

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottsága 554/2010. (VII. 8.) számú határozata alapján értékesíteni kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kikiáltási ár Ft</b>
Keresztúri út	042808	71754	78.900.000

### **Budapest X. kerület Keresztúri út, 042808 hrsz.-ú ingatlan**

Az ingatlan, Budapest X. kerületében, Kőbányán a Felsőrákosi rétek városrészben külterületen a Rákos patak mentén található. A keresztúri útról a Túzok utcán lekanyarodva a Rákos patakig a patak mentén földútról közelíthető meg. A közepes minőségű földterület több alrészletből áll (szántó 9.720 m<sup>2</sup>, erdő 18.221 m<sup>2</sup>, rét 9.842 m<sup>2</sup>, szántó 2.153 m<sup>2</sup>, kivett árok 2140 m<sup>2</sup>, rét 29.238 m<sup>2</sup> és kivett beépítetlen terület 440 m<sup>2</sup>). Az ingatlan a patak felől nyitott, a Keresztúri út menti telephelyek felől kerítéssel lekerített, a beépítetlen területen illegálisan épült rossz állapotú istálló épület található. A telek felszíne egyenetlen, jelenleg több helyen víz áll a területen, a kivett árok részen beton „csapadék” csatorna aknák találhatóak. Az ingatlant a Keresztúri út felőli oldalról munkahelyteremtő övezetben fekvő ipari, kereskedelmi, logisztikai jellegű ingatlanok határolják. A Túzok utca – Rákos patak vonala, valamint a FŐKERT virágkertészet által határolt területeken mezőgazdasági művelésű beépítetlen parcellák, valamint erdős, ligetes területek találhatóak.

Az ingatlanra és környezetére az 5/2004. (II. 19.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet – a Budapest X. kerület, Rákosvölgyi utca – Keresztúri út – Túzok utca – Rákos patak által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló rendelete vonatkozik.

Az ingatlan E-TG-X/1 (turisztikai erdőterület) övezetbe tartozik. Az övezetben a telekalakítás az alábbi keretfeltételek szerint engedélyezhető: kialakítható legkisebb telekméret 5.000 m<sup>2</sup>, beépítési mód: szabadonálló, beépítettség: max. 2%, max. építménymagasság: 6 m.

Az ingatlanra vonatkozó fontosabb előírások a rendeletben:

- a Rákos patak közterületi telekhatárától mért 50 méteres sávban semmilyen épület nem helyezhető el
- a Szabályozási terven nem beépíthetőként jelölt – távlati közterületek – területeken épületet, közművet, közműlétesítményt elhelyezni, illetve fát ültetni nem lehet
- a területen található feltöltött területek esetében a telekalakítási valamint az építési engedély kiadásának feltétele a területek teljeskörű – az adott övezet előírásainak megfelelő – rekultivációja
- a terület a Rákos patak közelségére való tekintettel régészeti érdekű terület. A régészeti örökségvédelme érdekében a területen tervezett földmunkákat csak régészeti szakfelügyelet mellett lehet elvégezni (a Budapesti Történeti Múzeummal egyeztetni kell)

- tulajdonosváltásnál környezetvédelmi felülvizsgálat vagy környezetvédelmi állapotvizsgálat alapján fel kell deríteni az esetleges korábbi szennyeződések, illetve tisztázni kell az elhárításért felelősséget vállaló személyt (jogi személyt)

**Az ingatlan kikiáltási ára: 78 900 000,- Ft**

**Az ingatlan beépíthetőségével, az azokat meghatározó építésügyi előírásokkal, az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztálya tud adni. (tel.: 4338-360)**

**Az árverés időpontja:**

**2010. augusztus 11. (szerda) 10<sup>00</sup> óra**

**Az árverés helye :**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
cím: 1102 Budapest, Szent László tér 16. III. emeleti tárgyaló

**Az árverésre jelentkezés helye és ideje:**

A pályázatra a Budapest, X. Szent László tér 16. III. em. 303-as, illetve 310-es irodájában átvehető jelentkezési lap kitöltésével **2010. augusztus 9-én (hétfő) 18:00 óráig** lehet jelentkezni.

Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

**Az árverésen való részvétel általános feltételei:**

- az árverésre csak a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben meghatározottak jelentkezhetnek tekintettel arra, hogy az ingatlan termőföldnek minősül a törvény 3.§ a.) pontja alapján
- személyazonosság igazolása, képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,
- igazolás bemutatása arról, hogy az árvevő az ajánlati biztosítékot a kitűzött árverés időpontját megelőzően 2010. augusztus 9-én (hétfő) 18:00 óráig az Árvezető számlájára átutalta;
- az árvevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége).

**Egyéb feltételek:**

Az ajánlati biztosíték a 042808 hrsz.-ú ingatlan esetében 20 M Ft, amely összeg a vételárba beszámít.

Az Árvereztető a nem nyertes árverező részére az árverési előleget 3 munkanapon belül a befizető számlájára a jelentkezési lapon megjelölt számlaszámára visszautalja.

A Kiíró tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanok vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Az Önkormányzat az árverés nyertesével 15 munkanapon belül szerződést köt, amely a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogáról történő lemondó nyilatkozat megérkezéssel lép hatályba.

Az árverés nyertese köteles a vételárat a szerződés hatályba lépésétől számított 15 munkanapon belül egyösszegben kifizetni. Ha a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az Árvereztető fenntartja a jogot, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.

### **Az árverés eredménytelen, ha**

- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- **ha a kiíró azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja;**
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben a soron következő helyezett az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala illetékes Főosztályán személyesen (Budapest, X. Szent László tér 16. III. em. 310., illetve 311. iroda), vagy telefonon a (06-1) 4338-175-ös és a (06-1) 4338-161-ös számon kérhető.

Budapest, 2010. július 26.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
kiíró