

ÉPÍTÉS-, KÖRNYEZET- ÉS KÖZLEKEDÉSHATÓSÁGI CSOPORT

Építésügyi hatósági jogkört érintő feladatok:

- Bp. X. kerületének területén – építési telkeken és közterületen –, valamint kijelölésre Budapest területén I. fokú építésügyi hatósági feladatokat lát el
építmény, építményrész, épület együttes megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására, illetve használatbavételére, fennmaradására irányuló I. fokú elvi, építési, fennmaradási, használatbavételi és bontási
eljárásaiban, továbbá felvonók és mozgólépcsők építése és használatbavétele ügyében,
- hivatalból sorszámozza az ingatlanokat, házszámokat ad, kezdeményezi a földhivatalnál a házszámok ingatlan-nyilvántartási átvezetését,

Építésügyi hatósági ellenőrzést tart:

- az engedélyezett, bejelentett építési munka végzését a helyszínen ellenőrzi,
- megakadályozza az engedély nélküli vagy attól eltérő - szabálytalanul – történő építési tevékenységet,
- kivizsgálja a hatáskörébe tartozó közérdekű bejelentéseket, javaslatokat és panaszokat, és megteszi a szükséges intézkedéseket.

Építésügyi hatósági kötelezést ad ki:

- az építésügyi törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározott esetekben és módon kötelezést ad ki, illetve nem teljesítés esetén végrehajtási bírságot szab ki; fennmaradási engedély esetében építésügyi bírsággal sújtja az építtetőt.

Jogszabályban meghatározott esetekben:

- igazolást ad ki - kérelemre - földrészletek házingatlanok tényleges adatairól,
- villamos energia felhasználásával, közlekedési és vízügyi igazgatással, kommunális igazgatással kapcsolatos, jegyzői hatáskörbe utalt feladatokat ellátja, ezen belül jogszabályban meghatározott esetekben engedélyezési eljárást folytat le, kötelezést adhat ki,
- hatósági bizonyítványt állít ki.

Első fokú önkormányzati hatósági jogkörben

- a közterület használatlaltal kapcsolatos ügyeknél első fokon elbírálásra előkészíti a közterület-használati hozzájárulásra vonatkozó kérelmeket, megvizsgálja, hogy a kérelmezett helyszínen, a folytatni kívánt tevékenység a közterület rendeltetéstől eltérő használatának megadására vonatkozó hatályos rendeletek feltételeinek megfelel-e,
- ellenőrzi a megadott közterület-használati hozzájárulás feltételeinek betartását, a közterület-használati hozzájárulást megadó határozatban foglalt feltételek be nem tartása esetén a szükséges intézkedéseket megteszi,
- jogellenes közterület használat esetén a szükséges intézkedést megteszi.

Környezetvédelemmel kapcsolatban:

- ellátja a környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtásával kapcsolatos jegyzői hatáskörbe tartozó hatósági feladatokat,
- adatot szolgáltat a környezetvédelmi felügyelőségnek,
- a környezeti információkkal, azok kezelésével, közzétételével kapcsolatos teendőket ellátja,

- a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos közleményt kihirdeti,
- ellátja a nyilvánosság bevonásával kapcsolatos feladatokat az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásba,
- ellátja a nyilvánosság környezeti információkhoz való hozzáféréssel kapcsolatos feladatokat,
- környezetvédelmi, természetvédelmi és növényvédelmi tekintetben véleményt ad az építési, telepengedélyezési, működési engedélyezési eljárások, valamint szabályozási tervek készítése során,

Zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatban:

- gyakorolja az első fokú hatósági jogkört,
- ellátja a hatásterülettel összefüggő feladatokat,
- jogszabályban megállapított hatáskörében korlátozást, felfüggesztést feloldást rendelhet el,
- zajkibocsátási és rezgésterhelési határértéket állapít meg, illetve bírságot szabhat ki.
- elvégzi az üzemi vagy szabadidős zajforrással kapcsolatos feladatokat,
- szakhatóságként közreműködik a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezet kijelölésében,

Levegőtisztaság védelemmel kapcsolatban:

- környezetvédelmi hatósági hatáskörében eljár háztartásokban a 500 kW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő- és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezés forrásaival, valamint oktatási, egészségügyi és szociális intézmények azon 500 kW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő- és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezései forrásaival, amelyeket nem gazdasági tevékenység keretében üzemeltetnek,
- eljár a 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezés forrásaival kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi ügyekben,
- ellenőrzi a hatáskörébe tartozó berendezések forrásaira és tevékenységekre megállapított, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó levegővédelmi követelmények betartását,
- hatáskörében bírságot szabhat ki és eljárást kezdeményezhet más hatóságnál.
- hatáskörébe tartozó légszennyezőt adatok közlésére kötelezheti,
- hatáskörébe tartozó légszennyező részére határozattal kibocsátási határértéket írhat elő,

Hulladékgazdálkodással kapcsolatban:

