

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottsága 552/2010. (VII. 8.) és 574/2010 (VII.8.) számú határozatai alapján értékesíteni kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Sorsz.	Cím	Hrsz.	Terület (m ²)	Kikiáltási ár (Nettó Ft)
1	Gergely u. 102/A.	42137/74	2965	44 300 000
2	Gergely u. 102/B.	42137/75	1500	26 200 000
3	Gergely u. 102/C.	42137/76	1500	26 200 000
4	Gergely u. 102/D.	42137/77	1500	22 400 000
5	Gergely u. 106/B.	42137/80	1640	28 600 000
6	Gergely u. 106/A.	42137/81	1575	27 500 000
7	Gergely u. 108/A.	42137/82	1501	22 400 000
8	Harmat u. 218.	42480/1	2176	32 100 000
9	Harmat u. 218.	42480/15	4896	61 400 000
10	Újhegyi út	42414/248	587	23 700 000
	Újhegyi út	42414/249	590	
	Újhegyi út	42414/252	593	

1 – 7. sorszámú Gergely utcai ingatlanok

Az ingatlanok egy tömbben találhatóak a Gergely utca, illetve a Gergely utcáról nyíló névtelen utca mentén. Az ingatlanok az ún. „Raiffeisen lakópark” területen helyezkednek el, jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képező 42137/71 hrsz.-ú közterület sorompóval lezárt részén keresztül közelíthető meg. A közvetlen környezetben egyrészt a 2004-ben átadott ún. „Raiffeisen lakópark” újszerű társasházi lakóépületei, a Noszlopy utca felől az 1930-as években épült, jellemzően földszintes, kertkapcsolatos bérlakások találhatóak. A Gergely utca másik oldalán üzemek, irodaépületek, intézményi épületek találhatóak.

Az ingatlanokra és környezetükre a 33/2008. (VI. 20.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet – a Budapest X. kerület, Gergely u. – Sibrik Miklós út – Harmat u. – Csombor u. – Noszlopy utcák által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló rendelete vonatkozik.

42137/74, Gergely u. 102/A.

Az ingatlan területe: 2965 m², művelési ága: „kivett vendéglő, udvar”, a telek alakja: szabályos négyszög alakú. Az ingatlanon egy 362 m² alapterületű, földszintes, romos épület helyezkedik el, amely korábban vendéglőként működött, jelenleg lakhatatlan, a nyílászárók kiszerezésre kerültek, használhatóvá tétele jelentős anyagi ráfordítást igényelne. Az ingatlan teljes közművel rendelkezik, övezeti besorolása: IZ-X/SZ-2, amelyben szabadonálló beépítés engedélyezett, 25% mértékig.

Az ingatlan kikiáltási ára: 44.300.000 Ft.

42137/75, Gergely u. 102/B.

Az ingatlan területe: 1500 m², művelési ága: „kivett beépítetlen terület”, a telek alakja: szabályos négyszög alakú. Az ingatlan teljes közművel rendelkezik, övezeti besorolása: IZ-X/SZ-2, amelyben szabadonálló beépítés engedélyezett, 25% mértékig.

Az ingatlan kikiáltási ára: 26.200.000 Ft + ÁFA.

42137/76, Gergely u. 102/C.

Az ingatlan területe: 1500 m², művelési ága: „kivett beépítetlen terület”, a telek alakja: szabályos négyszög alakú. Az ingatlan teljes közművel rendelkezik, övezeti besorolása: IZ-X/SZ-2, amelyben szabadonálló beépítés engedélyezett, 25% mértékig.

Az ingatlan kikiáltási ára: 26.200.000 Ft + ÁFA

42137/77, Gergely u. 102/D.

Az ingatlan területe: 1500 m², művelési ága: „kivett beépítetlen terület”, a telek alakja: szabályos négyszög alakú. Az ingatlan teljes közművel rendelkezik, övezeti besorolása: IZ-X/SZ-2, amelyben szabadonálló beépítés engedélyezett, 25% mértékig. A területen szellőzők, illetve szellőző cső (figyelő kút) van elhelyezve.

Az ingatlan kikiáltási ára: 22.400.000 Ft + ÁFA

42137/80, Gergely u. 106/B.

Az ingatlan területe: 1640 m², művelési ága: „kivett beépítetlen terület”, a telek alakja: szabálytalan alakú. Az ingatlan teljes közművel rendelkezik, övezeti besorolása: IZ-X/SZ-2, amelyben szabadonálló beépítés engedélyezett, 25% mértékig.

Az ingatlan kikiáltási ára: 28.600.000 Ft + ÁFA

42137/81, Gergely u. 106/A.

Az ingatlan területe: 1575 m², művelési ága: „kivett beépítetlen terület”, a telek alakja: szabályos négyszög alakú. Az ingatlan teljes közművel rendelkezik, övezeti besorolása: IZ-X/SZ-2, amelyben szabadonálló beépítés engedélyezett, 25% mértékig.

Az ingatlan kikiáltási ára: 27.500.000 Ft + ÁFA

42137/82, Gergely u. 108/A.

Az ingatlan területe: 1501 m², művelési ága: „kivett beépítetlen terület”, a telek alakja: szabálytalan alakú. Az ingatlan teljes közművel rendelkezik, övezeti besorolása: IZ-X/SZ-2, amelyben szabadonálló beépítés engedélyezett, 25% mértékig. A területen a Fővárosi Gázművek Zrt. javára 39 m² területre gáznymás szabályozó állomásra használati jog van bejegyezve.

