsok telepítése;
* az egész épületen egyidejűleg kialakítandó, egységes megjelenésű, fém- illetve üvegezett bejárati előtetők telepítése;
* fedett kerékpártároló létesítése az ingatlanon belül (a váz rögzítésére alkalmas kerékpártámaszokkal);
* fedett hulladékgyűjtőedény-táróló építése az ingatlanon belül
* egyéb:…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
1. **Építési tevékenység rövid leírása:**

IV.1. A jelenlegi állapot rövid ismertetése, a tervezett tevékenység indoka, célja, mellékletekkel bemutatva:

IV.2. A tervezett fejlesztés, átalakítás, műszaki megoldás rövid ismertetése, mellékletekkel bemutatva:

1. **A kérelemhez benyújtandó mellékletek:**

V.1. A jelenlegi állapot ismertetéséhez és a tervezett tevékenység indoklásához:

* helyszínrajz,
* felmérési rajz,
* műszaki leírás, amely indokolja a tervezett tevékenység szükségességét,
* az épületről közelebbről és távolabbról készített fotók, amelyeken látszódik a teljes homlokzat,
* az épület környezetét, a szomszédos hasonló jellegű épületeket bemutató fotók,
* olyan fotók, amely közelebbről is bemutatják a problémás részleteket (például a rossz állapotú homlokzatot, nyílászárót, tetőhéjalást, lépcsőt, korlátot, kerítést stb.)

V.2. A tervezett fejlesztés, átalakítás, műszaki megoldás részletes ismertetéséhez:

* a megvalósulás utáni állapotot tükröző műszaki tervdokumentáció, műleírás,
* az épület tervezett megjelenését bemutató alaprajz és homlokzati tervrajz (homlokzatfelújítás, -festés, hőszigetelés, nyílászárócsere, napkollektor, napelem telepítése, lépcső, korlát felújítása, rámpa, emelőlift telepítése, bejárati előtető, árnyékoló beépítése; biztonsági rács felszerelése, tetőhéjalás-csere, új kerítés építése, kerékpártároló, hulladékgyűjtőedény-tároló létesítése esetén),
* színezési terv (homlokzatfelújítás, -festés, hőszigetelés, nyílászárócsere, kerítés újjáépítés esetén)
* gyártmányterv, a beépíteni tervezett termék bemutatása (nyílászárócsere, tetőhéjalás felújítása, lépcső, korlát felújítása, rámpa, emelőlift telepítése, bejárati előtető, árnyékoló beépítése; biztonsági rács felszerelése, kerítés újjáépítése, kerékpártároló, hulladékgyűjtőedény-tároló esetén),
* méretezett energetikai telepítési terv (napkollektor, napelem telepítése esetén),
* telepítési terv a teljes telket ábrázoló helyszínrajzon, a burkolt felületek jelölésével (a telken belül kialakításra kerülő kerékpártároló, hulladékgyűjtőedény-tároló esetén),
* árajánlat (amennyiben rendelkezésre áll),
* hasonló, máshol elvégzett felújítások bemutatása fotókkal, referenciamunkaként.

Kelt: Budapest,

………………………………………………….

Kérelmező aláírása

A kérelmet és a mellékleteket a hivatal@kobanya.hu e-mail címre kérjük benyújtani.

Részletes tájékoztató a [www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu) honlapon az ügyintézés/ügymenetek/településkép-védelmi szakmai konzultáció menüpontban érhető el.