- az elhagyott hulladék elszállítására és ártalmatlanítására kötelezi a hulladék tulajdonosát, valamint az ingatlan tulajdonosát, abban az esetben, ha a hulladék tulajdonosának személye nem állapítható meg,

Vízgazdálkodással kapcsolatban:

- meghatározza a leürítő helyen elhelyezhető települési folyékony hulladék mennyiségét és minőségét, az ürítés módját és időpontját a közcsatorna üzemeltetőjével történt egyeztetés alapján,
- ellátja a vízgazdálkodási feladatokkal kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatokat,
- kiadja a hatósági engedélyt az 500 m³/év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény megépítéséhez, használatbavételéhez, átalakításához és megszüntetéséhez,

- hivatalból elrendelheti a közműpótló létesítmény megvalósítását, átalakítását, megszüntetését,
- kiadja a hatósági engedélyt olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő házi vízigényének 500 m³/év mennyiségig terjedő kielégítését szolgálja, valamint – parti szűrésű és a karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül – kizárólag a talajvíz felhasználásával működik,
- gondoskodik a vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről,
- kötelezést ad ki vízminőségi kárelhárításra a jogszabályban meghatározott esetekben,
- kötelezi a tulajdonost a létesítmények megfelelő átalakítására, ha azok az elfolyó szennyvíz elvezetésére alkalmas aknával nincsenek ellátva, továbbá ha a bekötővezeték az ingatlanon keletkező szennyvizek elvezetésére már nem alkalmas,

Köztisztasággal kapcsolatban:

- eljár az ingatlan tulajdonosa felé az ingatlan és az ingatlan előtti járda és a kociút kiépített vagy kiépítetlen terület gondozására, tisztán tartása, szemét- és gyommentesítése, hóeltakarítása és síkosság mentesítése, valamint a telekingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése ügyében
- a helyszínen ellenőrzést tart,
- nem teljesítés esetén szabálysértési eljárást kezdeményez.

Növényvédelemmel kapcsolatban:

- ellátja élelmiszerlánc-felügyeleti szervként a növényvédelmi tevékenység keretében belterületen a károsítók elleni védekezési kötelezettség betartásának ellenőrzését,
- helyszíni ellenőrzést végez belterületen saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján,
- szükség esetén közérdekű védekezést rendel el,
- árutermő, törzs- és kísérleti szőlőt telepítési engedélyezési eljárásban, ha az belterületi, mezőgazdasági művelés alatt álló földrészletre történő telepítésre vonatkozik szakhatóságként részt vesz.

Fás szárú növények védelmével kapcsolatban:

- a használót kötelezheti a fás szárú növények szakszerű fenntartására és kezelésére, emberi életet, egészséget veszélyeztető részeinek eltávolítására,
- a közterületen lévő fás szárú növény kivágását engedélyezi és a kérelmezőt fás szárú növény pótlására kötelezi,
- a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására kötelezheti, ha a fás szárú növény élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet, és a veszély másként nem hárítható el és egyben pótlásra kötelezi,
- A szakszerű pótlást ellenőrzi és a biztonságos megeredést követően átveszi,

Zöldterületek, zöldfelületekkel kapcsolatban:

- a zöldterületek állapotának, használatának ellenőrzése, valamint rongálások esetén a szükséges intézkedések megtétele,
- a locsolási kedvezmény igénybeviteléhez igazolás kiadása.

Vadászattal kapcsolatban:

- vadkár bejelentés esetén vadkárszakértőt rendel ki, az ezzel kapcsolatos eljárást lefolytatja

Állategészségüggyel kapcsolatban:

- engedélyezi az állatvásártér, állatpiac, állatkiállítás helyét és idejét,
- ellátja a méhészt, a méhállományok tartási helyének, vándoroltatásának nyilvántartásba vételével kapcsolatos feladatokat, kiirtás szükségessége esetén értesíti a kerületi főállatorvost,
- kijelöli az állati hullák, és feldolgozásra alkalmatlan állati eredetű hulladékok elföldelésére alkalmas területeket,
- gondoskodik az állati eredetű melléktermék elszállításáról, ártalmatlanná tételéről, ha tulajdonosa ismeretlen, vagy a melléktermék közterületen vagy közúton van.

Állatvédelemmel kapcsolatban:

