

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága **16/2012. (I. 17.)** határozata alapján – **büfé céljára** – bérbe kívánja adni az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi helyiséget:

Cím	Alapterület (m ²)	Pályázati biztosíték összege (Ft)
Budapest X. kerület, Újhegyi út 13.	6 + 6	200 000

A helyiség a Kőbányai Újhegyi Uszoda és Strandfürdő területén található. Műszaki állapota jó, felszereltsége 1 db hidegvízcsap. A büféhelyiség alapterülete 6 m² + 6 m² az uszoda előteréből elfoglalt terület, ahol hűtőszekrények és asztal található. Az uszoda előterében a büfétől független kávéautomata üzemel. A büfében alkoholtartalmú ital és dohányárú nem árúszítható. Az uszoda átlagos vendégforgalma 400 fő/nap.

A bérleti díj alsó határa: 1 200 000 Ft/év (100 000 Ft/hó), amely tartalmazza a helyiség fűtésének díját és a víz- és csatornahasználatot is. A helyiség áramfogyasztása almérő alapján kiszámlázásra kerül a bérlő részére.

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre.

A büfé üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyakról a bérlő köteles gondoskodni.

A bérlő az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra előírt szakhatósági előírások figyelembevételével köteles a helyiséget üzemeltetni.

A bérelt helyiség és terület tisztántartása, takarítása a bérlő kötelessége.

A nyertes licitáló köteles a bérleti szerződés megkötéséig a bérleti díj havi összegének kétszeresét kitevő összegét a bérbeadó Önkormányzat számlájára óvadékként átutalni, amely összegből bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti szerződés nem teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégíteni.

A nyertes licitáló a helyiség rendeltetésszerű kialakítását a birtokbavételt követő legkésőbb 3. munkanapon köteles megkezdeni és a lehető legkorábbi időpontban a büfét megnyitni. A bérlőnek biztosítania kell, hogy a büfé az uszoda nyitvatartási ideje alatt (hétköznap: 6⁰⁰-20⁰⁰ óráig, hétvégén: 8⁰⁰-19⁰⁰ óráig) nyitva tartson.

A helyiség megtekinthető személyesen hétköznapi 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között.

A helyiséggel kapcsolatban további információt az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő igazgatójától kérhető (telefon: 261-6546).

A licitálás időpontja:

2012. február 22. (szerda) 10⁰⁰ óra

A licitálás helye :

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
(1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 19. iroda)

A licitálásra jelentkezés helye és ideje:

A licitálásra a Budapest X., Szent László tér 29. fszt. 19. számú irodában átvehető jelentkezési lap kitöltésével 2012. február 20-án (hétfő) 18⁰⁰ óráig lehet jelentkezni.

A licitáláson való részvétel általános feltételei:

- a személyazonosság igazolása, képviselő esetében a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,
- a tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés megléte,
- igazolás bemutatása arról, hogy a licitáló a pályázati biztosítékot a kitűzött licit időpontját megelőzően [2012. február 20-án (hétfő) 18⁰⁰ óráig] az Önkormányzat számlájára (OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) átutalta,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyztetés folyamatba tetelét igazoló cégeljárás igazolás, valamint hatályos aláírási címpéldány eredetiben történő bemutatása és fénymásolatban történő átadása,
- a licitáló írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- a licitáló nyilatkozata arról, hogy a pályázati hirdetményben leírtakat tudomásul vette.

Egyéb feltételek:

A pályázati biztosíték 200 000 Ft, amely összeg a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az Önkormányzat a nem nyertes licitáló részére a pályázati biztosítékot 5 munkanapon belül a befizető számlájára, a jelentkezési lapon megjelölt számlaszámára visszautalja.

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza.

Az Önkormányzat a licitálás nyertesével 15 munkanapon belül köt bérleti szerződést.

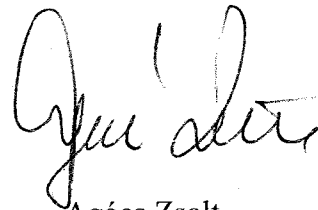
Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes licitáló visszalépése esetén a licitálás soron következő helyezettjével kössön bérleti szerződést.

A licitálás eredménytelen, ha

- a licitálók nem tettek érvényes bérletdíj ajánlatot,
- ha az Önkormányzat a licitálás bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- a nyertes licitáló visszalépése esetében, ha a soron következő helyezett az Önkormányzat nem köt szerződést.

A licitálási eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 19. iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as számon kérhető.

Budapest, 2012. január 25.



Agócs Zsolt
a Gazdasági Bizottság elnöke