Az ingatlan kikiáltási ára: 22.400.000 Ft + ÁFA

8 - 9. Harmat u. 218. szám alatti 42480/1 és 42480/15 hrsz.-ú ingatlanok

A két ingatlan Kőbánya Újhegy városrészén a Harmat utca végén helyezkedik el. Az ingatlanok övezeti besorolása M-X/SZ. Ezen övezetre vonatkozó előírások az alábbiak: a beépítési mód: szabadonálló, legnagyobb megengedett beépítési mérték: 45%, legnagyobb

megengedett szintterületi mutató: 1,8 m²/m², legkisebb megengedett építménymagasság: 3 m, legnagyobb megengedett építménymagasság: 12 m.

A területre a 43/2005.(IX.16.) számú, a Budapest X., Korall utca- Korányi Frigyes utca – Maglódi út – Felsőcsatári út – Hangár utca – Harmat utca - Ökrös utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv van érvényben.

Az ingatlanokkal kapcsolatban Kiíró talajszennyezettségi vizsgálatot készített, mely dokumentáció a jelentkezési lap kitöltésekor átadásra kerül Pályázók részére.

Szintén átadásra kerülnek az ingatlanok kitűzési igazolványai, amelyek ismeretében (különös tekintettel a 42480/1 hrsz.-ú i ingatlannal kapcsolatos, birtokhatárra történő ráépítésre) kell a Pályázóknak licitálni.

A 42480/1 hrsz.-ú ingatlan területe: 2176 m², **kikiáltási ára: 32.100.000 Ft + ÁFA**

A 42480/15 hrsz.-ú ingatlan területe: 4896 m², **kikiáltási ára: 61.400.000 Ft + ÁFA**

10. Budapest, X. ker. Újhegyi út, 42414/248; 42414/249; 42414/252 hrsz.-ú ingatlanok

A három ingatlan Kőbánya Újhegy városrészén helyezkedik el a Maglódi út – Újhegyi út sarkán. Az ingatlanok övezeti besorolása: L4/I-X/Z-HZ intenzív kertvárosias, zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítésű terület.

A területre a 22/2005. (IV. 22.) számú, a Budapest X. kerület, Maglódi út - Újhegyi út – Korall utca – 42414/267 hrsz.-ú ingatlan – Kovakő utca – 42414/268 hrsz.-ú ingatlan által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv van érvényben, amely előírása szerint a legkisebb kialakítható telekméret 1000 m², így a három telek egyben kerül elidegenítésre azzal, hogy a vevőnek kell az ingatlanokat egyesítenie.

Az ingatlanok területe:	42414/248	587 m ²
	42414/249	590 m ²
	42414/252	593 m ²

A 3 telek kikiáltási ára összesen: 23.700.000,- Ft + ÁFA

Az ingatlanok beépíthetőségével, az azokat meghatározó építésügyi előírásokkal, az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztálya tud adni. (tel.: 4338-360)

Az árverés időpontja:

2010. szeptember 8. (szerda) 10⁰⁰ óra

Az árverés helye :

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
cím: 1102 Budapest, Szent László tér 16. III. emeleti tárgyaló

Az árverésre jelentkezés helye és ideje:

A pályázatra a Budapest, X. Szent László tér 16. III. em. 303-as, illetve 310-es irodájában átvehető jelentkezési lap kitöltésével **2010. szeptember 6-án (hétfő) 18:00 óráig** lehet jelentkezni.

Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,
- igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot a kitűzött árverés időpontját megelőzően (2010. szeptember 6-án (hétfő) 18:00 óráig) az Árvereztető számlájára átutalta;
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyeztetés folyamatba vételét igazoló cégeljárás igazolás, valamint hatályos aláírási címpéldány eredetiben történő bemutatása és fénymásolatban történő átadása,
- az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége).

Egyéb feltételek:

Az ingatlanonként befizetendő ajánlati biztosíték az alábbi táblázatban látható, a biztosíték összege a vételárba beszámít.

Sorsz.	Cím	Hrsz.	Ajánlati biztosíték Ft
1	Gergely u. 102/A.	42137/74	5 000 000
2	Gergely u. 102/B.	42137/75	3 000 000
3	Gergely u. 102/C.	42137/76	3 000 000
4	Gergely u. 102/D.	42137/77	3 000 000
5	Gergely u. 106/B.	42137/80	3 000 000
6	Gergely u. 106/A.	42137/81	3 000 000
7	Gergely u. 108/A.	42137/82	3 000 000
8	Harmat u. 218.	42480/1	4 000 000
9	Harmat u. 218.	42480/15	7 000 000
10	Újhegyi út	42414/248	3 000 000
	Újhegyi út	42414/249	
	Újhegyi út	42414/252	

Az Árvereztető a nem nyertes árverező részére az árverési előleget 3 munkanapon belül a befizető számlájára a jelentkezési lapon megjelölt számlaszámára visszautalja.

A Kiíró tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanok vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Az Önkormányzat az árverés nyertesével 15 munkanapon belül szerződést köt, amely a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogáról történő lemondó nyilatkozat megérkezéssel lép hatályba.

Az árverés nyertese köteles a vételárat a szerződés hatályba lépésétől számított 15 munkanapon belül egyösszegben kifizetni. Ha a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az Árvereztető fenntartja a jogot, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverés eredménytelen, ha

- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- **ha a kiíró azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja;**
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben a soron következő helyezett az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala illetékes Főosztályán személyesen (Budapest, X. Szent László tér 16. III. em. 303., illetve 310. iroda), vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as és a (06-1) 4338-175-ös számon kérhető.

Budapest, 2010. július 21.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
kiíró