- a természetvédelmi oltalom alatt nem álló, illetve nemzetközi egyezmény hatálya alá nem tartozó veszélyes állat tartására, szaporítására, országba történő behozatalára engedélyt adhat, és vezeti az ezzel kapcsolatos nyilvántartást,
- a természetvédelmi oltalom alatt álló, vagy nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó veszélyes állat tartásának, szaporításának, országba történő behozatalának engedélyezésére irányuló elsőfokú eljárásban szakhatóságként működik közre, illetve kezdeményezheti a természetvédelmi hatóságnál az állat tartásának korlátozását, illetve megtiltását,
- ha a veszélyes állat tartója az engedélyben foglalt feltételeket nem, vagy nem megfelelően teljesíti, vagy a veszélyes állatot engedély nélkül tartja vagy hozza be az országba, a megfelelő feltételek biztosításáig a veszélyes állat állatkertbe vagy más megfelelő helyre való szállítását rendelheti el, vagy egyéb megfelelő intézkedést hozhat,
- veszélyessé minősíti az életre és testi épségre természetes hajlamainál fogva fokozottan veszélyes ebet, valamint egyedileg veszélyessé minősítheti az olyan ebet, amelyik embernek vagy állatnak ingerlése nélkül okozott súlyos sérülést. A veszélyes és veszélyessé minősített ebekről nyilvántartást vezet,
- engedélyezheti a veszélyes és veszélyesnek minősített eb tartását, ellenőrzi a tartási feltételek betartását, és megszegésükből eredő sérülésokozás esetén a sérülés mértékétől függően az eb ivartalanítását vagy életének kioltását rendelheti el,
- engedélyezi állatpanzió és állatmenhely létesítését, nyilvántartásba veszi a szolgáltatót, az állatotthon üzemeltetésének felügyeletét ellátja,
- az állattartási és állatvédelmi szabályok megsértése miatt érkezett bejelentéseket kivizsgálja, helyszíni szemlét tart, az állat megfelelő és biztonságos elhelyezése és szökésének megakadályozása érdekében meghatározott építési munka elvégzésére, egyéb szabályok megsértése esetén meghatározott cselekmény végzésére, türéseire vagy abbahagyására kötelezheti az állattartót, illetve az állattartást korlátozhatja, megtilthatja,
- az állatvédelmi bírságot feladatkörében kiszabja,
- együttműködik a Fővárosi Önkormányzattal a település belterületén található kóbor állatok befogásának elősegítése érdekében,
- közreműködik a helyi állattartási rendelet megalkotásában, módosításában,
- közreműködik kutyafuttató területek kijelölésében.

Kertészeti feladatok

- Növényvédelmi feladatok ellátása közterületeken és parkokban,
- az Önkormányzat tulajdonában lévő parkok ellenőrzése, az elvégzendő feladatok jelzése a KÖKERT Kft. részére,
- hatóság által elrendelt védekezési feladatok ellátása,

- közutak úrszelvény biztosítása,
- illegális szemét elszállíttatása közterületekről,
- az Önkormányzat területén lévő köztisztasági feladatok koordinálása,
- parlagfű-mentesítéssel kapcsolatos feladatok ellátása
- lakóközösségek környezetszépítő tevékenységének szervezése és bonyolítása,
- kerületi lomtalanítás koordinálása az FKF Zrt-vel,
- köztisztasági feladatok folyamatos koordinálása,

Bányászattal kapcsolatos feladatok:

- az Önkormányzat területén lévő bányászati létesítményekkel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása,
- a bányászati létesítmények és földalatti tároló térségek megóvásának figyelemmel kísérése, nyilvántartás vezetése, ellenőrzések tartása, felszólítás az állagmegóvás elvégzésére,
- a területrendezési tervekben a bányaművelés céljára fenntartott területen az ipari vagyon figyelembe vételére, terület felhasználásra, illetőleg építési korlátozások előírására javaslattevés,
- elhagyott robbanóttest, vagy annak tűnő robbanótárgy bejelentéséről az illetékes rendőri szerv értesítése, szükség esetén a megsemmisítéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása,
- a Polgári Védelem X. kerületi Kirendeltségének koordinálásával a kiadott ütemterv szerint évente ellenőrzi a kerületi óvóhelyek állapotát és az állagmegóvás érdekében javaslatot tesz a szükséges karbantartási munkák elvégzésére,
- földalatti üregek nyilvántartása,
- földalatti üregek ellenőrzésére, jó karbantartásra, illetve veszélyelhárításra kötelezés.

Közútkezelői feladatok:

- az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a közútkezelői feladatok ellátása,
- a közúti közlekedéssel összefüggő önkormányzati feladatok ellátása (közutak lezárása, forgalmi korlátozása, súlykorlátozás, közlekedési hatósággal együttműködés stb.),
- a közutak területének nem közlekedési célú igénybevételéhez (közművek elhelyezése és javítása, útcsatlakozások létesítése stb.) hozzájárulás kiadása, a fizetendő útdíjak megállapítása,
- a felbontott út- és járdaburkolatok szakszerű helyreállításának ellenőrzése, szükség esetén a helyreállítást végző felszólítása,
- mozgáskorlátozott parkolóhelyek kijelölésének szükség szerinti intézése, szakhatóságokkal egyeztetés,
- parkolási területek kijelölésének véleményezése közlekedésbiztonsági szempontból,
- a bontási tilalom alatt lévő utak bontására érkező kérelmek véleményezése, bizottsági döntésre előkészítése, döntések végrehajtása.

Közmű feladatok:

- közműépítések műszaki előkészítése, engedélyeztetése és a megvalósítás lebonyolítás kezdeményezése,
- közvilágítás fejlesztésére javaslattevés.